



UMOWA

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim,

z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II nr 22a,

70-453 Szczecin,

NIP 851-020-80-05,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza US -

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie

- Kwestora

mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....
.....
.....
.....
.....

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn: „Wymiana stolarki okiennej i 4 szt. zewnętrznej drzwiowej w Zespole Pałacowo-Parkowym Uniwersytetu Szczecińskiego w Małkocinie (Księga rejestru zabytków nr A-1512, dz. 817 Małkocin, Małkocin 37, gm. Stargard).**
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) inwentaryzację istniejącej stolarki przeznaczonej do wymiany,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny),
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z projektem z detalami stolarki, technologią prac oraz koniecznymi pracami odtworzeniowymi;
 - 4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
 - 7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



WZÓR UMOWY

- 8) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 9) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 10) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
3. Ilość opracowań:
- 1) w wersji drukowanej:
 - a) 4 egz. Projektów architektoniczno-budowlanych - oryginał – (1 jako ostemplowany załącznik do PnB i 3 komplety dodatkowe),
 - b) 4 egz. Projektów technicznych – oryginał w formie papierowej,
 - c) 2 egzemplarze przedmiarów w formie papierowej,
 - d) 3 egzemplarze kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej,
 - e) 3 egzemplarze STWiORB w wersji papierowej,
 - 2) w wersji elektronicznej w 3 egz. na nośniku elektronicznym (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. w programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc. Dokumentację projektową, kosztorysy i przedmiary w formacie pdf. należy zapisywać w jednym pliku).
 - 3) Wymagania dotyczące opracowań:
 - a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być sporządzona w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
 - b) Przedmiary robót powinny być sporządzone na formularzach zawierających:
 - liczbę porządkową pozycji;
 - podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.);
 - szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości;
 - jednostki miary;
 - ilość robót (całej kalkulacji oraz wyniku w postaci jednostek przedmiarowych) do wykonania;
 - zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w dokumentacji technologii i materiałów zgodnych z wymogami ochrony środowiska.
5. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy – zobowiązany jest do:
- 1) organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z tygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający, ze względu na sytuację epidemiczną, dopuszcza również możliwość organizowania spotkań przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z trzydniowym wyprzedzeniem. Zamawiający proponuje użycie aplikacji Microsoft Teams. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony,

- 2) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych, w terminie 2 dni roboczych od dnia przesłania pytań do Wykonawcy,
- 3) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania,
 - b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na miejsce prac na każde wezwanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
 - e) wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji zamienniej rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunków zamiennych lub szkiców, opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych;
 - protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - wpisów do dziennika robót.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa służyć ma do prowadzeniu robót budowlanych, w związku z tym jej zawartość powinna być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz z:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1129 ze zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
 - 3) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób gwarantujący realizację całości inwestycji objętej treścią niniejszej umowy.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji wnoszone przez Wykonawcę jako uzupełnienie projektu, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, nie są nadzorem autorskim w rozumieniu niniejszej umowy.
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji (w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego) nie wynikających z wadliwego opracowania dokumentacji, Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie zmian odrębnym zleceniem. Zmiany nie przekraczające 10 % wartości niniejszej umowy nie wymagają zlecenia i zostaną wprowadzone do dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego



WZÓR UMOWY

- i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności dokonywać wszelkich ustaleń i pomiarów z natury.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
 3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innej osobie jest, pod rygorem nieważności, dopuszczalne jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego w piśmie określonych – w szczególności pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w wymiarze co najmniej równym przewidzianemu niniejszą umową. Powierzenie całości lub części prac innej osobie za pisemną zgodą Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oświadcza, że dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadnia na bieżąco z Zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.
 6. Dokumentacja nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. W tym terminie Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania wskazane w § 1 ust. 3.**
 - 1) 70 dni od dnia zawarcia umowy - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do akceptacji;
 - 2) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego – w tym terminie wykonawca złoży wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
 - 3) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – w tym terminie Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę (zamiennie zgłoszenie robót) w organie administracji architektoniczno-budowlanej;
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi (o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2) na pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:
....., **jednak nie później**



WZÓR UMOWY

niż w ciągu 2 dni roboczych od przekazania treści pytań. Przekazanie następuje na adres mailowy podany w § 5 umowy, przy czym za dzień przekazania pytań uważa się dzień wysłania pytań przez Zamawiającego.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3), będzie się odbywać w trakcie realizacji zadania pn.:

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złote 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płacone w częściach:
 - 1) 90% wynagrodzenia za wykonanie zadania wskazanego w § 1 ust 1,
 - 2) 10 % wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający uzna dostarczenie kompletnych opracowań w ilościach wskazanych w §1 ust 3 oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i kopii protokołu odbioru kompletnych opracowań w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kopią protokołu odbioru w/w dokumentacji.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i kopii protokołu odbioru po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wynagrodzenie za prawo nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
 - 5) wystawienia,
 - 6) wyświetlania,
 - 7) najmu,
 - 8) dzierżawy,
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
 - 10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1231 ze zm.), bez



WZÓR UMOWY

potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,

- 11) modyfikacji,
 - 12) czynienie zmian w opracowaniach w zakresie według uznania Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że z dniem wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości opracowań stanowiących przedmiot umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ustępie 8. Zamawiający staje się także właścicielem nośników, na których została przekazana dokumentacja.

§ 5

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:
.....
.....
.....
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:
.....
3. Zmiana przedstawiciela oraz danych kontaktowych na potrzeby niniejszej umowy nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy. Strony o powyższej zmianie będą informowały się w formie pisemnej.
4. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowania, o których mowa w § 1 ust. 1, do czasu zakończenia prac prowadzonych na podstawie w/w opracowań.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi odnośnie całości przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady co do przedmiotu umowy oraz każdej jego części kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnych i niewadliwych opracowań dla przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 oraz od dnia przekazania każdego dokumentu zawierającego odpowiedzi na pytania, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2).
4. Usunięcie wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 7

1. Strony zastrzegają kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 3) z tytułu zwłoki w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego uprawnienia w przypadku zwłoki przekraczającej 6 dni Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
 4. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia lub do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub nie zmieni sposobu wykonywania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do złożenia wyjaśnień lub do zmiany sposobu wykonywania umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



WZÓR UMOWY

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....