**PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY**

TEMAT: Remont i wyposażenie 4 sal pracowni warsztatowych w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich w Bydgoszczy

KATEGORIA BUD: IX – Budynki nauki i oświaty

ADRES: ul. Konarskiego 5, 85-066 Bydgoszcz
działka nr 18/2, obręb 0130
jednostka ewidencyjna 046101_1 Bydgoszcz

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz,
ul. Jezuicka 1,
85-102 Bydgoszcz

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Marcin Młodziankiewicz	KUP/0115/ POKK/04	
Opracowanie	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

30 styczeń 2024 r.

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.....	8
5. PODSTAWA OPRACOWANIA	13

Rysunki:

1-W RZUT KONDYGNACJI - SZCZEGÓŁ

SKALA 1:100



OŚWIADCZENIE

(projektanta - sprawdzającego**)

**o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

inż. Marcin Młodziankiewicz

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt wykonawczy (opracowanie z 30 styczeń 2024 r.)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**Remont i wyposażenie 4 sal pracowni warsztatowych w budynku Zespołu Szkół
Gastronomiczno – Hotelarskich w Bydgoszczy**

ul. Konarskiego 5, 85-066 Bydgoszcz

działka nr 18/2, obręb 0130, jednostka ewidencyjna 046101_1 Bydgoszcz

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1; 85-102 Bydgoszcz

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust 3d
pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z
późniejszymi zmianami.**

Data złożenia oświadczenia

Podpis
składającego oświadczenie

30 styczeń 2024 r.

* wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić





OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz,
- Wizja lokalna z dnia 18.12.2023 r.
- Inwentaryzacja obiektu
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r.poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.,
- UCHWAŁA NR XII/112/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZ z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Obiekt objęty opracowaniem, Zespół Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich położony jest przy ulicy Konarskiego 5 w Bydgoszczy, na działce ewidencyjnej nr 18/2, obręb 0130. Celem projektu jest remont i wyposażenie 4 sal pracowni warsztatowych kształcenia praktycznego. Sale nr 106, 107 i 111 znajdują się na I piętrze w starej części budynku, natomiast sala nr 110 zlokalizowana na II piętrze nowej części budynku wybudowanej w 2006 roku.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt należy do kategorii IX – Budynki nauki i oświaty.



4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

4.1. Wymiana posadzek

W istniejących salach warsztatowych nr 106, 107 i 111 znajdujących się na I piętrze w starej części budynku przewiduje się skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych wraz z cokołami, łączna powierzchnia podłóg 152,11 m². W Sali nr 110 zlokalizowanej na II piętrze nowej części budynku przewiduje się demontaż istniejącej posadzki z wykładziny PCV o powierzchni 52,06 m².

W salach objętych zakresem opracowania projektuje się wykonanie nowych posadzek żywicznych poliuretanowych, wykończonych na gładko o łącznej powierzchni 204,17 m². Proponuje się wykonanie posadzki w kolorze RAL 1015. ostateczny wybór koloru posadzki żywicznej do decyzji inwestora na etapie realizacji.

Po demontażu istniejących posadzek należy wykonać drobne naprawy i uzupełnić wszystkie braki szlichty betonowej. Następnie należy wykonać wylewkę samopoziomującą grubości 4 mm. Samopoziomująca masa szpachlowa na bazie cementu, przeznaczona do wyrównywania i wygładzania różnic na istniejących podłogach gdzie wymagana jest wysoka odporność na obciążenie i ruch.

Następnym etapem będzie przygotowanie podłoża pod posadzkę żywiczną. Podłogę należy oczyścić, usunąć kurz aby stworzyć czystą i gładką powierzchnię. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść cienką warstwę preparatu gruntującego podkładowego o grubości 0,2 mm. Po wyschnięciu warstwy gruntującej (około 20 godzin), można przystąpić do wykonania posadzki żywicznej o grubości 2 mm.

Podstawowe parametry i właściwości:

- wytrzymałość na ściskanie >45 MPa,
- klasa odporności na ogień – Bfl – s1,
- odporność na działanie chemikaliów,
- odporność na promieniowanie UV,

4.2. Wykonanie pokrycia ścian płytkami ceramicznymi

W sali 106, 107 i 111 projektuje się skucie istniejących okładzin z płytek ściennych. Po usunięciu istniejących płytek należy oczyścić powierzchnię ścian i wykonać nowe pokrycie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m. Dodatkowo w sali 110 w której nie ma płytek ściennych projektuje się wykonanie pokrycia ścian płytkami ceramicznymi również do wysokości 2,00 m. Przewiduje się

8



wykonanie płytek na ścianach z wyłączeniem powierzchni między oknami oraz pod oknami. Łączna powierzchnia ściany przewidziana do wyłożenia płytkami wynosi: w sali 106 – 45,12 m², w sali 107 – 40,38 m², w sali 111 – 44,58 m² oraz w sali 110 – 47,20 m². Projektuje się płytki w wymiarach 25 x 36 cm w kolorze beżowym, ostateczny wybór koloru do decyzji inwestora na etapie realizacji.

Podstawowe parametry i właściwości płytek ściennych:

- rodzaj: gres,
- typ: ścienne,
- gatunek: 1,
- klasa odporności na plamienie: 5,
- nasiąkliwość: E mniejsze lub równe 3%,
- wytrzymałości na zginanie: ≥ 15 N/mm²,
- odporne na działanie środków chemicznych i wilgoci,
- kolor do uzgodnienia z użytkownikiem ,
- nietoksyczne surowce.

4.3. Malowanie ścian i sufitów

We wszystkich salach objętych zakresem opracowania należy wykonać malowanie ścian powyżej powierzchni z płytek ściennych. W sali nr 106 przewiduje się pomalowanie ścian o powierzchni 74,86 m², w sali nr 107 o powierzchni 71,80 m², w sali nr 111 o powierzchni 74,06 m², w sali nr 110 o powierzchni 38,72 m². Proponuje się pomalowanie ścian w kolorze jasno szarym, ostateczny wybór koloru do decyzji inwestora na etapie realizacji. Dodatkowo w sali nr 106, 107, 110 i 111 należy pomalować sufity w miejscu gdzie nie projektuje się sufitów podwieszanych – w odległości 60 cm od ściany z oknami. Projektuje się pomalowanie sufitów o łącznej powierzchni 19,39 m² w kolorze białym.

Należy wykonać naprawy uszkodzeń podłoża poprzez wykonanie gładzi gipsowych na podłożach po zeszkrobanych farbách, chropowatych tynkach. Wypełnienie rys o małym rozwarciu masą szpachlową akrylową. Należy przygotować powierzchnię ściany do malowania poprzez zaprawienie gipsem ubytków, dziur, rys i wygładzenie nierówności tynku z przeszlifowaniem.

Podstawowe parametry i właściwości gładzi gipsowej:

- wydajność: około 1,5 kg/m²/1 mm,

- grubość warstwy: 1 do 10 mm,
- temperatura wykonywania prac: + 5 °C do + 25 °C,
- początek wiązania: ≥ 60 min,
- wytrzymałość na zginanie: ≥ 2 N/mm²,
- wytrzymałość na ściskanie: ≥ 4 N/mm²,
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,5$ N/mm²,
- reakcja na ogień: A1,
- produkt posiada: Atest PZH.

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań. Zagruntować powierzchnię ścian preparatem gruntującym.

Pomalować ścianę dwukrotnie farbami lateksowymi zmywalnymi (kolor wg opracowania graficznego klasa odporności na szorowanie PN-EN 13300:2002 1 lub 2) stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.

Podstawowe parametry i właściwości:

- wodorozcieńczalna,
- przyjazna dla środowiska o słabym neutralnym zapachu,
- nie wrażliwa na zabrudzenia,
- nadająca się do czyszczenia,
- zawierająca wypełniacz ceramiczny,
- nie zawierająca składników powodujących „fogging” „łapanie” kurzu z powietrza,
- optymalna w użyciu,
- dyfuzyjna,
- odporna na wodne środki dezynfekcyjne oraz łagodne domowe środki czystości,
- posiadająca atest PZH,
- klasa odporności na szorowanie na mokro: Klasa

4.4. Wymiana sufitów podwieszanych

W sali nr 110 w związku z wymianą oświetlenia przewiduje się również wymianę sufitu podwieszanego. Należy uwzględnić demontaż istniejącego rusztu oraz płyt kasetonowych z sufitu podwieszanego o powierzchni 52,06 m².

Projektuje się wykonanie nowych sufitów podwieszanych salach 106, 107, 110 i 111. Sufity podwieszane nie będą wykonane na nad całością pomieszczenia. Projektuje się rozpoczęcie montażu rusztu pod sufit w odległości 60 cm od ściany z oknami. Zgodnie z rysunkiem 2 – W. Sufit w pomieszczeniu 110 projektuje się na wysokości zgodnej z istniejącym stanem – 40 cm od sufitu. W salach 106, 107 i 111 projektuje się montaż sufitu podwieszanego 50 cm od istniejącego stropu. Projektuje się montaż sufitu w sali 106 o powierzchni 48,23 m², w sali 107 o powierzchni 43,49 m², w sali 110 o powierzchni 47,19 m² i w sali 111 o powierzchni 45,87 m².

Projektuje się sufity kasetonowe klasyczne, mineralne, białe, gładkie o wym. 60x60x1,5cm o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- Izolacyjność akustyczna wzdłużna 35Db,
- Współczynnik λ przewodzenia ciepła 0.06 W/(m.K),
- Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0,
- Odbicie światła 87%,
- Odporność na wilgoć min. 95%,
- materiał: wełna mineralna.

4.5. Wyposażenie sal warsztatowych

Projektuje się nowe wyposażenie sal warsztatowych kształcenia praktycznego. Zamontowane zostaną szafy ze stali nierdzewnej przykręcone do podłogi i ściany, zabudowy piekarników ze stali nierdzewnej oraz nowe stanowiska robocze ze stali nierdzewnej wyposażone w szafki i szuflady, płytę gazową, wpuszczone zlewozmywaki o kształcie prostokątnym. Szczegółowe wyposażenie według projektu aranżacji wnętrz.

4.6. Przejścia instalacji wentylacji mechanicznej w przegrodach zewnętrznych

W związku z pracami związanymi z wentylacją mechaniczną projektuje się przejścia instalacji wentylacji mechanicznej w przegrodach zewnętrznych budynku,

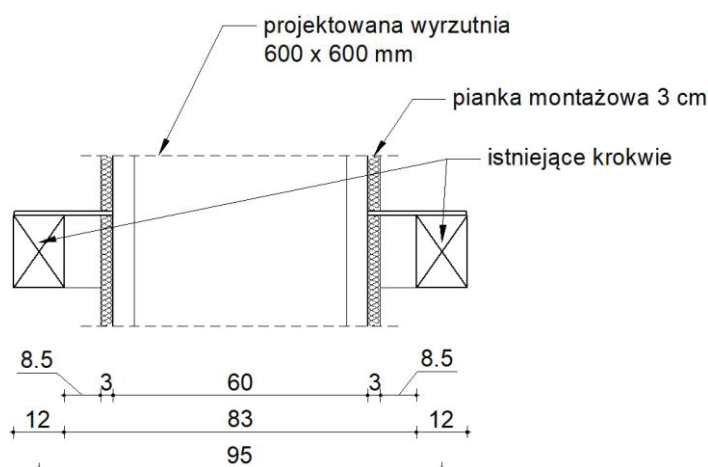
przez ścianę oraz przez dach. Projektuje się trzy otwory w ścianie zewnętrznej na przeznaczone na czerpie o wymiarach 600 x 550 mm oraz trzy otwory w dachu na wyrzutnię o wymiarach 600 x 600 mm. W otworach ścienny należy zamontować kratki w kolorze czarnym.



Rysunek 1 – Przykładowe systemowe rozwiązanie przejścia dachowego

W miejscu przejść przez przegrody zewnętrzne należy zastosować systemowe elementy przejść przez przegrody służące do podłączenia czerpni i wyrzutni z przewodami wewnętrznymi budynku. Systemowe elementy przejść powinny być dodatkowo izolowane. Izolacja będzie znajdowała się wewnątrz konstrukcji o grubości 5 cm z wełny mineralnej. Izolacja zredukuje przenikanie zimna z kanału do ściany budynku. Przejście izolowane wykonane zostanie w technologii podwójnego płaszcza blaszanego zakończonego ramką przyłączeniową z rdzeniem izolacyjnym wewnętrznym. Przejście przez ścianę oraz dach należy dodatkowo zaizolować od zewnątrz instalacji 3 cm warstwą pianki montażowej – zamkniętokomórkowej.

Projektowane wyrzutnie należy zlokalizować pomiędzy istniejącymi krokiewi o przekroju 12 x 12 cm, które znajdują się w rozstawie osiowym co 95 cm, bez konieczności wykonania wymian dachowego.



Rysunek 2 – Szczegół przejścia instalacji wentylacji mechanicznej prze dach

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy z zakresu budownictwa.

Opis opracował:

inż. Marcin Młodziankiewicz

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim
i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania:

30 styczeń 2024 r.