

UMOWA NR RZP.272....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską - Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania o nazwie „Uzupełnianie i odtwarzanie oznakowania drogowego oraz wprowadzanie nowych organizacji ruchu na terenie Gminy Łomianki”.
2. Szczegółowy sposób i zakres realizacji umowy określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin obowiązywania umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do 6.12.2024 roku lub do wyczerpania środków, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
2. Prace będą wykonywane sukcesywnie na podstawie objazdów terenowych wykonywanych przez pracownika Zamawiającego z pracownikiem Wykonawcy wskazanymi w umowie, a także na podstawie zgłoszeń telefonicznych oraz w formie wiadomości email Zamawiającego lub Straży Miejskiej w Łomiankach, określających zakres prac, których wartość określona jest wg cen jednostkowych zawartych w formularzu oferty Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.

3. Zakończenie prac cząstkowych nastąpi po zaakceptowaniu przez pracownika Zamawiającego zestawienia wykonanych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji zaproponowanych w formularzu ofert, tj. ... dni od momentu zgłoszenia z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności usunięcia awarii znaków drogowych A-7, B-1, B-2, B-20, D-6, D-6a, D-6b wykonanie prac nastąpi w ciągu ... godzin/minut od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
6. Suma wartości robót nie może przekroczyć kwoty całkowitej brutto, zawartej w niniejszej umowie.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty brutto: zł (słownie: złotych 00/100), podatek VAT 23 % w kwocie: zł (słownie: złotych 00/100), netto..... zł (słownie: 00/100).
2. Należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy będą płatne za faktycznie wykonane prace, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o comiesięczne zestawienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem, że faktura w miesiącu grudniu zostanie dostarczona Zamawiającemu do dnia 14 grudnia 2024 roku.
3. Wynagrodzenie będzie wyliczane na podstawie faktycznie wykonanych usług w oparciu o ceny jednostkowe znajdujące się w Formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
5. Ceny jednostkowe netto są stałe przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji opisanych w niniejszej umowie.
6. Ceny netto obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac objętych niniejszą umową w zakresach i ilościach określanych podczas objazdów terenowych wykonywanych przez pracownika Zamawiającego z pracownikiem upoważnionym ze strony Wykonawcy a także w zgłoszeniach telefonicznych oraz w formie wiadomości email Zamawiającego lub Straży Miejskiej w łomiankach zgłaszanych na numer telefonu lub adres email wskazany przez Wykonawcę,
 - 2) wykonania prac określonych w zgłoszeniach w terminie dni (zgodnie z terminem zaproponowanym w formularzu oferty) roboczych od daty wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności usunięcia awarii znaków drogowych A-7, B-1, B-2, B-20, D-6, D-6a, D-6b wykonanie prac nastąpi w ciągu ... godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności ich wykonania,
 - 3) prowadzenia ewidencji wykonanych prac i dostarczenia comiesięcznego zestawienia wykonanych prac do 7 dnia każdego miesiąca zawierającego dokładną lokalizację napraw/montażu i rodzaju oznakowania, łącznego zestawienia wykonywanych napraw/montażu z podziałem na rodzaj zamontowanych znaków i wykonywanych usług oraz kopii ewidencji przyjmowanych zgłoszeń z rozliczanego miesiąca,
 - 4) wykonania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac z ujęciem obszaru prowadzenia prac oraz przedstawienia i przekazania kopii takiej dokumentacji w formie cyfrowej na żądanie Zamawiającego,
 - 5) utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzenia prac,
 - 6) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 7) zapewnienia i utrzymania ciągłej łączności pomiędzy brygadami realizującymi prace a osobami wskazanymi w umowie lub Strażą Miejską w łomiankach,
 - 8) zapewnienia Zamawiającemu transportu podczas objazdów terenowych oraz odbiorów przedmiotu umowy,
 - 9) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie prawa,
 - 10) wykonania prac wchodzących w skład przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 11) wykonania w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 12) przestrzegania przepisów BHP oraz sprawowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - 13) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
4. Z chwilą wejścia Wykonawcy na teren prowadzenia prac przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie prowadzenia prac,

- 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
- 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7- dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, liczonego od daty końcowego protokołu odbioru usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 8.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 9 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 i 9.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każde zdarzenie. W przypadku

trzykrotnego naliczenia kary umownej Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną określoną w ust. 1.

3. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w niniejszej umowie i Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi w okresie trwania umowy oraz gwarancji) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki odpowiednio w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zarządzenia Sądu w wymienionym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Za niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w § 10 ust. 1 – w wysokości 200 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku.
8. Za brak polisy OC, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w razie zajścia przesłanek do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia procedury likwidacji lub zainicjowania rozwiązania firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od wystąpienia ww. okoliczności,
 - 3) W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
- 4a. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4 powyżej nastąpi w terminie 7 dni od realizowania usługi/roboty.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca wraz z fakturą VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w rt. 108 ust.

1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Wykonawca oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest Pan Jakub Wójcik, Starszy Inspektor ds. drogowych oraz Pani Karolina Nowicka Starszy Referent ds. drogowych.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy.
5. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 10

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia jako „Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 4) przeprowadzenia na miejscu wykonywania prac kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę

złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
3. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie

modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków uniemożliwiających wykonanie prac, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, musi być potwierdzony w notatce służbowej wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przedstawionym w ust. 5, przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5, zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony notatką sporządzoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez Zamawiającego.
9. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub,
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1.
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę umowy:
 - 1) zmiana adresu Wykonawcy,
 - 2) zmiana adresu Zamawiającego.

§12

WALORYZACJA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,

względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być niższy niż 8 %.
4. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Wniosek dotyczy wyłącznie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, których zmiana nastąpi po dniu zawarcia umowy.
6. Wniosek dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za usługi pozostałe do zrealizowania po dniu złożenia wniosku.
7. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
9. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia, w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim stopniu zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
10. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia Wykonawcy będzie miała zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do Umowy i obejmuje jeszcze niewypłacone wynagrodzenie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty podpisania aneksu do umowy zawierającego przedłużenie umowy.
3. Wykonawca dostarczy wymaganą polisę ubezpieczeniową przed podpisaniem umowy.

§ 15

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 24 miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 2 lat od daty odbioru budowy i przekazania do eksploatacji. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady lub gwarancji o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5.
8. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16
ZAŁĄCZNIKI

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty Wykonawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa OC
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

dział 600 rozdział 60016 § 4300

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Inwestycji i Remontów

Tomasz Koc

Projektowane postanowienie
Miejscowy

Hanna Dąbrowska

Joanna Dąbrowska
radca prawny
WA - 5848