



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchytki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać oraz wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20mm. Każdorazowo zweryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
 5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skontrolować wymiary z zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
 6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Wykonywanie określonych partii ścian realizować po zweryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
 7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
 9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także projektantem i za jego zgodą.
 10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
 11. Wszystkie elementy instalacji i wyposażenia należy rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
 12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
 13. Ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.

W OBRĘBIE WIĘZBY DACHOWEJ NALEŻY DOKONAĆ NIEZBEDNYCH NAPRAW I WZMOCNIEŃ KONSTRUKCJI DACHU:

- WYMIENIĆ WSPÓŁCZEŚNIE (WTÓRNIC) WSTAWIONE I ZDEFORMOWANE ELEMENTY O ZBYT MAŁYCH PRZEKROJACH KONSTRUKCYJNYCH NA ZGODNE Z ORYGINALNYMI DOTYCZY GŁÓWNIIE KROKWI
- WYKONAC NIEZBEDNYCH NAPRAW ORYGINALNYCH USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU Z MAKSYMALNYM POSZANOWANIEM I ZACHOWANIEM ORYGINALNYCH BELEK WYKONUJĄC TYLKO NIEZBĘDNE UZUPEŁNIENIA I WYMIANY
- WYMIANA FRAGMENTÓW USZKODZONEGO DESKOWANIA
- WYMIANA ŁAT I KONTRŁAT
- WYKONANIE NOWEJ WIATROIZOLACJI - PAPA IZOLACYJNA TERMÓZGRZEWALNA MODYFIKOWANA SBS
- DLA KONSTRUKCJI WIĘZBY OPRACOWANO EKSPERTYZĘ STANU TECHNICZNEGO DO PROEJTU TECHNICZNEGO.
- DODATKOWE SŁUPY W PRZESŁACH POMIĘDZY WIĄZARAMI PEŁNYMI NALEŻY WSPIERAĆ NA PODWALINACH DŁ. MIN. 1,0m

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT DACHU PAŁACU W KOTACZKOWIE			
	Gminny Ośrodek Kultury w Kotaczkowie pl. Wł.Reymonta 1, 62-306 Kotaczkowo, obręb Kotaczkowo, ark.1, dz.nr 153/16			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. PIOTR STASZEWSKI	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr 40/WPOKK/2015 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ	18.06.2022	
	SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. SŁAWOMIR AMBROZEWICZ	UPRAWNIENIA NR 365/PW/94 DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY BEZ OGRANICZEŃ		
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ - PODDASZE			NR RYS.
BRANŻA architektura	STADIUM INWENTARYZACJA	INDEX -	DATA 06.2022	SKALA 1: 100
				A-01 STRONA ____