

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i infrastruktury technicznej wraz z oceną stanu technicznego. Inwentaryzacja geodezyjna obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu kompleksu K-8835 Radom.”

ADRES OBIEKTU : ul. Sienna 7
 26-600 Radom

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury
 Aleje Jerozolimskie 97
 00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 42 Baza Lotnictwa Szkolnego
 ul. Sadków 9
 26-600 Radom

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

a) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla:

- budynek murowany z trzema kondygnacjami oraz przybudówka parterowa z podpiwniczeniem (dane ewidencyjne przybliżone):

Kubatura: 3630 m³

Powierzchnia zabudowy 568,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 757,30 m²

- ogrodzenie zewnętrzne kompleksu (dane ewidencyjne przybliżone podane w tabeli poniżej);
- drogi, chodniki i place utwardzone (dane ewidencyjne przybliżone podane w tabeli poniżej);
- sieci kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

b) ocena stanu technicznego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) dla wskazanych powyżej obiektów budowlanych;

- c) inwentaryzacja geodezyjna obiektów budowlanych (wskazanych powyżej) wraz uzbrojeniem terenu i naniesieniem istniejącej infrastruktury na mapy geodezyjne.

II. STAN ISTNIEJĄCY I PLANOWANY PROGRAM UŻYTKOWY

Adres: ul. Sienna 7
26-600 Radom

Stan faktyczny: Nieruchomość położona w Radomiu przy ulicy Siennej 7, zabudowana budynkiem z trzema kondygnacjami naziemnymi i jedną kondygnacją podziemną o powierzchni ogólnej 569 m². Działka ogrodzona od strony ul. Siennej ogrodzeniem z pręseł na podmurówce betonowej o długości 38,90 m oraz ogrodzeniem wewnętrznym pomiędzy działką nr 8 a działką nr 9 z siatki metalowej na podmurówce betonowej o długości 17 m.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 8 o pow. 0,1279 ha (obr. 0041, ark 43), zapisana w Księdze Wieczystej nr RA1/00068194/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Podstawa przekazania: Decyzja Prezydenta Miasta Radomia znak: WNP. IV. 6844.12.2023.KS z dnia 05.04.2024 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Zarządzenie Nr 22/MON Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 07 lipca 2016 r. w sprawie sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczania.

Sposób użytkowania: budynek przeznaczony na potrzeby Orkiestry Garnizonowej Wojsk Obrony Terytorialnej.

Parametry techniczne ww. obiektu nie zostały szczegółowo określone z uwagi na ich brak w protokole przejęcia nieruchomości z Miasta Radom.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja inwentaryzacyjna budynków musi zawierać:

Część opisowa:

- Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji i rodzaju budynku.

- Zestawienie powierzchni do podatku od nieruchomości bez klatek schodowych.
- Liczbę kondygnacji (naziemnych, podziemnych).
- Wysokość budynku, wysokość kondygnacji.
- Kubaturę budynku.
- Kubaturę ogrzewaną.
- Powierzchnię zabudowy.
- Powierzchnię całkowitą.
- Powierzchnię użytkową.
- Powierzchnię dachów.
- Powierzchnię do podatku od nieruchomości.
- Powierzchnię magazynową.
- Powierzchnię strychów, poddaszy i piwnic o ile występują.
- Tabelaryczne zestawienie wszystkich powierzchni występujących w budynkach na poszczególnych kondygnacjach (naziemnych, podziemnych), z uwzględnieniem pomieszczeń, technicznych, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych (oznakowanie pomieszczeń sanitarnych wykonywać słownie np. umywalnia, łaźnia, ubikacja, WC bez numeracji tych pomieszczeń), klatek schodowych oraz innych ciągów komunikacyjnych. Wykaz powinien zawierać: numer pomieszczenia (zgodny z obowiązującymi przepisami), wymiary pomieszczenia, powierzchnię pomieszczenia oraz rodzaj pomieszczenia (magazynowe, techniczne, sanitarne, itp.).

Część graficzna:

- Szkice liniowe budynków.
- Rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych w zależności od wielkości budynku sporządzone w skali 1:50 lub 1:100 z zaznaczonymi pionami c.o., kanalizacyjnymi, oraz rozmieszczeniem ścian działowych i nośnych oraz otworów okiennych i drzwiowych, dokładnie zwymiarowane i opisane, (z uwzględnieniem numerów i rodzajów pomieszczeń oraz ich powierzchni).
- Przekroje przez wszystkie inwentaryzowane kondygnacje budynków z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów.
- Rysunki elewacji budynków.

Uwaga: Inwentaryzacja budynku w części opisowej i graficznej musi uwzględniać **inwentaryzację infrastruktury technicznej** tych obiektów, w szczególności :

- 1) zestawienie instalacji znajdujących się na wyposażeniu budynków,
- 2) opis instalacji wraz z charakterystyką techniczną,
- 3) rzuty instalacji na poszczególnych kondygnacjach budynków,
- 4) schematy instalacji.

2. Dokumentacja inwentaryzacyjna ogrodzenia musi zawierać:

Część opisowa:

- Opis techniczny z uwzględnieniem elementów charakterystycznych.
- Długość ogrodzenia z podziałem na ilość elementów konstrukcyjnych oraz ilość bram i furtek.
- Wysokość ogrodzenia.

Część graficzna:

- Szkice liniowe lokalizacji na mapie z zaznaczeniem miejsc usytuowania bram i furtek.

3. Dokumentacja inwentaryzacyjna sieci zewnętrznych musi zawierać:

Część opisowa

- Opis techniczny z uwzględnieniem elementów charakterystycznych.
- Informacje dotyczące przekrojów oraz technologii wykonania.
- Zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych sieci zewnętrznych z podziałem na sposób wykorzystania i przeznaczenie z podaniem ich długości, średnic oraz występującego osprzętu oraz innych parametrów technicznych charakteryzujących dany element.

Część graficzna:

- Szkic liniowy naniesiony na mapę dla sieci wskazanych powyżej ze szczególnym uwzględnieniem miejsca podziału odpowiedzialności tj. lokalizacji miejsc pomiaru i poboru.

4. Dokumentacja oceny stanu technicznego musi zawierać:

- Komplet protokołów oceny stanu technicznego wskazanych powyżej elementów infrastruktury wykonanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- Protokoły winny być sporządzone według Wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie

przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego, przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (wzór protokołów - Załącznik nr 1).

- Opinia techniczna określająca potrzeby realizacyjne w zakresie dostosowania inwentaryzowanych obiektów do obecnie obowiązujących standardów użytkowych dla obiektów przeznaczonych dla użytkowania przez pododdziały Sił Zbrojnych.

Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga założenie Książki obiektu budowlanego dla obiektów budowlanych zinwentaryzowanych na wskazanych powyżej działkach.

Książka obiektów budowlanych (oddzielnie dla każdego obiektu) opracowanych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. poz. 2778) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

5. Dokumentacja inwentaryzacji geodezyjnej w ramach przedmiotu zamówienia zawierać będzie wskazane poniżej elementy i opracowania:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszymi Warunkami Technicznymi oraz przepisami prawa i standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji i kartografii. Wykonawca winien wykonać pomiary i opracowanie mapy numerycznej za pomocą urządzeń pomiarowych i oprogramowania, które posiadają wymagane certyfikaty, aktualną legalizację lub licencję.

Na podstawie wizji lokalnej ujawniono n.w. obiekty oraz uzbrojenie terenu:

Obiekt infrastruktury technicznej	Szacowana ilość
Drogi o nawierzchni utwardzonej – płyty 50x50	ok. 71,55 mb.
Drogi o nawierzchni utwardzonej – trelinka	ok. 135,6 mb.
Drogi o nawierzchni utwardzonej – szer. 7 m	ok. 60 mb.
Ogrodzenie	2,80 mb
	1,00 mb.
	ok.17,00 mb.
	ok. 38,9,00 mb.
Sieć c.o.	Brak danych
Sieć kanalizacyjna	Brak danych

Sieć wodociągowa	Brak danych
Sieć elektryczna kablowa	Brak danych
Sieć ciepłej wody	Brak danych
Budynek	Podstawowe dane powyżej

a) Inwentaryzację geodezyjną terenu kompleksu należy wykonać zgodnie z poniższą specyfikacją:

- Założenie numerycznej mapy zasadniczej w systemie EWMAPA 14 dla nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej nr 8 o łącznej powierzchni 0,1279 ha w obr. 0041 położonej przy ul. Siennej 7 Radom wraz ze wznowieniem punktów granicznych.
- Mapę zasadniczą należy opracować w skali 1:500 w wersji numerycznej w postaci wektorowo-obiektowej.
- Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji jest:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
- Dokumentacja geodezyjna ma zostać wykonana zgodnie z:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 1385);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 27 września 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1990);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 342);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

b) Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez wykonawcę w ramach wykonywania map:

- odbitki map sytuacyjno-wysokościowych z inwentaryzacją urządzeń podziemnych z właściwego dla miejsca wykonania przedmiotu umowy PODGiK,
 - punkty poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej z właściwego dla miejsca wykonania przedmiotu umowy PODGiK,
 - wypisy z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna.
- c) Numeryczną mapę zasadniczą należy wykonać przy użyciu programu EWMAPA 14 w układzie współrzędnych płaskich PUWG 2000 i wysokościowym układzie "PL-EVRF2007-NH".
- d) Rozwarstwienie treści mapy numerycznej wykonać zgodnie z obowiązującym rozwarstwieniem dla numerycznej mapy zasadniczej.
- e) Zamawiający udostępni wszystkie posiadane opracowania będące w jego zasobie.
- f) W oparciu o dokonaną analizę dokumentów oraz w wyniku wywiadu branżowego należy wykonać nowy lub uzupełniający pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Pomiarom należy objąć szczegóły terenowe składające się na treść mapy zasadniczej w skali 1:500.
- g) Obiekty numerycznej mapy zasadniczej należy utworzyć w pierwszej kolejności w oparciu o współrzędne geodezyjne pochodzące z własnych geodezyjnych pomiarów terenowych, bezpośrednich (sytuacyjnych i wysokościowych).
- h) Dane do opracowania geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu należy pozyskać w następujący sposób i kolejności:
- z pomiarów bezpośrednich (komory i studnie wg wymiarów rzeczywistych);
 - na podstawie istniejących operatów pomiarowych (z koniecznością przeliczenia na PUWG 2000 i PL-EVRF2007-NH);
 - aparaturą elektromagnetyczną;
 - w razie braku możliwości pozyskania danych w ww. sposób, dopuszcza się pozyskanie danych za pomocą wektoryzacji rastra istniejących map i planów zagospodarowania ze zrealizowanych projektów budowlanych, dla których brak geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych. Wysokości naziemnych

szczegółów terenowych (nawierzchnie dróg, ulic, placów, naziemne uzbrojenie terenu, oraz dodatkowo wysokości „zer budynków”) należy określić metodą niwelacji geometrycznej. Celem określenia wysokości dna studni kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, wodociągowych oraz wlotów i wylotów przewodów kanalizacyjnych, osi przewodów wodociągowych, ciepłowniczych itd., należy dokonać pomiarów w dostępnych studniach i komorach.

- Obiekty niedostępne do pomiaru, niedające się wykryć aparaturą elektromagnetyczną oraz rzędne, dla których dokładność określenia wysokości względem najbliższej położonych punktów wysokościowej osnowy pomiarowej jest nie mniejsza niż 0,10 m należy pozyskać poprzez wektoryzację ekranową skalibrowanych obrazów rastrowych materiałów mapowych i ewentualnych projektów udostępnionych przez Zamawiającego. Kalibrację zeskanowanych we własnym zakresie rastrów należy wykonać wykorzystując, jako punkty łączne całą siatkę kwadratów arkusza mapy. W razie konieczności zagęszczenia punktów wpasowania należy wykorzystać punkty osnowy geodezyjnej, punkty graniczne lub inne szczegóły z pierwszej grupy pomiaru. Przetworzone i przetransformowane rastry należy zarchiwizować.
- Przekształcenia z układów lokalnych do PUWG2000 winno być zgodne z definicjami układów państwowych oraz z aplikacjami dedykowanymi przez właściwe miejscowo Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do transformacyjnego przeliczenia współrzędnych. Opracowanie obejmuje również obszar otaczający w odległości 30 m od granicy „terenu zamkniętego”.
- i) Wszelkie odstępstwa od niniejszych warunków technicznych powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.
- j) Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały źródłowe niezbędne dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu udostępnionej dokumentacji, nie później niż trzeciego dnia od wezwania.
- k) Wymagania dotyczące tworzenia obiektów:

- Dla każdego obiektu opracowanego numerycznie obligatoryjne jest wypełnienie atrybutów opisowych wymaganych w metryce systemowej programu EWMAPA 14. Poszczególne obiekty należy rozróżnić ze względu na sposób ich pozyskania i przypisać stosowną metodę pozyskania.
- Dla obiektów typu: - krawędź jezdni lub krawędź chodnika, należy utworzyć obiekty powierzchniowe: jezdnie lub chodnik o nieskomplikowanych kształtach, unikając tworzenia obiektów długich oraz rozległych obszarowo. W przypadku braku możliwości utworzenia obiektu powierzchniowego dopuszcza się tworzenie obiektów liniowych – krawędź jezdni lub krawędź chodnika z opisem rodzaju nawierzchni.
- Dla obiektów typu: trawnik, Ls, Lz należy utworzyć obiekt powierzchniowy, wykorzystując wszystkie punkty sąsiadujących obiektów, tj. jezdnie, krawężnik, chodnik, budynek, ogrodzenie.
- Wektoryzację obiektów należy prowadzić osiowo po obrazie rastrowym. Obiekty biegnące po linii łuku należy zamienić na linie łamane. Strzałka generalizowanego geometrycznie odcinka łuku nie powinna przekraczać 5 cm. Minimalna odległość pomiędzy kolejnymi punktami nie powinna być mniejsza niż 50 cm.
- Funkcja automatycznych wygładzeń może być stosowana wyłącznie dla przedstawienia warstwic.
- Współrzędne obiektów BDOT500 i obiekty podziemnego uzbrojenia terenu należy określać z dokładnością zapisu do 1 mm zarówno z pomiarów bezpośrednich jak i pozyskanych na drodze wektoryzacji ekranowej.
- Tworzenie obiektów uzbrojenia terenu należy rozpocząć od wyznaczenia osi przewodów głównych, a następnie przyłączy do budynków.
- Przewód główny lub przyłączy do budynku musi być utworzone, jako jeden obiekt między sąsiednimi komorami, studniami, obiektami armatury naziemnej oraz punktami zmiany charakterystyki sieci. Obiekty długie geometrycznie, można dzielić w charakterystycznych punktach ich załamania.

- Oś przewodu głównego musi zawierać punkty, w których rozpoczynają się osie przyłączy do budynków.
 - Przyłącza domowe należy tworzyć, jako jeden obiekt, tzn. od przewodu głównego lub rozdzielczego do budynku.
 - Odcinki przewodów wykazanych osiowo należy doprowadzać do ścian budynków, środka komór lub studni przedstawionych obrysem, środka komór lub studni przedstawionych symbolem.
- l) Zamawiający wymaga aby kontrola opracowania przebiegała według wytycznych opisanych poniżej:
- Przed przekazaniem opracowania do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wewnętrznej kontroli opracowania numerycznej mapy zasadniczej w zakresie:
 - zgodności obiektów opracowanych numerycznie z treścią operatu pomiarów bezpośrednich i obrazu rastrowego mapy,
 - poprawności pozyskania danych z dokumentacji geodezyjnej,
 - poprawności topologicznej obiektów,
 - poprawności zapisu atrybutów opisowych obiektów,
 - poprawności struktur plików wynikowych dla opracowania,
 - redakcji kartograficznej mapy.
 - Z przeprowadzonej kontroli wewnętrznej, Wykonawca sporządzi pisemny protokół, potwierdzający wykonanie powyższych czynności, który należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z Operatem Technicznym podlegającym kontroli.
 - Osoba kontrolująca, wskazana przez Wykonawcę, jest zobowiązana do podpisania sprawozdania technicznego ze wzmianką, cyt.: "W dniach przeprowadziłem kontrolę techniczną operatu z wykonanych prac, potwierdzam zgodność wykonanych prac z dokumentacją źródłową oraz zgodność wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi". Pozytywny wynik kontroli technicznej opracowania będzie warunkiem dokonania obioru przedmiotu Umowy.

- Zamawiający przeprowadzi kontrolę opracowania numerycznej mapy zasadniczej pod kątem zgodności wykonanej pracy z zapisami niniejszych Warunków.
- Pozytywny protokół kontroli opracowań geodezyjnych stanowi podstawę do odbioru końcowego .
- Negatywny protokół kontroli zobowiązuje Wykonawcę do zweryfikowania opracowania, usunięcia stwierdzonych wad i przedłożenia opracowania do ponownej kontroli.
- Zamawiający uprawniony jest do bieżącego kontrolowania przebiegu wykonywania przedmiotu zamówienia w dowolnym czasie trwania prac.
- Wykrycie przez Zamawiającego w trakcie trwania czynności odbioru wad i usterek w przedłożonym opracowaniu, zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI INWENTARYZACYJNEJ:

1. Wymagania dla inwentaryzacji geodezyjnej

Wykonawca przekaze Zamawiającemu Operat Techniczny, podpisany i parafowany na każdej stronie przez kierownika roboty, skompletowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670), o zawartości:

- a) sprawozdanie techniczne,
- b) wykaz udostępnionych materiałów do wykorzystania,
- c) protokół kontroli wewnętrznej Wykonawcy,
- d) opisane nośniki cyfrowe z plikami wynikowymi opracowanej numerycznej mapy zasadniczej w formacie EWMAPA 14 oraz zapisane w formacie DWG i DXF,
- e) opisane nośniki cyfrowe z obrazami rastrowymi wraz z raportami z kalibracji,

- f) opisane nośniki cyfrowe z zeskanowaną dokumentacją pomiarową (po kontroli) oraz pliki .pdf map,
- g) zredagowane i wydrukowane mapy o treści aktualnej na 14 dni przed planowanym zakończeniem prac, na ploterze w skali 1:500 1 egz. na papierze. Układ arkuszy uzgodnić na roboczo ze Zleceniodawcą (docelowo - format A1 winien być tak dostosowany, aby zawierał ich jak najmniejszą ilość).

2. Wymagania opracowań inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i oceny stanu technicznego

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację inwentaryzacyjną zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym OPZ:

- a) w wersji drukowanej w 3 kompletach trwale zszytych;
- b) w wersji elektronicznej (*.doc, *.xls, *.pdf – część opisowa, CAD- *.dwg – część schematyczna) - na płytach CD/DVD;
- c) przy sporządzaniu inwentaryzacji schematycznej stosować następujące zasady:
 - z lewej strony arkusza pozostawić margines szerokości 35 mm, przeznaczony na wszycie do akt;
 - rysunki rzutu, budynku, wykonać w skali 1:50, 1:100;
 - jeżeli rysunek nie mieści się na określonym formacie, poszerzyć w prawą stronę, a następnie złożyć do formatu A-4 z zachowaniem marginesu do wszycia;
- d) inwentaryzację schematyczną kompletować w oprawach sztywnych, tekturowych, formatu A-4;
- e) na zewnętrznej stronie skoroszytu opisać, podając adres kompleksu nieruchomości i jego numer ewidencyjny oraz nr budynku i przeznaczenie;
- f) wewnątrz oprawy umieścić spis zawartości.
- g) wykonawca winien przygotować rzuty inwentaryzacji schematycznej na podstawie bezpośredniego pomiaru obiektu.
- h) w karcie opisowej obiektu w formacie *.xls. w polach: sum, iloczynów, różnic użyć formuł obliczeniowych, tak aby przy zmianie jednego ze składników pozostałe obliczenia zmieniały się automatycznie;

- i) w rzutach kondygnacji *.dwg., arkusze wydruków powinny być tak sformatowane, aby arkusz odpowiadał formatowi i skali wydruku, a w opisie arkusza podać nazwę rzutu kondygnacji i skalę (np. rzut parteru 1:100)

V. WYMOGI FORMALNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) kierownik roboty - posiadający uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 1;
- b) osoba kontrolująca - posiadająca uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 1;
- c) osoby przeprowadzające prace inwentaryzacyjne architektoniczne wraz z infrastrukturą techniczną:
 - minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacji sanitarnych;
 - minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacji elektrycznych.

2. Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie prac inwentaryzacyjnych, wymienionych w rozdz. I.

3. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy. Wykaz powinien zawierać:

- osób wraz z numerem dowodu osobistego biorących udział w pracach terenowych;

- pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi i ich markami przewidzianych do poruszania się po terenie kompleksu wojskowego.

4. Zleceniodawca zakłada przeprowadzenia **obowiązkowej** wizji lokalnej na terenie kompleksu w celu zapoznania potencjalnych oferentów z zakresem szczegółowym przedmiotu zamówienia.
 - a) Wizję lokalną ustala się na dzień: **24.02.2025 r. na godz. 10.00** oraz **25.02.2025 r. na godz. 10.00** na terenie kompleksu K-8835, ul. Sienna 7 Radom - działka ew. 8.
 - b) Warunkiem udziału w wizji lokalnej jest wcześniejsze zgłoszenie zamiaru mailowo (szi@ron.mil.pl) bądź za pośrednictwem platformy (OpenNexus);
 - c) Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wizji lokalnej wyznaczony/a został/a z ramienia Inwestora (SZI) p. Stefan MADZIAR.
5. Podstawą merytoryczną wykonywanej usługi są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - kalkulacja wyceny prac.
6. Wykonawca przygotowuje Inwentaryzację stanowiącą przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami zharmonizowanymi i branżowymi, przepisami Prawa budowlanego i Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego.
7. Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela.
8. Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za nadzór nad pracownikami.
9. Wykonawca w formie pisemnej przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
 - a) w przypadku gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy nie zatrudniający cudzoziemców:
 - Nazwę firmy, adres firmy, dane właściciela firmy
 - Imiona i nazwiska pracowników wykonujących pracę
 - Nazwę serię i numer dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego
 - Numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu

b) w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

- imię i nazwisko osoby
- datę i miejsce urodzenia,
- obywatelstwo,
- nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
- numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

10. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.

11. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.

12. Celem usprawnienia procesu realizacji zlecenia, Zleceniodawca udostępni Wykonawcy posiadane materiały, które w ocenie Zleceniodawcy mogą być przydatne do realizacji zlecenia.

Ochrona własności publicznej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt

naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

VI. WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym w rozumieniu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych.
3. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
4. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych.
5. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
6. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin zakończenia zamówienia – maksymalnie 90 dni od daty podpisania umowy.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna zawierać wszystkie składniki kosztów związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca przedstawi cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie ryczału. Cena zawierać będzie:
 - 2.1. Koszty pracy pracowników Wykonawcy przy prowadzeniu inwentaryzacji
 - 2.2. Koszty dojazdów i delegacji
 - 2.3. Koszty wykonania opracowań wskazanych w niniejszym OPZ
 - 2.4. Inne koszty które planuje ponieść Wykonawca
3. Podana cena oferty jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji. Oferowana cena będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy.

VIII. POZOSTAŁE USTALENIA:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzory protokołów kontroli obiektów budowlanych.