

Drawsko Pomorskie, dnia 16 lutego 2021 r.

AB.6740.2.130.2020.LW

DECYZJA NR 6740.2.130.2020.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity-Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala
Specjalistycznego MSWiA, ul. Kańsko 1 , 78-520 Złocieniec,**

obejmujące:

przebudowę budynku dawnej stajni oraz dobudowę do tego budynku łącznika i budynku przeznaczonego na gabinety lekarskie, pokoje gościnne oraz pomieszczenia pracowni terapii zajęciowej, który będzie zawierał w swojej kubaturze budynek dawnego prosektorium i stolarni zlokalizowanej w Złocińcu przy ul. Kańsko 1 na działce nr ewid. 2 obręb ewid. 0019 Złocieniec, jednostka ewid.320306_4 Złocieniec miasto,

projektant:

- mgr inż. arch. Przemysław Sakowski, upr.nr 61/Sz/99 specjalność architektoniczna bez ograniczeń; projektant wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z przepisami szczególnymi: zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,
- 2) po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 2, art. 45 ust. 1 pkt 1, i 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity-Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2020 r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA ul. Kańsko 1, 78-520 Złocieniec (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. – 16.12.2021 r.) wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie przebudowę budynku dawnej stajni oraz dobudowę do tego budynku łącznika i budynku przeznaczonego na gabinety lekarskie, pokoje gościnne oraz pomieszczenia pracowni terapii zajęciowej, który będzie zawierał w swojej kubaturze budynek dawnego prosektorium i stolarni zlokalizowanej w Złocieniu przy ul. Kańsko 1 na działce nr ewid. 2 obręb ewid.0019 Złocieniec, jednostka ewid.320306_4 Złocieniec miasto.

Roboty budowlane wykonywane będą w obiekcie kategorii XI.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego:

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 26.01.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w Prawie budowlanym, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. wobec Starosty Drawskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

1. **Załączniki:** projekt budowlany – „Przebudowa budynku dawnej stajni oraz dobudowa do tego budynku łącznika i budynku przeznaczonego na gabinety lekarskie, pokoje gościnne oraz pomieszczenia terapii zajęciowej który będzie zawierał w swojej kubaturze budynek dawnego prosektorium i stolarni ”



Z up. Starosty Drawskiego

Jacek Szadzewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Przemysław Sakowski-pełnomocnik + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
ORDO PROJEKT s.c Marek Zdanowski, Przemysław Sakowski
ul. Krakowska 1 d
71-021 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pomorskim
2. Burmistrz Złocieńca
3. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 37 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii; V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, stacje przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXII (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

LW/LW.16.02.2021 r.