

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa jednostki projektowej	
budconsult DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466 mail: blazej@budconsult.eu	
Nazwa obiektu budowlanego	
PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH	
Inwestor	Adres inwestycji
GINA LUBASZ ul. CHROBREGO 37 64 – 720 LUBASZ	ul. Chrobrego 37 64-720 Lubasz jedn. ewid. 300205_Lubasz, obr. ewid. 0009 Lubasz dz. 841/3
Opracował	
pieczęć i podpis	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. IWONA KINIORSKA upr. 54 / 08 / DOIA
KONSTRUKCJA	mgr inż. MARCIN OLEJNICZAK upr. WKP / 0057 / PWOK / 13

OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XII

MARZEC 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTANTÓW
DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBUDOWY I LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

1. Roboty na kondygnacji parteru
2. Montaż rampy dla niepełnosprawnych
3. Roboty wykończeniowe i wyposażenie
4. Roboty budowlane przy zagospodarowaniu terenu

WARUNKI OCHRONY P-POŻ

INFORMACJA BiOZ

INFORMACJA NA TEMAT PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA SZYBU WINDOWEGO

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

PB PZT - 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PBA - 01 RZUT PARTERU	1:100
PBA - 02 RZUT I PIĘTRA	1:100
PBA - 03 RZUT II PIĘTRA	1:100
PBAE - 01 ELEWACJE CZ.1	1:100
PBAE - 02 ELEWACJE CZ.2	1:100
PBAP – 01 PRZEKROJE	1:100; 1:25
K.01 – SZYB WINDOWY RYSUNEK GABARYTOWY	1:50
K.02 – SZYB WINDOWY PŁYTA FUNDAMENTOWA PF.01	1:25
K.03 – SZYB WINDOWY ŚCIANY SC.01 – SC.04	1:25
K.04 – SZYB WINDOWY PŁYTA NADSZYBIA PN.01	1:25
K.05 – STOPY FUNDAMENTOWE PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:50; 1:20

ZAŁĄCZNIK nr 1 – PROJEKT ELEKTRYCZNY - BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 z roku 2010, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie nie narusza dóbr i interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., (Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późniejszymi zmianami).

Po przekazaniu Dokumentacji wszelkie prawa autorskie przechodzą na Inwestora.

Jednocześnie, w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczamy, że **nie ma możliwości** podłączenia projektowanego obiektu budowlanego, objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę do zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Na terenie Gminy Lubasz nie ma istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. DOIA /24/2009
sygnatura akt: OKK/7131/43/2008

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 54/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości zadanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociulek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Iwona Anna Kiniorska,
ul. Manganowa 7/27, 53-441 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/08/DOIA**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1602**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1602-1C74-771A-E159-EY9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-137/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marcin Olejniczak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 16 czerwca 1982 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0057/PWOK/13**

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4LM-G86-UPM *

Pan Marcin Olejniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0239/13
adres zamieszkania ul. Zwycięstwa 8B/13, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-01 roku przez:

Jerzy Stróński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie od inwestora
- 1.2 Dokumentacja archiwalna
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej przebudowy, polegającej na budowie szybu windowego dla dźwigu osobowego oraz podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w Lubasz, przy ul. B. Chrobrego 37, dz. 841/3.

2. Lokalizacja

Opisywana inwestycja znajduje się w obrębie działki 841/3 w Lubasz, przy ul. B. Chrobrego 37.

3. Ukształtowanie terenu

Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w ukształtowanie terenu.

4. Zagospodarowanie istniejące

Teren jest zagospodarowany jest budynkiem trzykondygnacyjnym, użytkowanym na cele administracji publicznej. Teren miejscowo utwardzony, dojścia i parking przed budynkiem. Pozostałe tereny zieleń niska.

5. Zagospodarowanie projektowane

Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu - zakres rozbudowy zwiększający powierzchnię zabudowy budynku Urzędu Gminy nieznaczny.

6. Drogi i dojazdy

Dojazd i dojście do budynku możliwy jest pośrednio z drogi wojewódzkiej, ul. Chrobrego.

3. Warunki gruntowo-wodne

W wyniku badań makroskopowych w wykopach próbnych stwierdzono do poziomu posadowienia fundamentów piaski średniozagęszczone o współczynniku niegorszym niż $I_d > 0,34$. Wody gruntowe nie wstępują do głębokości 3,00 m p.p.t. W związku z przeprowadzonymi badaniami grunt kwalifikuje się do kategorii geologicznej 1, co spełnia założenia projektowe przyjęte do posadowienia bezpośrednio na gruncie nośnym. Spełnienie warunków przyjętych do obliczeń pozwala na posadowienie płyty fundamentowej bezpośrednio na gruncie nośnym w sposób prosty.

4. Ochrona ekologiczna

Przewidywana rozbudowa nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie jest uciążliwa dla środowiska. Instalacje służące ochronie środowiska - istniejąca kanalizacja sanitarna pozwala na bieżące odprowadzanie ścieków bytowych, gospodarka odpadami stałymi na zasadach ogólnych. W związku ze zmianą funkcji i rozbudową budynku nie przewiduje się wzrostu wytwarzania odpadów komunalnych. Odpady składowane w pojemnikach przy budynku szkoły.

5. Ochrona konserwatorska

Teren działki oraz sam budynek nie podlegają ochronie konserwatorskiej

6. Szkody Górnicze

Teren inwestycji nie jest terenem szkód górniczych.

7. Prawo Budowlane art. 5

Istniejące zagospodarowanie terenu spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

8. Oddziaływanie na tereny przyległe

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, nie powoduje wpływu i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Planowany obiekt nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią, teren oddziaływania zawiera się na działce 841/3.

Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU

1. Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Budynek wykorzystywany jest obecnie na cele administracji publicznej. Po przebudowie funkcja zachowana - budynek zyska dostęp osób z trudnościami w poruszaniu się na poziom wszystkich kondygnacji nadziemnych. Budynek kompletnie będzie dostępny dla osób z ograniczonym poruszaniem się na kondygnacji parteru poprzez dostęp dźwigiem osobowym oraz podjazdem dla niepełnosprawnych, jak również poprzez stworzenie toalety dostosowanej do potrzeb osób na wózkach.

2. Układ pomieszczeń

Nieziemienny.

3. Rozwiązania komunikacji wewnętrznej

3.1. komunikacja w części dostępu dla osób niepełnosprawnych

Komunikacja w parter dostosowana do potrzeb osób na wózkach. Nowy układ wejścia oraz toaleta dla niepełnosprawnych pozwoli swobodnie korzystać z budynku osobom z utrudnionym poruszaniem się. Dobudowa windy osobowej w elewacji szczytowej w formie samonośnej konstrukcji żelbetowej oddylatowanej od konstrukcji budynku. Wejście z poziomu terenu z dostępem przez nowe otwory drzwiowe w miejscu okien szczytowych. Szyb windy odsunięty od ściany południowej w celu uniknięcia naruszenia statyki posadowienia fundamentów. Połączenie szybu z budynkiem poprzez płyty wspornikowe, wykończone półprzezierną fasadą aluminiową o odporności ogniowej EI30. Konstrukcyjnie, istniejący obiekt niezmienny. Komunikacja zapewniająca swobodny dostęp dla osób na wózkach inwalidzkich.

4. Rozwiązania funkcjonalne instalacji.

4.1. media

Winda osobowa wymaga doprowadzenia zasilania trójfazowego 400V YkY 5 x 10 mm² wg wytycznych Producenta urządzenia. Zasilanie doprowadzić z istniejącej instalacji w budynku doposażając rozdzielnicę w odpowiednie zabezpieczenia.

5. Roboty rozbiórkowe.

5.1. nawierzchnia z betonu asfaltowego na podbudowie

Rozbiórki prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Materiał z rozbiórki utylizować w zakładzie prowadzącym odpowiednią gospodarkę odpadami uciążliwymi (beton asfaltowy). Wykop pod płytę fundamentową wykonać ręcznie lub za pomocą minikoparki w celu uniknięcia uszkodzeń ściany fundamentowej i łąw.

5.2. stolarka okienna - demontaż

W miejscu budowy szybu windowego należy zdemontować okna na poszczególnych kondygnacjach. Rozbiórki prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Otwór dopasować do wejścia do kabiny windy oraz otworzyć izolację termiczną w miejscu murowania nowych ścian osłonowych.

5.3. Roboty budowlane

Szyb windy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcji. Wykonać dokumentację warsztatową i uzgodnić z producentem dźwigu osobowego. Prace przy żelbecie prowadzić ze szczególną ostrożnością, w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia konstrukcji budynku.

5.4. Stolarka aluminiowa

W miejscu nowej komunikacji w okolicach szybu windowego zamontować przeszkloną fasadę aluminiową w kolorze białym, odporność ogniowa min. EI30. Profile izolowane, tzw. aluminium ciepłe.

6. Roboty wykończeniowe i wyposażenie.

6.1. Wykończenia ścian i sufitów

Ściany i sufity łącznika pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie, barwionymi w masie. Przed przystąpieniem do malowania wszystkie powierzchnie wyrównać poprzez szpachlowanie i zagruntować. Ściany odtwarzane należy wykończyć w standardzie ścian istniejących. Posadzka łącznika z płytek gresowych, antypoślizgowych, przeznaczonych do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu.

6.2. Roboty zewnętrzne

6.2.1. Dach

Pokrycie stropodachu szybu windowego wyprofilować płytami wełny mineralnej z pokryciem 2 x papa termozgrzewalna. W miejscu połączenia z dachem istniejącym zachować istniejące spadki i odpowiednio uszczelnić styk połaci.

6.2.2. Elewacja

Elewację szybu windowego poza elementami fasady aluminiowej wykonać w technologii BSO (ETICS). kolorystyka dopasowana do elewacji istniejącej. Wełna mineralna fasadowa, gr. 20 cm.

6.2.3. Rampa dla niepełnosprawnych

Należy wykonać z konstrukcji stalowej ocynkowanej. Podesty i podjazdy z płyty blachy ryflowanej lub perforowanej w celu odprowadzenia wód opadowych. Wielkość perforacji max. 5 mm. **UWAGA: przed przystąpieniem do wykonywania, opracować kompletną dokumentację warsztatową i uzyskać pozytywną opinie autorów projektu.** Posadowienie na stopach żelbetowych, bezpośrednio na gruncie.

6.2.4. Zagospodarowanie terenu

Na terenie posesji nie przewiduje się modernizacji zagospodarowania. Demontowane nawierzchnie, odtworzyć w miejscach komunikacji, układać na podsypce cem. - piaskowej.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wątpliwości, jak również kolorystykę czy standard wykończenia konsultować z Inwestorem i autorem projektu. Zmiany zakresu opracowania dotyczące funkcji i układu pomieszczeń wymagają dokumentacji zamiennej. Podane nazwy Producentów oraz wybranych rozwiązań technologicznych mają na celu określenie standardu wykończenia. Dopuszcza się zastosowanie innych technologii i materiałów o niegorszych parametrach technicznych.

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DLA PROJEKTU

Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej

- 1) Powierzchnia zabudowy **326,88 m²**, proj. rozbudowa **8,48 m²**, pow. zabudowy całości - **335,36 m²**.

Wysokość i liczba kondygnacji: Budynek trzygondynacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Budynek niski – poniżej 9,00 mb od poziomu otaczającego terenu.

- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt wolnostojący. Najbliższy budynek oddalony o ok. 7,09 mb - budynek gospodarczy. Po rozbudowie szyb windy oddalony będzie o 3,76 mb od tego budynku, stąd całość szybu jako ściany oddzielenia pożarowego.

- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie zakłada się składowania, przerobu materiałów niebezpiecznych.

- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określono – obiekt kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL III. W budynku nie ma pomieszczeń, w których będzie przebywać równocześnie ponad 50 osób.

- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje;

7) Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek w jednej strefie pożarowej z wydzieloną kotłownią.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla całości obiektu wymagana jest co najmniej klasa C odporności pożarowej. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe spełniają te wymagania z zapasem. Budynek spełnia w całości wymogi ochrony p-poż.

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Dla części rozbudowanej nie jest wymagane.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek spełnia wymogi w kwestii zabezpieczeń p-poż.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do **wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej** i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych. **Dla części rozbudowanej nie jest wymagane** polepszanie warunków ochrony p-poż.

12) Wyposażenie w gaśnice;

Dla części rozbudowanej nie jest wymagane

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody 10 l/s – zapewni istniejąca sieć hydrantowa wiejska. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 16 mb od budynku.

14) Drogi pożarowe:

Dojazd pożarowy do obiektu **nie jest wymagany**. Drogę dojazdu zapewnia ul. Chrobrego w Lubaszcu istniejący układ dróg i utwardzeń. **Droga pożarowa nie jest wymagana.**

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY
W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH
NIE WYMAGA UZGADNIANIA Z RZECZOZNAWCĄ P-POŻ. ORAZ NIE WPŁYWA
NA ZMIANĘ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ CAŁEGO BUDYNKU.

INFORMACJA ODNOŚNIE PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY
W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH
NIE WPŁYWA NA ZMIANĘ PARAMETRÓW ZAPOTRZEBOWANIA NA
NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ KOŃCOWĄ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY
W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH**

działka 841/3 w Lubasz, przy ul. Chrobrego 37

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa formalna

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z dnia 10 lipca 2003 roku)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz.437)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

1.2. Podstawa merytoryczna

Projekt architektoniczno-budowlany PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

2.1. Zakres robót

W procesie budowy przewiduje się wykonywanie następujących robót:

Uwaga: rodzaj, sposób wykonania i zabezpieczenia należy dopasować do pory roku, w trakcie której roboty będą wykonywane

- Przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb zaplecza i placu budowy
- Demontaż instalacji i osprzętu
- Demontaż części ścian
- Demontaż istniejących posadzek
- Demontaż okna
- Demontaż warstw posadzkowych
- Murowanie ścian działowych zamurowania otworów
- Montaż ścian gipsowo kartonowych

2.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- Montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego
 - Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
 - Roboty spawalnicze
 - Podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaproszyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników.
 - Zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszadła i piły do cięcia.
 - zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
 - transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem
 - porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
 - nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu)
 - drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
 - prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie posadzek
 - prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
 - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- Do elementów mogących stwarzać szczególne zagrożenie podczas realizacji robót należą:**
- demontaż pokrycia a płyt azbestowo – cementowych na budynku gospodarczym

2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- Oparzenia – zagrożenia bardzo duże podczas prac izolacyjnych – przez 8 godzin dziennie
- Uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów przy użyciu wind pionowych, oraz ręcznego transportu technologicznego

2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

W czasie transportu materiałów cały teren będzie oznakowany i wygrodzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej. Wejście do budynku będzie wygrodzone.

Podczas wykonywania izolacji termicznej przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaproszyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników – teren będzie wygrodzony.

2.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązkiem kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych **jest każdorazowe przeprowadzenie szkolenia** polegającego na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy. Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe

prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- **Sporządzenie planu BiOZ jest obowiązkowe**
- Sporządzenie planu organizacji robót
- Opis zadań wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców realizacji budowy
- Szkolenie i instruktaż pracowników
- Rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp
- Bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku konstrukcji stalowych, drewnianych itp.
- Odprowadzenie wody opadowej od torów , dróg i działek przeznaczonych na składowanie wyrobów i materiałów budowlanych
- Oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy
- Zaprojektowanie i wykonanie oraz utrzymanie w stanie gwarantującym bezpieczną eksploatację dróg, przejazdów, przejść, placów i parkingów z ustaleniem ich szerokości, spadku nawierzchni, oświetlenia itp.
- Składowanie materiałów wyrobów i prefabrykatów oraz materiałów łatwo palnych, pędnych, wybuchowych itp.
- Pomieszczenia socjalno – bytowe, higieniczno – sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.
- Zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Ogrodzenie i strzeżenie placu budowy.
- Na budowie będzie znajdować się apteczka (zaplecze) oraz gaśnice (zaplecze).
- Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót

Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót

Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.
- Zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

2.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

- Dokumentacja techniczna będzie przechowywana w biurze kierownika budowy i kierownika robót.
- Elektronarzędzia przechowywane będą w zapleczu budowy.
- Dziennik budowy i dokumentacja budowy w zakresie BHP: w biurze kierownika budowy .
- Dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy.

Opracowanie

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: KONSTRUKCJA

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY
W TYM LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH**

ul. B. Chrobrego, Lubasz, dz. nr 841/3

Projektant:

mgr inż. Marcin Olejniczak

Chodzież, marzec 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 PODSTAWA OPRACOWANIA.**
- 2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.**
- 3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.**
- 4 OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU.**
- 5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY I POSADOWIENIE OBIEKTU.**
- 6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA.**
- 7 DANE SZCZEGÓŁOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.**
- 8 STOSOWANE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.**
- 9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**
- 10 POWŁOKI MALARSKIE I IZOLACJE.**
- 11 UWAGI KOŃCOWE.**

II. ZAŁĄCZNIKI

OBLICZENIA STATYCZNE GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

PRZYKŁADOWE (PRZYJĘTE) WYTYCZNE DLA SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO KĄTOWEGO.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora: Urząd Gminy Lubasz, ul. B Chrobrego 37, 64-720 Lubasz.
- 1.2. Uzgodnienia z jednostką projektową: *budconsult* Doradztwo Budowlane, ul. B.Chrobrego 29, 64-720 Lubasz.
- 1.3. Wytyczne szybu windowego dla dźwigu osobowego: Zedex o udźwigu 900kg, 3 przystankowy z drzwiami 90st.
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.5. Katalogi i wytyczne projektowe producentów wykorzystywanych elementów konstrukcyjnych.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i polskie normy.

2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany konstrukcji szybu windowego dla dźwigu osobowego 3 przystankowego. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Lubasz, przy ul. B. Chrobrego, działka o nr ewid. 841/3.

2.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu konstrukcji w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji po uzyskaniu niezbędnych zgód oraz potwierdzeń.

3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

- 3.1. Obciążenie śniegiem: 2-ga strefa.
- 3.2. Obciążenie wiatrem; 1-wsza strefa.
- 3.3. Obciążenia użytkowe, stałe, technologiczne i inne zestawiono w dalszej części niniejszego opracowania.
- 3.4. Warunki gruntowo - wodne.
- 3.5. Poziom odniesienia.

Jako poziom odniesienia przyjęto poziom wykończonej posadzki na kondygnacji parteru:
+/-0.00m = poziom wykończonej istniejącej posadzki parteru.

3.6. Normy i materiały pomocnicze.

- **PN-EN 1990:2004** Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji;
- **PN-EN 1991-1-1:2004** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach;
- **PN-EN 1991-1-2:2006** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru;
- **PN-EN 1991-1-3:2005** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem;
- **PN-EN 1991-1-4:2008** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru;
- **PN-EN 1992-1-1:2008** Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- **PN-EN 1997-1:2010** Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne.

4 OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU.

Projektowany obiekt stanowi wolnostojący szyb windowy o konstrukcji monolitycznej. Szyb windowy zostanie dostawiony do istniejącej ściany szczytowej budynku administracji publicznej. Wymiary szybu w rzucie wynoszą $B \times L = 2.425 \times 2.15 \text{ m}$ po obrysie zewnętrznym w stanie niewykończonym. Wysokość szybu licząc od poziomu istniejącego terenu wynosi $H = 10.68 \text{ m}$ natomiast wysokość całkowita licząc od poziomu góry płyty dennej $H' = 12.83 \text{ m}$. Konstrukcja szybu zostanie odsunięta – oddylatowana – od istniejącego budynku zarówno poziomie fundamentów jak i konstrukcji ścian. Boczne przestrzenie pomiędzy ścianą szybu od strony przystanków (prostopadle do ściany istniejącej) zostaną wypełnione fasadami szklanymi – wg projektu dostawcy – mocowanymi do konstrukcji żelbetowej płyt wspornikowych ściany szybu.

Dźwig osobowy zamontowany w szybie ma obsługiwać trzy kolejne kondygnacje budynku. Wejście do szybu (przystanek „zero”) zostanie umiejscowiony no poziomie istniejącego terenu około -1.41 m w stosunku do poziomu wykończonej posadzki istniejącej kondygnacji parteru. Wejście do szybu będzie zorientowane 90st. w stosunku do pozostałych przystanków – dźwig kątowy.

5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY I POSADOWIENIE OBIEKTU.

5.1. Układ konstrukcyjny obiektu.

Konstrukcja szybu windowego żelbetowa, monolityczna. Ściany szybu zaprojektowano o grubości 20cm, płytę nadszybia o grubości 20cm natomiast płytę denną o grubości 40cm. Głębokość podszybia i nadszybia należy uzgodnić z wybranym dostawcą urządzeń dźwigowych (wstępnie przyjęto podszybie min.100cm).

5.2. Posadowienie obiektu i roboty ziemne.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej. Poziom posadowienia w odniesieniu do poziomu porównawczego ± 0.00 wynosi -3.95m.

Projektowane posadowienie obiektu zakłada:

- 1) posadowienie płyty wykonać na gruncie nośnym o parametrach wytrzymałościowych min.200kPa na głębokości min.80cm poniżej poziomu projektowanego terenu na warstwie podbetonu gr.10cm;**
- 2) w przypadku wystąpienia warstwy gruntów nienośnych należy pogłębić wykop do warstwy nośnej a powstałą przestrzeń wypełnić podbetonem; podbeton wylewać na warstwie piasku grubego gr.20cm zagęszczonej do $I_s > 0.97$;**
- 3) istniejące fundamenty oddylać od nowoprojektowanej płyty fundamentowej;**
- 4) roboty ziemne i fundamentowe oraz ocenę stanu gruntów w wykopach fundamentowych prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego geologa;**

Podczas prac fundamentowych należy przestrzegać n/w zasad:

- 1) wszystkie przegłębienia i naruszenia gruntów rodzimych aż do osiągnięcia projektowanego poziomu posadowienia należy wypełnić chudym betonem C8/10 (B10);
- 2) w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy na bieżąco analizować stan i rodzaj gruntów znajdujących się w wykopach fundamentowych, w razie pojawienia się rozbieżności w stosunku do założeń przyjętych do projektowania należy skontaktować się z projektantem i przedsięwziąć odpowiednie kroki;
- 3) wykopy fundamentowe powinny być wykonane przy niskich stanach wód gruntowych w porze suchej; wykopy nie mogą być wykonywane wyprzedzająco i stać otwarte;
- 4) w przypadku stwierdzenia występowania wysokich stanów wód gruntowych w obrębie projektowanego obiektu należy przewidzieć sposoby odwodnienia adekwatne do sytuacji;
- 5) w wykopie należy pozostawić warstwę ochronną gr. 30cm, którą należy odspoić bezpośrednio przed przystąpieniem do prac fundamentowych ręcznie;

- 6) odsłonięte podłoże gruntowe należy przykryć minimum 10cm warstwą chudego betonu, co stanowi jednocześnie podbeton pod fundamenty;
- 7) w celu niedopuszczenia do uplastycznienia gruntu pod ławami i stopami podbeton należy wylewać na szerokość min. 20cm większą od wszystkich krawędzi fundamentów;
- 8) naruszone części podłoża gruntowego pod fundamentami należy usunąć i wypełnić chudym betonem;
- 9) naruszony grunt wokół rur instalacyjnych przechodzących pod fundamentami należy usunąć i uzupełnić chudym betonem;
- 10) podczas przechodzenia pod fundamentami instalacjami nie dopuścić do tego, aby w naruszonym wokół rury gruncie mogła migrować pod budynek woda gruntowa;
- 11) należy chronić wykop przed zalaniem (opady atmosferyczne itp.),
- 12) w przypadku wystąpienia w wykopie fundamentowym w poziomie posadowienia wody gruntowej, należy wykonać odwodnienie a „naruszone” warstwy gruntu zastąpić chudym betonem;
- 13) nie należy dopuścić do przemarznięcia wykopu;
- 14) roboty ziemne i fundamentowe wykonywać pod ścisłym nadzorem geotechnicznym.

Dno wykopów zabezpieczyć przed przemoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów w czasie wykonywania robót budowlanych oraz przed zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. Natychmiast po odsłonięciu gruntu na projektowanym poziomie pod spodem fundamentów należy ułożyć warstwę wyrównawczą z chudego betonu C8/10 (B10) gr.10cm. Wszelkie przegłębienia wykopu należy uzupełnić chudym betonem C8/10 (B10). Wszelkie naruszone, rozmoczone, przemarznięte partie gruntu należy bezwzględnie wybrać z dna wykopu łopatami i zastąpić chudym betonem.

Wszelkie rozbieżności z powyższymi założeniami a stanem istniejącym należy uzgodnić z projektantem konstrukcji, przed wykonaniem fundamentów obiektu. W przypadku występowania w poziomie posadowienia fundamentów gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia, należy wybrać je do poziomu gruntów nośnych, a różnicę wysokości uzupełnić podsypką żwirowo-piaskową zagęszczoną warstwami o grubościach warstwy ~30cm i minimalnym wskaźniku $I_s \geq 0.98$ lub chudym betonem.

Konieczne jest potwierdzenie (wpisem do dziennika budowy) przez geologa lub kierownika budowy, iż warunki gruntowe zastałe w miejscu projektowanych fundamentów, w poziomie posadowienia nie są gorsze od tych założonych w Projekcie Budowlanym. Przed wykonaniem warstwy chudego betonu należy dokonać odbioru dna

wykopu. Odbiór przeprowadza inspektor nadzoru lub uprawniony geolog. Odbiór wykopu zostaje potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA.

Na podstawie przeprowadzonych badań, których wyniki opisano w opinii geotechnicznej oraz zgodnie z *Rozporządzeniem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463)*, podłoże gruntowe pod projektowany obiekt charakteryzuje się występowaniem **prostych** warunków gruntowych. Budynek z uwagi na jego wielkość zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

7 DANE SZCZEGÓŁOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

7.1. Płyta fundamentowa.

Płyta fundamentowa została zaprojektowana jako żelbetowa z betonu C20/25 (B25) gr.40cm oraz wymiarach w rzucie BxL = 3.325 x 3.150m zbrojonego dołem oraz górą siatką z prętów ze stali A-IIIN (RB500W). Zbrojenie dolne i górne stanowi siatka z prętów $\varnothing 16$ co 15cm. Po obwodzie zaprojektowano zbrojenie zamykające w postaci prętów typu „U” $\varnothing 12$ co 15cm. W płycie należy stosować pomiędzy siatkami zbrojenia koziółki podporowe z prętów $\varnothing 12$ w ilości 3szt./m² rzutu płyty. Z płyty należy wypuścić „startery” dla ścian żelbetowych w ilości $\varnothing 12$ co 15cm w długości min.60cm powyżej górnego poziomu płyty. W narożnikach ścian należy wypuścić „startery” w ilości 4 $\varnothing 12$ na każdy narożnik ścian.

Ściany stykające się z gruntem należy izolować przeciwwilgociowo za pomocą mas (powłok) bitumicznych. Otulina zbrojenia 5cm (spód) oraz 3cm (pozostałe krawędzie). Pod wszystkimi fundamentami należy wykonać warstwę podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy na bieżąco analizować poziom wód gruntowych. W razie stwierdzenia występowania wody gruntowej należy dla wszystkich elementów żelbetowych mających z nią kontakt stosować beton wodoszczelny W8.

Przed wykonaniem fundamentów należy zbadać poziom posadowienia istniejących ław oraz zakres istniejącej odsadzki fundamentu istniejącego i rodzaj konstrukcji fundamentów (założono fundamenty istniejące w postaci ław BxH=40x80cm).

7.2. Ściany żelbetowe.

Ściany żelbetowe zostały zaprojektowane jako żelbetowe z betonu C20/25 (B25) gr.20cm zbrojonego poziomo i pionowo siatką z prętów ze stali A-IIIN (RB500W). Zbrojenie poziome zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z prętów $\varnothing 12$ co 15cm. Zbrojenie poziome należy umieszczać w 1-wszej warstwie. Zbrojenie pionowe zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z prętów $\varnothing 12$ co 15cm. Zbrojenie pionowe należy umieszczać w 2-giej warstwie. W ścianach należy stosować pomiędzy siatkami zbrojenia dystanse z prętów $\varnothing 12$ w ilości 2szt./m² kładu ściany.

7.3. Płyta nadszybia.

Płyta nadszybia została zaprojektowana jako żelbetowa z betonu C20/25 (B25) gr.20cm oraz wymiarach w rzucie BxL = 3.075 x 2.150m zbrojonego dołem oraz górą siatką z prętów ze stali A-IIIN (RB500W). Zbrojenie dolne i górne stanowi siatka z prętów $\varnothing 12$ co 15cm. Po obwodzie zaprojektowano zbrojenie zamykające w postaci prętów typu „U” $\varnothing 8$ co 15cm. W płycie należy stosować pomiędzy siatkami zbrojenia dystanse z prętów $\varnothing 12$ w ilości 2szt./m² rzutu płyty. W płycie nadszybia należy zastosować hak montażowy dla winy z pręta $\varnothing 20$ (lub równoważne rozwiązanie dostawcy dźwigu) - lokalizacja haka do uzgodnienia z wytycznymi wybranego dostawcy dźwigu osobowego.

8 STOSOWANE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.

8.1. Beton konstrukcyjny: **C20/25 (B25)**, w/c<0.60, min. zaw. cementu 280kg/m³

8.2. Podbeton: **C8/10 (B10)**

8.3. Stal zbrojeniowa: **A-IIIN (RB500W)**

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Klasę odporności pożarowej obiektu oraz odporność ogniową poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przyjąć na podstawie wytycznych projektu architektury oraz operatu p-poż.

10 POWŁOKI MALARSKIE I IZOLACJE.

10.1. Konstrukcja żelbetowa.

Izolacje wykonać według projektu architektury. Izolacje przeciwwilgociową fundamentów zaleca się wykonać za pomocą preparatu DYSPERBIT, nałożonego w dwóch warstwach, na wcześniej zagruntowaną tym samym preparatem powierzchnię. Preparat ten można również wykorzystać do klejenia płyt styropianowych lub

styrodurów. Preparat nakładać na całą powierzchnię płyty (nie na placki). Dopuszcza się na stosowanie innych środków pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego poziomu szczelności.

11 UWAGI KOŃCOWE.

- 11.1. Przed przystąpieniem do realizacji należy potwierdzić przyjęte w projekcie założenia dotyczące konstrukcji obiektu istniejącego w tym szczególnie poziomy posadzek wykończonych poszczególnych kondygnacji oraz poziom posadowienia istniejących ław fundamentowych.
- 11.2. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzyskać akceptację wybranego dostawcy dźwigu osobowego wszystkich gabarytów szybu przyjętych w projekcie. W przypadku konieczności dostosowania któregokolwiek z wymiarów należy zwrócić się do Projektanta konstrukcji w celu przeprojektowania szybu.
- 11.3. Ewentualne zmiany wprowadzone w projekcie w stosunku do niniejszej dokumentacji muszą zostać zaakceptowane przez Projektanta konstrukcji.
- 11.4. Wszystkie prace ziemne i fundamentowe należy realizować pod nadzorem geotechnicznym.
- 11.5. Prace montażowe należy prowadzić przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem uprawnionych osób. Należy zapewnić wszystkie niezbędne środki ochrony osobistej (np. kaski, uprząże dla osób pracujących na wysokości, itp.), a także przewidzieć wykonanie zabezpieczeń wszystkich otworów w przegrodach pionowych i poziomych oraz otwartych krawędzi stropów (np. poprzez balustrady, siatki, płyty drewniane, blachę trapezową, itp.). Przy realizacji budynku należy stosować deskowania i rusztowania dostosowane do charakteru obciążeń i prowadzonych prac – za ich właściwy dobór odpowiedzialny jest wykonawca danego zakresu prac. Lokalizacja i sposób mocowania wszystkich tymczasowych urządzeń dźwigowych powinien zostać uzgodniony z Projektantem.
- 11.6. Powstałe wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, niezwłocznie zgłaszać Projektantowi celem wyjaśnienia. Wszelkie czynności podejmowane w związku z pracami budowlanymi muszą być prowadzone z pełną świadomością działań.
- 11.7. Projekt konstrukcji należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.
- 11.8. Wszystkie elementy konstrukcyjne nie opisane w projekcie, które Wykonawca będzie stosował przy realizacji przedmiotowego obiektu, muszą zostać zaakceptowane przez Projektanta konstrukcji.

- 11.9. Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub certyfikaty zgodności z Polskimi Normami.
- 11.10. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wszystkich wymiarów przed przystąpieniem do prac budowlanych. Wszelkie rozbieżności lub nieścisłości należy wyjaśnić z projektantem.
- 11.11. W trakcie użytkowania budynku należy poddawać elementy konstrukcyjne okresowym przeglądom technicznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Sukcesywnie prowadzić niezbędne prace konserwacyjne i inne, związane z zapewnieniem prawidłowego stanu technicznego, bezpieczeństwa ludzi i mienia.

opracowanie

ZAŁĄCZNIKI

OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

1.1. Zestawienie obciążeń jednostkowych.

Grupa norm: Eurokod

Opis	Jedn.	Q_k	γ_{f1}	γ_{f2}	Q_{o1}	Q_{o2}
1. STAŁE						
1.1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	kN/m ²	5,4	1,35	1,00	7,24	5,36
1.1.1. zaprawa wapienno-cementowa	kN/m ²	0,4	1,35	1,00	0,49	0,36
1.1.2. ściana żelbetowa	kN/m ²	5,0	1,35	1,00	6,75	5,00
1.2. STROP NADSZYBIA	kN/m ²	5,4	1,35	1,00	7,24	5,36
1.2.1. zaprawa wapienno-cementowa	kN/m ²	0,4	1,35	1,00	0,49	0,36
1.2.2. płyta żelbetowa	kN/m ²	5,0	1,35	1,00	6,75	5,00
1.3. SIŁY OD WINDY						
1.3.1. siła pod prowadnicami	kN	27,66	1,35	1,00	37,34	27,66
1.3.2. siła pod zderzakami	kN	8,66	1,35	1,00	11,69	8,66
1.3.3. siła pod siłownikiem	kN	37,7	1,35	1,00	50,90	37,70
1.3.4. reakcja od naciągu lin	kN	17,51	1,35	1,00	23,64	17,51
1.3.5. obciążenie montażowe haka windy (nadszybie)	kN	10	1,35	1,00	13,50	10,00
2. ŚNIEG						
2.1. Dach jednospadowy	kN/m ²	0,72	1,50	1,50	1,08	1,08
3. WIATR						
3.1. W-F / W-T						
3.1.1. ściana nawietrzna parcie $C_{pi}=-0.30$	kN/m ²	0,63	1,50	1,50	0,95	0,95
3.1.2. ściana zawietrzna ssanie $C_{pi}=+0.20$	kN/m ²	-0,52	1,50	1,50	-0,77	-0,77
3.1.3. ściany boczne ssanie $C_{pi}=+0.20$						
3.1.3.1. Pole A	kN/m ²	-0,80	1,50	1,50	-1,21	-1,21
3.1.3.2. Pole B	kN/m ²	-0,57	1,50	1,50	-0,86	-0,86
3.2. W-L						
3.2.1. ściana nawietrzna parcie $C_{pi}=-0.30$	kN/m ²	0,63	1,50	1,50	0,95	0,95
3.2.2. ściany boczne ssanie $C_{pi}=+0.20$						
3.2.2.1. Pole A	kN/m ²	-0,80	1,50	1,50	-1,21	-1,21
3.2.2.2. Pole B	kN/m ²	-0,57	1,50	1,50	-0,86	-0,86
3.2.2.3. Pole C	kN/m ²	-0,40	1,50	1,50	-0,60	-0,60

Szczegółowe obliczenia konstrukcji są dostępne w egzemplarzu archiwalnym projektanta konstrukcji.

