

UMOWA NR

W dniu w Wąbrzeźnie pomiędzy:
Gminą Ryńsk reprezentowaną przez
mgr Władysława Łukasika Wójta Gminy Ryńsk
przy kontrasygnacie
Jolanty Szablewskiej Skarbnika Gminy
NIP 878-17-52-040

korespondencja na adres: Urząd Gminy Ryńsk ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno,
tel: 56 687 75 00 adres e-mail: poczta@gminarynsk.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /8uj4g63pcd/SkrytkaESP
zwaną **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP.....

korespondencja na adres:

tel.adres e-mail:

zwaną/ym **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) dalej ustawa, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych określonych w art. 3 została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż na gruncie wolnostojących instalacji fotowoltaicznych wraz z przyłączeniem ich do istniejącej sieci elektrycznej w świetlicy w Wałyczu, dz. nr 101/5, 101/29, obręb Wałycz, Gmina Ryńsk oraz w budynku stacji uzdatniania wody w Sosnówce, dz. nr 126, obręb Trzciano, Gmina Ryńsk stanowiących własność Gminy Ryńsk.
2. Instalacja fotowoltaiczna przy świetlicy w Wałyczu o łącznej mocy zainstalowanych modułów minimum 19,36 kWp, instalacja fotowoltaiczna przy budynku stacji uzdatniania wody w Sosnówce o łącznej mocy zainstalowanych modułów minimum 49,72 kWp.
3. Wymiana istniejącego licznika energii elektrycznej na dwukierunkowe liczniki energii elektrycznej odbywa się przez zakład energetyczny Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu po zgłoszeniu przyłączenia mikroinstalacji przez Wykonawcę. Wykonawca dokona pierwszego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej oraz przeprowadzi próby, badania, sprawdzenia, pomiary i odbiory techniczne niezbędne do przekazania do użytkowania.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja opracowana przez Voltaic System M.Kwade T.Gosik sp.j., ul. Poprzeczna 13B, 10-282 Olsztyn:
 - projekt techniczny elektrowni fotowoltaicznej świetlicy w Wałyczu opracowany przez inż. Katarzynę Iwanicką oraz inż. Krystiana Zawojek.
 - projekt techniczny elektrowni fotowoltaicznej stacji uzdatniania wody opracowany przez inż. Katarzynę Iwanicką oraz inż. Krystiana Zawojek.
5. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w ust. 1-4 przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowo-przedmiarowej.

Terminy

§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy miejsc dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie następuje protokołarnie.
3. Dokumentacje opisane w § 1 ust. 4 przekazane Wykonawcy stanowią własność Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez jego zgody.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej uwag, a także uznaje, że nadaje się do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Termin wykonania umowy wynosi 50 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Termin jest zachowany jeżeli Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru, datą gotowości jest dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości.
3. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru końcowego instalacji fotowoltaicznych jeżeli wykonane zostały wszystkie prace objęte umową i dokumentacją.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na miejsca prowadzenia prac montażowych na podstawie protokołu przekazania;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie wykonanych instalacji fotowoltaicznych i zapłata wynagrodzenia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, zgodnie z dokumentacjami projektowymi, zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, postanowieniami umowy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do montażu, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy - fabrycznie nowych, nieużywanych oraz nie ekspozowanych na wystawach lub imprezach targowych, sprawnych technicznie, bezpiecznych dla użytkowników, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 5) użycie materiałów i urządzeń, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa, potrzebnych do zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci energetycznej operatora systemu dystrybucyjnego oraz do dokonania zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci energetycznej operatora systemu dystrybucyjnego na podstawie uzyskanych pełnomocnictw;

- 7) uzgodnienie z Zamawiającym terminów montażu i pierwszego uruchomienia instalacji na poszczególnych nieruchomościach;
 - 8) sporządzenie w języku polskim i przekazanie instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład instalacji oraz przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji zamontowanych instalacji;
 - 9) uwzględnienie przy montażu w przypadku osób niepełnosprawnych wymagań w zakresie dostępności do elementów sterujących instalacji;
 - 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów;
 - 11) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 12) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
 - 13) posiadanie lub dodatkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa);
 - 14) pełnienie nadzoru nad urządzeniami i wykonanymi elementami prac;
 - 15) zabezpieczenie we własnym zakresie w media niezbędne do wykonania prac;
 - 16) naprawy lub odtworzenia uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego (instalacji i urządzeń) spowodowanych prowadzonymi pracami;
 - 17) naprawy uszkodzeń lub odtworzenie istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
 - 18) odtworzenia znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich naruszenia;
 - 19) na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów atestów, certyfikatów, świadectw jakości;
 - 20) obsługa geodezyjna przez uprawnione służby geodezyjne, w tym wytyczenie realizowanego obiektu przed przystąpieniem do prac montażowych i sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych instalacji wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną;
 - 21) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem dostaw i prac montażowych,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
 - 22) uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących terminów, zakresu prac lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
 - 23) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
 - 24) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji;
 - 25) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami;
 - 26) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 27) przedkładanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
 - 28) likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu:
 - 1) kosztorys ofertowy, zawierający elementy cenotwórcze, stanowiący jednocześnie podstawę ustalenia ceny ofertowej, w celu wyliczenia wartości robót zamiennych i zaniechanych, lub wykonanych na dzień odstąpienia od umowy bądź na inne potrzeby Zamawiającego.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane

dostawy i prace montażowe, w szczególności z ukształtowaniem terenu, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza prac i zasilania w media, stanem dróg dojazdowych oraz, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w związku z realizacją umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.), w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tejże ustawy oraz przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prowadzenia robót i w ich otoczeniu.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 zł - na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) szkody powstałe wskutek wadliwego wykonania robót lub usług powstałych po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 3) odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w podziemnych i naziemnych instalacjach, kablach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiadającej wymaganiom prowadzonej działalności najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, polisę, którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.

Serwis

§ 7

1. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne, na własny koszt usługi serwisowania wykonanych instalacji fotowoltaicznych co najmniej raz w roku w uzgodnieniu z Zamawiającym m.in. sprawdzi zabezpieczenia elektryczne AC i DC oraz przeprowadzi pomiary kontrolne, skontroluje elementy wsporcze pod kątem stabilności i śladów korozji, skontroluje stan przewodów AC i DC, wyczyści moduły fotowoltaiczne, przeprowadzi diagnostykę inwertera).
2. Wykonawca zapewni czas reakcji na zgłoszone nieprawidłowe działanie instalacji fotowoltaicznych max 48 godziny od pisemnego zgłoszenia przesłanego pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy.
3. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych.
4. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a niedotrzymanie terminu wykonania umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków lub kryteriów, a niedotrzymanie terminu wykonania umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca w toku realizacji umowy zamierza powierzyć realizację jej części Podwykonawcy dotychczas nieujawnionemu zgodnie z postanowieniami powyższymi, jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dotyczących tego Podwykonawcy oświadczeń, w tym oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub dokumentów podmiotowych potwierdzających brak podstaw jego wykluczenia – w zależności od treści żądania Zamawiającego. Dokumenty powinny zostać dostarczone w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem prac Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy. W przypadku niewykonania tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony, według swego wyboru, do:
 - 1) naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 23 za każdy przypadek posłużenia się Podwykonawcą, co do którego zachodzą podstawy wykluczenia lub
 - 2) odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do wykonania zobowiązania przesłanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

Nadzór

§ 9

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy posiadającego uprawnienia elektryczne.
2. Obowiązki kierownika określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający na swój koszt ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
3. Obowiązki Inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
5. Wykonawca zapewnia Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do prowadzonych robót.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
cena netto: zł
podatek VAT% zł
cena brutto: zł
słownie brutto:
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia, Wykonawca nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (podwyższenia), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.

Formy płatności

§ 12

1. Rozliczenie za wykonane dostawy i prace montażowe nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną po wykonaniu i odbiorze końcowym robót. Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur częściowych.
2. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Ryński, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 878-17-52-040.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót objętych umową, bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Wykonawcę lub osoby działające w ramach udzielonego pełnomocnictwa, kierownika budowy, Inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze.
4. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury VAT doręczonej Zamawiającemu dołączy dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację dostaw i prac montażowych w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje odesłanie złożonej faktury Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.

5. Zapłata następowała będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT u Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu fakturę w formie papierowej/fakturę ustrukturyzowaną przesłaną drogą elektroniczną.*
** niepotrzebne skreślić*
8. Za dokonanie nieterminowej płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn.zm.) w wysokości określonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę z (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie :.....
4. Zamawiający zwróci (70 %) zabezpieczenia (ustanowionego w pieniądzu) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
9. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku (jeśli umowa na prowadzenie rachunku bankowego przewiduje oprocentowanie), pomniejszone o koszty prowadzenia tego

rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.

11. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również innych kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Potrącenia mogą też nastąpić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem regulacji wydanych w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 14

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany kompletny przedmiot zamówienia (potwierdzony protokołem bezusterkowego wykonania).
2. Zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy stosuje się:
 - 1) odbiory dla robót zanikających lub podlegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2.
4. Odbiór z ust. 3 pkt 1 wyznacza Wykonawca, zawiadamiając pisemnie Inspektora nadzoru, co najmniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym dniem z uwzględnieniem terminów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia dostaw i prac montażowych w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni.
5. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru powoła komisję oraz wyznaczy termin odbioru dostaw i prac montażowych i przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 5 dni od dnia pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru. Czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie do 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
6. Przy sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyda Zamawiającemu:
 - 1) atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa techniczne wbudowanych materiałów;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu montażu instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) dokumentację powykonawczą;
 - 4) protokoły przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi robotami;
 - 5) potwierdzoną kopię geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z pomiarów (mapa inwentaryzacji powykonawczej 1:500 lub 1:1000 obejmującą cały zakres robót);
 - 6) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same, urządzenia i wyposażenie, przy czym gwarancja producenta musi wynosić nie mniej niż:
 - a)lat na moduły fotowoltaiczne;
 - b)lat na inwertery;– na warunkach określonych przez producenta;
 - 7) instrukcję BHP;
 - 8) protokół przeszkolenia obsługi;
 - 9) szczegółowe instrukcje, w tym p.poż., obsługi i użytkowania elementów będących przedmiotem zamówienia;
 - 10) potwierdzenie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego terenowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD);
 - 11) inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn dotyczących Zamawiającego

pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia montażu instalacji lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.
10. Odbiory będą odbywały się z zastosowaniem uregulowań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zapisami umowy.

§ 15

1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. O usunięciu usterek i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie Inspektora nadzoru jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.
3. Nie usunięcie usterek w terminie spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione wydatki Zamawiający potrąca z niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego albo w okresie gwarancji i rękojmi wad lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - 3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace montażowe i użyte materiały na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji:
 - a) producenta na panele wynosi.....lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji;
 - b) dla inwertera wynosi.....lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - b) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzasadnionym technicznie.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. W dniu odbioru dostaw i prac montażowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty gwarancyjne,

według wzoru stanowiącego integralną część umowy oraz karty gwarancyjne producentów materiałów i urządzeń użytych do wybudowania instalacji fotowoltaicznych

Rękojmia

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa wraz z upływem terminu gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.
10. Nie przystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego od powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.

Dostawy dodatkowe

§ 19

1. Dostawy dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi podczas realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie aneksu do umowy o wykonanie dostaw dodatkowych.
2. Podstawą wykonania dostaw dodatkowych jest protokół konieczności wykonania dostaw dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, zawierający zakres prac, który stanowił będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy w tym zakresie.
3. Na podstawie protokołu konieczności Wykonawca dokona wyceny dostaw z uwzględnieniem kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, zawierającego elementy cenotwórcze, którą przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu przed zawarciem aneksu o realizację dostaw dodatkowych.
4. Decyzję o realizacji dostaw dodatkowych podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 20

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.

1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie – zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.

2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:
 - 1) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie dostaw i prac montażowych zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności: temperatury powietrza uniemożliwiającej prowadzenie prac, wiatrów uniemożliwiających pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 2) niewypałami i niewybuchami, znaleziskami i wykopaliskami archeologicznymi;
 - 3) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe, itp.);
 - 4) wystąpieniem kolizji z niezinventaryzowanymi lub błędnie zinventaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych oraz innym uzbrojeniem podziemnym, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5) wystąpieniem awarii na terenie dostaw i prac montażowych, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania prac;
 - 6) wystąpieniem warunków organizacyjno-technicznych, gdzie realizacja dostaw uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac lub zależy od działania innego podmiotu lub osób, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym terenie dostaw, a także w przypadkach przerwania prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji dostaw dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych dostaw, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,
 - 7) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 8) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od obu stron;
 - 9) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z zaistniałych przyczyn.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, w tym związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy czasowe zawieszenie wykonywania umowy, zmianę sposobu wykonywania umowy, zmianę technologii prac, oraz zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub ograniczenie zakresu dostaw.
5. W przypadku konieczności zmiany technologii wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych lub zastępczych, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania prac - w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia, określonego w umowie, w zakresie uwzględniającym zmienioną technologię oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji prac w zmienionej technologii będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu

umowy, o okres takiego opóźnienia lub o czas niezbędny do realizacji robót w zmienionej technologii oraz zmianę wynagrodzenia.

6. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na zmianach mających wpływ na:
 - 1) przyspieszenie wykonania;
 - 2) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie;
 - 3) poprawę sprawności lub wydajności;
 - 4) poprawę bezpieczeństwa realizacji lub usprawnienia realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
 - 6) poprawę parametrów technicznych;
 - 7) poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
 - 8) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia określonego w umowie oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wydłużenia czasu niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

8. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje;
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany, powódzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków w miejscach realizacji prac Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania prac i wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach oraz możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie.
11. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4-10 obliczenie wartości zmienionego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie

robót dla danego zakresu, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, następnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zwiększenie wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11.

Decyzje o zwiększeniu wynagrodzenia podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

12. Zamawiający dopuszcza wystąpienie zmniejszenia zakresu dostaw i prac montażowych stanowiących przedmiot umowy jeżeli nastąpi potrzeba zmniejszenia lub rezygnacji z wykonania części robót przez Zamawiającego, maksymalna wartość wynikająca z ograniczenia zakresu zamówienia wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 umowy, w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy.
13. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na skutek zmniejszenia lub rezygnacji z całego elementu, nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części prac z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu, z którego zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.
Decyzję o zmniejszeniu zakresu prac podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.
14. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres. Skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
15. W przypadku zmian budżetu Gminy Ryńsk, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności, w tym fakturowania,
 - 2) terminu realizacji umowy.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b i c oraz ust. 2 ustawy.

Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, tak że nie zakończy on wykonania umowy w terminie;
 - 3) przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
 - 4) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystępuje do odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanego zakresu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia, z inwentaryzacji sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej ze stron, z powodu której z przyczyn określonych w ust 1 i 2 nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi od Wykonawcy te materiały i urządzenia w cenie ustalonej przez strony w drodze negocjacji.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia nie zakończonych prac oraz miejscach prowadzenia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, wykonane prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu miejsc prowadzenia robót.

§ 22

1. Zamawiający zgodnie z pzp może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp, odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kary umowne

§ 23

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 2;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 2;
 - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w czasie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia od po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 ust. 2, chyba, że Wykonawca dokonał za zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 2;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 ust. 2 umowy;
 - 8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 ust. 2 umowy;

- 9) za nie dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 ust. 2 umowy;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 11 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu miejsc prowadzenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,;
 - 3) za zwłokę w odbiorze końcowym dostaw stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,.
6. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 11 ust. 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 25

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

Zamawiający

Wykonawca

Karta Gwarancyjna

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem, udziela gwarancji Zamawiającemuzwanemu dalej Uprawnionym nazgodnie z umową z dnia, nr, i zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek, jeżeli wady/usterki te ujawnią się w okresie na jaki udzielono gwarancji.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi - **60 miesięcy**, który liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu umowy.
3. Gwarant z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za montaż, użyte materiały, i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wady prawne. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.
4. Uprawniony może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad/usterek, Gwarant zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od powiadomienia go o wadzie. Usunięcie wad/usterek stwierdza się w protokole z usuwania wad/usterek. Jeżeli wady/usterki zagrażają bezpieczeństwu ludzi i ruchu, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do czasu usunięcia wad/usterek zabezpiecza i oznacza to miejsce. W przypadku dwukrotnej wady/ustereki tego samego elementu przedmiotu umowy Gwarant zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad/usterek.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca ujawnienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad/usterek we wskazanym terminie, Uprawniony może usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Gwaranta oraz naliczyć kary umowne stosownie do postanowień § 23 ust. 2 pkt 4) umowy zawartej z Gwarantem.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady/ustereki będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających ich usunięcie, prace powinny być wykonane w innym terminie, uzgodnionym z Uprawnionym.
9. Jeżeli wady/usterki nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może żądać ponownego wykonania wadliwej instalacji fotowoltaicznej lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady/ustereki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady/ustereki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Ryńsk z siedzibą Wójta i Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 878-17-52-040.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Uprawniony dokonuje usunięcia wady/ustereki w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.
12. Sposób komunikowania się Gwaranta z Uprawnionym:
 - 1) o każdej wadzie Uprawniony powiadamia telefonicznie na numer przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą e-mail na adres. Gwarant ma obowiązek powiadomienia Uprawnionego o zmianie tej osoby i zmianie numeru telefonu i e-mail, w przypadku braku powiadomienia zawiadomienie uważa się za skuteczne jeżeli zostało dokonane na ostatni numer telefonu lub adres e-mail.
 - 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer i e-mailem na adres
 - 3) za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony wyśle powiadomienie na adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2);

- 4) zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia i opis wady;
- 5) kontakt w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej:
 - a) ze strony Gwaranta:, adres, tel., e-mail
 - b) ze strony Uprawnionego:, adres, tel., e-mail

Gwarant

.....