**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

remontowe związanych z malowaniem ścian elewacyjnych w budynku Wydziału Prawa i Administracji w Gdańsku przy ul. Jana Bażyńskiego 6.

1. **Wstęp**
   1. **Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są roboty związane z malowaniem ścian elewacyjnych w budynku Wydziału Prawa i Administracji w Gdańsku przy ul. Jana Bażyńskiego 6.

* 1. **Zakres stosowania**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych w pkt 1.1 robót.

* 1. **Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z realizacja remontu :

- czyszczenie, zabezpieczenie i malowanie wypraw tynkarskich ściany elewacji przy części 05 oraz ścian attyk w części 01

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST „Wymagania Ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentami Kontraktowymi i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i zatwierdzić:

- szczegółowy harmonogram i kolejność Robót betonowych;

- komplet materiałów planowanych do zastosowania przy remoncie elewacji

* 1. **Dokumenty kontraktowe**

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Roboty zgodnie z Dokumentami Kontraktowymi (DK) oraz zgodnie z poleceniami przekazanymi przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać, dostarczyć i zatwierdzić:

- system materiałów, atesty, certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia, itp. oraz sposobu wykonania robót

1. **MATERIAŁY**
   1. **Ogólne warunki stosowania materiałów**

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania ww. materiałów z wyjątkiem poz. 6 i 7 pkt 2.3. pochodzących z jednego systemu tego samego producenta, wykonywać roboty zgodnie z instrukcjami użycia materiałów.

Ze względu na funkcje obiektu do obróbki, wykańczania, impregnacji należy używać jedynie materiałów dających gwarancje właściwej pracy i gwarancje nie ulegania degradacji chemicznej i biologicznej.

* 1. **Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:**

1. Preparat do usuwania zielonych nalotów:

Środek czyszczący do usuwania zielonych nalotów z m.in. murów, samoczynnie i dogłębnie usuwa zanieczyszczenia organiczne, nie wymaga dodatkowego zmywania, czas oddziaływania 24 godz., produkt stosuje się w stanie skoncentrowanym albo rozcieńczony wodą, zastosowanie bez rozcieńczenia powoduje długotrwałe działanie środka, preparat nie zawiera aktywnego chloru, jest nieagresywny wobec czyszczonego podłoża, odczyn(+/- 5 %) pH (20 °C) 7,6 (+/- 5 %)

2. Preparat dezynfekujący

Bakterio-, grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych, nie ma działania hydrofobizującego, nie zawiera metali ciężkich, odczyn pH (+/- 5 %) (20 °C)7,5

3. Farba elewacyjna

Farba na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów, Spoiwo niskocząsteczkowa emulsja silikonowa, gęstość (20 °C) (+/- 5 %) 1,45 - 1,53 g/cm³ zależnie od koloru, Odczyn pH około 8,5, Pigmenty światłotrwałe tlenkowe, odporne na alkalia, lepkość (+/- 5 %) 3000 mPa∙s,

Stopień połysku mat, przepuszczalność pary wodnej(+/- 5 %) sd ≤ 0,05 m, współczynnik nasiąkliwości(+/- 5 %) w ≤ 0,1 kg/(m²h0,5), farba w wersji podkładowej i nawierzchniowej

1. **SPRZĘT**
   1. **Ogólne warunki stosowania sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania Ogólne” .

* 1. **Stosowany sprzęt i narzędzia**

Do wykonania Robót związanych z realizacją naprawczych prac elewacyjnych należy stosować: jedynie sprzęt zapewniający właściwą jakość wykonywanych elementów, w tym:

* szczotki, szpachelki do czyszczenia powierzchni ścian,
* mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną do wymieszania farb

przed użyciem,

* wałki malarskie oraz pędzle malarskie,
* poziomica laserowa do wyznaczania linii odcięć kolorów ✓ taśmy papierowe do odcinania kolorów,
* urządzenia transportu pionowego, ✓ rusztowania stojakowe,
* ciśnieniowe aparaty do zmywania wodą powierzchni ścian,
* środki ochrony osobistej tj. kombinezony robocze, okulary ochronne, kaski, rękawice

ochronne.

* 1. **Stosowane rusztowania**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednią ilością rusztowań, wykonać ich montaż zgodnie z obowiązującymi przepisami, DTR, zapewniających właściwą jakość prac, wygrodzić miejsce prowadzenia prac iw celu zabezpieczenia dostępu osób postronnych. Elewacja ma wysokość do 9m, do wykonania Robót związanych z wykonaniem elewacji skośnej należy stosować rusztowania systemowe, na pozostałych można zastosować rusztowania systemowe lub podnośnik mechaniczny.

1. **TRANSPORT**
   1. **Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania Ogólne”.

* 1. **Transport elementów do wbudowania**

Materiały bezwzględnie należy przewozić w oryginalnych opakowaniach fabrycznych na paletach, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie, w szczególności połamanie lub popękanie. Nie dopuszcza się wbudowywania materiału uszkodzonego w transporcie lub podczas przechowywania. Materiał winien znajdować się w opakowaniu fabrycznym do czasu jego wbudowania.

1. **WYKONANIE ROBÓT**
   1. **Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót**

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST „Wymagania Ogólne”.

* 1. **Wymagania dotyczące wykonywania robót czyszczenia, zabezpieczenia i malowanie wypraw tynkarskich ściany elewacji przy części 05 oraz ścian attyk w części 01**

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych, należy sprawdzić wymagane uprawnienia ekipy wykonawczej oraz jej wyposażenie w środki BHP. Należy również przygotować materiały, narzędzia i sprzęt oraz dokonać odbioru rusztowań, jeżeli będzie stosowane.

Dach szklany oraz inne elementy mogące ulec zniszczeniu należy osłonić.

Przed przystąpieniem do prac trzeba bardzo dokładnie sprawdzić stan podłoża. Powłoki malarskie, które w sposób widoczny łuszczą się należy usunąć. Grubsze zanieczyszczenia usunąć mechanicznie przy użyciu szpachelki, szczotki itp.

Podłoże należy oczyścić preparatem do usuwania zielonych nalotów. Do nanoszenia preparatu stosować pędzel bądź wałek malarski. Powierzchnię, na którą naniesiono preparat grzybobójczy pozostawić do wyschnięcia, na co najmniej 72 godziny.

Czyszczoną powierzchnię należy zmyć czystą wodą w celu usunięcia nieaktywnego biofilmu. Przy czyszczeniu wodą należy zastosować myjkę ciśnieniową. Urządzenie myjące powinno mieć odpowiednio ustawione ciśnienie (nie więcej niż 60 bar) oraz nałożone właściwą dyszę. Zbyt duże ciśnienie wody, nieodpowiednio dobrana dysza lub zbyt mała odległość dyszy od czyszczonego tynku, może całkowicie go zniszczyć lub w znacznej mierze go uszkodzić.

Czyszczoną powierzchnię pozostawić do osuszenia na 72 - 120 godzin (w zależności od

temperatury i wilgotności powietrza). W razie potrzeby zaleca się powtórne zastosowanie

środka.

Podłoże zabrudzone zanieczyszczeniami zwykłymi (brud, sadza) należy oczyścić wykorzystując preparat czyszczący dezynfekujący.

Uwaga!

W czasie prowadzenia prac z zastosowaniem preparatów grzybobójczych należy zachowywać szczególną ostrożność. Należy stosować okulary oraz rękawice ochronne. Koniecznie unikać kontaktu cieczy ze skórą, oczami i błonami śluzowymi jamy ustnej oraz nosa.

Luźne, słabo trzymające się fragmenty tynków, należy usunąć przy pomocy szpachelki. Po ich usunięciu, wolne miejsca uzupełnić warstwą nowego tynku, o strukturze i wielkości ziarna odpowiadającym istniejącej wyprawie.

Przy malowaniu ścian należy pamiętać, że pełne, niepodzielne powierzchnie ściany powinny być malowane w całości, bez przerw w pracy. Prace malarskie należy zorganizować w odpowiedni sposób, w zależności od wielkości powierzchni poddawanej renowacji i warunków atmosferycznych. Wyschnięte podłoże należy przemalować:

1 raz farbą elewacyjną w wersji podkładowej

2 raz farba elewacyjną

Farbę należy nanosić pędzlem bądź wałkiem malarskim. Odstęp pomiędzy pierwszym a drugim malowaniem nie powinien być krótszy niż 12 godzin.

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
   1. **Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST „Wymagania Ogólne” pkt 6.

* 1. Kontrola jakości robót budowlanych

Ze względu na szczególny charakter robót renowacyjnych powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski. Podczas wykonywania prac wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu BHP.

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

* Kontrola szczelności i zamocowania obróbek blacharskich - sprawdzenie

zamocowania, kontrola spadków oraz wysunięcia poza płaszczyznę ściany.

* Przygotowanie powierzchni ściany - sprawdzenie czy podłoże jest prawidłowo

oczyszczone i nośne. Sprawdzenie uzupełnienia ubytków.

* Kontrola powłoki malarskiej .

Wymagania BHP:

Zespoły montażowe powinny być wyszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania uwzględniające możliwość pracy na wysokości oraz winni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z informacjami zawartymi na opakowaniach produktów. Stosować środki ochrony osobistej zgodnie z zawartymi na opakowaniach zaleceniami.

1. **OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru Robót jest 1 m2.

1. **ODBIÓR ROBÓT**
   1. **Ogólne wymagania dotyczące odbioru**

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST „Wymagania Ogólne”

* 1. **Odbiór Robót ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zbrojarskich winien nastąpić przed ich zakryciem betonem

1. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**
   1. **Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania Ogólne”.

* 1. **Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania Ogólne”**

Cena 1 m2 wykonania cokołu powinna obejmować wszystkie niezbędne prace.