



# G M I N A   Ł U Ż N A

38-322 Łużna 634,

tel. 0-18 3543922,

pow. gorlicki

fax 0-18 3543039

woj. małopolskie

e-mail: [gmina@luzna.pl](mailto:gmina@luzna.pl)

---

## **Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej - V etap.**

**INWESTOR: Gminny Ośrodek Kultury w Łużnej**

**ADRES INWESTORA: 38-322 Łużna 597**

**ADRES OBIEKTU: 38-322 Łużna 597**

**OPRACOWAŁ:**

**MIŁOSZ PASSOŃ**

## **Zawartość opracowania**

### **I. Część opisowa**

1. Strona tytułowa
2. Karta zawartości opracowania
3. Opis techniczny

### **II. Część rysunkowa**

1. Lokalizacja inwestycji
2. Inwentaryzacja
3. Rzut piwnic - zmiany

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej w zakres który wchodzi remont klatki schodowej, przedsionka piwnicy, pomieszczenia pod klatką schodową, kuchni, wykonanie zewnętrznego zejścia do piwnicy, instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach oraz modernizacja instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy.

## 1. Informacje ogólne

Budynek zlokalizowany jest na terenie Gminy Łużna w miejscowości Łużna 597 na działce ewid. nr 1748/2.

## 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont piwnicy w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej.

## 3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek w całości pełni funkcję kulturalną.

## 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- inwentaryzacja
- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie opracowania
- wykonana inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

## **5. Stan istniejący**

W chwili obecnej pomieszczenia piwnic przeznaczone do remontu są w złym stanie technicznym.

## **6. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

## **7. Zakres projektowanych prac ( w ramach założonego zakresu opracowania)**

- Remont klatki schodowej ( ściany, stolarka)
- Remont przedsionka piwnicy oraz pomieszczenia pod klatką schodową ( podłoga, ściany)
- Remont pomieszczeń kuchni ( podłoga, ściany, sufity, instalacja wodno – kanalizacyjna)
- Modernizacja instalacji odprowadzającej wody opadowe z piwnicy
- Wykonanie zewnętrznego zejścia do piwnicy wraz z wykuciem muru i wstawieniem drzwi zewnętrznych
- Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach

## **8. Rozwiązania budowlano – architektoniczne ( w ramach założonego zakresu opracowania)**

Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych należy przeprowadzić prace rozbiórkowe w zakresie skucia tynków ze ścian i sufitu, rozebrania istniejących posadzek do warstwy ziemnej.

### **A. Ściany**

Ściany z cegły odgrzybić przy użyciu szczotek stalowych oraz metodą smarowania (uprzednio należy w całości usunąć istniejące tynki). Ściany piwniczne wykańczać systemowymi kumulującymi tynkami

renowacyjnymi (uprzednio należy w całości usunąć istniejące tynki), a ściany pomieszczeń kondygnacji ponad poziomem terenu wykańczać gładzią gipsową. Ściany ocieplić płytami styropianowymi, gruntować preparatami, a następnie licować płytkami z kamieni sztucznych o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej. Kolor oraz fakturę płytek uzgodnić z Inwestorem.

## **B. Stropy, posadzki, podłogi**

Stropy odgrzybić przy użyciu szczotek stalowych oraz metodą smarowania. Sufity ocieplić płytami styropianowymi grub. 5 cm. Na stropach na podłożu z tynku wykonać ręcznie tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. Gr. 3 mm z gipsu szpachlowego. Podłoże gipsowe z gruntowaniem dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi. Zerwać posadzki z płytek, wykonać izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Zagruntować podłoże preparatami gruntującymi, wykonać nowe pokrycie z płytek terakotowych o wymiarach 40x40cm na zaprawie klejowej.

## **C. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Wymienić elementy instalacji wodociągowej ( rury PVC o śr. 50 mm) oraz dostosować do planowanych urządzeń w kuchni. Zmodernizować instalację kanalizacyjną poprzez wymianę rur PVC o śr. 110 mm oraz dostosować do istniejącej kanalizacji i podłączyć do zewnętrznej instalacji.

### **Instalacja elektryczna**

Wykonać demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, położyć rury winidurowe o śr. Do 20mm w których należy umieścić przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm<sup>2</sup> oraz przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5mm<sup>2</sup> oraz 30mm<sup>2</sup>. Zamontować skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe, puszki i gniazda podtynkowe oraz wodoszczelne. Zamontować oprawy oświetleniowe ze źródłami światła oraz instalację p. pożarową.

## **D. Instalacja odprowadzająca wody opadowe z piwnicy**

Pod posadzkami wszystkich pomieszczeń położyć rury PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm odprowadzające wodę do zbiorczej studzienki kanalizacyjnej oraz kratki ściekowe. W pomieszczeniu hydroforni wykonać zbiorczą studzienkę kanalizacyjną systemową o śr. 315-425 mm wraz z zamontowaniem pompy wodnej z automatycznym włącznikiem reagującym na podniesienie się poziomu wody w studziencie. Wykonać

instalację odprowadzającą wodę ze zbiorczej studzienki kanalizacyjnej na zewnątrz budynku oraz podłączyć do zewnętrznej instalacji deszczowej.

## **UWAGA!**

**Roboty wykonać o wysokim standardzie (rodzaj i kolorystykę uzgodnić z inwestorem).**

*Opracował :*

Miłosz Passoń

## **1. PODSTAWA PRAWNA**

Ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na remoncie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

## **2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości powyżej 5m, uderzenia ciężkimi przedmiotami
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych
- porażenia prądem

## **3. ROBOTY BUDOWLANE STRWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA**

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe itd.
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice, okulary ochronne kaski)

## **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia: . zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie-brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robot, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno-techniczny wykonawcy robót budowlano-montażowych.

## **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

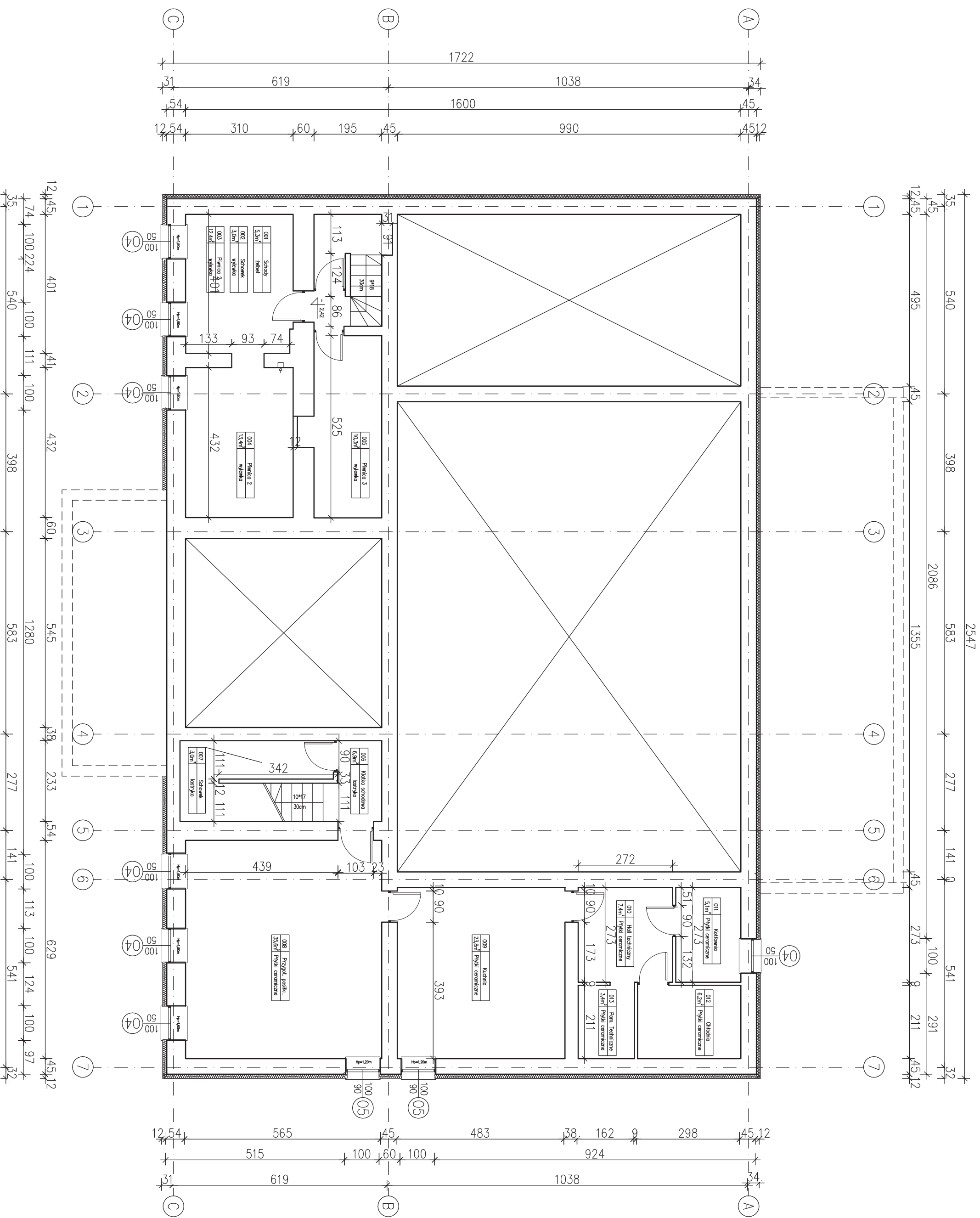
W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony Indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTRI użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

## **6. WYMAGANIA OGÓLNE**

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając Warunków technicznych wykonania odbioru obrót budowlano-montażowych oraz obowiązujących norm przepisów prawa budowlanego. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Planu bioz" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).





Zamawiający: Gmina Łużna Łużna 634 38-322 Łużna		Zespół projektowy: A14 Usługi Projektowe, Nadzory Budowlane, Roboty Drogowe ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice	
Nazwa opracowania:			
Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Łużna	Powiat: gorlicki	Województwo: małopolskie
Część:	Projekt budowlany		Skala: 1:100
Branża:	Architektura		
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko: <b>mgr Inż. Maciej Nowak</b> upr. nr. DOS/BO/0070/10	Asystenci: Inż. Paweł Świniarski mgr Tomasz Jójczyk Inż. arch. Michał Janek tech. Szymon Orłowski	Podpis:
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja - piwnica		Nr rysunku: 1
Data	Gorlice, lipiec 2012 r.		Opracowanie:

