

**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania terenu**

Obiekt: **Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy na zaplecze sali wraz z przebudową i instalacjami wewnętrznymi oraz urządzeniami budowlanymi, przeniesienie obiektów małej architektury**

Lokalizacja: **dz. nr ewid.: 238/9; 238/8; 238/7; 238/6; 961/4; 961/5**

Kategoria obiektu: **IX – budynki oświaty**

Jedn. ewid.: **180411\_2 Wiązownica**

Obr. ewid.: **nr 0007 Ryszkowa Wola**

Inwestor: **Gmina Wiązownica**  
**ul. Warszawska 15**  
**37- 522 Wiązownica**

### **1.Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy na zaplecze sali wraz ich przebudową oraz instalacjami wewnętrznymi: c.o, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, wentylacji grawitacyjnej hybrydowej, elektrycznej.

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę i przebudowę urządzeń budowlanych; przebudowę przyłącza wody i elektroenergetycznego, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowę miejsc postojowych dojeżdż i dojazdów utwardzonych oraz przeniesienie obiektów małej architektury.

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działkach o nr ewid: dz. nr ewid:238/9; 238/8; 238/7; 238/6; 961/4; 961/5 w Ryszkowej Woli gm. Wiązownica.

### **2.Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Inwestowany teren położony jest w miejscowości Ryszkowa Wola przy drodze publicznej – powiatowej nr 1712R dz. nr ewid: 858/1.

Działka graniczy od strony południowo- zachodniej z działką drogową publiczną oraz od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej z terenami zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Od strony północno-wschodniej z terenem SUW.

Na terenie inwestowanych działek znajduje się zabudowa oraz uzbrojenie. Na działce od strony południowo- zachodniej jest usytuowany budynek szkoły. Jest obiekt dwupiętrowy z podpiwniczeniem oraz dobudowaną od strony północnej z częścią mieszkalną – domem nauczyciela.

Na południowy wschód od budynku szkoły znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz boiska sportowe o nawierzchni trawiastej.

Wjazd na teren działki od strony południowo- zachodniej z drogi powiatowej. Teren działki ogrodzony.

Do budynku szkoły od strony wschodniej jest doprowadzony jest przyłącz wody oraz elektroenergetyczny a od strony zachodniej, północnej i wschodniej przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz gazu. Dojście i dojazd do budynku odbywa się z drogi powiatowej. Na terenie działki znajdują się miejsca postojowe w pobliżu wjazdu na teren działki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **3.1. Projektowane zagospodarowanie z urządzeniami budowlanymi**

Projektowana budowa sali gimnastycznej z łącznikiem zlokalizowana od strony południowo-wschodniej. Łącznik sali styka się bezpośrednio do ściany zewnętrznej szkoły na długości 3,34m.

Projektowany budynek sali o wym. 12,66 x 21,10m + łącznik o wym. 12,47x 3,34m + 2,80 x 3,04m.

Łącznik sali na styku z istniejącym budynkiem szkoły oddylatowany od ścian na gr.2cm.

Projektowana sala, zaplecze oraz łącznik parterowe.

Projektowany budynek sali z łącznikiem usytuowany w odległości 10,0m południowo-wschodniej granicy działki oraz 66,0m i 82,0m od południowo-zachodniej granicy działki.

Budynek sali usytuowany w odległości 25,0m od północno- zachodniej granicy działki a łącznik w odległości 16,90m od północno-zachodniej granicy działki.

Łącznik do sali usytuowany w odległości 7,30m od części mieszkalnej szkoły.

Do łącznika sali oraz do sali zaprojektowano utwardzone dojścia połączone z istniejącymi dojściami i dojazdem. Projektowane dojścia wykonane z kostki brukowej, na zastabilizowanych podkładach.

Przed łącznikiem zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe. Do sali oprócz wejścia poprzez łącznik zaprojektowano bezpośrednie wejście z zewnątrz.

Poziom zerowy sali i łącznika założono poniżej poziomu zerowego istniejącego budynku o – 1,23m tj. 0,00=195,80 m n.p.m. Istniejące zero budynku szkoły znajduje się na poziomie 0,00 = 197,03m n.p.m.

Budynek sali i zaplecza wyniesiony ponad teren o 50cm. Wokół budowy zaprojektowano opaskę z kostki brukowej o szerokości 1,00m.

Projektowana budowa koliduje częściowo z istniejącym utwardzeniami i placem zabaw oraz przyłączem wody i elektroenergetycznym.

Kolidujące utwardzenie przeznacza się do rozbiórki a urządzenia zabawowe do przeniesienia w nowe miejsce. Kolidujące przyłącza projektuje się do przełożenia po nowej trasie.

W istniejącym budynku szkoły pomieszczenia w piwnicy przylegające do projektowanego łącznika przeznacza się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na zaplecze sanitarno-higieniczne.

Istniejący budynek szkoły od strony południowo - wschodniej posiada otwory okienne.

Istniejące okna w piwnicy oraz w parterze na styku z projektowanym łącznikiem zaprojektowano do likwidacji. W piwnicy wykorzystano otwór okienny na otwór drzwiowy natomiast w parterze zaprojektowano do zamurowania. W istniejącej sali lekcyjnej w której zostanie zamurowane okno istniejący stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi spełni obowiązujące wymagania 1: 8. Projektowana sala gimnastyczna z łącznikiem nie przesłania istniejących pomieszczeń szkoły przeznaczonych na pobyt ludzi.

Kolidujący z projektowaną rozbudową plac zabaw przeznacza się do przeniesienia przed budynek sali gimnastycznej. Istniejące boisko do siatkówki o nawierzchni trawiastej przeznacza się do likwidacji.

### **3.2.Układ komunikacyjny**

Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny nie kolidujący z projektowanym obiektem.

Wjazd istniejący z drogi powiatowej, istniejące miejsca postojowe zachowuje się.

Od istniejącego dojścia zaprojektowano dojścia do wejść do łącznika i sali.

Dla budynków zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną powiatową.

### **3.3. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.**

Istniejący przyłącz wody do budynku szkoły zaprojektowano do przebudowy na przyłącz PE Ø63 .

Na istniejącym przyłączu na terenie działki znajduje się hydrant naziemny.

Kolidujący przyłącz elektroenergetyczny zaprojektowano do odkopania oraz do przełożenia po nowej trasie zgodnie z projektem.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budowy zaprojektowano na teren zielony działki.

Dla budynku sali instalacje elektryczną oraz zimnej i ciepłej wody, co. zaprojektowano poprzez rozbudowę istniejących instalacji w budynku szkoły.

### **3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki przeznaczony pod zabudowę w stanie obecnym jest w części utwardzony kostką brukową a pozostały porośnięty trawą.

Teren działki płaski.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów projektowana inwestycja usytuowana jest w obrębie konturu klasyfikacyjnego B-PsIV nie wymaga uzyskania wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu. Z projektowaną budową nie kolidują drzewa i krzewy.

Teren działki poza zabudową i utwardzeniami przeznacza się do obsiania trawą.

## **4. Zestawienie powierzchni terenu**

### **Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem dz nr ewid:238/9;238/8;238/7; 238/6;961/4;961/5**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	- 6000,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 621,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana( w tym.18,0m <sup>2</sup> na istn. utw.)	- 320,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. dojazdów, dojsć i miejsc postojowych	- 1278,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń (w tym.13,0m <sup>2</sup> na istn utw.)	- 156,60m <sup>2</sup>
Pozostała powierzchnia zieleni	- 3623,40m <sup>2</sup>

## **5. Informacja o działce i terenie**

Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Wiązownica nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla inwestycji została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BG.6733.13.2019.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Teren działek objętych opracowaniem nie znajduje się zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

Projektowana – budowa budynku sali gimnastycznej z łącznikiem i instalacjami, oraz urządzeniami budowlanymi oraz przebudowa części pomieszczeń piwnicy w budynku szkoły na zaplecze sanitarno-higieniczne nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wytwarzane w obiekcie ścieki sanitarne o charakterze komunalnym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej i nie wystąpi ich emisja do środowiska. Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – budynek będzie ogrzewany poprzez budowę instalacji c.o zasilanej z kotłowni poddanej przebudowie na paliwo gazowe.

Powstające podczas użytkowania budynku odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w gminie.

Woda podgrzewana gazem w kotle c.o i c.w.u.

W obiektach nie będą występować hałasy wychodzące zasięgiem poza teren działki inwestora i nie będą rozróżniane z tłem działek sąsiednich .

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ♣ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz.2183)
- ♣ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- ♣ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

**8.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.**

Projektowane roboty budowlane związane z budową projektowanej inwestycji nie mają charakteru skomplikowanego.

**9.Powierzchnia zabudowy**

Powierzchnia zabudowy proj. obiektu - 320,00m<sup>2</sup>

Sprawdził:

Projektował: