**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr […………]**

zawarta w dniu … ….2024 roku

pomiędzy

**Muzeum Górnośląskim w Bytomiu**, pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego pod numerem RIK – M/15/99, posiadające numer REGON: 000278451, NIP: 6260004392,

reprezentowanym przez:

[…………]

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**[….….]**

reprezentowaną przez:

[…….]

zwaną dalej **„Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1**

**Wybór Wykonawcy.**

Niniejsza umowa została zawarta w związku z wyborem Wykonawcy w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego na Wyłonienie Wykonawcy na wykonanie projektów wraz z kosztorysami inwestorskimi na roboty budowlane w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu wraz z budową nowych wystaw stałych, w aspekcie rozwijania kompetencji kulturowych społeczeństwa”.

**§ 2**

**Słownik.**

Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o:

1. Dokumentacji Projektowej – należy przez to rozumieć projekty wraz z kosztorysami inwestorskimi na roboty budowlane w zakresie wielobranżowej dokumentacji projektowej, przygotowanego zgodnie z aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i uzgodnieniami roboczymi z Zamawiającym, określone w SWZ.
2. Generalnym Wykonawcy – należy przez to rozumieć wykonawcę, któremu udzielone zostanie zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
3. Zadaniu Inwestycyjnym – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pod nazwą  *„Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu wraz z budową nowych wystaw stałych, w aspekcie rozwijania kompetencji kulturowych społeczeństwa”*,obejmujące: Zadanie części I: przystosowanie infrastruktury obiektu do nowych wystaw stałych i poprawienie dostępności strefy wejściowej skrzydła wystawowego Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu zlokalizowanego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 w Bytomiu oraz Zadanie części II: wykonanie modernizacji elewacji skrzydła wystawowego od strony pl. Jana III Sobieskiego 2.
4. Pozwoleniu Konserwatorskim – należy przez to rozumieć pozwolenie wydane na postawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.), niezbędne do prowadzenia prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego,
5. Pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć pozwolenie, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.)
6. Postępowaniu – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Dokumentacji Projektowej dla Zadania Inwestycyjnego, w ramach którego został wyłoniony Wykonawca,
7. SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w Postępowaniu,
8. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z wszystkimi załącznikami,
9. PZP - ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U.2023.1605 z późn. zm.)

**§ 3**

**Przedmiot Umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dokumentację Projektową dla Zadania Inwestycyjnego z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do niej, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym w szczególności ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia Konserwatorskiego oraz ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia na budowę (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej profesjonalisty, zgodnie z:
   1. „Szczegółowym Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr A do SWZ w Postępowaniu oraz z innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do SWZ,
   2. ofertą złożoną przez Wykonawcę w Postępowaniu,
   3. wytycznymi Zamawiającego wyrażonymi w toku Postępowania oraz w trakcie wykonywania Umowy;
   4. wszelkimi wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wskazaniami specjalistycznej wiedzy technicznej i najwyższymi standardami profesjonalnymi mającymi zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykorzystany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dyspozycją art. 99 PZP.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, badań, informacji, pomiarów, zgodnie z zakresem prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny pod względem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
7. Szczegółowe wymagania odnośnie Dokumentacji Projektowej oraz formy jej przedłożenia określa Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr A do SWZ.

**§ 4**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy.**

1. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym możliwe rozwiązania i zmiany w zakresie Dokumentacji Projektowej oraz do uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu oraz uwzględniać uwagi wnoszone przez Zamawiającego. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest zapewnić udział w pracach projektantów wszystkich branż, w tym uczestnictwo w wymaganym zakresie w spotkaniach i uzgodnieniach z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do współpracy z wykonawcami projektów aranżacyjnych, w tym do udzielania wszelkich niezbędnych informacji dotyczących Przedmiotu Umowy oraz do dokonywania uzgodnień pozwalających na należyte prowadzenie prac w całym okresie realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań i materiałów. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonych w formie pisemnej dokumentów w terminie 14 dni kalendarzowych. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych uwag i naniesienia poprawek, co nie stanowi powodu do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania zmian, uzupełnień oraz poprawek Dokumentacji Projektowej, jeżeli będzie ona niezgodna z treścią SWZ, wytycznymi Zamawiającego lub będzie zawierać wady, błędy, braki lub inne nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, w szczególności te mogące wpłynąć na zakres, jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz przy usunięciu których może być pomocne współdziałanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od przekazania informacji lub zapytania od Zamawiającego, udzielania jasnych i kompletnych odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji Projektowej zadane przez oferentów w toku postępowań, w których Dokumentacja Projektowa lub jej fragment będzie wykorzystany w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji o stanie zaawansowania prac w terminach zakreślonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedstawienia i udokumentowania w siedzibie Zamawiającego postępu realizacji prac przynajmniej raz w miesiącu kalendarzowym.
10. Akceptacja poszczególnych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz przyjęcie i akceptacja Dokumentacji Projektowej nie jest dowodem na bezusterkowe wykonanie prac i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części osobom trzecim.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy podwykonawców z określeniem zakresu prac powierzonych im do wykonania oraz kopii umów zawartych z podwykonawcami.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców, jak za swoje działania lub zaniechania.

**§ 5**

**Termin wykonania Umowy i odbiory.**

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy:

ETAP I

1. złożenie wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego – w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
2. złożenie wniosku o Pozwolenie na budowę – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie później niż do dnia 28 lutego 2025 r.
3. uzyskanie Pozwolenia na budowę – w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r.

ETAP II

1. opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich – w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.

ETAP III

1. nadzory autorskie będą realizowane do dnia 31 sierpnia 2027 r.
2. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy uwzględniający:
   1. konieczność przeprowadzenia spotkań i konsultacji z Zamawiającym,
   2. konieczność udostępnienia Przedmiotu Umowy do weryfikacji przez Zamawiającego w terminie zapewniającym Zamawiającemu czasu na zgłoszenie ewentualnych uwag i zastrzeżeń oraz czasu niezbędnego na ich uwzględnienie przez Wykonawcę,
   3. konieczność uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego;
3. Zamawiający przewiduje wykonywanie odbiorów częściowych i dokonywanie płatności częściowych zgodnie z etapami określonymi w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się oddać Przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego lub innym wskazanym przez niego miejscu.
5. Za termin wykonania Umowy uważać się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego. Protokół ten winien zawierać:
   1. wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań), lub ich części
   2. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
      1. została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,
      2. wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami (jeśli dotyczy), po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.

**§ 6**

**Przeniesienie praw autorskich.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji Projektowej ich części, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalanie i zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, poprzez wprowadzenie do pamięci komputera lub zapisywanie na cyfrowych nośnikach informacji, w nieograniczonej ilości egzemplarzy;
   2. rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności poprzez wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie;
   3. publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności poprzez udostępnienie w sieci internetowej;
   4. wprowadzanie do obrotu oryginału lub nośników, na których utrwalono utwory lub ich części, użyczenie, najem, dzierżawa;
   5. przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;
   6. wykorzystywanie do realizacji robót budowlanych oraz do prowadzenia postępowań w celu udzielenia zamówienia publicznego;
   7. możliwość wykorzystania utworów do realizacji innych projektów budowlanych.
2. Zamawiający nabywa także wyłączne, zbywalne prawo do wykonywania praw autorskich zależnych do utworów oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw autorskich zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1 lub ich części innym podmiotom, a także prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania autorskich praw osobistych oraz do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania praw autorskich osobistych wszystkich osób posiadających takie prawa do utworów o których mowa w ust. 1.

**§ 7**

**Wynagrodzenie.**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i innych zobowiązań zawartych w Umowie oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w § 6, wynosi: **…………** zł brutto (słownie: ……………………………….. złotych 00/100), ……………… zł netto (słownie: …………………………………… złotych 00/100), podatek VAT w wysokości …………………. zł (słownie ………………. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w częściach:
   * 1. w ramach realizacji etapu I, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 – 40% wynagrodzenia tj ……………………………
     2. w ramach realizacji etapu II, po wykonaniu oraz odbiorze prac, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 – 50% wynagrodzenia tj. ………………………………
3. Pozostała kwota wynagrodzenia, obejmująca etap III, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 będzie płatna jednorazowo w ramach płatności końcowej, po zakończeniu wykonywania nadzorów autorskich.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za dany etap realizacji prac, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy nr: …………………………………………. w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem tego rachunku bankowego i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. Biała lista) nie krócej niż do chwili wykonania wszystkich rozliczeń z Zamawiającym wynikających z Umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT, o której mowa w ust. 2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Rękojmia i gwarancja.**

1. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na Przedmiot Umowy, której bieg rozpoczyna się w dniu następującym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nieodpłatnie usunie wady, a także, jeśli jest to niezbędne, sporządzi dokumentację projektową w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg w dniu następującym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru ostatniego etapu prac.

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiającemu może odstąpić od Umowy w przypadku:
   1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
   2. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
   3. zajęcia wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przez organ egzekucyjny;
   4. nie wywiązywania się z zobowiązania zapłaty wynagrodzenia na rzecz zatrudnionych przy realizacji zadania podwykonawców;
   5. opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni;
   6. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania;
   7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego wyrażonego w dowolnej formie nie nastąpiła zmiana sposobu wykonywania Umowy na prawidłowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę.

**§ 10**

**Kary umowne i odszkodowania.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. W przypadku:
      1. zwłoki w terminowej (zgodnej z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 1, 2 lub 4 niniejszej Umowy) realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
      2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
      3. odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
   2. w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku odpowiedzi na pytanie w zakreślonym terminie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne podlegają kumulacji.
4. Kwoty kar umownych mogą być potrącone z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron oraz naliczenie kary umownej wskazanej w ust. 1 lit. a pkt. iii, nie niweczy prawa dochodzenia przez Zamawiającego roszczenia z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 lit. a pkt. i-ii oraz lit b, naliczonych w trakcie obowiązywania Umowy.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Zmiana Umowy.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
   1. zmiany polegającej na ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie;
   2. zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania;
   3. zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
   4. w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego;
   5. zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, poprzez podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   6. zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa jeżeli nowe / dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia.
3. Zmiana Umowy jest inicjowana poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (w tym w szczególności wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do wniosku w terminie 7 dni.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych rok do roku, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Prezes GUS) za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonuje się waloryzacji, osiągnie wartość większą niż 102,00. W takim przypadku, zmiany wynagrodzenia dokonuje się w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace zwiększa się o wartość procentową obliczoną według następującego wzoru:

x - procentowa wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace (nieodebrane etapy prac);

wsk.GUS - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych r/r ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

1. Zmiana wynagrodzenia może następować raz w roku kalendarzowym Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest 1 stycznia 2025 r. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem wskazującym podstawę zmiany wynagrodzenia oraz jej wartość najpóźniej w terminie do 1 miesiąca kalendarzowego od dnia publikacji odpowiednich danych statystycznych przez GUS. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego postanowienia Wykonawca może złożyć po dniu 1 lipca 2025 r.
2. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie może przekroczyć [5] % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 12**

**Wymagania odnośnie do zatrudnienia osób na umowę o pracę.**

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wszystkie osoby wykonujące w toku realizacji Przedmiotu Umowy czynności w zakresie prac ogólnobiurowych, w szczególności takie jak prace porządkowe lub prace biurowe związane z kompletowanie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej Umowy, takie jak np., według wyboru Zamawiającego:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bez wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być jednak możliwe do zidentyfikowania;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:
      * + 1. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
          2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie postanowienia w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3 powyżej.

**§ 13**

**Kontakt między Stronami.**

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:

p. [………………], tel. [… … …], e-mail: [……………]

1. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą Umową z ramienia Zamawiającego jest:
2. p. [………………], tel. [… … …], e-mail: [……………]
3. Strony mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 zawiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie - co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia, sądem właściwym miejscowo jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikami do Umowy są:
   1. Oferta Wykonawcy;
   2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
   3. Wykaz osób do skierowanych do realizacji zamówienia;
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**   **ZAMAWIAJĄCY:**