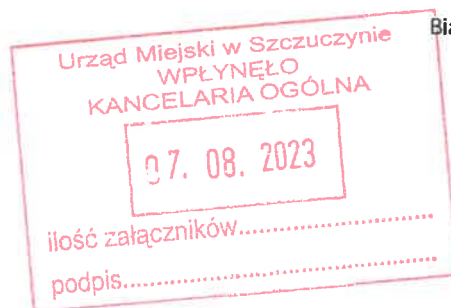


**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08
Ł.5152.201.2023.OZ**



Białystok, 04-08-2023 r.

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. Delegaturze Podlaskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków przez Pana Artura Kuczyńskiego, Burmistrza Szczuczyna, z dnia 19 czerwca 2023 r. (data wpływu: 20.06.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – historycznego układu urbanistycznego Szczuczyna, polegających na remoncie i termomodernizacji budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywności Młodzieży w Szczuczynie, na działce o nr ewid. 939/2, przy ul. Kilińskiego 42 w Szczuczynie, nr kw.: LM1G/00022953/0, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)

pozwalam :

Gminie Szczuczyn, Pl. Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Szczuczyna, polegających na remoncie i termomodernizacji budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywności Młodzieży w Szczuczynie, na działce o nr ewid. 939/2, przy ul. Kilińskiego 42 w Szczuczynie, nr kw.: LM1G/00022953/0, przy spełnieniu obowiązku:

1. Pokrycia dachu budynku blachodachówką w kolorze ceglastym/ceglastoczerwonym wraz z dostosowaniem obróbek blacharskich i orynnowania do kolorystyki dachu – strefa „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z przedłożonym Projektem (częścią projektu) pt. „Projekt remontu i termomodernizacji budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywności Młodzieży w Szczuczynie”, adres: dz. nr geod. 939/2, Szczuczyn, jednostka ewidencyjna: 200405_4 Szczuczyn, obręb: 200405_4.0005 m. Szczuczyn, Inwestor: Gmina Szczuczyn, Pl. Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn, Projektant: Piotr Kuczyński, Pracownia Projektowa: „GRAF” Pracownia Architektoniczno-Graficzna, ul. Czysza 14, 15-463 Białystok

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania czynności określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Pana Artura Kuczyńskiego, Burmistrza Szczuczyna, z dnia 19 czerwca 2023 r. (data wpływu: 20.06.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – historycznego układu urbanistycznego Szczuczyna, polegających na remoncie i termomodernizacji budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywności Młodzieży w Szczuczynie, na działce o nr ewid. 939/2, przy ul. Kilińskiego 42 w Szczuczynie, nr kw.: LM1G/00022953/0. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty:

1/ Projekt budowlany (część projektu) pt.: „Projekt remontu i termomodernizacji budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywności Młodzieży w Szczuczynie”; 2/ Informacja o działce z dnia 19 czerwca 2023 r., 3/ Zaświadczenie z dnia 25 października 2018 r. dotyczące rozstrzygnięcia wyborów na stanowisko Burmistrza Szczuczyna.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że planowany jest remont i termomodernizacja budynku gospodarczego przy ulicy Kilińskiego 42 w Szczuczynie wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej, gdzie zakres robót budowlanych wygląda następująco:

- remont istniejącego budynku polegający na:
 - wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu z zachowaniem istniejących przekrojów,
 - wymianie pokrycia dachowego – rozbiórka płyt eternitowych i wykonanie poszycia z blachodachówki,
 - wymianie podłogi na gruncie z wyrównaniem i wypoziomowaniem posadzek,
 - remoncie kominów,
- termomodernizacja budynku w zakresie:

- docieplenia podłóg na gruncie, ścian i dachu budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - wymiana schodów strychowych na poddasze nieużytkowe (rozbiórka istniejących i wykonanie nowych żelbetowych),
 - remont ścian i sufitów,
 - wymiana stolarki wewnętrznej -
- remont instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- remont instalacji sanitarnej wewnętrznej wraz z wykonaniem ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach przyziemia.

W przypadku stolarki drzwiowej proponuje się stolarkę aluminiową „profil ciepły”, natomiast okienna będzie z PCV. Docieplenie ścian nadziemia polegać będzie na zastosowaniu warstwy izolacyjnej styropian/welna, warstwy zbrojącej z włókna szklanego i wyprawy elewacyjnej w postaci tynku silikonowego o grubości ziarna 1,5 mm. Do materiałów zastosowanych na docieplenie ścian fundamentowych będzie styrodur, warstwa zbrojąca z włókna szklanego i wyprawę elewacyjną w postaci tynku silikonowego o grubości ziarna 1,5 mm. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonane będzie metodą „lekką-mokrą” tj. podłoże z płyt styropianowych, siatka z włókna szklanego i wykończenie w postaci masy tynkarskiej. Przewiduje się również wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych w postaci dwóch warstw dysperbitu oraz folię kubełkową poniżej terenu posadowienia budynku. W przypadku izolacji termicznej podłóg w obniżonej części budynku planuje się wykonać 3 cm skucie istniejącej posadzki i wykonanie kolejnych warstw wraz z instalacją ogrzewania podłogowego zgodnie z projektem i wykonanie rozbiórki istniejących podłóg (pozostała część budynku) do głębokości 28 cm oraz wykonanie nowej podłogi zgodnie z projektem. Planowane jest także obudowanie klatki schodowej za pomocą ścian działowych murowanych grubości 12 cm oraz likwidację istniejących pieców kaflowych wraz z kominami oraz wymurowanie nowych kominów wentylacyjnych. Powierzchnia zabudowy przed termomodernizacją wynosi 12,56 m², natomiast po termomodernizacji równa będzie 13,27 m². Kubatura budynku – 721,522 m³, powierzchnia użytkowa – 109,09 m².

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie ww. prac wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie dz. ew. nr: 939/2, przy ul. Kilińskiego 42 w Szczuczynie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 29 sierpnia 1986 r. L.dz.KL-WKZ-5340-5-86, w granicach i ze strefami zaznaczonymi na załączniku graficznym decyzji. Zabytek wpisany do rejestru jest pod kartą nr A-193 o treści: *„Historyczny układ urbanistyczny miasta Szczuczyna obejmujący: przedlokacyjną wieś Szczuki – Litwa nad rzeką Książanką, ob. ul. Senatorska: siedemnastowieczną kompozycję urbanistyczną miasta lokacyjnego wraz z terenami zespołu zamkowego, dziewiętnastowieczny kompleks Nowego Miasta wzdłuż osi ulicy Kilińskiego w granicach zaznaczonych na planie w skali 1:5000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.”*

Wpis do rejestru zabytków stanowi formę ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) jest zabytkiem nieruchomym (obszarowym), który podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego polega m. in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (art. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Układ urbanistyczny w rozumieniu art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze zabytki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie ma art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu. Odnosząc się bardziej szczegółowo do warunku niniejszego pozwolenia: Warunek nr 1 dotyczy kolorystyki pokrycia dachu budynku wraz z ujednoczeniem kolorystyki obróbek blacharskich i orygnowaniem dla zapewnienia harmonii kolorystycznej dachów na terenie zabytkowym.

W odniesieniu do przedmiotowej sprawy wymóg uzyskania pozwolenia wiąże się z faktem położenia przedmiotowej inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską, gdzie roboty, związane z remontem i termomodernizacją budynku (oraz zmianą sposobu jego użytkowania), przy ulicy Kilińskiego 42 w Szczuczynie, planowane są w części historycznego układu urbanistycznego Szczuczyna. W związku z tym budynek gospodarczy zmienia wygląd wizualny oraz charakter i staje się „odświeżonym” elementem zabytku nieruchomego obszarowego – historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna. Na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego ochrona konserwatorska dąży do zharmonizowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego z sąsiednią zabudową historyczną oraz poszanowania istniejących wartości zabytkowych – architektonicznych, urbanistycznych, poprzez dostosowanie nowych elementów do zabytkowej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, gabarytów, ukształtowania bryły, geometrii, pokrycia i wykończenia ścian zewnętrznych w tym elewacji, dachów oraz faktury i kolorystyki.

W toku postępowania ustalono, że na przedmiotowej nieruchomości 939/2 nie występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Budynek gospodarczy przy ul. Kilińskiego 42 w Szczuczynie jest obiektem poddawany remontowi i termomodernizacji, stąd przedmiotem zainteresowania konserwatorskiego w przypadku ww.

opisanego zamierzenia budowlanego jest: kompozycja zamierzenia budowlanego względem ingerencji w obiekt, konstrukcja, wygląd zewnętrzny, ukształtowanie bryły oraz widok, mający bezpośredni wpływ na stan zachowania zabytkowej kompozycji urbanistycznej oraz założenia miejskiego.

Budynek w nowej formie, bez znacznej ingerencji w jego konstrukcję, jest elementem układu urbanistycznego – nie kontrastującego ze stylem, prezentującym stonowaną kolorystykę i oszczędną formę oraz dostosowany do budynków występujących na terenie działek sąsiednich. Planowane roboty tj. remont i termomodernizacja budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek użyteczności publicznej w obrębie działki 939/2, w ocenie konserwatorskiej – przedmiot niniejszego pozwolenia, nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowej historycznego układu przestrzennego miasta Szczuczyna. Stąd orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA W ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86 216-34-08
8.08.2023r.

Dana decyzja jest prawomocna

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Irena Iwaniuk
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymuje:

1. Gmina Szczuczyn

Załączniki: Projekt Budowlany – kopia 1 egz.

Zgodnie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: O. Ząbek

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

