**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem prac w zakresie modernizacji odwodnienia tarasu I piętra wraz z robotami towarzyszącymi dotyczącymi podniebień tarasu,

oraz wymiany stolarki drzwiowej w obrębie balkonu w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu



|  |  |
| --- | --- |
| Sporządzili: | Zatwierdzam: |
| Mariusz Cieślak |  |
| Wojciech Piotrowski | ………………………… |
| Michał Kegel | Data: 20.02.2023 r. |

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem prac izolacyjnych w formule „ Zaprojektuj i wybuduj” przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu, dz. nr 31,53,54/1, 54/2, ark. 20, obręb 51**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ul. Ratajczaka 44**

**nr działki: 31,53,54/1,54/2, ark. 20, obręb 51 Poznań**

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**:

7122.0000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 – Roboty budowlane

452100000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

454000000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie budynków

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

[I. CZĘŚĆ OPISOWA 4](#_Toc62410894)

[1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4](#_Toc62410895)

[1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku: 4](#_Toc62410896)

[1.2. Charakterystyka budynku: 5](#_Toc62410897)

[1.3. Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego 5](#_Toc62410898)

[1.4. Zakres przedmiotu zamówienia 8](#_Toc62410899)

[2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 10](#_Toc62410900)

[2.1. Wymagania architektoniczne 10](#_Toc62410901)

[2.2. Wymagania konstrukcyjne 10](#_Toc62410902)

[2.3. Wymagania instalacyjne 10](#_Toc62410903)

[2.4. Wymagania dla instalacji elektrycznej 11](#_Toc62410904)

[2.5. Wykończenie zewnętrznych elementów budynku 13](#_Toc62410905)

[2.6. Wykończenie wewnętrznych elementów budynku 14](#_Toc62410906)

[2.7. Zagospodarowanie terenu 14](#_Toc62410907)

[3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH 15](#_Toc62410908)

[3.1. Zakres prac projektowych 15](#_Toc62410909)

[3.2. Dokumentacja powinna obejmować: 15](#_Toc62410910)

[3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych 18](#_Toc62410911)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 19](#_Toc62410912)

# CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

* **kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej)** na wykonanie prac izolacyjnych budynku użytkowego przy ulicy Ratajczaka 44 w Poznaniu,
* **uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych   
  i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, jeżeli sposób i zakres projektowanych prac będzie wymagał,**
* **sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,   
  w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.**

### Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:

Budynek zlokalizowany przy ulicy Ratajczaka 44 w Poznaniu, pełni funkcję użytkową

**Dane podstawowe budynku:**

* adres budynku: Poznań, ul. Ratajczaka 44, pl. Wolności 11,13
* funkcja podstawowa budynku: użytkowa
* rok budowy: 1900
* liczba kondygnacji: 6
* liczba lokali mieszkalnych: 0
* liczba lokali użytkowych: 18

**Dane ewidencyjne działki:**

* nazwa obrębu: 0051, Poznań
* numer arkusza mapy ewidencyjnej 20
* numer działki: 31,53,54/1,54/2
* pole powierzchni działki 2024 m2
* numer księgi wieczystej 101541, 116229
* dane o właścicielu działki Miasto Poznań

**Zestawienie parametrów budynku:**

|  |  |
| --- | --- |
| kubatura [m3]: | 32786,0 |
| powierzchnia zabudowy [m2]: | 1762,0 |
| powierzchnia użytkowa [m2]: | 5034,4 |
| powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]: | 4,7 |
| powierzchnia wspólna budynku [m2]: | 1559,0 |
| powierzchnia netto budynku [m2]: | 6598,1 |

**Opis budynku:**

* funkcja budynku: budynek użytkowy
* rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
* ilość kondygnacji: 6
* rodzaj pokrycia dachu: papa
* układ konstrukcyjny: mieszany
* rodzaj murów: ceramiczne
* rodzaj stropów: żelbetowe
* rodzaj schodów: żelbetowe
* instalacje: wod.-kan., elektryczna, teletechniczna, wentylacyjna, telefon
* ogrzewanie: centrala wentylacyjna (salon prasowy) kotłownia gazowa c.o. (pozostałe)

### Charakterystyka budynku:

Budynek położony w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 44 wolnostojący, strefa centralna. Kształt budynku – prostokąt przylegający jednym krótkim bokiem od strony zachodniej do ul. Ratajczaka, pozostałymi bokami do placu Wolności. Od strony wschodniej do budynku przylega podwyższony utwardzony taras, dostępny z parteru budynku oraz z poziomu 0,0 Placu Wolności schodami i pochylnią ( od strony południowej).

Jest to budynek użytkowy wpisany do rejestru budynków zabytkowych pod nr A 218

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Od strony wschodniej i południowej piwnice wychodzą poza konstrukcje ścian zewnętrznych budynku – do filarów podtrzymujących taras widokowy usytuowany na wysokości I piętra. Pięć kondygnacji nadziemnych, wysokość kondygnacji parterowej wynosząca około 4,9 m. Pionowy widok budynku przypomina piramidę – każda wyższa kondygnacja o mniejszej powierzchni. Dojście do kondygnacji powyżej parteru usytuowane od strony ul. Ratajczaka 44 za pomocą dwóch wydzielonych klatek schodowych i windy towarowo - osobowej

### Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

* remont odwodnienia tarasu I piętra polegający m. in. na :
  + remoncie odwodnienia tarasu,
  + skucie płytek i betonu
  + wykonanie nowych spadków z betonu
  + wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
  + wymianie posadzki tarasu w systemie tarasu wentylowanego z montażem płyt tarasowych na podstawkach ( w przypadku braku zgody przez MKZ wykonanie układu warstw jak istniejące)
  + wyprawek tynkarskich,
  + montaż wpustów ogrzewanych
* remont podniebień tarasu – sufitu podcieni wraz z kamiennym detalem, polegające m. in. na :
  + demontaż istniejących wtórnych profili i wykonaniu nowych metodami tradycyjnymi z zapraw sztukatorskich, wraz z ich odpowiednim kotwieniem,
  + usunięcie zniszczonych tynków, ich dezynfekcji i impregnacji wzmacniającej wraz z uzupełnieniem tynków zaprawami mineralnymi, scalaniu powierzchni oraz malowaniu,
  + oczyszczeniu powierzchni piaskowca, jego dezynfekcji, uzupełnieniu ubytków, ewentualnej impregnacji wzmacniającej i laserunkowemu scaleniu kolorystycznemu oraz hydrofobizacji
* wymianę stolarki drzwiowej w obrębie balkonu ( 6 szt. drzwi dwuskrzydłowych) z zachowaniem podziałów i detali historycznych na podstawie aktualnego pozwolenia wydanego przez MKZ,

### Zakres przedmiotu zamówienia

#### Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

1. Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu. Ekspertyza winna zawierać ocenę zawilgocenia i zasolenia ścian budynku. Ekspertyza winna zawierać ewentualne zaleceniach, co do sposobu zabezpieczenia budynku, technologii i zakresu niezbędnych do wykonania robót,
2. Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną w zakresie przewidzianym do remontu
3. Projekt budowlany zawierający:

* projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, uwzględniający szczególnie lokalizację miejsca składowania i segregacji odpadów,
* projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt techniczny,

1. Projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego
2. Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż z podziałem na poszczególne zakresy robót
3. Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót i branż wraz z numerami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru
4. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż. STWiOR powinien zawierać wytyczne dotyczące utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym: ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r., Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodność z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem izby samorządu zawodowego.

#### Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

* decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
* decyzji o pozwoleniu na budowę,
* wytycznych, uzgodnień, pozwoleń Miejskiego Konserwatora Zabytków,
* wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji,

#### Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest pełnić Nadzór autorski zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Wykonanie przedmiotu Umowy w tym zakresie obejmuje w szczególności:

1) stwierdzanie zgodności realizacji robót z Dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) zapewnienie udziału przedstawicieli niezbędnych branż w sprawowaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności budowlanej i instalacyjnej oraz ppoż.,

3) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w Dokumentacji rozwiązań – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na terenie robót (inwestycji objętej Dokumentacją) będzie tego wymagała – w terminie ustalonym przez Strony,

4) bieżące uczestniczenie w procesie realizacji robót objętych Dokumentacją poprzez wizytowanie frontu robót w okresie ich realizacji oraz obecność na terenie robót na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, chyba, że zachodzi uzasadniona konieczność niezwłocznego przybycia Wykonawcy na teren realizacji inwestycji,

5) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji objętej Dokumentacją,

6) opiniowanie oraz uzgadnianie i kwalifikowanie, możliwości wprowadzenia zmian w Dokumentacji, rozwiązań projektowych, warunków technicznych, materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, z zastrzeżeniem, iż na wszystkie zmiany wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego,

7) opracowanie i zmieszczanienie w projektach odpowiednich informacji w tym rysunków i opisów dotyczących zmian oraz aktualizacja przedmiarów robót i STWiOR na roboty nieobjęte Dokumentacją, a wynikłe w trakcie realizacji robót, (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

8) sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń w trakcie spotkań oraz narad,

9) uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów lub wad Dokumentacji, w tym dokonywanie likwidacji kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków w tym zakresie,

10) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji w trakcie realizacji robót objętych Dokumentacją. Udokumentowanie to stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:

a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,

b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji zastępują (w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej),

c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony, a nadto, jeżeli zachodzi konieczności wprowadzenia zmian w Projekcie technicznym dotyczącym rozwiązań, które podlegały uzgodnieniom, Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu Umowy i wynagrodzenia umownego uzyskać nowe uzgodnienia.

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną oraz zaleceniami Komendanta Straży Pożarnej. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości zgodnie z obowiązującymi norami o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

### Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.

### Wymagania instalacyjne

Wykonawca (Projektant) zinwentaryzuje i zaprojektuje instalację odprowadzenia wód deszczowych

Wykonawca ( Projektant) oznaczy jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry.

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali użytkowych w przedmiotowym budynku.

### Wymagania dla instalacji elektrycznej

W celu zapewnienia swobodnego odpływu zalegającego śniegu i lodu z części tarasu, należy zaprojektować i zainstalować system **ogrzewanych rur spustowych**.

Moc zastosowanego systemu ma zapewnić pełną kontrolę spływu wody z powierzchni tarasu.

Zasilanie ogrzewania wpustów należy podłączyć do obwodów ADM w budynku.

Wszelkie zmiany w instalacji elektrycznej w budynku należy uwzględnić w dokumentacji powykonawczej.

Przejścia przewodów przez ściany i stropy należy chronić osłonami i uszczelniać.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

### Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, stolarki drzwiowej, balustrad należy zwrócić się po opinię do Miejskiego Konserwatora Zabytków (budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków). Wszystkie zalecania MKZ powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej szczególnie w ekspertyzie technicznej   
i ekspertyzie PPOŻ.

## WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

### Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

### Dokumentacja powinna obejmować:

* Projekt budowlany dla poszczególnych branż
* projekt zagospodarowania,
* projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt techniczny.
* Projekt wykonawczy - stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego
* Przedmiar robót
* Kosztorys inwestorski
* Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
* Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
* Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej w tym w szczególności: dokumentację geologiczno-inżynierską, ekspertyzę techniczną, inwentaryzację, opinie mykologiczną, opinie ornitologiczno- chiropterologiczną, oraz wszystkich niezbędnych opinii, oświadczeń, decyzji, pozwoleń oraz dokumentów koniecznych do realizacji inwestycji.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być **wykonane w technice komputerowej w kolorze**, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający **BEZWZGLĘDNIE** wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie PDF w rozdzielczości co najmniej 2400 dpi (preferowane 4800 dpi). **Zasadą jest 1 plik = 1 tom.** Dopuszcza się oprawę wielotomową elementów projektu budowlanego, jak również dopuszcza się wspólną oprawę, co oznacza, że oprawa wielotomowa może być zapisana w kliku plikach, a jednotomowa – w jednym.

**Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:**

Wytyczne dotyczące nazw plików wskazano w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. - Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej. Wymagania formalne i nazwy plików określono w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

* całość dokumentacji będącej przedmiotem umowy w plikach w obowiązującym formacie **.pdf.**

Pozostałe elementy np. załączniki będące kopiami uzgodnień itp. dopuszczalne jest przekazanie w formacie z rozszerzenie .jpg.

(Kopią dokumentu jest każde odwzorowanie np. zdjęcie wykonane dowolną techniką bądź skan dokumentu. Dokument powinien być czytelny. Dokument, który nadaje się do odczytu, ma rozdzielczość przynajmniej 595 x 842 px. Kopia a dokumentu musi być również czytelna po jej wydrukowaniu.)

Dostarczone dokumentacje, muszą zostać podpisanych w jednej z trzech dopuszczalnych form: podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego, E -dowód podpis osobisty.

**Ponadto należy dodatkowo przekazać wersje elektroniczne dokumentacji**

* kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, STWiOR itp. w formacie z rozszerzenie .**docx. lub .doc**.
* kompletne rysunki w formacie z rozszerzenie **.dwg.**
* przedmiary i kosztorysy w formacie z rozszerzenie **.ath oraz .kst/kstx.**

**Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:**

- spełnienia wymagań określonych w wytycznych dotyczących nazw płków w Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. - Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej.

- spełnienia wymagań formalne i nazwy plików określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą PPOŻ., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę,

- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia.

**Zamawiający oczekuje, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami zostanie złożony drogą elektroniczną.**

**Całość uzgodnionej dokumentacji, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę Projektant winien przekazać w ostatecznej wersji elektronicznej, na trzech nośnikach elektronicznych np. płyty CD/DVD.**

**Zamawiający wymaga przekazanie łącznie z wersją elektroniczną jednej kompletnej i ostatecznej wydrukowanej w kolorze kopi dokumentacji przygotowanej w ramach zawartej umowy.**

### Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

* Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym.
* Szczegółowe warunki i zasady wykonania oraz odbioru dokumentacja określają zapisy Umowy.
* W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
* stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
* uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
* Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów,  
  co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego - zakończone notatką służbową.
* Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
* Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
* Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień   
  i oryginałów uzyskanych decyzji.
* Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą   
  o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
* Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
* Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
* W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny.
* Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29   
  i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907  
  z późn. zmian).
* Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi po podpisaniu umowy.

b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1065),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
6. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
7. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
8. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
11. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
12. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
13. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
14. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
15. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
16. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.)
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12. 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2021r., poz 2458)
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12. 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2021r., poz 2454)
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 ze zm.)
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych**.**
21. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność .