Załącznik nr 2

**Umowa**

(znak sprawy: SA.2111.11.2023)

Zawarta w dniu ….. 2023 r. pomiędzy: Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Włocławek z/s we Włocławku (kod pocztowy 87-800), przy ul. Ziębiej 13, któremu nadano numer NIP 888-000-84-97 oraz REGON 910507855, zwanym w dalszej treści umowy „Nadleśnictwem”, reprezentowanym przez:

***Łukasza Specjała – p.o. Nadleśniczego***

a

Panem/Panią zamieszkałym/ą we Włocławku (kod pocztowy: -), ul. , Pesel ........................, prowadzącym działalność gospodarcza pod firmą , ul. , wpisanej w CEIDG, której nadano nr NIP oraz REGON , zwany w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”.

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego przez Inwestora postępowania o zamówienie publiczne w trybie otwartym – za pośrednictwem platformy zakupowej, na podstawie Zarządzenia nr 28/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włocławek z dnia 06 lipca 2022 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Włocławek o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł netto czyli nie ujętych w procedurach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), znak sprawy: S.270.1.2022, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont tarasu w Leśniczówce Leśnictwa Rybnica, ul. Leśnictwo Rybnica 1, 87-800 Włocławek (nr inw.110/710), oddz.11s -00 w Leśnictwie Rybnica, zgodnie z przedmiarem robót.
2. Realizacja zamówienia musi być zgodna z przedmiarem robót, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że tereny na których realizowane będą prace, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Włocławek, działka ew. nr 137, obręb Rybnica, gm. Miasto Włocławek, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00058121/0.
2. Nadleśnictwo przekaże Wykonawcy teren (taras przeznaczony do remontu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy), umożliwiając normalne funkcjonowanie i zamieszkanie mieszkańcom leśniczówki, przy czym zostanie on przekazany w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. Potwierdzeniem przekazania terenu będzie sporządzony przez strony protokół, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**§ 3**

1. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z przedmiarem prac, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, a w szczególności do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Nadleśnictwo dopuszcza możliwość wykonania dodatkowych prac, których nie można było stwierdzić na etapie ustalania zakresu robót.
3. Zakres dodatkowych prac, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniony i uzgodniony przez strony w formie pisemnego protokołu robót budowlanych.
4. Wartość dodatkowych prac, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 10 % wartości zamówienia brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
6. Wytworzone w trakcie prac wszelkie odpady, Wykonawca uprzątnie z obszaru działki gruntu objętej pracami na własny koszt, a powstałe odpady w przypadku konieczności ich utylizacji, zutylizuje na własny koszt, a stosowną dokumentacje dostarczy Nadleśnictwu.
7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 w trakcie dokonywania odbiorów częściowych prac oraz odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 45 dni od protokolarnego przekazania terenu.
2. O zakończeniu prac i gotowości do dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadleśnictwo w formie pisemnej lub telefonicznie. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany przed uprzątnięciem odpadów zgodnie z postanowieniem zapisu § 3 ust. 6 umowy.
3. Nadleśnictwo wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Dokumentem odbioru końcowego robót jest podpisany przez strony umowy *Protokół końcowego odbioru robót*.
5. W czynnościach odbioru końcowego mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
6. Nadleśnictwo i Wykonawca zobowiązani są oddelegować po min. jednej osobie upoważnionej jako przedstawicieli stron umowy do dokonania odbioru końcowego robót.

**§ 5**

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Nadleśnictwa pełnić będzie p. Tomasz Ostrowski posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UA-V-7342-5/59/94Wk (kierowanie, nadzorowanie, kontrola) oraz będącego członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/1851/01
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie p. ..............................................
3. Osoba pełniąca nadzór ze strony Nadleśnictwa musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do terenu na którym prowadzone są prace.
4. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w *Protokole końcowego odbioru robót*, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Nadleśnictwo zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości………. (słownie złotych*: 00/100*), w tym podatek od towarów i usług w wysokości **… %** tj. …………..  ***zł*** (słownie złotych: *00/100*),
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………………………………………..., w terminie 14 dni od dnia doręczenia Nadleśnictwu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony postanawiają, że podstawą płatności końcowej będzie faktura VAT przedłożona wraz z *Protokołem końcowego odbioru robót* przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
4. Nadleśnictwo wyrażą zgodę na fakturowanie częściowe maksymalnie do wysokości 70 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, w oparciu o *Protokoły odbioru częściowego robót* sporządzone przez Strony Umowy. Zapłata faktur częściowych następować będzie w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Nadleśnictwu wraz z Protokołem odbioru częściowego robót podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony.

**§ 7**

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. ***zł*** (*słownie złotych: 00/100*) w formie przelewu na rachunek bankowy Nadleśnictwa (nr konta bankowego: 87 2030 0045 1110 0000 0037 6160).
2. Nadleśnictwo zwraca zabezpieczenie Wykonawcy w następujących proporcjach i terminach:
3. 70 % zabezpieczenia, tj…………. ***zł*** (słownie złotych:  *00/100*) w terminie do 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Nadleśnictwo,
4. 30 % zabezpieczenia, tj…………..  ***zł*** (słownie złotych:  *00/100)* w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nadleśnictwo przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 8**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Nadleśnictwu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Nadleśnictwo wyznacza termin usunięcia wad do 14 dni począwszy od daty protokołu stwierdzającego istnienie wady.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 2 lata. Odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Nadleśnictwu przy czym całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % ceny całkowitej zadania:
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania brutto,
5. za każdy dzień zwłoki wykonania i przekazania przedmiotu umowy Nadleśnictwu w wysokości 1 % wartości całkowitej zadania brutto, przy czym Nadleśnictwo nie będzie naliczało kar od dnia pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego do dnia wyznaczonego na odbiór, zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 umowy,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wartości całkowitej zadania brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Nadleśnictwo zapłaci kary umowne Wykonawcy:
8. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Nadleśnictwo w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania brutto,
9. za zwłokę w przekazaniu terenu (sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego przez strony umowy) w wysokości 1 % wartości całkowitej zadania brutto.
10. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Nadleśnictwo zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
11. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
12. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Nadleśnictwu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
13. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Nadleśnictwo będzie uprawnione do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

**§ 10**

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Nadleśnictwo może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Nadleśnictwa.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## *Nadleśnictwo Wykonawca*