

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

KARTA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W MIEJSKIM OŚRODKU POLITYKI SPOŁECZNEJ W GOLUBIU-DOBRZYNIU

w miejscowości Golub-Dobrzyń, na działkach 85/2, 85/3
obręb: 0004 Golub-Dobrzyń, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego XII

Inwestor /Zleceniodawca

Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża architektoniczna	TOM I – PZT
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża architektoniczno-budowlana	TOM II – PAB
III. PROJEKT TECHNICZNY Branża elektryczna	TOM III – PT

Forma i treść została opracowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

data opracowania:

marzec 2023

egz. 4

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

STRONA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W MIEJSKIM OŚRODKU POLITYKI SPOŁECZNEJ W GOLUBIU-DOBRZYNIU

w miejscowości Golub-Dobrzyń, na działkach 85/2, 85/3
obręb: 0004 Golub-Dobrzyń, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego XII

Inwestor / Zleceniodawca

Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych		mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	
OPRACOWANIE			
mgr inż. Elwira Kolk			
Data:	Podpis:		
27.03.2023 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów	str. 5-6
Uprawnienia projektowe	str. 7-15
Wpisy do izb zawodowych	str. 16-20
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 21-23
Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str. 24-40

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 41-46
---	-------------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 47
	Mapa do celów projektowych	skala 1:500	str. 48
			str. 49

Załącznik nr 1 – Uzgodnienie dotyczące działki drogowej nr 85/3

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.
2. Uzgodnienie dotyczące działki drogowej nr 85/3

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. po zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 34 ust.3d jako autor projektu pt. **"Poprawa dostępności w Miejskim Ośrodku Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu"**, zlokalizowanego w powiecie golubsko-dobrzyńskim, miejscowość Golub-Dobrzyń, obręb 0004 na działkach o numerach ewidencyjnych 85/2 i 85/3 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI Upr. Nr GPI 7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie wyznaczalnych		mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA Upr. Nr 72/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
27.03.2023 r.		27.03.2023 r.	

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE

Nr GP.I.7342/135/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt

urodzone(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego:

- a) wszelkich budynków,
- b) budowli w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski

ul. Mostowa 6/4 - Brodnica

2. a/a

W Toruniu, dnia 29 listopada 1994 r.
[podpis]
[podpis]
[podpis]



z up. WOJEWODY

[podpis]
Wiktor KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
PRZEDSIĘWZIENIOWYCH



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**
**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

sygnatura akt: OKK/UpB/8/2011

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 roku

DECYZJA KPOKK IARP 72/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka- Krzemińska

córka Stanisława, urodzona dnia 25 czerwca 1981 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulajewska
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulajewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

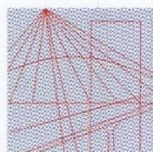
Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Czarnolucka- Krzemińska - ul. Stodłina 4 A, 87-400 Golub- Dobrzyń,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a a.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

**do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

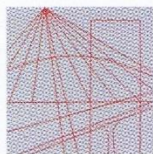
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

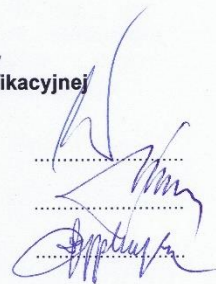
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Rafał Stramski
13-330 Krotoszyny 112
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

WPISY DO IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0102-F3EY-326C-51F3-4872

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/2011**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0260**.

Członek czynny od: 03-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0260-859F-FA8Y-Y4YB-125E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JTE-ZH2-3TS *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

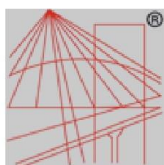
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-2ZS-MZR-W2M *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12
adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWY WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY MIEJSKIM OŚRODKU POLITYKI SPOŁECZNEJ
W GOLUBIU-DOBRZYNIU, DZ. NR 85/2

1. Założenia projektu przewidują:

- budowę windy zewnętrznej przy budynku szkolnym
- doprowadzenie zasilania do windy
- skucie i odtworzenie istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku

2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania:

- oczyszczenie i przygotowanie placu budowy
- wytyczenie miejsca pod budowę windy
- demontaż istniejących okien
- demontaż części istniejącej kostki betonowej na chodniku
- wykonanie wykopu pod podszybie windy (głębokość do ustalenia podczas wykopu próbnego)
- ułożenie podsypki żwirowo- piaskowej wraz zagęszczeniem
- ułożenie warstwy podbetonu
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej wraz z izolacjami
- montaż słupków, rygli i konstrukcji stalowej windy
- montaż okładzin szklanych zewnętrznych szybu windy
- doprowadzenie zasilania elektrycznego windy
- wykonanie wszystkich prac wykończeniowych zewnętrznych
- wykonanie wszystkich prac wykończeniowych wewnętrznych
- skucie istniejących chodów betonowych zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych betonowych wraz z montażem balustrady stalowej ocynkowanej
- uporządkowanie placu budowy

3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zalecenia przy realizacji robót budowlanych

Budowa windy zewnętrznej przy istniejącym budynku użyteczności publicznej nie naruszy struktury poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku oraz jego konstrukcji. Prace budowlane nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko przyrodnicze w zakresie drzewostanu, powierzchni ziemi w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki i w sąsiedztwie i nie pogorszy istniejącego stanu środowiska. Budynek dzięki inwestycji nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujące instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r. Zasady te należy bezwzględnie przestrzegać. W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie występują roboty budowlane szczególnie

niebezpieczne. Istniejące warunki zagospodarowania terenu pozwalają zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i PPOŻ. Teren budowlany należy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.-Poż. Roboty należy wykonywać w oparciu o projekt techniczny oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa robót.

4. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

4.1. W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania (plan BIOZ) i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

4.2. Przed rozpoczęciem prac należy prawidłowo przygotować plac budowy poprzez:

- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy
- oznaczenie placu budowy, a w szczególności umieszczenie tablicy informacyjnej w

widocznym miejscu

- wyznaczenie dojazdu na plac budowy
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy

4.3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien:

- zapewnić pracownikom niezbędne środki ochrony indywidualnej
- zapewnić właściwy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

4.4. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracowanie:

mgr inż. Marcin Fabiański

WYPIS I WYRYS Z MPZP

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Uchwała nr XXXIX/281/2006
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 18 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta
Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem
działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego
w Golubiu-Dobrzyniu.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z uchwałą nr XVII/162/2000 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia, uchwala się, co następuje

Nazwa planu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu.

Inicjał planu: XXXIX/281/2006

Działka: 85/2 0004 (Obręb4),
85/3 0004 (Obręb4),

Symbol terenu: A-UM

Rozdział 15.**Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczania, zagospodarowania i zabudowy terenów
usług z zabudową mieszkaniową oznaczonych symbolem terenu UM**

§15. 1. Wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

2. Zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

3. Dopuszcza lokalizacje wszelkich usług z wyłączeniem produkcji, wytwórczości, oraz wszelkich składów, magazynów, baz, hurtowni z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Obowiązuje całkowity zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

5. Na terenach oznaczonych symbolem i numerem terenu UM-1 możliwa jest lokalizacja drobnego hurtu, składowania zamkniętego, magazynowania, wytwórczości i warsztatów. Działalność ta nie może być prowadzona na powierzchni użytkowej większej niż 100 m² i jej uciążliwość nie może przekraczać granicy działki budowlanej, na jakiej jest wykonywana.

6. Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem i numerem terenu UM-1 nie może przekraczać 15m.

7. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m i 3 kondygnacji w tym użytkowego poddasza.

8. Ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić przynajmniej 25% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny.

9. Ustala się, że maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy jak 3.0.

10. Ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 70% terenu.

11. Zabudowa musi być realizowana tak, aby zapewnić odpowiednie dojścia i dojazdy, miejsca postoju samochodów w ilości określonej w planie, miejsc gromadzenia odpadków stałych oraz realizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych dla zabudowy mieszkaniowej, na co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

12. Od strony linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych nakazuje się realizację przynajmniej w parterach budynków funkcji usługowej.

13. Zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej wolnostojącej i zespołów garaży za wyjątkiem garaży podziemnych lub wielopoziomowych.

14. Jeśli rysunek planu nie stanowi inaczej zabudowę należy lokalizować zgodnie z istniejącymi liniami zabudowy lub w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych.

15. W kwartałach o wykształconej zabudowie pierzejowej nowe inwestycje muszą być dostosowane do istniejącego charakteru zabudowy i tworzyć zabudowę pierzejową.

16. W kwartałach o wykształconej zabudowie luźnej nowe inwestycje muszą być dostosowane do istniejącego charakteru zabudowy.

17. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej bądź w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jeśli nie spowoduje to istotnego utrudnienia w zagospodarowaniu działki sąsiedniej lub gdy realizowana jest zabudowa pierzejowa.

18. Przyziemie budynku mieszkalnego musi być zlokalizowane na wysokości nie większej niż 60 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku.

19. Nie dopuszcza się lokalizowania garaży szeregowych z materiałów tymczasowych.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia obejmujący lewobrzeżną część miasta zwany dalej planem.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do planu i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Granica planu określona została na rysunku planu.

4. Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu i ustala:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) sposób kształtowania przestrzeni publicznych w tym placów, dróg, zieleni miejskiej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny i obiekty objęte ochroną:
 - a) granica strefy Z bezpośredniej ochrony obiektu zabytkowego,
 - b) granica strefy K ochrony układu urbanistycznego,
 - c) granica strefy W ochrony archeologicznej,
 - d) granica strefy P ochrony tarasu zalewowego, obszarów krawędziowych pradoliny Drwęcy, tarasu nadzalewowego, lokalnych dolin,
- e) granica rezerwatu „Drwęca”,
- f) strefa ochronna wokół oczyszczalni ścieków,
- g) strefa ochronna wokół cmentarza,
- h) strefa ochronna bezpośrednia ujęcia wody,
- i) strefa ochronna pośrednia wewnętrzna ujęcia wody,
- j) strefa ochronna pośrednia zewnętrzna ujęcia wody,
- k) stanowiska archeologiczne,
- l) cmentarze i mogiły,
- m) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- n) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 4) obiekty monitoringu wód podziemnych:
 - a) otwory obserwacyjne,
 - b) otwory wytypowane jako punkty monitoringu lokalnego;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) czasowe uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzana przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej która przylega do drogi z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 3) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 4) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy;
- 6) numerze terenu – należy przez to rozumieć następujące po symbolu terenu oznaczenie cyfrowe dla wybranych terenów określone na rysunku planu;
- 7) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wzdłuż której należy sytuować frontową ścianę zabudowy;

- 9) stałe uciążliwości – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰;
- 10) symbolu jednostki – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określone na rysunku planu, właściwe danej jednostce planistycznej i poprzedzające każdorazowo symbol terenu z wyłączeniem dróg klasy głównej i zbiorczej;
- 11) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów określone na rysunku planu;
- 12) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 13) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 14) terenie – o ile z tekstu nie wynika inaczej należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, oraz określony symbolem lub symbolem i numerem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 16) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 17) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze ogólnodostępnym, w szczególności dotyczy to: administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji;
- 18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym;
- 20) zieleni miejskiej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

7. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem, po którym może następować numer terenu.

8. Każdy przepis lub ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem i numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

9. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów

§2. 1. Ustala się podział obszaru objętego ustaleniami planu na 7 jednostek planistycznych oznaczonych symbolami jednostek kolejno od A do G i oznaczonych na rysunku planu.

2. Ustala się następujące funkcje terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania oznaczonych poszczególnymi symbolami terenów zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) CP - ciągi piesze;
- 2) KD - drogi klasy dojazdowej;
- 3) KG - drogi klasy głównej;
- 4) KL - drogi klasy lokalnej;
- 5) KPJ - ciągi pieszo-jezdne;
- 6) KZ - drogi klasy zbiorczej;
- 7) MN - zabudowa jednorodzinna;
- 8) MNe - zabudowa jednorodzinna ekstensywna;
- 9) MNU - zabudowa jednorodzinna z usługami;
- 10) MU - zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 11) MW - zabudowa wielorodzinna;
- 12) PL - park leśny;
- 13) PR - produkcja, bazy, składy, magazyny;
- 14) R - rolne;
- 15) RP - produkcja rolna;
- 16) T - obsługa techniczna miasta;
- 17) U - usługi;
- 18) UM - usługi z zabudową mieszkaniową;
- 19) UP - usługi publiczne;
- 20) UT, UT-1 - usługi turystyki, sportu i rekreacji;
- 21) UW - usługowo-wytwórcze;
- 22) UZ - usługi zdrowia;
- 23) ZC - cmentarze;
- 24) ZL - lasy;
- 25) ZN - zieleń naturalna;
- 26) ZP - zieleń parkowa.

3. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny placów i dróg dojazdowych, lokalnych, zbiorczych, głównych, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 2) tereny usług sportu, rekreacji i turystyki oraz zieleni miejskiej;
- 3) tereny usług publicznych, i zdrowia;
- 4) cmentarze;
- 5) tereny obsługi technicznej miasta.

4. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

5. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zielen miejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

6. Ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej;
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenów oznaczonych symbolem terenu KG, KZ, KL, KD, KDZ, KPJ, dróg wewnętrznych lub sięgaczy dojazdowych;
- 3) wyjątkowo jest za dostęp do drogi publicznej można uznać przyleganie działki budowlanej do wydzielonej działki o szerokości minimalnie 3,5 m, która bezpośrednio przylega do terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem KG, KZ, KL, KD, KDZ, KPJ lub dróg wewnętrznych;
- 4) działka wymieniona w pkt 3 nie może być zabudowana, a jej długość nie może przekraczać 30 m;
- 5) do działek budowlanych można wydzielić drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe, przy czym:

a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m,

b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego o długości do 50 m wynosi 6,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości powyżej 100 m wynosi 10,0 m,

c) sięgacze dojazdowe o długości powyżej 100 m muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni minimalnej 400 m² i ukształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,

d) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.

7. Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać elewacje wykonane z materiałów do tego przystosowanych i nierozprzestrzeniających ognia;
- 2) wszystkie budynki muszą posiadać dachy wykonane z materiałów do tego przystosowanych i nierozprzestrzeniających ognia;
- 3) spadki powierzchni dachowych nie mogą być większe jak 45° za wyjątkiem dachów łamanych;
- 4) zagospodarowanie wszystkich terenów przeznaczonych na cele publiczne musi zapewniać obsługę osób niepełnosprawnych.

8. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu [A1]:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji biurowych, usługowych, handlowych, wytwórczych, przemysłowych oraz wszelkiej działalności komercyjnej i administracyjnej i publicznej należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych;
- 3) ustala się że dla funkcji gastronomicznych należy zapewnić 5 miejsc parkingowych na 10 miejsc konsumpcyjnych;

4) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

5) ustala się że dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

9. Ustala się dla całego obszaru objętego ustaleniami planu zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m².

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§3. 1. Wyznacza się strefę E ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta i Zamku w Golubiu. Strefą objęty jest cały obszar objęty ustaleniami planu. W obrębie strefy E ustala się obowiązek zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich inwestycji, których maksymalna wysokość przekracza 14 m.

2. Wyznacza się strefę Z bezpośredniej ochrony obiektu zabytkowego określoną granicą strefy Z na rysunku planu, w której wszystkie inwestycje, oraz usunięcie drzew lub krzewów muszą być zgłoszone Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskać jego zezwolenie.

3. W granicach strefy Z bezpośredniej ochrony obiektu zabytkowego wprowadza się następujące nakazy i zakazy: elewacje budynków należy opracować szczególnie uważnie pod względem estetycznym, zabrania się wprowadzania zabudowy o charakterze pawilonowym.

4. Wyznacza się strefę K ochrony układu urbanistycznego określoną granicą strefy K na rysunku planu. W obrębie strefy K ustala się obowiązek zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich inwestycji dotyczącej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowej zabudowy, których powierzchnia zabudowy przekracza 70 m², lub maksymalna wysokość przekracza 6m. W obrębie strefy K należy:

- 1) zachować istniejący układ kompozycji urbanistycznej;
- 2) zachować proporcje wysokościowe;
- 3) dostosować skalę, bryły i formy nowej i modernizowanej zabudowy do istniejącej;
- 4) obiekty obsługi technicznej miasta powinny być przysłonięte zielenią izolacyjną;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji wielkich obiektów kubaturowych w tym składów, magazynów, baz, hurtowni i innych obiektów mogących przysłonić widok na Stare Miasto.

5. Wyznacza się strefę W ochrony archeologicznej określoną granicą strefy W na rysunku planu. W obrębie strefy W wszelkie inwestycje, w skład których wchodzi prace ziemne mogą odbywać się po uzgodnieniu i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oznaczone na rysunku planu. Wszystkie zmiany dotyczące tych obiektów, a w szczególności przerabianie, odnawianie, rekonstruowanie, konserwowanie, zabudowywanie, odbudowywanie, zdobienie, uzupełnienie, rozkopywanie muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rejestr obiektu zabytkowego stanowi załącznik nr 1. Rejestr należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym.

7. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną oznaczone na rysunku planu. Wszystkie inwestycje realizowane w obrębie stanowisk archeologicznych muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rejestr stanowisk archeologicznych stanowi załącznik nr 2. Rejestr należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym.

8. Plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ochroną, poprzez wpisanie do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu. Wszystkie

inwestycje dotyczące tych obiektów muszą być zgłoszone Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskać jego zezwolenie. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 3. Rejestr należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym.

9. Plan wskazuje tereny cmentarzy i mogiły objęte ochroną, będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu. Wszystkie inwestycje dotyczące tych terenów muszą być zgłoszone Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskać jego zezwolenie. Rejestr tych terenów stanowi załącznik nr 4. Rejestr należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym.

Rozdział 4.

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§4. 1. Plan wskazuje Rezerwat „Rzeka Drwęca” określony granicą Rezerwatu „Drwęca” zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie Rezerwatu Drwęca ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy i budowli za wyjątkiem związanych z gospodarką wodną;
- 2) zakaz przegradzania rzeki urządzeniami uniemożliwiającymi rybom swobodny przepływ;
- 3) niszczenia, usuwania oraz jakiejkolwiek eksploatacji roślinności wodnej;
- 4) wycinania drzew i krzewów z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i gospodarczych na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody;
- 5) wycinania trzciny, sitowia i innych roślin;
- 6) wszystkie inwestycje muszą być zgłoszone wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

2. Cały obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”. W obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych i rolniczych uciążliwych dla środowiska;
- 2) prowadzenie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej, poprzez wyłączenie spod zabudowy terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczymi krajobrazowym;
- 3) otoczenie szczególną opieką zespołów i obiektów historycznych, kulturowych i przyrodniczych (parki zabytkowe, pomniki przyrody, użytki ekologiczne);
- 4) zachowanie i pomnażanie zasobów zieleni wysokiej w obrębie zabudowy mieszkaniowej, zakładowej i komunikacyjnej, oraz wprowadzanie zadrzewienia i zakrzewienia w strefach brzegowych wód;
- 5) zwiększenie lesistości przez zalesienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej i stref zboczowych o dużych spadkach;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 7) zakaz niszczenia skarp, krawędzi erozyjnych, wydmy, lokalnych obniżen terenu;
- 8) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy i budowli za wyjątkiem związanych z gospodarką wodną, w odległości mniejszej niż 20 m od linii brzegowej rzeki Drwęcy;
- 9) zachowanie i ochrona zadrzewień i zakrzewień nadskarpowych, śródpolnych, nawodnych i przyulicznych za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury technicznej i dróg.

3. Ustala się strefę P ochrony tarasu zalewowego, obszarów krawędziowych pradoliny Drwęcy, tarasu nadzalewowego, lokalnych dolin określoną granicą strefy P zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie strefy ustala się następujące nakazy i zakazy dotyczące zagospodarowania:

- 1) zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy na skarpach o spadkach większych niż 10% oraz w odległości 10 m od podnóża i nadskarpa;
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej na terenie tarasu zalewowego i lokalnych dolin;
- 3) zabudowa na terenie tarasu nadzalewowego nie może być podpiwniczona;
- 4) zakaz tworzenia sztucznych nasypów i wykopów;
- 5) obowiązek ochrony i właściwego kształtowania istniejących lasów, zadrzewień i zakrzewień;
- 6) inwestycje nie mogą zmieniać istniejących stosunków wodnych;
- 7) wszystkie obiekty muszą posiadać dostęp do wody z sieci miejskiej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji;
- 8) zakaz niszczenia skarp, krawędzi erozyjnych, lokalnych obniżen terenu;
- 9) wszystkie obiekty muszą posiadać przyłącze umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji;
- 10) zakazuje się realizacji na tym terenie studni wody pitnej lub gospodarczej oraz realizacji jakichkolwiek zbiorników do gromadzenia ścieków.

4. Wyznacza się strefę ochronną wokół oczyszczalni ścieków w pasie 300 m od linii rozgraniczających terenu czyszczalni ścieków, określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizowania miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów wypoczynku, a także zakładów przemysłu spożywczego.

5. Wyznacza się strefę ochronną wokół cmentarza w pasie 50 m od linii rozgraniczających terenu cmentarza określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

6. Wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z rysunkiem planu. Na terenie bezpośredniej jest zabronione użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia. Należy na nim zapewnić:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią;
- 3) szczelne odprowadzenie poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych;
- 4) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody;
- 5) teren powinien być ogrodzony w sposób trwały na wysokość 2 m. Ogrodzenie powinno być zaopatrzone w bramę wjazdową umożliwiającą dowóz sprzętu i urządzeń niezbędnych do eksploatacji i remontu obiektu. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice informacyjne o ujęciu wody i zawierające inne niezbędne informacje.

7. Wskazuje się strefę ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej zabrania się prowadzenia robót i czynności, powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia a w szczególności [B2]:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 2) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 3) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 4) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin w ilościach przekraczających zdolności sorpcyjne gleby;
- 5) budowy osiedli mieszkaniowych;
- 6) budowy dróg publicznych;
- 7) wydobywania kopalin;

- 8) wykonywania wykopów z wyjątkiem robót melioracyjnych oraz wodno-kanalizacyjnych;
- 9) wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych;
- 10) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;
- 11) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- 12) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 13) mycia pojazdów mechanicznych,
- 14) urządzania parkingów, obozowisk i kąpielisk;
- 15) lokalizowania nowych ujęć wody;
- 16) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

8. Wskazuje się strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się prowadzenia robót i czynności, powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia a w szczególności [B3]:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,
- 3) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 4) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;
- 5) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- 6) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 7) urządzania parkingów, obozowisk i kąpielisk;
- 8) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

9. Dla wszystkich inwestycji w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody należy każdorazowo sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na ujęcia wody komunalnej.

10. Wskazuje się obiekty monitoringu wód podziemnych określone na rysunku planu, na które składają się otwory obserwacyjne i otwory monitoringu lokalnego. Ustala się następujące nakazy i zakazy ochrony obiektów:

- 1) do obiektów należy zapewnić stałe dojście i dojazd;
- 2) w promieniu 8 m od obiektu nie należy lokalizować żadnych inwestycji.

11. Wyznacza się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości:

- 1) 40 m wokół osi napowietrznej linii 110 kV;
- 2) 13 m wokół osi napowietrznej linii 15 kV.

12. W obrębie strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

13. W celu ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie w szczególności:

- 1) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania właściwych dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

14. W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne przystosować do potrzeb ochrony cywilnej;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość umożliwiającą odgruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi- zapewniające sprawną ewakuację ludności z terenu zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

Rozdział 5.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§5. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, wymiany informacji lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy wykonywać zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia.

2. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta powinna być zgodna z ustaleniami dla terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem T.

3. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz tereny ścieżek rowerowych.

4. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą posiadać przyłącze energetyczne umożliwiające oświetlenie budowli budynku, lub działki i użytkowanie sprzętu elektrycznego zgodnego z funkcją budowli lub budynku i sposobem zagospodarowania działki;

2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe;

3) wszystkie tereny przeznaczone na cele publiczne muszą posiadać oświetlenie;

4) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna.

6. Wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

1) wszystkie budynki i działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

3) odbiornikiem wód pościekowych jest rzeka Drwęża;

4) wody opadowe na terenach zainwestowanych powinny być zatrzymane w granicy działki budowlanej;

5) tereny oznaczone symbolem terenu KG, KZ muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;

6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

8. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) całkowity zakaz składowania wszelkich odpadów stałych lub ciekłych na terenie objętym ustaleniami planu;
- 2) całkowity zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnych;
- 3) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania;
- 4) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

9. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ciepłownictwa:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

10. Podstawą gazyfikacji obszaru objętego planem będzie ekonomiczna efektywność inwestycji lub wystąpienie strategicznego odbiorcy gazu zapewniającego tę efektywność.

11. Sieć telekomunikacyjna rozwijać się będzie w zależności od potrzeb poszczególnych inwestorów i możliwości technicznych, które muszą być zgodne z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

Rozdział 6.

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§6. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnych z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

3. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielienia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, oraz dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszo-jezdnym, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wydzielanie działki budowlanej dla budynku musi zapewniać umożliwiać prawidłowe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej;
- 2) dojść i dojazdów;
- 3) wystarczającej ilości miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zieleni i urządzeń rekreacyjnych na powierzchni minimalnie 25% działki budowlanej.

Rozdział 23.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne

§23. 1. Przeznacza się na cele nieleśne ogółem 3,9 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2002 r., znak: OS.III – 6112 – 3/02.

Rozdział 24.

Przepisy przejściowe i końcowe

§24. 1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub mają prawomocne pozwolenie na budowę w chwili uprawomocnienia się planu, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

2. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem terenów niezagospodarowanych, które do czasu realizacji docelowego przeznaczenia mogą pełnić funkcje osiedlowych terenów parkowania samochodów lub być wykorzystywane do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej z zakazem ich zabudowy w tym zabudowy tymczasowej i zabudowy nietrwale związanej z gruntem.

3. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

Symbol terenu	Wartość % stawki w poszczególnej jednostce planistycznej oznaczonej symbolem jednostki planistycznej						
	A	B	C	D	E	F	G
a	b	c	d	e	f	g	h
MN	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
MNe	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
MNU	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
MU	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
MW	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
PR	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
U	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
UM	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
UP	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
UT	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
UW	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzyńa zatwierdzony uchwałą nr XI/48/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 20 lutego 1990 r.

5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńa.

6. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Uwagi:

Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Czarnecka, tel. 56 683 54 10 wew. 13, e-mail: aczarnecka@golub-dobrzyn.pl

Otrzymują:

- adresat Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
 Plac Tysiąclecia 25
 87-400 Golub-Dobrzyń

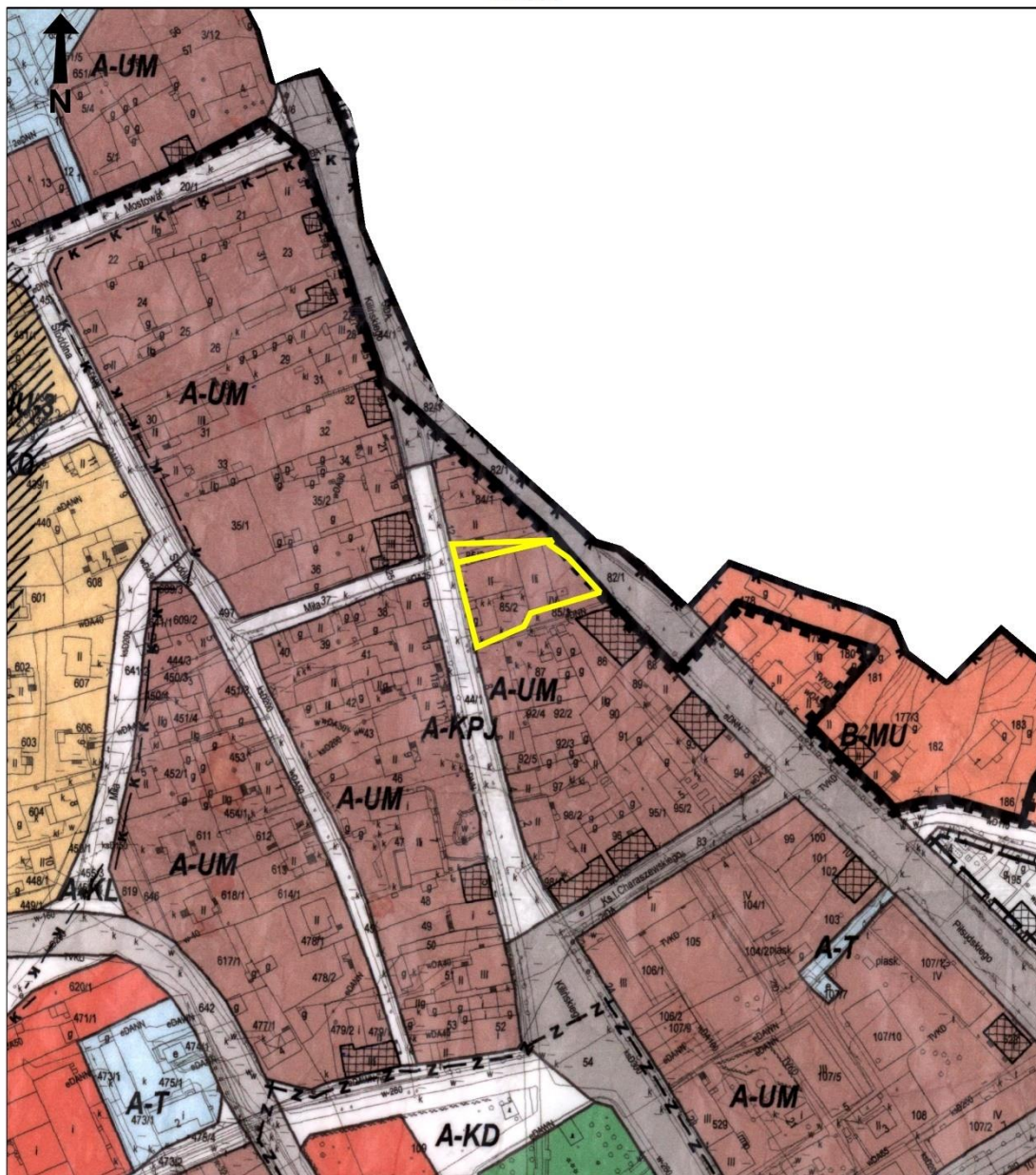
- a/a

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący

Działki: 85/2 - obr. Obręb4 (0004), 85/3 - obr. Obręb4 (0004)

1:2000



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica planu
- symbole terenów funkcjonalnych
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linie zabudowy

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

OBIEKTY MONITORINGU WÓD PODZIEMNYCH

- otwory obserwacyjne
- ▲ otwory wytypowane jako punkty monitoringu lokalnego
- z — granice strefy Z-bezpośredniej ochrony obiektu zabytkowego
- K — granice strefy K-ochrony układu urbanistycznego
- A — granice strefy W-ochrony archeologicznej
- P — granice strefy P-ochrony tarasu zalewowego, obszarów krawędziowych pradoliny Drwęży, tarasu nadzalewowego, lokalnych dolin
- ***** granice Rezerwatu "Drwęża"
- strefa ochronna wokół oczyszczalni ścieków
- strefa ochronna wokół cmentarza
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- ////// stanowiska archeologiczne
- ////// tereny cmentarzy i mogiły
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody

- CD-ciąg pieszo-jezdny
- KD-drogi klasy dojazdowej
- KG-drogi klasy głównej
- KL-drogi klasy lokalnej
- KPJ-ciagi pieszo-jezdne
- KZ-drogi klasy zbiorczej
- MN-zabudowa jednorodzinna
- MNe-zabudowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU-zabudowa jednorodzinna z usługami
- MU-zabudowa mieszkaniowa z usługami
- MW-zabudowa wielorodzinna
- PL-park leśny
- PR-produkcja, bazy, składy, magazyny
- R-rolne
- RP-produkcja rolna
- T-obsługa techniczna miasta
- U-usługi komercyjne
- UM-usługi z zabudową mieszkaniową
- UP-usługi publiczne
- UT,UT-1-usługi turystyki, rekreacji i sportu
- UW-usługowo-wytwórcze
- UZ-usługi zdrowia
- ZC-cmentarze
- ZL-lasy
- ZN-zielen naturalna
- ZP-zielen parkowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod budowę windy zewnętrznej w budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu na działkach nr 85/2, 85/3, położonych w Golubiu-Dobrzyniu, w obrębie ewidencyjnym nr 4, jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest budowa windy zewnętrznej dla Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 85/2, obręb geodezyjny 0004.

Ponadto w zakres opracowania wchodzi skucie istniejących oraz wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku. Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-konstrukcyjny windy, projekt branży elektrycznej i zagospodarowanie terenu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dane adresowe:	ul. Kilińskiego, 87-400 Golub-Dobrzyń
Oznaczenie geodezyjne działki:	dz. nr. ewid. 85/2, 85/3, obręb geodezyjny: 0004 jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń
Inwestor:	Gmina Miasto Golub-Dobrzyń Ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

Działki posiadają dostęp bezpośredni do drogi.

Na analizowanej działce nr 85/2 zlokalizowane są obecnie budynki niemieszkalne. Istniejący budynek Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej jest murowany, o prostej konstrukcji z dachem płaskim, o minimalnym spadku połaci.

Pozostały obszar działek o nr ewid. 85/2 i 85/3 jest powierzchnią utwardzoną. Na działkach nie występuje zadrzewienie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie analizowanej działki nr 85/2 projektuje się budowę windy zewnętrznej dla budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej. Ponadto projektuje się skucie istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku i ich odtworzenie.

Projektowana winda zlokalizowana będzie na elewacji frontowej budynku. Konstrukcja windy stalowa, z wypełnieniem z szyb bezpiecznych. Podszycie windy zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Winda będzie miała wejście od strony frontu budynku (pierwszy przystanek na poziomie terenu) oraz 2 przystanki nadziemne (na parterze i I piętrze).

Plac przed budynkiem od strony północnej pozostanie bez zmian, utwardzony kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej. Część kostki istniejącej zostanie zdemonstrowana, po zakończeniu robót budowlanych związanych z wykonaniem windy zewnętrznej utwardzenia w postaci kostki betonowej zostaną odtworzone. Dojazd i dojście piesze do obiektu jest zapewnione od drogi publicznej poprzez istniejący wjazd i wejście od strony ul. Kilińskiego (strona zachodnia), utwardzone kostką betonową.

Poza projektowaną windą zewnętrzną projektuje się skucie i odtworzenie schodów zewnętrznych prowadzących do budynku.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Na terenie analizowanych działek o numerach ewid. 85/2 i 85/3 nie projektuje się nowych miejsc parkingowych. Na terenie działki nr 85/2 w części południowej wygospodarowane jest

miejsce do gromadzenia odpadów w postaci utwardzenia z płyt betonowych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z istniejącego budynku odprowadzane są poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

c) Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście piesze do obiektu jest zapewnione od drogi publicznej poprzez istniejący wjazd i wejście od strony ul. Kilińskiego (strona zachodnia), utwardzone kostką betonową. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Komunikację pomiędzy wejściem do budynku, a innymi elementami zagospodarowania terenu stanowią utwardzenia w postaci kostki betonowej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd i dojście piesze do obiektu jest zapewnione od drogi publicznej poprzez istniejący wjazd i wejście od strony ul. Kilińskiego (strona zachodnia), utwardzone kostką betonową.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie analizowanych działek znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne – bez zmian.

Brak kolizji projektowanej inwestycji z uzbrojeniem podziemnym.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki

Powierzchnia analizowanych działek nie posiada powierzchni biologicznie czynnej. Całość działek stanowią istniejące zabudowania oraz utwardzenia w postaci kostki betonowej i płyt betonowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 85/2 – 1117,00 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 85/3 – 126,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku MOPS	274,09 m ²
Powierzchnia zabudowy innych budynków zlokalizowanych na działkach	227,57 m ²
Powierzchnia projektowanej windy zewnętrznej	4,72 m ²
Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	9,35 m ²
Powierzchnia odtwarzanego utwardzenia w postaci kostki betonowej	13,54 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń w postaci kostki betonowej	711,73 m ²
Powierzchnia miejsca do gromadzenia odpadów stałych	2,00 m ²

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI NOWEJ ZABUDOWY:

$$\frac{14,07 \text{ m}^2}{1243,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 1,13 \%$$

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY:

$$\frac{1243,00 \text{ m}^2}{1243,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 100 \%$$

5. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Analizowany obszar objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu.

Obszar na planie oznaczony jest symbolem A-UM, co oznacza usługi z zabudową mieszkaniową. Zgodnie z MPZP obowiązują następujące ustalenia:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m i 3 kondygnacji – *warunek spełniony*
- na działce budowlanej należy pozostawić przynajmniej 25% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny – *warunek spełniony*
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 3.0 – *warunek spełniony*
- maksymalna powierzchnia zabudowana nie większa niż 70% terenu – *warunek spełniony*
- konieczność zapewnienia odpowiednich dojazdów i dojazdów, miejsc postoju samochodów w ilości określonej w planie, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz realizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych dla zabudowy mieszkaniowej, na co najmniej 25% powierzchni działki – *warunek spełniony*.

b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja znajduje się na terenach ewidencyjnych ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny Dobrzynia.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III

Klasa odporności ogniowej „C”

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL-III i powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany nie wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z §4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w/w sprawie

uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 119 poz. 998/.

Klasę odporności pożarowej ustala się jako „C” dla kategorii zagrożenia pożarowego ZL III oraz budynku wielokondygnacyjnego niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225).

Zapewniona jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni zgodnie z §12 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Droga pożarowa zapewniona jest jako dojazd istniejącym utwardzeniem w postaci kostki betonowej, która umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na powierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Droga pożarowa musi być zlokalizowana w przedziale 5-15 m od ścian chronionego budynku. Droga pożarowa jest zapewniona od strony ul. Kilińskiego, ul. Strażaków oraz ul. Piłsudskiego. Nie wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych:

H1 – w odległości 13,9 m od ściany budynku chronionego

H2 – w odległości 31,1 m od ściany budynku chronionego

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie przeciwpożarowej instalacji wodociągowej dla projektowanych obiektów nie jest wymagane.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji „polegającej na budowie windy zewnętrznej oraz przebudowie schodów zewnętrznych dla budynku Miejskiego Ośrodka Polityki Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu na działkach nr 85/2 i 85/3, położonych przy ul. Kilińskiego w obrębie ewidencyjnym nr 4, gmina Golub-Dobrzyń, mieści się w całości na działkach, na których jest projektowany, tj. na działkach o nr ewid. 85/2, 85/3 (obręb geodezyjny: 0004; jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń).

9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez wpusty deszczowe zlokalizowane w ulicy – bez zmian.

10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Gromadzenie odpadów stałych na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.). Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3. – bez zmian.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY – mgr inż. arch. Krzysztof ZAKRZEWSKI
Upr. nr GPI 7342/135/TO/94

ARCHITEKTURA Projektant Sprawdzający – mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA
Upr. nr 72/2011

PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny – mgr inż. Marcin FABIAŃSKI
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

KONSTRUKCJA Projektant sprawdzający – mgr inż. Rafał STRAMSKI
Upr. nr WAM/0029/POOK/12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA