

egz. nr ...



nazwa elementu PB

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT ELWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE
PAŁAC im. WŁADYSŁAWA REYMONTA W KOŁACZKOWIE

adres obiektu budowlanego
identyfikatory działek ewid.

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo,
obręb Kołaczkowo, ark.1, dz.nr 153/16

kategoria obiektu budowlanego

KATEGORIA IX

inwestor

GMINA KOŁACZKOWO
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

zespół autorski architektura

dane osoby uprawnionej:

data

podpis

projektant:
mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gt. proj.)
upr. nr 40/WPOKK/2015
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

25.11.2023

sprawdzający:
mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr 365/PW/94
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektura

25.11.2023

data

listopad 2023

listopad 2023 – Poznań

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PZT:

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Opis techniczny – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektantów

- Uprawnienia i zaświadczenie przynależności do izby

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rysunek nr	treść rysunku	skala
PZT 01	Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja	1:500

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI	3
1.3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.6.	INWESTOR	3
1.7.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	3
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1.	BUDOWLANEGO	4
2.2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;	4
2.2.1.	Ukształtowanie terenu	4
2.2.2.	Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
2.2.3.	Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
2.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
2.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	5
2.3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	5
2.3.3.	Układ komunikacyjny,	5
2.3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej,	5
2.3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
2.3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni,	6
2.4.	ZESTAWIENIE	6
2.5.	INFORMACJE I DANE	6
2.5.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	6
2.5.2.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	6
2.5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,	6
2.5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	6
2.5.5.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ..	7
2.5.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
2.6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7

OPIS TECHNICZNY PZT

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

REMONT ELEWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE

Pałac im. Władysława Reymonta w Kołaczku

1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE

pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczku,

obręb Kołaczku, ark.1, dz.nr 153/16

1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IX

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

— **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

— wytyczne Inwestora

— wizja lokalna

— obowiązujące przepisy i normy

— dokumentacja archiwalna

1.6. INWESTOR

GMINA KOŁACZKOWO

pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczku

1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (główny projektant)

upr. nr 40/WPOKK/2015, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr 365/PW/94

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest:

REMONT ELEWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE

2.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

2.2.1. Ukształtowanie terenu

Teren płaski

2.2.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynki

- Budynek pałacu - klasycystyczna rezydencja z pierwszej połowy XIX w.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

- Istniejące, wydzielone, utwardzone miejsce do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Nie zmienia się lokalizacji i wielkości – nie dotyczy

Ogrodzenie:

Istniejące ogrodzenie – nie zmienia się

Dojścia i dojazdy

- Istniejący wjazd i wejście na teren z ul. Wrzesińskiej
- Utwardzone dojścia i dojazdy do budynków na terenie zespołu pałacowo - parkowego

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

- Istniejące – nie zmienia się

Zieleń

Zespół parkowy - nie zmienia się

Uzbrojenie terenu

Na terenie występują następujące instalacje:

- Istniejące przyłącze wodociągowe i instalacja wewnętrzna w obrębie działki zasilająca istniejące budynki
- Istniejące przyłącze i instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w obrębie działki obsługująca istniejące budynki
- Istniejące przyłącze gazowe i wewnętrzna instalacja gazowa zasilająca istniejące budynki
- Istniejące przyłącze energetyczne i wewnętrzna linia zasilająca istniejące budynki
- Instalacja kanalizacji deszczowej

Nie zmienia się przyłączy i instalacji wewnętrznych na terenie.

2.2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

- Nie dotyczy

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Budynki

- W ramach przedsięwzięcia planowane są roboty związane z remontem i pracami konserwatorskimi elewacji pałacu wraz z wyposażeniem i obróbkami, remontem i wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych części podziemnych elewacji. Nie planuje się budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

Miejsca gromadzenia odpadków stałych

- Nie zmienia się

Ogrodzenie:

- Nie zmienia się

2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- Ścieki sanitarne odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze.
- Wody opadowe z dachów zagospodarowywane są na terenie działki – nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód i instalacji podziemnych kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji planuje się remont, wymianę instalacji odprowadzenia wód deszczowych z dachu: rur spustowych.

2.3.3. Układ komunikacyjny,

- Istniejący układ komunikacji na terenie działki – utwardzone dojścia i dojazdy do istniejącego budynku – nie zmienia się
- Główne wejście do budynku od strony wschodniej, dojście na terenie działki od strony północnej i wschodniej – nie zmienia się dojść i dojazdów do budynku

2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

- Teren posiada dostęp do drogi publicznej, istniejący zjazd z ul. Wrzesińskiej – nie zmienia się parametrów i nie przebudowuje istniejącego zjazdu.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji wyposażony w następujące przyłącza:

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej
- energetyczne
- gazowe

ogrzewanie istniejących budynków:

- centralne ogrzewanie wodne zasilane kotłem na paliwo gazowe
- kanalizacja deszczowa: na terenie działki
- wszystkie spadki w obrębie działki zostały tak ukształtowane aby nie powodować

zalewania terenów sąsiednich, cała woda opadowa jest zgromadzona i zagospodarowana w granicach terenu inwestycji. W ramach przedsięwzięcia nie zostaną naruszone stosunki wód podziemnych, nie zmienia się i nie narusza spływu wód, budynek posadowiony powyżej zwierciadła wód gruntowych.

- **Nie zmienia się i nie przebudowuje istniejących przyłączy**

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni,

- nie dotyczy.

2.4. ZESTAWIENIE

- | | |
|--|-----------|
| – Powierzchnia zabudowy istniejące budynki | Bez zmian |
| – Powierzchnia terenu utwardzonego | Bez zmian |
| – Powierzchnia biologicznie czynna | Bez zmian |

2.5. INFORMACJE I DANE

2.5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- Nie dotyczy – zakres robót ogranicza się do robót remontowych dachu, wymiana i odtworzenie porycia historycznego.

2.5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków

2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,

- Nie dotyczy

2.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Planowane roboty budowlane nie zmieniają zakresu oddziaływania obiektu na środowisko,
- Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Nieruchomość, na której będzie prowadzona inwestycja należy wyposażyć w pojemniki do gromadzenia odpadów w trakcie robót
- Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,

2.5.5. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Nie występują.

2.5.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- Budynek zakwalifikowany do budynków ZLIII niski
- Dojazd pożarowy na terenie działki – istniejący – bez zmian
- Wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejąca sieć hydrantowa – bez zmian

2.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu i prac konserwatorskich przegród zewnętrznych w budynku – nie zmienia się zakresu oddziaływania obiektu na działki, tereny i obiekty sąsiednie.

Podstawa prawna:

	Przepisy
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2.	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430)
4.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 153/16, na której zlokalizowany jest budynek, obszar oddziaływania oznaczono na rys PZT-01.

opracował:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

Poznań, 25.11.2023

OŚWIADCZENIE PZT

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu pod nazwą:

REMONT ELEWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE
Pałac Im. Władysława Reymonta w Kołaczkanie

Adres inwestycji:

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkanie,
obręb Kołaczkanie, ark.1, dz.nr 153/16

Inwestor:

GMINA KOŁACZKOWO
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkanie

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych (wg spisu). Oświadczenie jest załączone do wszystkich egzemplarzy projektu przy wniosku o pozwolenie na budowę.

architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)
upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr 365/PW/94 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 40/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1110-3F52-63A1-6779-5FBF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Sławomir AMBROŻEWICZ
magister inżynier architekt

urodzony 26 kwietnia 1965 r. we Włocławku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Sławomir AMBROŻEWICZ

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.-----



Z PR. KONTRODY
[Signature]
[Stamp]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **365/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0004**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0004-AED5-9FE3-1BBY-96C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.