

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM II
PAB**

KARTA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W MIEJSKIM OŚRODKU POLITYKI SPOŁECZNEJ W GOLUBIU-DOBRZYNIU

w miejscowości Golub-Dobrzyń, na działkach 85/2, 85/3
obręb: 0004 Golub-Dobrzyń, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego XII

Inwestor /Zleceniodawca

Gmina Miasto Golub-Dobrzyń

ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża architektoniczna	TOM I – PZT
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża architektoniczno-budowlana	TOM II – PAB
III. PROJEKT TECHNICZNY Branża elektryczna	TOM III – PT

Forma i treść została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

data opracowania:

marzec 2023

egz. 4

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM II
PAB**

STRONA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W MIEJSKIM OŚRODKU POLITYKI SPOŁECZNEJ W GOLUBIU-DOBRZYNIU

w miejscowości Golub-Dobrzyń, na działkach 85/2, 85/3
obręb: 0004 Golub-Dobrzyń, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego XII

Inwestor / Zleceniodawca

Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół projektowy

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych		mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	
OPRACOWANIE			
mgr inż. Elwira Kolk			
Data:	Podpis:		
27.03.2023 r.			

BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Paweł DĄBROWSKI Upr. nr KUP/0064/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Bartłomiej PIASECKI Upr. nr KUP/0158/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów	str. 5-7
Uprawnienia projektowe	str. 8-12
Wpisy do izb zawodowych	str. 13-15

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 16-35
----------------------------------------------------------	-------------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

str. **36**

Inwentaryzacja:

I-1	Rzut piwnicy	skala 1:100	str. 37
I-2	Rzut parteru	skala 1:100	str. 38
I-3	Rzut I piętra	skala 1:100	str. 39
I-4	Przekrój A-A	skala 1:100	str. 40
I-5	Elewacje	skala 1:100	str. 41

Stan projektowany:

A-1	Rzut piwnicy	skala 1:100	str. 42
A-2	Rzut parteru	skala 1:100	str. 43
A-3	Rzut I piętra	skala 1:100	str. 44
A-4	Przekrój A-A	skala 1:100	str. 45
A-5	Elewacje	skala 1:100	str. 46
A-6	Detale	skala 1:10, 1:20	str. 47
K-1	Rzut fundamentów	skala 1:100	str. 48
K-2	Geometria podszycia	skala 1:25	str. 49
K-3	Zbrojenie podszycia	skala 1:25	str. 50

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem.
2. Karta katalogowa dobranej windy zewnętrznej

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

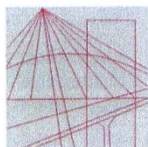
Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. po zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 34 ust.3d jako autor projektu pt. **"Poprawa dostępności w Miejskim Ośrodku Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu"**, zlokalizowanego w powiecie golubsko-dobrzyńskim, miejscowość Golub-Dobrzyń, obręb 0004 na działkach o numerach ewidencyjnych 85/2 i 85/3 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych		mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Paweł DĄBROWSKI Upr. nr KUP/0064/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Bartłomiej PIASECKI Upr. nr KUP/0158/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2014 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0040/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Dąbrowski
magister inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 09 lipca 1984 r. w Brodnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0064/POOE/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Dąbrowski
ul. Słowackiego 110/19
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Paweł Dąbrowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0057/10

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Bartłomiejowi Szymonowi Piaseckiemu
inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 17 kwietnia 1973 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0158/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Szymon Piasecki
Pokrzydowo 130
87-312 Pokrzydowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

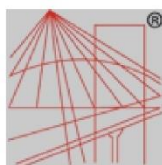
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Bartłomiej Szymon Piasecki** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Kołodziej

WPISY DO IZB ZAWODOWYCH



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QE6-2KR-A6J *

Pan Paweł Dąbrowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0038/11
adres zamieszkania ul. Liliowa 15, 87-134 Stary Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

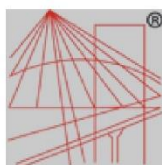
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-AXJ-EF6-XE2 *

Pan BARTŁOMIEJ PIASECKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0409/04

adres zamieszkania , 87-312 POKRZYDOWO 130

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do projektu architektoniczno-budowlanego związanego z budową windy zewnętrznej w budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu na działkach nr 85/2, 85/3, położonych w Golubiu-Dobrzyniu, w obrębie ewidencyjnym nr 4, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń

1. KATEGORIA I RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem opracowania jest budowa windy zewnętrznej dla Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 85/2, obręb geodezyjny 0004.

Ponadto w zakres opracowania wchodzi skucie istniejących oraz wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku.

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-konstrukcyjny windy, projekt branży elektrycznej i zagospodarowanie terenu.

Istniejący budynek Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej został zaliczony do kategorii XII – budynki administracji publicznej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja obiektu po zrealizowaniu inwestycji nie zmienia się (budynek użyteczności publicznej – Miejski Ośrodek Polityki Społecznej). Projektowana winda zewnętrzna poprawi komfort korzystania z obiektu, zwłaszcza przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich oraz osoby starsze.

Obiekt pozostanie 3-kondygnacyjny, tj. piwnica, parter, piętro.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
PIWNICA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POSADZKI [m ²]
-1/01	Piwnica	241,29
SUMA		241,29

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
PARTER		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POSADZKI [m ²]
0/01	Klatka schodowa	17,81
0/02	Biuro 1	21,87
0/03	Sala 1	24,71
0/04	Sala 2	16,67
0/05	WC 1	5,54
0/06	WC 2	4,21
0/07	Lokal użytkowy	145,65
SUMA		236,46

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
I PIĘTRO		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POSADZKI [m ²]
1/01	Klatka schodowa	16,74
1/02	Kuchnia	20,00
1/03	Biuro 1	28,32
1/04	Biuro 2	21,31
1/05	Biuro 3	19,62
1/06	Biuro 4	31,04
1/07	Biuro 5	20,30
1/08	Biuro 6	15,50
1/09	Biuro 7	18,76
1/10	Biuro 8	12,19
1/11	Komunikacja	29,47
SUMA		233,25

Łącznie powierzchnia użytkowa parteru i I piętra: 711 m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Teren projektowanej inwestycji znajduje się w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Kilińskiego. Na działce nr 85/2 zlokalizowane są 3 budynki niemieszkalne (w tym budynek MOPS).

Budynek Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej jest 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro). Budynek o konstrukcji tradycyjnej – murowany. Wjazd na działkę bezpośredni istniejący z ul. Kilińskiego.

Konstrukcja obiektu prosta. Budynek w rzucie o kształcie prostokąta. Dach płaski, o minimalnym spadku połaci dachowych, kryty papą. Wejście główne do obiektu znajduje się od strony północnej (frontowej). Działka od strony zachodniej posiada postęp do drogi publicznej – ul. Kilińskiego), poprzez istniejący zjazd.

4. PODSTAWOWE DANE OBIEKTU

a) Dane budynku w stanie istniejącym

- Kubatura budynku: 2138,36 m³
- Powierzchnia użytkowa budynku: 711,24 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku: 274,09 m²
- Powierzchnia całkowita budynku: 820,04 m²
- Wysokość budynku: 9,97 m
- Długość budynku: 21,55 m
- Szerokość budynku: 12,72 m
- Liczba kondygnacji: 3

b) Dane budynku w stanie projektowanym

- Kubatura windy: 41,35 m³
- Kubatura budynku: 2179,71 m³
- Powierzchnia użytkowa budynku: 717,34 m²

- Powierzchnia zabudowy windy: 4,61 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku: 278,70 m²
- Powierzchnia całkowita: 832,23 m²
- Wysokość: 9,97 m
- Długość budynku: 21,55 m
- Szerokość budynku: 12,72 m
- Liczba kondygnacji: 3

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Opinię geotechniczną wykonano w celu określenia warunków gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem wartości parametrów geotechnicznych dla realizacji zadania polegającego na budowie windy zewnętrznej oraz przebudowie schodów zewnętrznych w budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej przy ul. Kilińskiego w miejscowości Golub-Dobrzyń na terenie działki o nr ewid. 85/2 i 85/3, obręb: 0004, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński.

Podstawa prawną dla sporządzenia opinii geotechnicznej jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 poz. 463); Z uwagi na charakter inwestycji oraz **proste warunki gruntowo-wodne**, projektowane przedsięwzięcie **zaliczono do I kategorii geotechnicznej**. Zakres prac geotechnicznych został ustalony z Zleceniodawcą. Opierając się na badaniach polowych, wizji lokalnej terenu, obowiązujących normach i dostępnej literaturze sporządzono część tekstową. W wyniku przeprowadzonych badań geologicznych sięgających do głębokości do 2,5 m poniżej poziomu posadowienia stwierdzono występowanie piasków drobnych oraz średnich o stopniu zagęszczenia $Id=0,35$. Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metoda „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=1,00m$ p.p.t. Poziom wody gruntowej w zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów w miejscu badań może ulegać zmianie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obowiązek zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich dotyczy analizowanego budynku z uwagi, iż jest to obiekt użyteczności publicznej (par.11 Dz. U. 2018 poz. 1935).

W celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępu do korzystania z budynku

Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej projektuje się budowę windy zewnętrznej, która umożliwi osobom z niepełnosprawnościami dostanie się na kondygnację nadziemną budynku.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe z utwardzeń odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące wpusty deszczowe w ulicy – bez zmian.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów pyłowych i płynnych – bez zmian.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie zakłada się wytwarzania szczególnych odpadów na terenie projektowanej inwestycji. W trakcie użytkowania obiektu powstają standardowe odpady typu: papier, szkło, plastik, metal oraz odpady organiczne. Odpady są segregowane i usuwane z terenu nieruchomości na zasadach obowiązujących na terenie miasta Golub-Dobrzyń – bez zmian.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Na terenie projektowanej inwestycji nie będą powstawały nadmierne drgania, vibracje, promieniowanie oraz hałas – bez zmian.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPRATYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

b) Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

c) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

Istniejący budynek użyteczności publicznej jest wyposażony w podstawowe elementy wyposażenia techniczno-instalacyjnego, tj.:

- istniejącą instalację wodociągową z zestawem wodomierzowym głównym – bez zmian
- istniejącą instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian
- istniejącą instalację centralnego ogrzewania – bez zmian
- istniejącą instalację elektryczną wraz z niezbędnym osprzętem do podłączenia podstawowych urządzeń elektrycznych – projektuje się doprowadzenie zasilania do windy zewnętrznej – wg odrębnego opracowania branży elektrycznej
- istniejącą instalację telekomunikacyjną – bez zmian.

Instalacja elektryczna, służąca do zasilania projektowanej windy jest przedmiotem odrębnego opracowania – TOM III (projekt techniczny branży elektrycznej).

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III

Klasa odporności ogniowej „C”

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL-III i powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany nie wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z §4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w/w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 119 poz. 998/.

13.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa schodów zewnętrznych do budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności w Miejskim Ośrodku Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu”.

13.2. Charakterystyka obiektów

Przedmiotem opracowania jest budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa schodów zewnętrznych do budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności w Miejskim Ośrodku Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu”. Projektuje się budowę windy zewnętrznej oraz skucie istniejących schodów i ich odtworzenie. Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany funkcji budynku.

13.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Kubatura: 2179,71 m³
- Powierzchnia użytkowa: 717,34 m²
- Powierzchnia zabudowy: 278,70 m²
- Powierzchnia całkowita: 832,23 m²
- Wysokość: 9,97 m
- Długość: 21,55 m
- Szerokość: 12,72 m
- Liczba kondygnacji: 3

13.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu nie przewiduje się występowania materiałów do wykończenia wnętrz łatwo zapalnych, w których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

W rozpatrywanym obiekcie nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo, o których mowa w §2 pkt 1 ppkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U.2019 poz. 67 z dnia 11 stycznia 2019 r./.

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, do których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Miejski Ośrodek Polityki Społecznej klasyfikuje się jako budynki użyteczności publicznej.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

13.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

13.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W oparciu o architekturę obiektów i jego poszczególnych pomieszczeń, analizę projektowanej zabudowy oraz zagospodarowanie terenu nie stwierdzono obszarów, w których mogłoby wystąpić zagrożenie wybuchem.

13.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z §212.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225), dla istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej przyjmuje się klasę „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

13.9. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

13.10.1. Przeciwpožarowa instalacja wodociągowa

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie przeciwpożarowej instalacji wodociągowej dla projektowanych obiektów nie jest wymagane.

13.10.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w analizowanym budynku nie jest wymagane. Pomieszczenia zlokalizowane w budynku nie kwalifikują się do wymienionych w §181 pkt. 3 Oświetlenie Awaryjne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225).

13.10.3. System alarmu pożarowego

Zgodnie z §28 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej dla projektowanych obiektów nie jest wymagane.

13.10.4. Przeciwpožarowy wyłącznik prądu

Z uwagi na to, że strefa pożarowa posiada kubaturę przekraczającą 1000 m³ należy zapewnić dla budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z §183 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225). Przeciwpožarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie ewakuacyjne. Przeciwpožarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany – wymaganie to jest zapewnione. Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku, na jednej z klatek schodowych.

13.11. Wyposażenie w gaśnice przeciwpożarowe budynku

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Gaśnice proszkowe ABC znajdują się na każdej kondygnacji budynku. Gaśnice te są przeznaczone do gaszenia 3 grup pożarów

(ciężkie stałe, np. drewno, guma, papier, itp., ciecze, np. benzyna, rozpuszczalnik i gazy) oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem do 1000V z odległości 1m.

13.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni jest wymagane zgodnie z § 12 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych – droga pożarowa jest zapewniona.

Istniejący budynek nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) §3 pkt.1 Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla:

- 1) Jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;
- 2) Budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt. 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m³ lub o powierzchni przekraczającej 500 m², z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m³ i stacji gazu płynnego;
- 3) Obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1.000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;
- 4) Obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1.000 m².

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s powinna zostać zapewniona z urządzeń dostarczających ją do celów bytowo-gospodarczych lub innych zasobów służących do tego celu.

14. OCENA TECHNICZNA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

Konstrukcja budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu jest w stanie dobrym. Mury z cegły pełnej są niespękane. Konstrukcja istniejących ścian w stanie dobrym – nie stwierdzono odspojen elementów murowych ani ubytków w zaprawie. Elewacje są w stanie dobrym.

Brak widocznych rys i pęknięć oraz osiadań ścian nośnych. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu obciążeń przekazywanych na fundamenty, gdyż projektowana winda zewnętrzna będzie posiadała własny fundament (podszybie na płycie fundamentowej, w poziomie posadowienia istniejących ław fundamentowych). Płyta fundamentowa windy zewnętrznej będzie oddylatowana od istniejących ław warstwą styropianu gr. 2 cm.

Zakotwienie konstrukcji stalowej windy do muru budynku MOPS nie spowoduje

przeciążenia ścian, ani ich osłabienia. Należy odtworzyć warstwy ścian uszkodzone bądź zdemonstrowane przy wykonywaniu podszybia i montażu dźwigu.

Istniejące schody zewnętrzne betonowe w złym stanie technicznym. Występują spękania. Zakłada się ich skucie i odtworzenie z kostki betonowej.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono brak przeciwwskazań do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności w Miejskim Ośrodku Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu”.

15. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I OCHRONA BUDYNKU

15.1. Fundamenty

Fundament projektowanej windy zewnętrznej będzie stanowić żelbetowa płyta fundamentowa podszybia, posadowiona w poziomie istniejących ław fundamentowych budynku.

Płyta fundamentowa żelbetowa, monolityczna, wylewana na mokro w deskowaniu z betonu towarowego kl. C.20/25 (B25), zbrojona górną i dolną, krzyżowo, prętami #12 A-IIIIN (B500b) w oczkach 15x15 cm. Pod całą płytą chudy beton kl. C8/10 gr.10 cm.

15.2. Ściany podszybia windy

Ściany podszybia gr. 20 cm zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, połączone z płytą fundamentową. Ściana przy budynku będzie oddylatowana od podszybia styropianem gr. 2 cm. Zbrojenie ścian z prętów #12 A-IIIIN (B500b) w oczkach 15x15 cm. Pręty zakotwione w płycie jako startery na całą wysokość ściany.

15.3. Konstrukcja windy

Konstrukcja szybu windy stalowa, spawana na hali produkcyjnej z profili zamkniętych gorącowalcowanych RK 120x120x5 (stupy i rygle) wg wytycznych i projektu producenta (dostawcy) windy. Konstrukcja szybu dostarczana na budowę w jednym elemencie lub w skręcanych modułach (max. 2 elementy) w celu:

- uniknięcia szkód spawalniczych,
- uzyskanie jak najwyższej jakości wykonania

Konstrukcja malowana wielowarstwowo na hali produkcyjnej (natryskowo). Ostatnia warstwa malowana w kolorze RAL 9006. Konstrukcja mocowana do marek na ścianach podszybia (wg rysunku geometrii podszybia) oraz do ściany budynku pod przystankami (obustronnie po 2 szt. kotew M12 na każdy przystanek).

Obudowa szybu aluminiowa w kolorze RAL 9006 o grubości min. 50mm, wypełniona szkłem bezpiecznym min. 44.2 bezbarwnym. Przeszkłone 3 ściany. Ściana od strony budynku z paneli blaszanych w kolorze RAL 9006. Dach zewnętrzny windy w kolorze obudowy.

Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wytycznych producenta windy, dotyczących sposobu montażu i kotwienia konstrukcji stalowej windy do żelbetowego podszybia.

15.4. Ściany wewnętrzne i powłoki malarskie

Projektuje się wykonanie nowej ściany wewnętrznej gr. 10 cm z cegły pełnej.

Przewiduje się szpachlowanie ścian i odtworzenie powłok malarskich wewnątrz budynku w miejscach gdzie konieczne będzie ich naruszenie podczas prac budowlano- montażowych windy. Wykonać wg części rysunkowej projektu.

Ściany, przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować poprzez zmycie, uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Powierzchnie ww. należy pomalować farbami akrylowymi w dwóch warstwach, w kolorach takich, jak pozostałe ściany w pomieszczeniach.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

15.5. Przewody kominowe

Istniejące przewody kominowe pozostają bez zmian.

15.6. Nadproża

Istniejące nadproża pozostają bez zmian. Projektuje się jedynie demontaż okien w miejscach przystanków windy na kondygnacjach, rozbiórkę pasów podokiennych oraz częściowe zamurowania otworów okiennych w celu ich dostosowania do wymiarów drzwi przystankowych.

Szczegółowy zakres prac murowych i rozbiórkowych pokazano na rysunkach konstrukcji.

15.7. Wieńce

Istniejące – bez zmian.

15.8. Stropy

Istniejące – bez zmian. Przewiduje się jedynie kotwienie konstrukcji stalowej windy do muru w poziomie stropu (wg części rysunkowej projektu i wytycznych producenta windy).

15.9. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej

Powierzchnia elementów powinna być sucha i wolna od zanieczyszczeń jonowych, kurzu i zatluszczeń. Elementy stalowe powinny być oczyszczone metodą strumieniowo-ścierną lub poprzez piaskowanie do stopnia czystości zgodnym z normą PN-ISO 8501-1, powierzchnia elementów powinna być odpylona. Przed przystąpieniem do oczyszczania należy zeszlifować ostre krawędzie. Połączenia spawane powinny być ciągłe, pozbawione porów i oczyszczone bezpośrednio po spawaniu z żużla i topników przez szczotkowanie lub młotkowanie.

ZESTAW WARSTW MALARSKICH

Warstwa gruntująca

– farba miniowa - jedna warstwa

Warstwa podkładowa

– farba chlorokauczukowa podkładowa – jedna warstwa

Warstwa nawierzchniowa

– farba chlorokauczukowa nawierzchniowa – dwie warstwy

Podczas malowania stosować się do wytycznych i zaleceń producenta farby takich jak czas schnięcia, temperatura malowania itp.

15.10. Izolacje

Wg opisu zawartego w projekcie branży architektonicznej.

Ściany podszybia windy należy ocieplić styropianem EPS-P 200-G, gr. 10 cm. Powierzchnie przygotować i zaizolować wg opisu na rysunkach.

15.11. Podłogi i posadzki

Planuje się rozbiórkę fragmentów istniejących warstw podłogowych i montaż elementów wykończeniowych windy (np. blach podstopnicowych, łączących windę z podłogą budynku na poszczególnych przystankach). Blachy podstopnicowe powinny być umieszczone w grubości posadzki i nie mogą wystawać ponad poziom podłogi na każdej kondygnacji (brak progów). W blachach należy wykonać wgłębienia do osadzenia śrub tak, aby łeb śruby nie wystawał ponad powierzchnię górnej blachy (można też zastosować tzw. śruby zamkowe).

Po zakończeniu robót budowlano-montażowych windy przewiduje się uzupełnienie i odtworzenie uszkodzonych posadzek i podłóg do stanu przed rozpoczęciem inwestycji.

15.12. Słolarka okienna

Planowany jest demontaż jednego okna na każdej z kondygnacji (poza piwnicą), a w ich miejsce montaż drzwi przystankowych. Drzwi przystankowe na każdej kondygnacji dostarcza i montuje producent windy zgodnie ze specyfikacją urządzenia dźwigowego. Ilości, wymiary i kolorystyka – zgodnie z wytycznymi producenta windy.

15.13. Słolarka drzwiowa

Przewiduje się montaż drzwi przystankowych windy i drzwi wejściowych na poziomie terenu. Wg producenta urządzenia dźwigowego.

15.14. Obróbki blacharskie i opierzenia

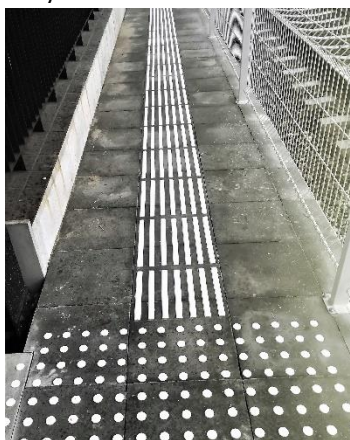
Projektuje się demontaż obróbek blacharskich i opierzeń kolidujących z projektowaną inwestycją i montaż obróbek dopasowanych do konstrukcji i kolorystyki konstrukcji stalowej windy. Nowoprojektowane obróbki blacharskie i opierzenia w kolorze RAL 9006.

15.15. Napisy i oznakowanie

Przy wejściu do windy zewnętrznej (przystanek na poziomie terenu) oraz przy drzwiach przystankowych na każdej kondygnacji należy umieścić oznakowanie graficzne z informacją o możliwości korzystania z dźwigu przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.



W celu dostosowania windy do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wzroku należy zapewnić elementy dotykowe w nawierzchni. Należy zapewnić pola uwagi w postaci płyt ostrzegawczych przed wejściem do windy oraz przed schodami zewnętrznymi, jak również w miejscach zmiany kierunku ruchu. Płyty prowadzące z liniami prowadzącymi należy zlokalizować w taki sposób, aby jednoznacznie wskazywały drogi prowadzące do wejścia głównego oraz do windy (faktura zgodna z kierunkiem ruchu).



Elementy dotykowe nawierzchni muszą być jak najbardziej kontrastowe w stosunku do projektowanej nawierzchni.

15.16. Schody zewnętrzne

Zakłada się skucie istniejących schodów betonowych zewnętrznych, prowadzących do budynku i ich odtworzenie z betonu. Projektowane schody betonowe należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Muszą charakteryzować się antypoślizgowością (min. stopień R11), odpornością na ścieranie, mrozoodpornością i odpornością na warunki atmosferyczne. Ponadto dobrze, aby były łatwe do utrzymania w czystości.

Projektuje się również demontaż istniejącej balustrady na schodach zewnętrznych i montaż nowych balustrad, umożliwiających ruch prawo- i lewostronny. Balustrada stalowa ocynkowana, o przekroju pochwyty 40 mm, wysokość 110 cm, należy zastosować dodatkową poręcz na wysokości 75 cm.

Na stopniach schodów zewnętrznych projektuje się wykonanie pasów kontrastowych dla osób z niepełnosprawnością wzroku, o szer. min. 5 cm. Pasy w kolorze kontrastowym w stosunku do materiału wykończeniowego stopni.

15.17. Utwardzenia w postaci kostki betonowej

Projektuje się demontaż części istniejących utwardzeń przy budynku na czas robót budowlanych związanych z budową windy zewnętrznej. Po wykonaniu prac projektuje się odtworzenie utwardzeń z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm.

Dane techniczne:

- kolor: szary grafit
- grubość: 6 cm
- wymiary zestawu płytek: 14x14 cm
- materiał: beton
- dopuszczalne obciążenie: ruch pieszy i pojazdów o maksymalnym ciężarze do 3,5 t. Wszystkie ciągi komunikacyjne i utwardzenia terenu wykończyć krawężnikami betonowymi.

16. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO-INSTALACYJNEGO WINDY ZEWNĘTRZNEJ

Projektowana winda musi zostać wyposażona w panele przyzywowe na zewnątrz i wewnątrz windy oraz na przystanku na każdym piętrze budynku, zlokalizowane na wysokości 100 cm od poziomu posadzki. Obok paneli musi zostać zapewniona informacja dotykowa w alfabecie Braille'a dla osób z niepełnosprawnościami wzroku.

Zalecana lokalizacja panelu przyzywowego na ścianie z otworem wejściowym lub min. 50 cm od narożnika (na projektowanej ścianie). Jeśli panel zewnętrzny będzie montowany na obudowie windy w narożniku to nie będzie możliwości samodzielnej obsługi przez osobę poruszającą się na wózku (dotyczy poziomu 0 i poziomu 1).

Projektowana winda musi być wyposażona w system komunikatów głosowych (np. gong), które informują o wjechaniu na odpowiednią kondygnację. Ponadto komunikaty głosowe muszą pojawiać się w momencie otwierania i zamykania drzwi windy - „Drzwi otwierają/zamykają się”.

16.1. Instalacje sanitarne

Budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod-kan. Projektowana dobudowa windy zewnętrznej nie wymaga podłączenia do sieci i instalacji wod-kan. Nie przewiduje się przebudowy, rozbudowy ani demontażu instalacji wod-kan.

Na kondygnacjach nadziemnych pod oknami zamontowane są obecnie grzejniki

płytkowe podłączone do instalacji c.o. w budynku. Grzejniki należy zdemontować wraz z ich armaturą, a przewody przyłączeniowe należy zaślepić i za pomocą zaworów odcinających odciąć dopływ czynnika grzewczego.

16.2. Instalacje elektryczne

Zasilanie energią elektryczną bez zmian, zgodnie z mocą przydzieloną przez gestora sieci. Planowane jest doprowadzenie zasilania do projektowanej windy i zamontowanie dodatkowego zabezpieczenia w rozdzielni głównej RG. Projektowany jest również montaż opraw oświetleniowych na każdej kondygnacji przy wejściu do windy.

Zasilanie projektowanego dźwigu odbywać się będzie z rozdzielniczy głównej RG budynku. W rozdzielni głównej należy zainstalować wyłącznik nadmiarowo-prądowy. W zakres opracowania branży elektrycznej wchodzi również wykonanie instalacji oświetleniowej przystanków oraz wykonanie instalacji uziemiającej.

Całość robót elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszym opracowaniem. Po zakończeniu robót przed oddaniem obiektu należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemień.

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej – Tom III.

17. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

17.1. Obciążenia przyjęte do obliczeń

Obciążenia zebrano zgodnie z:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe.

17.2. Wymiarowanie konstrukcji

- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.

18. UWAGI KOŃCOWE.

- Projekt został wykonany na zlecenie Gminy Miasta Golub-Dobrzyń ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń.
- Projekt został opracowany w celu uzyskania pozwolenia na budowę związanego z budową windy zewnętrznej w budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej.
- Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantami poszczególnych branż.
- Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta (dostawcy) windy, zwłaszcza dotyczące kotwienia konstrukcji do muru budynku.
- Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.
- Roboty wykonywać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami techniczno-budowlanymi pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Dokonać technicznego odbioru elementów konstrukcyjnych.

- Wszelkie zmiany dotyczące budowy należy uzgadniać z organem nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego oraz projektantem przed ich wykonaniem.
- Do budowy można przystąpić po zgłoszeniu robót budowlanych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY – mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI
Upr. nr GPI 7342/135/TO/94

ARCHITEKTURA Projektant Sprawdzający – mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA
Upr. nr 72/2011

PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny – mgr inż. Marcin FABIAŃSKI
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

KONSTRUKCJA Projektant sprawdzający – mgr inż. Rafał STRAMSKI
Upr. nr WAM/0029/POOK/12

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – mgr inż. Paweł DĄBROWSKI
Upr. nr KUP/0064/POOE/14

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH Projektant sprawdzający
– mgr inż. Bartłomiej PIASECKI
Upr. nr KUP/0158/POOE/10



FSprojekt Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański
ul. Podhalańska 41
87-300 Brodnica

Racibórz, dnia 30.03.2023

Dot.: Oferta na dostawę dźwigu osobowego

Wstępnie pragniemy podziękować za zainteresowanie się naszą ofertą dźwigów, których jesteśmy bezpośrednim producentem.

W załączeniu przesyłamy Panu ofertę cenową na dostawę, montaż i oddanie do użytku dźwigu typu **MyLif** i jednocześnie chcemy w skrócie przedstawić główne zalety naszych dźwigów :

- urządzenia wyróżnia się hydraulicznym napędem, niezawodnej technologii stosowanej od lat w dźwigach osobowych i towarowych a jego podzespoły, takie jak hydrauliczny blok sterujący czy pompa wraz z silnikiem pochodzą od renomowanych dostawców z Niemiec lub Włoch i zapewniają wysoki komfort jazdy oraz niskie zużycie energii
- w przeciwieństwie do napędów śrubowych, napęd hydrauliczny posiada podwójne zabezpieczenie awaryjnego opuszczania : automatyczne z kabiny bez pomocy osoby trzeciej i dodatkowe manualne, które zapewniają zjazd na dowolny przystanek w przypadku zaniku zasilania elektrycznego
- dźwig posiada zamkniętą kabinę wraz z sufitem na wysokości 2,1 m, ściany wykonane są ze stali nierdzewnej lub z blachy stalowej oklejonej laminatem w dowolnych kolorach i wzorach oraz malowanej proszkowo wg RAL
- możliwość instalacji urządzenia wewnątrz i na zewnątrz w szybie murowanym lub w dostarczanej wraz z urządzeniem samonośnej konstrukcji stalowej lub aluminiowej
- brak maszynowni, całkowity napęd wraz z tablicą sterową może zostać umieszczony w szybie
- podszybie, wymagana głębokość tylko 150 mm dla dźwigu MyLift , BRK i BRKT
1100 mm dla dźwigu AHR
- nadszybie, wymagana wysokość tylko 2600mm dla dźwigu MyLift , BRK i BRKT
3300mm dla dźwigu AHR
- dostarczamy usługę kompleksowo od pomiarów na budowie, poprzez dostawę, montaż, oddanie do użytku i konserwację podczas eksploatacji

ROKA Lift Polska
Roman Karnówka
ul. Sudecka 37a
47-400 Racibórz

Regon 362025270
Vat UE PL6342842745

mail@rokalift.pl
www.rokalift.pl

Tel +48 32 4140912
Fax +48 32 4140912

OFERTA nr. 300323.1

Dźwig hydrauliczny bez maszynowni

wg dyr.masz. 06/42/EG ☒ wg EN 81-20/50 ☐ wg EN 81-21 ☐ z ograniczoną strefą bezpieczeństwa

Typ BRK ☐ Typ BRKT ☐ Typ MyLift ☒ Typ AHR ☐
• Instalacja dźwigu

- wewnątrz ☐ na zewnątrz ☒
- w istniejącym szybie murowanym ☐
- w samonośnym szybie stalowym ☒
- konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo ☒ lakierowana wg karty RAL ☒
- Zabudowa szybu
 - panelami szklanymi VSG z stolarką aluminiową uszczelnioną ☒
 - plytami cementowymi „Knauff-Perlite Outdoor“ ☐
 - plytami Sandwich, powierzchnia z blachy cynkowanej i lakierowanej ☐
- jedna strona ☐ dwie strony ☐ trzy strony ☒ cztery strony ☐
- dach w systemie Sandwich, dwuczęściowy z odprowadzeniem wody deszczowej ☐

• Dane techniczne

- udźwig: 400 kg ☒ 500 kg ☐ 630 kg ☐ inny ☐ 900 kg
- zasilanie 400 V 50 Hz
- pobór mocy 2,2 kW ☒ 3,0 kW ☐ 7,5 kW ☐ 9,5 kW ☐ inny ☐ kW
- wysokość podnoszenia ok. m
- prędkość podnoszenia Mylift / BRKT - V 0,15 m/s ☒ AHR - V 0,3 m/s ☐ AHR - V 0,6 m/s ☐
- podszybie: min. Mylift / BRKT - 150 mm ☒ AHR - 1000 mm ☐ inne mm
- nadszybie: min. Mylift / BRKT - 2600 mm ☒ AHR - 3300 mm ☐ inne mm
- ilość przystanków / ilość dojeżdż /
- po jednej stronie ☐ dwie strony 90° ☐ dwie strony 180° ☒ trzy strony ☐

ROKA Lift Polska
Roman Karnówka
ul. Sudecka 37a
47-400 Racibórz

Regon 362025270
Vat UE PL6342842745

mail@rokalift.pl
www.rokalift.pl

Tel +48 32 4140912
Fax +48 32 4140912

Wypożyczenie

- napęd hydrauliczny pośredni bez maszynowni, silnik z pompą śrubową pracujący w oleju, sterowanie mikroprocesorowe, hydrauliczny blok sterujący 4-zaworowy, dostęp do elementów sterowania elektrycznego i hydraulicznego w zewnętrznej szafie sterowej o wymiarach 1500 x 700 x 300mm (Mylift) lub 1800 x 1000 x 500 (AHR) wolnostojącej obok szybu w odległości do 6 m, izolacja przeciw drganiom
- sterowanie mikroprocesorowe wg EN81-20, szybka analiza stanu i błędów na sterowniku, zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia zapewnia oświetlenie awaryjne i umożliwia zjazd na dowolny poniższy przystanek, zjazd awaryjny przy sygnalizacji pożarowej, zapis usterek i cykli jazdy
 - z samopodtrzymaniem dyspozycji jazdy ☒ (brak konieczności stałego nacisku na przycisk jazdy)
 - bez samopodtrzymania dyspozycji jazdy ☐ (konieczność stałego nacisku na przycisk jazdy)
- hydrauliczny blok sterujący, płynny start/zatrzymanie w górę i w dół, podregulowanie na przystankach w kierunku góra i dół, kontrola przeciążenia kabiny, przelewowy zawór bezpieczeństwa, elektryczne i manualne opuszczanie awaryjne
- cylinder hydrauliczny z chromowanym tłoczyskiem, głowica cylindra z uszczelkami o niskim zużyciu i taśmami prowadzącymi o niskim zużyciu
- drzwi szybowe półautomatyczne wychylne (BRKT)
 - ☐ sztuki 900 x 2000 mm, przeszklone, ryglowane automatycznie, domykacz lakierowane wg karty RAL ☐ lub ze stali nierdzewnej „szlif” ☐ poręcz ze stali nierdzewnej, przycisk przywołania 40x40 mm podświetlany, strzałki kierunku jazdy montowane w ościeżnicy
- drzwi kabinowe harmonijkowe automatyczne 4-częściowe (BRKT)
 - ☐ sztuki 900 x 2000 mm, lakierowane wg karty RAL ☐ ze stali nierdzewnej „szlif” ☐ napęd elektroniczny regulowany
- drzwi szybowe automatyczne teleskopowe 2-częściowe (MYLIFT, AHR)
 - ☐ sztuki 900 x 2000 mm, lakierowane RAL7032 ☐ wg karty RAL ☐ ze stali nierdzewnej „szlif” ☒ przycisk przywołania 40x40 mm podświetlany, strzałki kierunku jazdy montowane w ościeżnicy, spełniające normę przeciwpożarową EI30 ☐ lub EI60 ☒ przeszklone w ramce ☐ pełne szkło ☐
- drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe 2-częściowe (MYLIFT, AHR)
 - ☐ 2 sztuki 900 x 2000 mm, lakierowane RAL7032 ☐ wg karty RAL ☐ ze stali nierdzewnej „szlif” ☒ przeszklone w ramce ☐ pełne szkło ☐ napęd elektroniczny regulowany SIEMENS AT lub podobne
- ☐ 2 sztuki kurtyny świetlne
- kabina z plecakową ramą nośną, prowadniki ślizgowe, chwytacze rolkowe, wymiary wewnętrzne ok. 1100 x 1400 x 2100 mm (szer. x głęb. x wys.), ☐ 2 dojście, ściana/y z paneli z blachy stalowej lakierowane wg karty RAL ☐ ze stali nierdzewnej „szlif” ☒ przeszklenie na ☐ stronach ściany laminowane ☐ lustro po stronie napędu, poniżej panel dyspozycji ze stali nierdzewnej, przyciski dyspozycji 40x40 mm podświetlane, wyświetlacz przystanków LCD, zintegrowane urządzenie łączności alarmowej, oświetlenie awaryjne, poręcz ze stali nierdzewnej, listwy przypodłogowe ze stali nierdzewnej, sufit lakierowany RAL 9010 z otworem dla obsługi technicznej i serwisowej, oświetlenie LED, odporna na ścieranie wykładzina PCV ☒ blacha aluminiowa ryflowana typu „łezka” ☐ lub inna ☐ panel sterowniczy poziomy (standard) ☒ panel sterowniczy pionowy ☐ system blokady dostępu i dyspozycji windy firmy Schaefer typ EKS ☒

ROKA Lift Polska
Roman Karnowska
ul. Sudecka 37a
47-400 Racibórz

Regon 362025270
Vat UE PL6342842745

mail@rokalift.pl
www.rokalift.pl

Tel +48 32 4140912
Fax +48 32 4140912

WYTYCZNE BUDOWLANE

- Szyb musi być zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (DZ.U. 2002. nr 75 poz.690) wraz z aktami zmieniającymi w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dopuszczalne odchyłki powierzchni ścian szybu (tylko na zewnątrz) nie powinny przekraczać +10 mm dla ścian z drzwiami i +20 mm dla ścian pozostałych.
- Wszystkie wymiary szybów podane na rysunkach zestawieniowych są wymiarami minimalnymi.
- Szyb nie powinien znajdować się ponad pomieszczeniami, które są dostępne dla ludzi. W przypadku gdy nie można zrealizować tego postanowienia należy zaprojektować specjalne wykonanie dźwigu.
- Podłoga szybu powinna przenosić obciążenie
 - a) zespołu napędowego oraz prowadnic,
 - b) działania zderzaków chwytaczy,Wartości obciążeń dna oraz ścian szybu podane są na rysunku zestawieniowym.
- Ściany, podłoga i strop szybu powinny:
UWAGA:
Przed przystąpieniem do montażu należy określić i podać wykonawcy dźwigu do wiadomości, rodzaj materiału i grubość z jakiego wykonana jest ściana do której mocowane będą prowadnice dźwigu lub w przypadku szybu o konstrukcji stalowej materiał i grubość ściany do której mocowany zostanie szyb stalowy
W zależności od grubości i materiału ściany dobrany zostanie system mocowania szybu lub prowadnic.
 - a) być wykonane z trwałych i niepalnych materiałów oraz nie sprzyjających osiedlaniu i emitowaniu kurzu,
 - b) być pomalowane farbami nie sprzyjającymi osiedlaniu i emitowaniu kurzu,
 - c) mieć wystarczającą wytrzymałość mechaniczną.
- Dno podszybia powinno być gładkie, poziome i zabezpieczone przed przesiąkaniem oleju. W tym celu należy wyłożyć dno podszybia oraz cokół 10 cm dookoła płytkami lub pomalować farbą olejoodporną.
- Szyb powinien być odpowiednio wentylowany. W nadszybiu powinny być przewidziane otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju poprzecznym, wynoszącym 1% przekroju poprzecznego szybu.
- W szybie musi być zapewniona temperatura w zakresie od + 5°C do + 40°C. Projekt, wykonanie ogrzewania/ klimatyzacji nie należy do Wykonawcy dźwigu.
- Szyb służy wyłącznie do pracy dźwigu. Urządzenia (przewody elektryczne, rurociągi jak również inne części i instalacje), które nie należą do dźwigu, nie mogą być zainstalowane w szybie. Dopuszczalne jest instalowanie urządzeń do ogrzewania szybu, z wyjątkiem ogrzewania za pomocą gorącej wody lub pary.
- Na czas montażu dźwigu w szybie należy zainstalować: otwieranie zabezpieczenie otworów drzwiowych o wysokości min. 110 cm, podesty montażowe wykonane zgodnie z rysunkiem zestawieniowym.
- Wszystkie obróbki budowlano-malarskie w obrębie drzwi przystankowych (w tym np. położenie ostatniego rzędu płytek przy progu drzwi przystankowych) wykonuje się po montażu dźwigu.
UWAGA:
 - » NALEŻY ZAPEWNIĆ SWOBODNĄ DROGĘ TRANSPORTU PROWADNIC (5M) DO SZYBU.
 - » WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI, UWAGI, NIEZGODNOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z WYKONAWCĄ DŹWIGU I/LUB PROJEKTANTEM.
 - » ZA KOSZTY I REALIZACJĘ POSTANOWIEŃ WSZYSTKICH PUNKTÓW Z WYTYCZNYMI ODPOWIADA INWESTOR.
 - » WYTYCZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKIEM ZESTAWIENIOWYM DANEGO DŹWIGU.

WYTYPYCHNE ELEKTRYCZNE

I. INSTALACJE DO DŹWIGU (WSZYSTKIE DOPRZEWADZIĆ Z ZAPASEM I DO MIEJSCA ZGODNIE Z RYSUNKIEM ZESTAWIENIOWYM)

- Do zasilania dźwigu konieczne doprowadzenie linii zasilających:
 - a) pięcioprzewodowej 400 V do zasilania głównego o przekroju i zabezpieczeniu podanym na rysunku zestawieniowym lub,
 - b) trzyprzewodowej 230 V do zasilania oświetlenia szybu gniazd o przekroju i zabezpieczeniu podanym na rysunku zestawieniowym.
 - Instalacja na potrzeby systemu komunikacji awaryjnej (do wybrania jedno rozwiązanie):
 - a) nienależną, aktywną linię telefoniczną umożliwiającą wykonanie połączeń telefonicznych w dowolnym momencie podczas eksploatacji dźwigu lub.
 - b) zakup modułu GSM u dostawcy dźwigu i zabezpieczenie jednej aktywnej karty SIM umożliwiającą wykonanie połączeń telefonicznych w dowolnym momencie podczas eksploatacji dźwigu.
- Uwaga: Nawiązanie połączenia przy użyciu systemu komunikacji awaryjnej będzie możliwe tylko w przypadku awarii dźwigu i tylko z zaprogramowanym numerem serwisu dźwigowego.
- Instalacja do zjazdu pożarowego windy – sprzężenie z instalacją p.poż. (opcja – decyduje Straż Pożarna i/lub specjalista ds. p.poż)
Należy zapewnić połączenie elektryczne pomiędzy centralą sterującą, a aparaturą dźwigu (przekrój oraz sygnał aktywujący zjazd pożarowy podany jest na rysunku zestawieniowym).
Zasada działania: Po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż. dźwig przerywa dotychczas wykonywanie dyspozycje/wezwania i wykonuje cykl jazdy pożarowej tzn. dojeżdża do przystanku ewakuacyjnego otwiera i blokuje drzwi.

Uwaga: Dźwig nie może służyć jako droga ewakuacyjna w czasie pożaru. Warunkiem wykonania cyklu jazdy pożarowej jest podtrzymanie zasilania głównego !!

II. INSTALACJE DO WYKONANIA W SZYBIE DŹWIGOWYM PRZED

MONTAŻEM DŹWIGU.

- Instalację oświetlenia doprowadzić do miejsca w którym będzie usytuowana szafa sterowa. Natężenie światła przy szafie sterowniczej powinno być większe niż 200 lx.
- Do podszybia należy doprowadzić bednarkę uziemiającą z zapasem 3m.

III. OŚWIETLENIE STREFY PRZED DRZWIAMI PRZYSTANKOWYMI

- Obszar przed każdymi drzwiami przystankowymi musi być oświetlony tak aby natężenie światła było większe niż 50 lx mierzone w dowolnym punkcie. Spełnienie w/w konieczne jest do przekazania dźwigu do eksploatacji.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA