

Powiat Ostrzeszowski
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

Ostrzeszów, dnia 24.06.2024 r.

OP.272.1.3.2024

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2) pn. „Dostosowanie zabytkowej infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim do potrzeb funkcjonalno-użytkowych”

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 20.06.2024 r. wraz z wyjaśnieniami treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ust. 1 dokonuje zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 1:

„Czy do odbioru inwestycji potrzebny jest pozytywny odbiór PSP. Czy został uzgodniony z PSP odbiór w przypadku wykonania prac zgodnie z projektem to znaczy z brakiem oddymiana kłatach schodowych w obiekcie w Marszałkach ?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

Odbiór inwestycji przez PSP - nie jest przedmiotem zakresu przetargowego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie dostarczenie dokumentacji powykonawczej, w zakresie której musi znajdować się również dokumentacja odbiorowa dotycząca umownego zakresu, która (po wykonaniu wszystkich prac w ramach innych postępowań) będzie częścią dokumentacji powykonawczej dla całego zadania objętego ekspertyzą i będzie niezbędną przy odbiorze z PSP.

Oddymianie kłatek schodowych jest przedmiotem zadania wyłącznie w zakresie instalacji SSP odpowiadającej za wysterowanie kłap. W zakresie objętym projektem nie ma dostawy siłowników do kłap lub siłowników drzwiowych i ich uruchomienie

Pytanie nr 2:

„Czy w obiekcie w miejscowości Marszałka wymogiem odbiorowym jest przystosowanie systemu oddymiania kłatek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nawet jeżeli wiązałoby się to z wymianą istniejących, nie uruchomianych okien oddymiających i wyposażenie drzwi w siłowniki w celu napowietrzenia klatki schodowej ?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

W zakresie objętym projektem jest wykonanie systemu SSP umożliwiającym sterowanie systemem oddymiania. Nie ma dostawy siłowników do klap lub drzwiowych i ich uruchomienie.

Pytanie nr 3:

„Czy w obiekcie w miejscowości Kochłowy należy zastosować system oddymiania klatki schodowej ?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

W zakresie nie ma potrzeby stosowania systemu oddymiania klatki schodowej, ponieważ w projekcie nie ma klapy oddymiającej. Zakres dotyczy dostosowania przedmiotowego obiektu, tj. budynku mieszkalno-terapeutycznego do obowiązujących wymagań ppoż.

Pytanie nr 4:

„Proszę o udostępnienia ekspertyzy pożarowej na podstawie której została sporządzona dokumentacja projektowa dla obiektu Marszałki i koncepcja dla obiektu Kochłowy”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Ekspertyza na podstawie której została sporządzona dokumentacja projektowa dla obiektu Marszałki w załączeniu.

DPS Kochłowy – Ekspertyza w załączeniu

Doprecyzowanie zapisów dot. Wizji lokalnej. Obowiązek odbycia wizji lokalnej dot. wszystkich 3 obiektów objętych przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie

1. Zapis Rozdziału IV ust. 2 o treści:

„2. Zamawiający informuje, że złożenie oferty **musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.** Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. **Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP”**

Zastępuje zapisem

„2. Zamawiający informuje, że złożenie oferty **musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej we wszystkich 3 obiektach objętych przedmiotem zamówienia.** Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (oddzielnie dla każdego obiektu) podpisany przez osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę, które będą stanowiły potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. **Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez**

odbycia wizji lokalnej we wszystkich 3 obiektach objętych przedmiotem zamówienia. skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP”

W związku z wprowadzonymi zmianami w treści SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 przedłuża termin składania ofert. Nowy termin składania ofert zostaje wyznaczony do dnia 03.07.2024 r. do godziny 09:00. Zmianie ulega również termin otwarcia ofert, który nastąpi w dniu 03.07.2024 r. o godz. 09:05. oraz termin związania ofertą do dnia 01.08.2024 r.

W związku ze zmianą terminów, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje również zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

2. Zapis Rozdziału XVI ust. 1 o treści:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **31.07.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Zastępuje zapisem

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **01.08.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

3. Zapis Rozdziału XVII ust. 1 o treści:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrzeszowski/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do **dnia 02.07.2024 r.** do godziny **9:00.**”

Zastępuje zapisem

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrzeszowski/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do **dnia 03.07.2024 r.** do godziny **9:00.**”

4. Zapis Rozdziału XVIII ust. 1 o treści:

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **02.07.2024 r** o godz. **9:05.**”

Zastępuje zapisem

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **03.07.2024 r** o godz. **9:05.**”
”

Zamawiający informuje również, że zmiana ogłoszenia o zamówieniu w zakresie ww. terminów i zapisów dot. wizji lokalnej została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Zatwierdził:

Starosta Ostrzeszowski

/-/ Dariusz Świtoń