

POZWOLENIE NR 280/2024/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO, UKŁADU RURALISTYCZNEGO ALBO HISTORYCZNEGO ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2024 r. (data wpływu do urzędu: 18.04.2024 r.) złożonego przez Gminę Raszków, Rynek 32, 63-440 Raszków, reprezentowana przez Pana Wojciecha Lepszego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 9 stycznia 2024 r. dołączonego do wniosku w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, położonego w Raszkowie przy ul. Pleszewskiej 1 (dz. nr 349, obręb Raszków)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Gminie Raszków, Rynek 32, 63-440 Raszków,

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

układ urbanistyczny miasta Raszkowa, wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 670/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15 kwietnia 1993 r. w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Pleszewskiej 1

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na

wymianie pokrycia dachowego budynku mieszkalnego położonego w Raszkowie przy ul. Pleszewskiej 1 z dachówki ceramicznej wraz z obróbkami blacharskimi na dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni ułożoną wg. dotychczasowego wzoru

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

wg dołączonego do wniosku: „Programu prac konserwatorskich dla projektu wymiany pokrycia dachowego dla budynku położonym w Raszkowie przy ul. Pleszewskiej 1” z kwietnia 2024 r., autorstwa: mgr inż. Wojciecha Lepszego

3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
6. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Gmina Raszków,
Rynek 32, 63-440 Raszków;

a/a

Załącznik:

1. 1 egz. programu prac

Zwolniono z opłaty skarbowej Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych Aleksandra Łyszczak <i>[Signature]</i>
--

Sprawę prowadzi:

st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych - Aleksandra Łyszczak, tel. (62) 767 23 21 wew. 32

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
DLA PROJEKTU WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
DLA BUDYNKU POŁOŻONYM W RASZKOWIE
PRZY UL. PLESZEWSKIEJ 1**



opr. mgr inż. Wojciech Lepszy
kwiecień 2024 r.

Wojciech Lepszy

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
[Signature]
mgr Tomasz Talar
Załącznik do pozwolenia na wykonanie robót
nr 280/2024/A
z dnia 29.04.2024 r.

I. PRZEDMIOT PRAC

Planowane prace obejmą remont dachu polegający na wymianie poszycia dachowego, obróbek blacharskich oraz naprawach elementów drewnianych więźby dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Raszkowie przy ul. Pleszewskiej 1.

W wyniku zniszczeń pokrycia w budynku dochodzi do ciągłego zalewania. Bieżące doraźne naprawy nie wniosły poprawy. Prace należy podjąć w trybie pilnym.

Prace prowadzone będą jednoetapowo w okresie letnim bieżącego roku.

II. OPIS I HISTORIA OBIEKTU

Budynek murowany z cegły pełnej ceramicznej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wykończenie elewacji budynku tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek został wzniesiony w 1910 r, modernizowany z końcem lat 60 XX i później. Dach czterospadowy kryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.



Widok ogólny- stan obecny

III. ZAGADNIENIA KONSERWATORSKIE

1. OPIS I TECHNIKA WYKONANIA, STAN ZACHOWANIA

Dach budynku pokrywa dachówka ceramiczna-karpiówka w kolorze czerwonym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Kominy wykończone tynkiem cementowo-wapennym.



Widok pokrycia dachowego od wnętrza

Stan techniczny **pokrycia z dachówki karpiówki** dachu budynku jest bardzo zły. Powierzchnia jest nieszczelna mocno zabrudzona, liczne dachówki są spękane. Występują doraźne zabezpieczenia – wymiana dachówek, Przy podmuchach wiatru woda dostaje się do wnętrza, nasilając proces niszczenia więźby. Obróbki blacharskie mocno skorodowane z ubytkami. Przez nieszczelność obróbek powstają liczne zacieki.

Pomimo wielu miejscowych napraw poszycie dachu jest w bardzo złym stanie technicznym. **Dachówka nadaje się do wymiany.**

Obróbki blacharskie mocno pocięte, miejscowo widoczna korozja. Rynny i pas nadrynnowy - na łączeniach widoczna korozja. Miejscowo wykonano obróbki w nieprawidłowy sposób zarówno w pasie nadrynnowym i podrynnowym, powodując zacieki na elewacjach budynku. Obróbki blacharskie również kwalifikują się w całości do wymiany.

Większość drewnianych elementów więzby podtrzymujących dachówkę np. łąty, kontrłąty jest zniszczonych wskutek wilgoci, zalania, porażona przez grzyby.



Widok łączenia dachu od wnętrza

3. WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Proponuje się wymianę pokrycia dachowego. Zakłada się zastosowanie ceramicznej dachówki karpíówkí.

Należy wymienić również wszelkie obróbki blacharskie i zniszczone rynny oraz rury spustowe kolorze dachówki. W czasie prac należy wymienić elementy drewnianego rusztu - łaty i kontrłaty, sprawdzić elementy więźby dachowej i wykonać stosowne naprawy krokwi dachowych. Wykonać impregnację grzybobójczą i ognioochronną elementów drewnianych konstrukcji dachu.

Zaleca się również założyć stosowne izolacje paro-przepuszczalne, wiatroszczelne (membrany).

W czasie prac lub stosownie wcześniej należy uporządkować wszelkie kable i instalacje antenowe, zapewnić stosowne łaty kominiarskie, płotki przeciwśniegowe oraz wymienić instalację odgromową.

Wszystkie prace prowadzić, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca prac zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym, z założeniem, że kierownik robót i inspektor nadzoru inwestorskiego będzie posiadał stosowne uprawnienia budowlane i konserwatorskie.

4. PROGRAM PRAC

Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką. Poniżej ujęto zasadnicze działania

1. Demontaż dachówki i obróbek, zardzewiałych płotków i innych zbędnych elementów itp.
2. Oględziny - demontaż zniszczonych drewnianych elementów rusztu więźby dachowej wymiana zniszczonych. Oczyszczenie elementów dobrze zachowanych. Ich impregnacja i wzmocnienie oraz stosowne zabezpieczenia. Montaż nowych elementów - łat, kontrłat, desek czołowych oraz pozostałych. Stosować drewno zaimpregnowane, odpowiednio wysuszone i wysezonowane, montaż wg sztuki.
3. Położenie izolacji (membran) paro przepuszczalnych i wiatroszczelnych wg sztuki.
4. Montaż dachówki oraz pozostałych elementów integralnie związanych z pokryciem dachu - systemy zamocowań, stopnie kominiarskie i płotki przeciwśniegowe zgodnie ze sztuką, krycia dachów.
5. Wykonanie stosownych obróbek blacharskich na krawędziach dachu, murze działowym, przy rynnach, wokół kominów i innych elementach integralnie związanych z dachem. zastosowanie blachy w kolorze dachówki.
6. W czasie prac lub stosownie wcześniej należy uporządkować wszelkie kable i instalacje antenowe.
7. Prace prowadzone będą jednoetapowo w okresie letnim bieżącego roku.

Opracował:

mgr inż. WOJCIECH LEPSZY
UPR. PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
w SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Dec. U.W. Kalisz Nr UAN 8386/82, 63/90
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Klonowicza 9, tel. 62 73 611 62