

Wykonanie remontu dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo

Załącznik Nr 1
do wniosku AG.271.10.2024

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje realizację:
 - 1) Prace demontażowe:
 - a) demontaż istniejących płytek ściennych – pow. 28,0m²,
 - b) demontaż płytek podłogowych wraz z wpustami – pow. 7,0m²,
 - c) naprawa uszkodzeń w istniejących drzwiach – 2 sztuki,
 - d) demontaż grzejnika łazienkowego wraz z podejściem - 1 szt,
 - e) demontaż istniejącej armatury (umywalki i ustępy krany) wraz z podejściami i zadeklowaniem odpływów pionach – 4 szt,
 - f) demontaż luster – 2 szt,
 - g) demontaż kinkietów – 2 szt,
 - h) demontaż istniejących gniazd wtykowych – 1 szt,
 - i) demontaż istniejących łączników instalacyjnych – 4 szt,
 - 2) Prace remontowe:
 - a) wykonanie nowych przedścianek GK do zabudowy stelaży do podwieszenia misek ustępowych – 8,0 m²,
 - b) wkucie w ścianę instalacji skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych – 1kpl,
 - c) wykonanie nowych podejść wody, ciepłej i zimnej pod umywalki oraz zimnej pod ustępy z niezbędnymi przeróbkami instalacji istniejącej – 2 kpl,
 - d) wykonanie rozprowdzenia instalacji kanalizacji sanitarnej – 2 kpl,
 - e) montaż kranów bezdotykowych – 2 szt.,
 - f) dostawa i montaż umywarek dla niepełnosprawnych zwykłej wraz z syfonem – 4 szt.,

Wykonanie remontu dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo

- g) dostawa i montaż lustra regulowanego dla OzN - 2 szt.,
- h) dostawa i montaż ustępów dla niepełnosprawnych wraz z stelażem i spłuczką – 2 szt.,
- i) dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych montowanych przy umywalce i ustępie – 8 szt.,
- j) dostawa i montaż podajników na papier toaletowy – 2 szt.,
- k) dostawa i montaż podajników mydła – 2 szt.
- l) dostawa i montaż podajników na płyn do dezynfekcji – 2 szt.,
- m) dostawa i montaż podajników ręczników papierowych – 2 szt.
- n) dostawa i montaż suszarki do rąk – 1 sztuka
- o) dostawa i montaż koszy na ręczniki papierowe – 2 szt.,
- p) dostawa i montaż klamek i zamków łazienkowych w kolorze czarnym – 2 szt.,
- q) dostawa i montaż rączki do zamykania drzwi na poręczy znajdującej się na drzwiach wejściowych – 2 szt.,
- r) dostawa i montaż poręczy zamontowanej na drzwiach wejściowych – 2 szt.,
- s) naprawa ścian i sufitu podwieszanego, naprawa spękań i nierówności ścian i sufitu – 8,0m², lampy sufitowe wpuszczane i pozostałe wyposażenie sufitu – do zachowania. W czasie naprawy i malowania sufitu należy je zdemonstować i ponownie zamontować, lub zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- t) wykonanie podejść sanitarnych do nowej armatury – 2 kpl,
- u) zagruntowanie wszystkich ścian i sufitu przed ułożeniem płytek i malowaniem – 28 m²,
- v) ułożenie nowych płytek na posadzce toalet. Płytki należy układać na kleje wysokoplastyczne – 8,0 m²,
- w) dwukrotne wymalowanie farbą półmatową ścian nad płytkami tj, powyżej 2,0 i sufitu w pełnym zakresie – 20 m²,
- x) ułożenie glazury do wysokość 2,0m – 28 m²,

Wykonanie remontu dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo

y) wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej we wcześniej przygotowanych brzdach w łazienkach:

1. obwód gniazd wykonać przewodem YDYp żo 3x2,5mm² 400/750V.
2. obwód oświetlenia przewodem YDYp żo 3x1,5mm² 400/750V.

z) w łazienkach zainstalować oprawy i osprzęt hermetyczny:

1. oprawy LED o mocy min 20W IP min 65,
2. oprawy awaryjne LED o mocy min 3W IP min 65, czas świecenia min 1h
3. osprzęt podtynkowy IP min 44,

aa) łazienki wyposażać z system przyzywowy:

1. wyłącznik pociągowy IP min 44 zainstalować w pobliżu (max 1m) miski ustępowej
2. sygnalizator zainstalować nad drzwiami wejściowymi do łazienki
3. kasownik i zasilacz zainstalować przy wejściu do łazienki przy łącznikach instalacyjnych.
4. okablowane wykonać podtynkowo zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń

ab) prawidłowość wykonania instalacji elektrycznej potwierdzić pomiarami elektrycznymi zgodnie z normą PN-HD 60364,

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektami wnętrza,
 - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwanymi w dalszej treści umowy STWiOR.
4. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
5. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.) oraz

Wykonanie remontu dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo

jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projektach Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.

6. Wszelkie materiały powstałe w procesie prac rozbiórkowych pozostają w dyspozycji Wykonawcy.
7. Zamówienie dofinansowane ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” na podstawie umowy nr PPA/000037/07/D dla projektu „Dostępna Gmina Miejska Legionowo”.
8. Wszelkie prace mogą być wykonywane w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 16.00 chyba, że Zamawiający wyrazi (každorazowo) zgodę na inne godziny prowadzenia prac.