#  Załącznik nr 8 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa Nr ….. /2021**

zawarta w dniu **…………….** we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Włocławek z siedzibą przy ul. Królewieckiej 7, 87-800 Włocławek, NIP 8882878334, REGON 910866904** reprezentowaną przez :

**Panią Magdalenę Korpolak-Komorowską - Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie **Pani Tatiany Kowalewskiej - Skarbnik Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „***Zamawiającym”*,**

a

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **,,*Wykonawcą"***

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) pn. **Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włocławek.**

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż 22mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Włocławek w ramach współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna regionie Działanie 3.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Włocławek w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną montowanych na nieruchomościach będących własnością osób fizycznych, montowane na dachach budynków oraz na budynkach użyteczności publicznej będących własnością gminy Włocławek w ilości:
4. **budynki użyteczności publicznej:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miejscowość | Nr działki | Obręb | Rodzaj mikroinstalacji | Wielkość min. instalacji [kWp] |
| 1. | Świętosław | 44/59 | Dobra Wola | fotowoltaika gminny | 4,81 |
| 2. | Telążna Leśna | 399/2 | Telążna Leśna | Fotowoltaika gminny | 5,18 |

**b) budynki mieszkalne:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Obręb | Rodzaj mikroinstalacji | Wielkość min. instalacji [kWp] |
| 1 | 315/6 | Kruszyn | fotowoltaika | 5,92 |
| 2 | 24/6 | Nowa Wieś | fotowoltaika | 5,92 |
| 3 | 164/3 | Łagiewniki | fotowoltaika | 9,99 |
| 4 | 200 | Nowa Wieś | fotowoltaika | 6,66 |
| 5 | 171/8 | Warząchewka Polska | fotowoltaika | 8,88 |
| 6 | 33 | Skoki Małe | fotowoltaika | 9,99 |
| 7 | 44/3 | Kruszyn | fotowoltaika | 5,92 |
| 8 | 9/10 | Kruszyn | fotowoltaika | 5,18 |
| 9 | 36 | Gróbce | fotowoltaika | 9,99 |
| 10 | 23/10 | Adaminowo | fotowoltaika | 9,62 |
| 11 | 281,282,381 | Nowa Wieś | fotowoltaika | 5,92 |
| 12 | 72/1 | Kruszynek | fotowoltaika | 7,03 |
| 13 | 166 | Warząchewka Polska | fotowoltaika | 6,66 |
| 14 | 372/21 | Łagiewniki | fotowoltaika | 6,66 |
| 15 | 136/1 | Kruszyn | fotowoltaika | 9,62 |
| 16 | 353 | Nowa Wieś | fotowoltaika | 6,29 |
| 17 | 29/1 | Gróbce | fotowoltaika | 9,99 |
| 18 | 239 | Kruszyn | fotowoltaika | 7,77 |
| 19 | 99/7, 99/1 | Kolonia Dębice | fotowoltaika | 4,81 |
| 20 | 22/23 | Nowa Wieś | fotowoltaika | 5,18 |

1. dostawę i montaż inwerterów fotowoltaicznych,
2. dostawę i montaż pozostałych urządzeń,
3. dostawę i montaż kompletnego okablowania,
4. dostawę i montaż zabezpieczeń przeciwprzepięciowych oraz instalacji odgromowej, jeśli jest wymagana lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do współpracy z mikroinstalacją,

 **3.**Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1. przejęcie przez Wykonawcę od Zamawiającego i użytkowników (właścicieli nieruchomości) miejsc wykonywania prac i przygotowanie ich pod montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych,
2. ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu mikroinstalacji do wpięcia w istniejące instalacje,
3. dostawę i montaż (instalację) kompletnych mikroinstalacji fotowoltaicznych (22szt.), zgodnie z projektami wykonawczymi po uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. wykonanie połączenia z siecią elektroenergetyczna obiektu,
5. wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków,
6. wykonanie i zasypywanie ewentualnych wykopów pod przewody,
7. zabezpieczenie miejsc przebić i przejść rur, przewodów elektrycznych,
8. wykonanie izolacji oraz prac zabezpieczających,
9. zaprogramowanie i wykonanie układu automatyki i sterowania,
10. montaż licznika wytworzonej energii elektrycznej (może być wbudowany w inwerter) umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych,
11. wykonanie pozostałych niezbędnych praz związanych z układaniem przewodów, urządzeń, armatury regulującej, odcinającej, sterującej instalacji elektrycznej niezbędnej do obsługi wykonanej instalacji,
12. przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i rozruchu poszczególnych instalacji,
13. uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, książek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkowania zamontowanych (zainstalowanych) mikroinstalacji na poszczególnych nieruchomościach oraz „flash test zamontowanych modułów fotowoltaicznych”,
14. wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i instalacji odgromowej, jeśli jest wymagana lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do mikroinstalacji,
15. podłączenie inwertera do sieci Internet w sytuacji, gdy nieruchomość posiada dostęp do tej sieci. Jeżeli w urządzeniach (np. router, switch) zainstalowanych w nieruchomości brakuje miejsca do podłączenia kolejnych urządzeń (np. inwerter) lub urządzenie (np. router, switch) nie jest zgodne ze standardem inwertera, Wykonawca wymieni je na zgodne, zachowując przy tym istniejąca strukturę sieci komputerowej w budynku. Podłączenie inwertera do sieci internet musi umożliwić czytelne przeglądanie i analizę bieżących oraz archiwalnych danych o uzyskiwanych osiągach elektrycznych (ilości wytworzonej energii elektrycznej) poprzez stronę. Wykonawca zapewni dostęp do strony internetowej właścicielowi nieruchomości oraz przedstawicielowi Zamawiającego.

4. Zakres prac obejmuje ponadto:

1. wykonanie dokumentacji techniczno- rozruchowych z instrukcjami BHP – zgodnie z obowiązującymi przepisami w dwóch egzemplarzach,
2. przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia i uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu,
3. opracowanie odrębnie dla poszczególnych mikroinstalacji szczegółowej instrukcji obsługi mikroinstalacji (zawierającej m. in.: dokumentację powykonawczą, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób,
4. inne prace związane z procesem montażu mikroinstalacji,
5. zgłoszenie w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD)- na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
6. wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.

 5. Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy:

 1) Wykonawca dostarczy elementy mikroinstalacji na miejsce montażu w częściach, które zostaną połączone przez Wykonawcę w miejscu montażu z wykorzystaniem odpowiedniego do tego celu sprzętu, wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty paliwa, energii elektrycznej, wody i inne, jakie będą niezbędne do celów montażowych pokrywa Wykonawca. Wykonawca winien założyć jak najmniejsza ingerencję w konstrukcję budynku, jednocześnie zapewniając wytrzymałość i trwałość instalacji;

 2) Wykonawca powinien:

a) doprowadzić do stanu poprzedniego pokrycie dachowe i inne elementy budynków w miejscach prac montażowych, jeżeli pokrycie dachowe jest na gwarancji użytkownik zobowiązany jest przedstawić przed montażem zgodę Wykonawcy pokrycia dachowego na montaż mikroinstalacji oraz warunki jej montażu;

 b) wykonać w sposób odpowiadający sztuce budowlanej i jak najmniej ingerujący w strukturę budynków przejścia poprzez przegrody wewnętrzne i zewnętrzne budynków;

c) wykonać na własny koszt naprawy wyrządzonych w związku z realizacją prac ( zamówienia) i innych powstałych szkód;

d)uprzątnąć i doprowadzić do stanu poprzedniego nieruchomości, na których wykonane były prace montażowe.

 6. Wykonawca w wyniku realizacji zamówienia zobowiązany jest do osiągnięcia zakładanych przez Zamawiającego wskaźników:

1. dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - wartość docelowa 0,16 MWe;
2. zostanie zliczona moc z wbudowanych jednostek wykorzystujących instalację odnawialnego źródła energii do wytwarzania energii elektrycznej tj. instalacji fotowoltaicznych i wyniesie 0,16 MWe. Pomiar wskaźnika nastąpi na podstawie dokumentacji podwykonawczej inwestycji lub protokołów odbioru wspartych obiektów w ramach inwestycji;
3. szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych - 126,45 tony równoważnika CO2;
4. produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE – 155,73 MWhe/rok – rok docelowy 2022;
5. produkcja energii elektrycznej z nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok]
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyliczenia dotyczące osiągnięcia wskaźników wskazanych w ppkt 1, ppkt 2 i ppkt 3 poprzez zamieszczenie tych informacji w raporcie sporządzonym dla Zamawiającego;
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyliczenia dotyczące osiągnięcia wskaźników wskazanych w ppkt 4 pozyskane po uprzednim odczycie liczników energii elektrycznej zainstalowanych na wyjściu instalacji odnawialnego źródła energii ,(terminy odczytu ustalone zostaną z Zamawiającym);
8. przeprowadzenie kontroli i sprawdzenie stanu technicznego każdej z wybudowanej instalacji fotowoltaicznej, rok po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót;
9. dostarczenie do siedziby Zamawiającego danych, przedstawionych w tabeli zawierającej wyniki produkcji energii elektrycznej z każdej wybudowanej instalacji, rok po dokonaniu zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

**7. Zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne pochodziły od jednego producenta, były tego samego typu. Moduły powinny być wyprodukowane nie później niż 6 miesięcy od daty ogłoszenia przedmiotowego zamówienia publicznego. Podobnie falowniki powinny pochodzić od jednego producenta, być tego samego typu, a ich moc wyjściowa powinna być zbliżona do łącznej mocy znamionowej modułów fotowoltaicznych (odchylenia mocy falownika w stosunku do łącznej mocy zamontowanych modułów fotowoltaicznych wg zaleceń producentów) oraz powinny być wyprodukowane nie później niż 6 miesięcy od daty ogłoszenia przedmiotowego zamówienia publicznego.**

 8.Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu mikroinstalacji – stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych (muszą mieć datę produkcji z roku ich montażu, lub z roku poprzedzającego), dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

9.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

1. Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
2. dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
3. kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
4. złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
5. obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

10.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres robót, określone

 zostały w dokumentacji projektowej.

 11.Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 9 pkt 2 będąca załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

12.Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 9 pkt. 3 ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.

13.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

14. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

15.W ramach przedmiotu umowy na dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych (dalej również jako dostawa i montaż lub dostawa, chyba że z kontekstu konkretnego zapisu wynika inaczej) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. montażu wraz z dostawą (sprzedażą) instalacji fotowoltaicznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w tym do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji (w tym powykonawczej);
2. dostarczenia ubezpieczenia i dokumentów gwarancyjnych na wszystkie, poszczególne instalacje fotowoltaiczne i ich elementy składowe, objęte przedmiotem Umowy;
3. sporządzenia (wykonania) raportu dla Zamawiającego po montażu wszystkich instalacji, ale jeszcze przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, który powinien zawierać informację o lokalizacji, sposobie montażu, mocy zainstalowanej, prognozowanym indywidualnym uzysku energii, konfiguracji sprzętowej, wskaźnikach ekologicznych tj.
4. dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze odnawialnych źródeł energii (OZE);
5. liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE;
6. produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych, nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE;
7. szacowany roczny spadek gazów cieplarnianych.

4) usunięcia wad w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznych stanowiących przedmiot dostawy objętej postanowieniami Umowy albo wymiany dotkniętej wadą instalacji fotowoltaicznych stanowiącej element dostawy lub poszczególnej części takiej instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

16.Wykonawca gwarantuje, że instalacje fotowoltaiczne będą fabrycznie nowe, a minimum panele, inwertery i optymalizatory z których zostaną zbudowane będą wyprodukowane nie wcześniej niż w październik 2020 roku (dotyczy również okresu gwarancji/rękojmi).

17. Zarówno poszczególne instalacje fotowoltaiczne, jak i ich elementy, nie mogą nosić

śladów używania lub uszkodzenia.

18. Wykonawca dostarczy zarówno do każdej z instalacji fotowoltaicznych objętej postanowieniami Umowy, jak i ich poszczególnych elementów wydrukowaną kartę gwarancyjną, spełniającą wymagania określone Umową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego Umowa została zawarta oraz ofertą Wykonawcy.

19. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich, materiałów, wyposażenia, urządzeń, narzędzi i innych elementów niezbędnych do wykonania wszystkich prac koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym zapewnienia serwisu gwarancyjnego przez cały okres wskazany w złożonej przez siebie ofercie.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dostawę i montaż stanowiącą przedmiot umowy **w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust.1 i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 14 umowy.

**§ 3.**

 **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. protokolarne przekazanie terenu montażu instalacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, pod warunkiem złożenia oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
2. wskazania inspektora nadzoru budowlanego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową.
3. odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia wynagrodzenia umownego.
	* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust.1 pkt. 2.
			2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2.
			3. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
			4. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

6.Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przedłożenie Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo – finansowego, a harmonogram rzeczowo –finansowy będzie obejmował kolejne dni i cały okres realizacji Umowy z podziałem na nieruchomości na których wykonywany będzie montaż i obejmujący co najmniej: dokładny adres montażu poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, zakres prac montażowych, dokładną datę montażu i zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, skład ekip montażowych z podaniem imion i nazwisk, pełnionych funkcji ze wskazaniem osoby która będzie kierowała pracami;
2. harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, będzie aktualizowany i zatwierdzany przez Zamawiającego cyklicznie minimum raz na koniec każdego z następujących po sobie dwutygodniowych okresów obowiązywania Umowy;
3. harmonogram rzeczowo-finansowy musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
4. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
5. złożenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia montażu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy (robót);
6. przekazanie Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających nadanie kierownikom robot właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz dokumentów potwierdzających przynależność kierownikom robót do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadania ubezpieczenia OC przez cały okres trwania procesu budowlanego;
7. przekazanie Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień instalatora OZE w zakresie systemów fotowoltaicznych, o których mowa w art. 136 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 3 2 oraz art. 145 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.);
8. dostarczyć urządzenia do montażu w oryginalnych opakowaniach producenta;
9. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych, materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i oznakowane zgodnie z aktualnymi przepisami;
10. wykonanie prac montażowych zgodnie z właściwymi przepisami, zaś w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021r. , poz.716 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz.610 ze zm.) zgodnie ze sztuką budowlaną, SIWZ, niniejszą umową oraz przygotowanie robót do odbioru;
11. dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane i elementy zastosowane przez Wykonawcę do montażu urządzeń fotowoltaicznych;
12. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
13. przekazanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 umowy zgodnie z ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
14. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz prawa budowlanego,
15. naprawa uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia,
16. pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót powstałej na skutek obowiązków ciążących na Zamawiającym,
17. powiadomić Zamawiającego na co najmniej 2 dni przed planowaną dostawą i miejscu montażu;
18. jeżeli realizacja Umowy wymaga działań ze strony Zamawiającego Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o podjęcie tych działań;
19. dysponowania co najmniej 2 ( dwoma ) 2-osobowymi zespołami (ekipami). W skład każdego z zespołów musi wchodzić minimum:
20. 1 osoba posiadająca uprawnienia instalatora OZE w zakresie systemów fotowoltaicznych;
21. 1 osoba posiadająca uprawnienia SEP do 1 kV „D” (dozór) lub uprawnienia równoważne;
22. 1 osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.
23. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia instalacji fotowoltaicznych stanowiących przedmiot dostawy objętej postanowieniami Umowy do czasu odbioru końcowego Umowy;
24. dostarczyć i dokonać montażu instalacji fotowoltaicznych na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczyć instalacje fotowoltaiczne na czas przewozu i ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich dostawę do momentu dokonania odbioru przez Zamawiającego;
25. dokonać dostawy i montażu poszczególnych instalacji fotowoltaicznych w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który i każdorazowo musi zostać uzgodniony pisemnie z Zamawiającym;
26. uruchomienie wykonanych instalacji fotowoltaicznych;
27. wykonanie niezbędnych prób i odbiorów;
28. przeprowadzenie indywidualnego przeszkolenia każdego właściciela/użytkownika budynku w zakresie obsługi zainstalowanych paneli fotowoltaicznych potwierdzone przez strony protokołem z przeprowadzonego szkolenia wraz z dostarczeniem, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji. Wykonawca do każdej instalacji zobowiązany jest opracować instrukcję użytkowania, eksploatacji i serwisowania instalacji. Instrukcja ta ma być opracowana na podstawie wytycznych producenta urządzeń, materiałów (kart technicznych, kart gwarancyjnych, instrukcji), które będą dołączone do powyższej instrukcji. W instrukcji muszą znaleźć się informacje między innymi na temat: elementów eksploatacyjnych instalacji, które należy wymieniać aby instalacja prawidłowo działała wraz z informacją jak często należy je wymieniać, ponadto informacje na temat przeglądów okresowych poszczególnych elementów instalacji. Wykonawca w powyższej instrukcji winien zawrzeć wszystkie informacje mające wpływ na prawidłowe działanie instalacji oraz jej trwałość;
29. uzupełnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów;
30. uzupełnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów;
31. złożenie najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołów odbiorów końcowych dokumentacji dotyczącej Instalacji PV u właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, niezbędnej do podłączenia tejże instalacji do sieci energetycznej tego operatora;
32. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
33. przekazanie Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego pełnej dokumentacji (w tym wymagane gwarancje), objętą przedmiotem Umowy;
34. przekazanie zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego również wymaganych umową polis ubezpieczeniowych, z dowodami potwierdzającymi ich opłacenie za cały okres gwarancji i rękojmi. Polisy zostaną wystawione na każdą zamontowaną instalację fotowoltaiczną;
35. dokumentacja będzie w języku polskim, a w przypadku dokumentacji w języku obcym –Wykonawca przedstawi tłumaczenie na język polski;
36. powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację;
37. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzania na własny koszt dokumentacji fotograficznej tych robót;
38. organizowanie na wezwanie Zamawiającego spotkań stron ( z udziałem kierownika budowy) na terenie miejsca montażu, w ciągu 3 godzin od powiadomienia Wykonawcy o takim spotkaniu;
39. stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób;
40. podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich;
41. w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, a także na pisemny wniosek Zamawiającego prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy;
42. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
43. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
44. posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności;
45. wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

7. Wykonawca podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż należy przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, jeśli w danej lokalizacji zachodzi taka potrzeba).

8. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 6 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

9. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 6 pkt 1, będą stanowiły integralną część umowy.

 10. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze i zabezpieczające w szczególności dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy przedłoży go do wglądu inspektorowi nadzoru.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

12. Wszystkie materiały będą posiadały odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi.

13. Strony uzgadniają możliwość zastosowania przez Wykonawcę zamiennych materiałów, wyrobów lub rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie wpłynie to na jakość i trwałość obiektu i będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

14. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 7 umowy.

15. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zdolności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

16. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z dokumentacją wskazaną w § 1 ust.3 lit. b, stanowiącą również opis przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac, opisanego w tej dokumentacji.

17. Wykonawca przedmiot umowy przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią prac, zasadami wiedzy i sztuki oraz na ustalonych Umową warunkach. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SIWZ oraz korzystne (obniżenie kosztów zakupu i eksploatacji) dla Zamawiającego i będą wynikały w szczególności z:

*a)* aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,

*b)* braku dostępności na rynku,

*c)* zmiany obowiązujących przepisów.

18. Wykazanie Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania określone w zamówieniu. Ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i gotowy do użycia.

19.Wraz z towarem Wykonawca wyda Zamawiającemu karty gwarancyjne wystawione przez producenta sprzętu, stosowne certyfikaty, instrukcje dotyczące sposobu korzystania z rzeczy w języku polskim oraz inne dokumenty dopuszczające dany urządzenie do użytku.

20.Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady usterki lub braki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższym niż **7 dni roboczych.** Rozpoczęcie realizacji robót montażowych stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.

21. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego (odbiorów częściowych ) i odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie wykonania wszystkich robót montażowych, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

22.Nie dopuszcza się, bez zgody właściciela nieruchomości (mieszkańca), prowadzenia prac montażowych i inwentaryzacyjnych na obiektach (nieruchomościach mieszkańców) w niedziele i w dni ustawowo wolne od pracy.

23. Odbiory będą dokonywane tylko w dni robocze.

24.Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad, usterek lub braków, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy.

25. Niezależnie od uprawnień przysługujących zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub części.

**§ 4**

**PODWYKONAWSTWO**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, w zakresie:
1. łączenia paneli;
2. wykonania konstrukcji nośnych pod panele fotowoltaiczne;
3. uruchomienia instalacji fotowoltaicznych,

a pozostałe czynności może wykonać przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)…………………………………………………………………………………………………………..

Nazwa podwykonawcy: …………………...

Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..

3. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostawy, montażu urządzeń lub usług.

4**.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 5**

**REPREZENTACJA**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
2. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ………………; nr tel. ……………………….;
3. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………….; nr tel. ………………………..
4. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z uprawnieniami nadzoru i eksploatacji bez ograniczeń, w osobie: ………………….; nr tel. …………………; upr. bud. nr …………………………...,
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
7. potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
8. potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako ryczałtowe ustala się w wysokości kwota brutto…………….słownie:……………………………………………, kwota netto……... …………..słownie: ……………; podatek od towarów i usług ( VAT)……….. słownie …………………...
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 4 do umowy. Strony ustalają, że wynagrodzenia jednostkowe przysługujące Wykonawcy z tytułu dostawy jednej instalacji fotowoltaicznej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacja opisującą przedmiot Umowy i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, informację, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie z tytułu dostarczonych i zamontowanych i odebranych urządzeń fotowoltaicznych, a w przypadku odbioru końcowego również za wykonanie raportu dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania prac montażowych do końca realizacji umowy. W przypadku zaniechania prac montażowych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu prac montażowych.
6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonego montażu wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzą prace montażowe zaniechane, według cen jednostkowych określonych w w formularzu cenowym, o którym mowa w ust. 2.

**§ 7**

**ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenie umowy następować będzie fakturą końcową VAT, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót montażowych oraz przeprowadzeniu wszystkich czynności związanych z zakończeniem realizacji zamówienia, złożonym zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
	* 1. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pod adresem: [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl)

**Nazwa skrzynki: Gmina Włocławek**

**Dane identyfikacyjne skrzynki:**

**Typ numeru PEPPOL: NIP**

**Numer PEPPOL: 888 2878334**

* + 1. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
		2. Do fakturywystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
		3. Faktura podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
		4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze z konta Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10.
		5. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment).
		6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
		7. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
		8. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
		9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę), w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę względem nich uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
		10. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
		11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
		12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace/roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
		13. **Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.**

**§ 8**

**ODBIORY**

1. Odbiory prac montażowych oraz robót im towarzyszących dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania na piśmie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego , poszczególnych instalacji fotowoltaicznych.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
5. komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
6. dokumentację powykonawczą budowy,
7. dokumentację zdjęciową.
8. rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
9. zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo–finansowym,
10. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców - oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
11. pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
12. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
13. Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w ust. 2 , Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
14. stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
15. mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
16. polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
17. niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

to wówczas może ona odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 8.

1. Zakończenie odbioru, o których mowa w ust. 2 , powinno nastąpić w ciągu 21 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 2, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej wyznaczonej przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru końcowego, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych, który powinien co najmniej zawierać:
4. datę wystawienia i podpisania;
5. okres realizacji prac,
6. określenie przedmiotu odbioru,
7. potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu odbioru,
8. określenie osiągniętych wskaźników Projektowych (minimum: moc instalacji w kWp; uzysk energetyczny w kWh/rok; Ilość niewyemitowanego CO2 po realizacji inwestycji wg wskaźnika KOBiZE),
9. wskazanie i podpisy osób upoważnionych ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W protokole odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
11. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. W przypadku odmowy przyjęcia przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego robót objętych odbiorem końcowym, o którym mowa w ust. 2 , z przyczyn, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Komisję.
13. Odbiór końcowy jest dokonany w dacie podpisania przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8.
14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
15. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:
17. zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
18. dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

* + - 1. Dostarczone elementy instalacji fotowoltaicznych muszą być nowe i wolne od wad.
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres …………..miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie *………….* miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi
4. Na okres udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
5. Dokumentem gwarancyjnym jest karta gwarancyjna będąca załącznikiem do Umowy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Zakres gwarancji i rękojmi na wykonane przez Wykonawcę prace obejmuje w szczególności:
8. usunięcie nieprawidłowości w działaniu instalacji fotowoltaicznej lub oprogramowania, stanowiących elementy instalacji fotowoltaicznej;
9. usunięcie błędów w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej, polegających na niezgodności funkcjonalnej instalacji fotowoltaicznej z dokumentacją użytkową, ograniczającej możliwości eksploatacyjne instalacji fotowoltaicznej;
10. naprawę wykrytych awarii i uszkodzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów instalacji fotowoltaicznej na nowe;
11. usunięcie wykrytych usterek i błędów funkcjonalnych w działaniu instalacji fotowoltaicznej
12. usunięcie skutków braku kompatybilności elementów instalacji fotowoltaicznej, skutkujących ich niespójnym działaniem;
13. usunięcie innych awarii/usterek, obniżających wartość użytkową lub funkcjonalną elementów instalacji fotowoltaicznej.

9. Skorzystanie przez Zamawiającego z rękojmi nie wyłącza możliwości skorzystania z gwarancji i odwrotnie. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Z tytułu rękojmi za wady Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne elementów instalacji fotowoltaicznej.

11.Za wadę fizyczną instalacji fotowoltaicznej uważa się wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnienie deklarowanych przez Wykonawcę parametrów i/lub funkcji użytkowych elementów instalacji fotowoltaicznej.

12. Za wadę prawną instalacji fotowoltaicznej uważa się w szczególności:

1. udzielenie licencji na użytkowanie oprogramowania niezbędnego do prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej w zakresie szerszym niż prawa, które przysługują Wykonawcy;
2. samodzielne udzielenie licencji przez Wykonawcę w sytuacji, gdy czynności te Wykonawca może wykonać jedynie wraz z innym podmiotem lub za jego zgodą.

13.Wykonawca gwarantuje, że zabezpieczy Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe z związku z użytkowaniem instalacji fotowoltaicznej. Ewentualne roszczenia osób trzecich dotyczące użytkowania instalacji fotowoltaicznej przez Zamawiającego, wynikające z wyżej wymienionych praw, będą dochodzone wyłącznie bezpośrednio od Wykonawcy.

14. W ramach udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiąże się do dokonywania napraw, usuwania awarii, błędów i wad instalacji fotowoltaicznej, które wystąpiły podczas jego eksploatacji przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub okresie objętym rękojmią.

15. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres kontaktowy …………………………………… o wystąpieniu awarii, błędu lub wady w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej w dniu ich wystąpienia (notyfikacja awarii/błędu/wady).

16. Zawiadomienie o awarii/błędu/wady będzie zawierać co najmniej następujące informacje:

1. numer kolejny zgłoszenia;
2. numer umowy;
3. adres i dane uprawnionego użytkownika zgłaszającego usterkę;
4. dane Wykonawcy;
5. rodzaj i opis usterki, nazwa uszkodzonego urządzenia, nr fabryczny.

17. Zawiadomienie o awarii /błędu/wady przez Zamawiającego dokonana zgodnie z ust. 15 i 16 będzie uważana za skuteczną, niezależnie od faktu potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę.

18. Ustala się termin reakcji serwisu w zakresie zdiagnozowania wady/usterki w ciągu 4 dni roboczych. Poprzez „reakcje serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano mikroinstalacje i usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.

19. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o przewidywanym terminie naprawy, usunięcia awarii/błędu/wady, objętych notyfikacją.

20. Czas naprawy gwarancyjnej nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu notyfikacji awarii/błędu/wady do dnia naprawy gwarancyjnej / dostarczenia, montażu i testowego uruchomienia naprawionego elementu instalacji fotowoltaicznej w miejscu lokalizacji instalacji.

21.Każdorazowo po wykonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport obejmujący zakres wykonanych napraw.

22. Raport musi zawierać co najmniej następujące informacje:

1. data zgłoszenia usterki;
2. rodzaj i opis usterki;
3. opis wykonanych czynności serwisowych, w tym wymienionych elementów;
4. opis procedur weryfikacyjnych i ich wyniki;
5. data przekazania naprawionego elementu instalacji fotowoltaicznej do miejsca użytkowania;
6. podpis przedstawiciela Wykonawcy.

23. Jeżeli naprawa uszkodzonego/wadliwie działającego elementu instalacji fotowoltaicznej nie będzie możliwa w terminie 7 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w tym terminie na własny koszt do siedziby Zamawiającego oraz pozostawienia do używania przez Zamawiającego na czas naprawy urządzenia zastępczego, posiadającego co najmniej takie same parametry i funkcjonalność co urządzenie naprawiane. Wykonawca zobowiązany jest również do skonfigurowania urządzenia zastępczego z pozostałymi elementami instalacji fotowoltaicznej.

24. Po wykonaniu naprawy oraz po przedstawieniu Zamawiającemu raportu z naprawy urządzenia, urządzenie zastępcze zostaną zwrócone Wykonawcy na jego koszt.

25. Wykonawca jest zobowiązany do odebrania uszkodzonego sprzętu z siedziby Zamawiającego i do dostarczenia naprawionego sprzętu do siedziby Zamawiającego na własny koszt.

26. W przypadku niedotrzymania 7-dniowego terminu naprawy gwarancyjnej i nie dostarczenia w tym terminie sprawnego urządzenia zastępczego, spełniającego wymagania Zamawiającego, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną, wskazaną umowy za zwłokę w naprawie gwarancyjnej, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3) umowy.

27.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy innym podmiotom. W takim przypadku Zamawiający nie traci praw wynikających z gwarancji i rękojmi za wady.

28.Czas usuwania awarii/błędu/wady w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej przez Wykonawcę lub w ramach wykonania zastępczego w rozumieniu ust. 20 przedłuża okres gwarancji oraz okres rękojmi za wady.

29.Zamawiający nie poniesie żadnych kosztów związanych z usunięciem przez Wykonawcę / podmiot trzeci w rozumieniu ust. 20 awarii/błędu/wady w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej, które wystąpiły w okresie objętym gwarancją/rękojmią.

**§ 101**

**ZBEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie……………………..w wysokości ...........% ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę **.**............................ PLN, słownie: ...................................................................... złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ............................................ (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż ………………..,00 zł (słownie: ………. milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu, w tym za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzeniach, szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oraz za szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy. Do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza /udział własny na rozsądnym rynkowym poziomie. Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach wszystkich ryzyk (polisa CAR/EAR), na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, tj. ………….. zł (100% wartości umowy). Ubezpieczenie obejmować powinno także sprzęt, narzędzia i wyposażenie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz zaplecze budowy.

 Szczegółowy zakres oraz warunki umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.

 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Przedłożenie umowy ubezpieczenia stanowi bezwzględny warunek zawarcia niniejszej umowy, którego nie wypełnienie uznane będzie za okoliczność uniemożliwiającą zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia).

 Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed przekazaniem terenu budowy.

W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

 Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 6 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź do zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową. zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w rozpoczęciu robót, wynoszącą więcej niż trzy dni, w stosunku do terminu określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
	2. za zwłokę w wykonaniu zadania - w wysokości 0,2 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
	3. za każdy dzień zwłoki po upływie 7-dniowego terminu na dokonanie naprawy gwarancyjnej elementu instalacji fotowoltaicznej lub dostarczenie sprawnego urządzenia zastępczego, spełniającego wymagania Zamawiającego- karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
	4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1,
	5. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1.
1. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
	1. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
	2. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub  dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
	3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
	4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
	5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub  dalszemu podwykonawcy,
	6. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 6 niniejszej umowy,
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
3. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów**:
	1. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
	2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
	3. za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej - w wysokości 0,01 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

**§ 13**

**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust.2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

* 1. w przypadku braku dostępności na rynku (np. zaprzestanie produkcji, wydawania, wycofanie ze sprzedaży itp.) któregokolwiek z urządzeń. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uznaje artykuł o parametrach i właściwościach nie gorszych niż opisane w treści SWZ. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o braku dostępności danego produktu i zaproponować rozwiązanie równoważne. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania równoważnego;
	2. w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie  on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

3) w zakresie **zmiany terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, jego przedłużenie może nastąpić w przypadku:

1. wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wydruków raportów historii pogodowych uzyskanych od IMiGW, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadająca okresowi wstrzymania robót budowlanych;
3. skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych( montażowych stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
4. wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy;
6. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 3;
7. wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
8. konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, zastrzeżeniem ust. 5.

4) w zakresie **zmiany wykonawcy** w przypadku:

a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę lub;

b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

d) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

da) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

db) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

dc) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

2. Strony umowy niezwłocznie , wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit.f , Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 7, może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	2. w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
	3. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
	4. gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych od dnia odbioru wezwania – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
	5. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
	6. Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
	7. Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
	8. Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
	9. jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
		+ 1. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
			2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
			3. Zamawiający może odstąpić od umowy;

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5.  W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

**IFNORMACJE RODO**

1. W przypadku, gdy podmiot będący Wykonawcą umowy nie jest osobą prawną, zastosowanie mają regulacje rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanym RODO.
2. W opisanej sytuacji Wykonawca, w związku z realizacją oraz rozliczeniem przedmiotu zamówienia określonym § 1 ust. 1 umowy zobowiązany jest do złożenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, która stanowi załącznik 10 do umowy oraz informacji w związku z przetwarzaniem danych osobowych, która stanowi załącznik nr 8 do umowy.
3. Na Wykonawcy ciąży wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO dotyczącego przetwarzania danych osobowych wobec personelu, którego dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pozyskania zgód od personelu na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe personelu na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem wymogów prawa oraz zapewnić odpowiednie środki organizacyjne w celu zapewnienia ich ochrony.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
3. dla Wykonawcy ………………………………………………
4. dla Zamawiającego – Urząd Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7 87- 800 Włocławek z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego k.knasiak@g.wloclawek.pl adres e-mail Wykonawcy ………………………..ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (w piątek do godziny 14.00) i potwierdzona najpóźniej następnego dnia roboczego.
5. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
2. dokumentacja projektowa;
3. oferta Wykonawcy;
4. formularz ofertowy;
5. formularz cenowy
6. dowód ubezpieczenia OC;
7. wzór pełnomocnictwa do zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;
8. Informacja Zamawiającego jako Administratora danych osobowych;
9. umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych;
10. zgoda osoby na przetwarzanie danych osobowych osoby, której dane dotyczą

**Wykonawca Zamawiający**