

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów, parapetów i opierzeń oraz malowaniu ścian elewacyjnych budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Jana Bażyńskiego 6.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na częściowym remoncie dachów, parapetów i opierzeń oraz malowaniu ścian elewacyjnej budynku Wydziału Prawa i Administracji w Gdańsku przy ul. Jana Bażyńskiego 6, wraz z robotami towarzyszącymi.

II. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45261000-4 (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz roboty podobne),

45320000-6 (roboty izolacyjne),

45443000-4 (roboty elewacyjne),

45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne)

45311000-0 (roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych)

III. Zakres robót:

1. Dach część 04 II piętro - usunięcie nieszczelności pokrycia poprzez:

- a) uszczelnienie papy na zakładach w miejscach nieszczelności, likwidacja pęcherzy,
- b) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z wywinięciem na attyki oraz ściany budynku pod opierzenia,
- c) wymianę opierzenia attyk na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm, w kolorze szarym na płycie OSB gr. min. 22 mm wraz z uszczelnieniem wszelkich połączeń z innymi elementami dachu i budynku,
- d) demontaż i ponowny montaż okapników pod fasadą wzdłuż ścian budynku w celu wykonania izolacji z papy oraz wełny mineralnej,
- e) wymianę listew dociskowych na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym pod fasadą wzdłuż ścian budynku,
- f) uzupełnienie izolacji termicznej pod fasadą wzdłuż ścian budynku,
- g) demontaż i ponowny montaż istniejących kabli grzewczych przy wpuście dachowym,
- h) wymianę kosza rury spustowej na nowy z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm wraz z uszczelnieniem,
- i) uszczelnienie wszelkich niezbędnych połączeń.



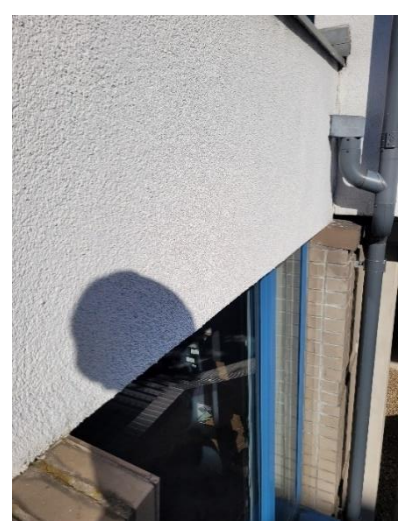


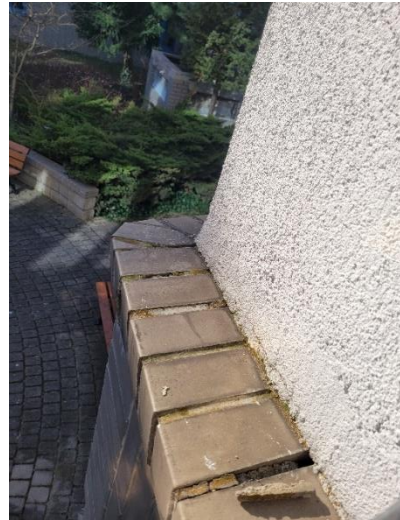
2. Dach część 04 I piętro - usunięcie nieszczelności pokrycia poprzez:

- a) uszczelnienie papy na zakładach w miejscach nieszczelności, likwidacja pęcherzy,
- b) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z wywinięciem na attyki oraz ściany budynku pod opierzenia,
- c) wymianę opierzenia attyk na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym na płycie OSB gr. 22 mm wraz z uszczelnieniem wszelkich połączeń z innymi elementami dachu i budynku,
- d) demontaż i ponowny montaż okapników pod fasadą wzdłuż ścian budynku w celu wykonania izolacji z papy oraz wełny mineralnej,
- e) wymianę listew dociskowych na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym pod fasadą wzdłuż ścian budynku,
- f) uzupełnienie izolacji termicznej pod fasadą wzdłuż ścian budynku,
- g) demontaż i ponowny montaż konstrukcji, na których zamontowane jest 14 klimatyzatorów,

- h) tymczasowe podparcie (podwieszenie) urządzeń, przed prowadzeniem robót remontowych na dachu, zabezpieczenie ich przed wpływem wysokiej temperatury wynikającej z technologii prowadzenia robót,
- i) wymianę kosza rury spustowej na nowy z blachy powlekanej gr min. 0,5 mm wraz z uszczelnieniem otworu wlewowego,
- j) wykonanie opierzenia na gzymsach przyokiennych z cegły poniżej attyki (na wysokości górnych krawędzi okien parteru) z blachy powlekanej w kolorze szarym gr. 0,5mm wpuszczonych i uszczelnionych z elewacją lekką - mokrą uszczelniaczem dekar skim, posiadającą kapinos,
- k) uszczelnienie wszelkich niezbędnych połączeń.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej oraz komisyjnego sprawdzenia działania klimatyzacji.





3. Dach część 06 III piętro - usunięcie nieszczelności pokrycia poprzez:

- a) uszczelnienie papy na zakładach w miejscach nieszczelności, likwidacja pęcherzy,
- b) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z wywinięciem na attyki oraz ściany budynku pod opierzenie oraz pod parapety,
- c) wymianę opierzenia attyk na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym na płycie OSB gr. min. 22 mm wraz z uszczelnieniem wszelkich połączeń z innymi elementami dachu i budynku,
- d) demontaż i ponowny montaż okapników pod fasadą wzdłuż ścian budynku w celu wykonania izolacji z papy wraz z uszczelnieniem,
- e) demontaż i ponowny montaż konstrukcji, na których zamontowane są 2 klimatyzatory,
- f) tymczasowe podparcie (podwieszenie) urządzeń, przed prowadzeniem robót remontowych na dachu, zabezpieczenie ich przed wpływem wysokiej temperatury wynikającej z technologii prowadzenia robót,
- g) wymiana kosza rury spustowej na nowy z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm wraz z uszczelnieniem,
- h) uszczelnienie wszelkich niezbędnych połączeń,

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej oraz komisyjnego sprawdzenia działania klimatyzacji.





4. Ściany część 06: usunięcie nieszczelności parapetów i opierzeni poprzez:

- a) montaż rusztowań lub praca z podnośnika,
- b) wymianę parapetów okien okrągłych (10 szt.) wraz z wykonaniem spadku min. 2% na zewnątrz ściany z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym,
- c) wymianę listew dociskowych nad fasadami, uszczelnionych z elewacją lekką-mokrą uszczelniaczem dekarским, z blachy powlekanej w kolorze niebieskim analogicznym do istniejących, gr 0,5 mm.,
- d) uszczelnienie połączeń blach okapników nad fasadami uszczelniaczem dekarским,
- e) uszczelnienie wszelkich niezbędnych połączeń



5. Dach wiatrołapu parter: demontaż starych dźwigarów drewnianych, usunięcie nieszczelności pokrycia, montaż daszka nad wejściem poprzez:

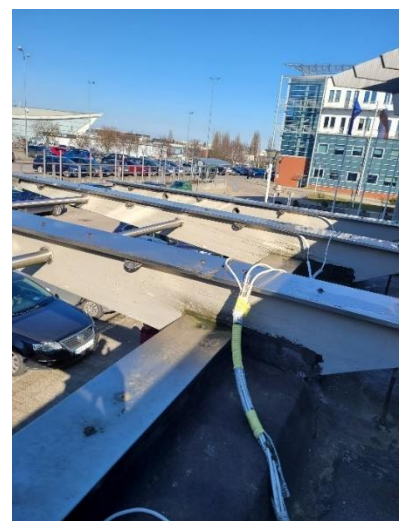
- a) uszczelnienie papy na zakładach w miejscach nieszczelności, likwidacja pęcherzy, uzupełnienie fragmentów papy po demontażu dźwigarów drewnianych,
- b) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z wywinieniem na atyki pod opierzenie,
- c) demontaż 4 szt. dźwigarów drewnianych wraz z opierzeniami i prętami kotwiącymi,
- d) wymianę opierzenia atyki na nową z blachy aluminiowej gr. 0,7 mm w kolorze szarym na płycie OSB gr. min. 22 mm wraz z uszczelnieniem wszelkich połączeń z innymi elementami dachu i budynku w tym wymiana opierzenia dźwigara drewnianego podporowego o szerokości odpowiedniej dla zakrycia otworów po zdemontowanych dźwigarach,
- e) wymianę okapnika pod fasadą w celu wykonania izolacji z papy wraz z uszczelnieniem z blachy powlekanej w kolorze niebieskim, analogicznym do istniejącego,
- f) wymianę kosza rury spustowej na nowy z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm wraz z uszczelnieniem,
- g) montaż daszka o głębokości 1,50 m i długości 4,80 m ze szkła bezpiecznego termicznie hartowanego, elementów montażowych takich jak liny, uchwyty do szkła ze stali nierdzewnej, kotwionych na kotwy chemiczne do ściany nośnej wiatrołapu. Wykonawca zobowiązany jest przed montażem do wykonania i uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu technicznego daszka przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odpowiednim zakresie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz będącej członkiem odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa, projekt powinien zawierać obliczenia konstrukcyjne, opis, widoki elewacji z daszkiem, wszystkie niezbędne detale i szczegóły wykonawcze i montażowe,
- h) uszczelnienie wszelkich połączeń oraz przepustów kablowych,
- i) demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z przewodami zasilającymi,
- j) montaż nowych przewodów w wykonaniu odpornym na warunki atmosferyczne typu YKY o przekroju znamionowym żył 1,5 mm². Przewody układać w rurkach elektroinstalacyjnych odpornych na promieniowanie UV,
- k) montaż nowych opraw oświetleniowych. Oprawy powinny mieć możliwość ustawiania pochyleń źródła światła celem minimalizacji efektu oślnienia oraz zapewnienia odpowiedniego doświetlenia przestrzeni przed budynkiem. W tabeli 1 przedstawiono parametry przykładowej oprawy,
- l) wykonanie powykonawczych pomiarów elektrycznych,

Rysunek 1. Przykład oprawy oświetleniowej



Tabela 1. Parametry opraw oświetleniowych

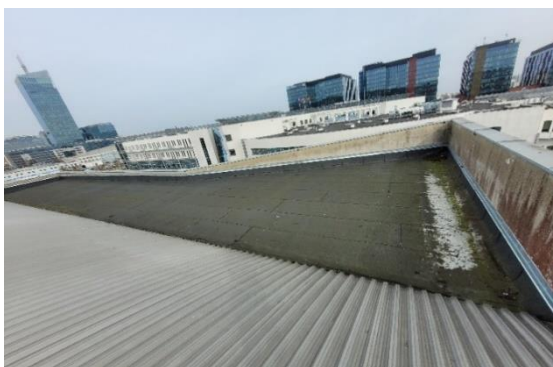
Parametry	
Materiał	Metal
Kolor	Czarny
Żarówka w komplecie	Tak (LED)
Barwa światła	Ciepła biel
Temperatura barwowa	3000 K
Moc wejściowa źródła	17 W
Odpowiednik klasycznej żarówki	175 W
Maksymalna moc wejściowa źródła	17 W
Całkowity strumień świetlny	2520 lm
Maksymalna moc wejściowa światła	17 W
Funkcja	Technologia LED
Średnia żywotność źródła światła	20000 h
Kąt świecenia	350 °
Liczba cykli łączeniowych	15000 ON/OFF
Współczynnik oddawania barw (CRI)	80 Ra
Wysokość	165 mm
Szerokość	100 mm
Długość	212 mm
Waga	1,42 kg
Stopień ochrony (IP)	IP65
Napięcie	230 V
Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	1





6. Dach papowy w części 01 – usunięcie nieszczelności poprzez:

- a) uszczelnienie papy na zakładach w miejscach nieszczelności, likwidacja pęcherzy,
- b) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z wywinieciem na attyki oraz opierzenia przy dachu blaszanym, ściany budynku,
- c) poprawienie spadku koryta ściekowego,
- d) wymianę opierzenia attyk na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym na płycie OSB gr. min. 22 mm wraz z uszczelnieniem wszelkich połączeń z innymi elementami dachu i budynku,
- e) wymianę opierzeń przy dachu blaszanym, ścianach budynku,
- f) wymianę 4 koszy rury spustowej na nowe z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm wraz z uszczelnieniem,
- g) uszczelnienie wszelkich niezbędnych połączeń,
- h) malowanie ściany attyki: spryskanie warstwy istniejącego tynku preparatem do usuwania zielonych nalotów, ciśnieniowe zmycie tynku, spryskanie warstwy istniejącego tynku preparatem dezynfekującym, 2 x malowanie elewacji farbą elewacyjną, farba silikonowa z dodatkowym zabezpieczeniem mikrobiologicznym,
- i) demontaż i ponowny montaż okablowania na dachu wraz z dokonaniem pomiarów elektrycznych powykonawczych.





7. Dach papowy w części 02 – usunięcie nieszczelności poprzez:

- a) uszczelnienie papy na zakładach w miejscach nieszczelności, likwidacja pęcherzy,
- b) jednokrotne krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z wywinięciem na attyki oraz przy dachu blaszanym,
- c) wymianę opierzenia attyk na nowe z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym na płycie OSB gr. min. 22 mm wraz z uszczelnieniem wszelkich połączeń z innymi elementami dachu i budynku,
- d) wymianę listew dociskowych przy kominach z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym,
- e) wykonanie opierzeń czap kominowych z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym,
- f) wymianę siatki zabezpieczającej otwory wylotowe przy kominach,
- g) wymianę opierzeń przy dachu blaszanym z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze szarym,
- h) wymianę 3 koszy rury spustowej na nowe z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm wraz z uszczelnieniem,
- i) uszczelnienie wszelkich niezbędnych połączeń,
- j) wycięcie kątowników mocujących instalację odgromową,
- k) wykonanie nowej instalacji odgromowej z wykorzystaniem wolnostojących podstaw betonowych systemowych. Przebieg nowych instalacji bez zmian w stosunku do istniejących.



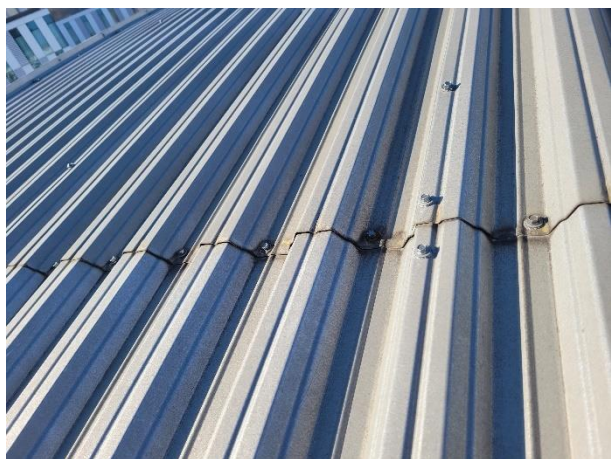


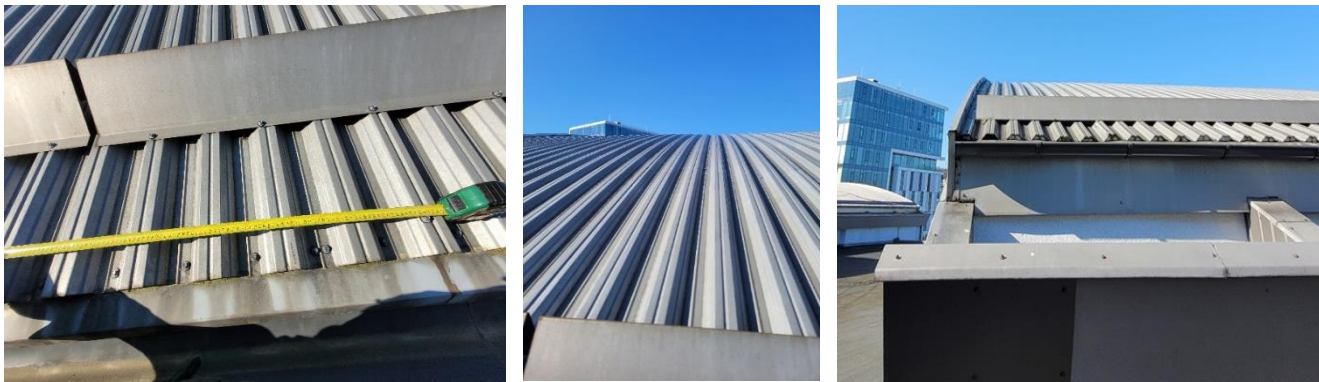
8. Dachy kryte blachą trapezową część 05"A"- naprawa poprzez:

- a) wymianę wkrętów farmerskich, wkręty mocujące połąć do podkonstrukcji min. 55x4,8 mm,
- b) wymianę uszczelek na zakładach blach trapezowych oraz przy okapach na poliuretanowe rozprężne, impregnowane, wstępnie skompresowane taśmy uszczelniające,
- c) dodatkowe uszczelnienie sylikonem dekar skim miejsc, gdzie występują nieszczelności.

9. Dachy kryte blachą trapezową część 05"C" – naprawa poprzez:

- a) wymianę wkrętów farmerskich, wkręty mocujące połąć do podkonstrukcji min. 55x4,8 mm,
- b) wymianę uszczelek na zakładach blach trapezowych oraz przy okapach na poliuretanowe, rozprężne, impregnowane, wstępnie skompresowane taśmy uszczelniające,
- c) dodatkowe uszczelnienie sylikonem dekar skim miejsc, gdzie występują nieszczelności.





10. Dachy kryte blachą trapezową w części 01 na szerokości części 02 naprawa poprzez:

- a) wymianę wkrętów farmerskich, wkręty mocujące połąć do podkonstrukcji min. 55x4,8 mm,
- b) wymianę uszczelek na zakładach blach trapezowych oraz przy okapach na poliuretanowe, rozprężne, impregnowane, wstępnie skompresowane taśmy uszczelniające,
- c) wymianę opierzeń czerpni dachowej z blachy stalowej ocynkowanej gr min. 0,5 mm,
- d) wykonanie nowych opierzeń czerpni dachowej m.in. blach na krawędzi okapów z Kampinosem z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0,5 mm,
- e) dodatkowe uszczelnienie sylikonem dekar skim miejsc, gdzie występują nieszczelności,





11. Malowanie ściany elewacyjnej:

- a) wynajem podnośnika wraz z obsługą,
- b) spryskanie warstwy istniejącego tynku preparatem do usuwania zielonych nalotów,
- c) ciśnieniowe zmycie tynku,
- d) spryskanie warstwy istniejącego tynku preparatem dezynfekującym,
- e) uszczelnienie styków elewacji z kotwami pod liny banera uszczelniaczem dekarским,
- f) dwukrotne malowanie elewacji farbą elewacyjną farba silikonowa z dodatkowym zabezpieczeniem mikrobiologicznym,
- g) wymiana kosza rury spustowej na nowy z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze szarym wraz z uszczelnieniem,
- h) wymiana opierzeń nad dachem szklanym ogrodu zimowego na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze niebieskim gr. min. 0,5 mm,
- i) dodatkowe uszczelnienie sylikonem dekarским miejsc, gdzie występują nieszczelności.

12. Parametry materiałów budowlanych:

- a) **papa termozgrzewalna** wierzchniego krycia z posypką bitumiczną w kolorze szarostalowym, (maksymalnie zbliżone do RAL 7043), zgodną z PN-EN 13707:2006:
właściwości:
 - produkt przyjazny dla środowiska,

- typ osnowy: włóknina poliestrowa;
 - gramatura: 250 g/m²;
 - technologia: kalandrowana;
 - elastyczność wzdłuż / w poprzek: 50% / 60%;
 - średnia siłą zrywająca wzdłuż / w poprzek: 1200 N/5cm / 900 N/5cm;
 - średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej nad osnową / suma nad i pod osnową: 2,6 / 4,4 mm;
 - całkowita grubość papy: 5,6 mm;
 - giętkość na wałku średnicy 30 mm / spływność: -25 / +100 stopni C;
- b) blacha aluminiowa** profile z blachy aluminiowej grubości 1,0 mm giętej i malowanej piecowo na kolor zbliżony do istniejącego, przed wbudowaniem należy przedstawić Zamawiającemu próbki,
- c) blacha stalowa powlekana** o grubości 0,5 mm, kolor szary i niebieski, przed wbudowaniem należy przedstawić Zamawiającemu próbki kolorystyczne,
- d) płyta OSB** o grubości min. 22 mm, gęstość min. 600 kg/m³,
- e) wełna mineralna** - wełna fasadowa skalna o otwartej strukturze o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK o grubości 10 cm,
- f) uszczelki blach trapezowych** - taśma rozprężna impregnowana, wstępnie skompresowana taśmą uszczelniającą. W swej sprężonej postaci nadaje się do zastosowania jako materiał uszczelniający, który chroni przed hałasem, ulewnym deszczem, kurzem i wysychaniem. Poliuretanowe tworzywo piankowe o otwartych porach impregnowane polimerem, z jednej strony posiadającą warstwę samoprzylepną,
- g) wkręty farmerskie** - samowierzące do metalu o wymiarach min. 55x4,8 mm z łbem sześciokątnym i podkładką uszczelniającą o średnicy min. 14 mm,
- h) uszczelniaacz dekarSKI** - specjalistyczny przeznaczony napraw i uszczelniania poszyc dachowych z bitumu, betonu, tynku, blach oraz różnorodnych tworzyw sztucznych, możliwość aplikacji w ujemnych temperaturach do -10°C, odporny na spływanie, trwale plastyczny, wodoszczelny i odporny na UV, możliwość stosowania na powierzchniach całkowicie zanurzonych pod wodą.

13. Materiały do czyszczenia i malowania elewacji

- a) preparat do usuwania zielonych nalotów - środek czyszczący do usuwania zielonych nalotów z m.in. murów, samoczynnie i dogłębnie usuwa zanieczyszczenia organiczne, nie wymaga dodatkowego zmywania, czas oddziaływania 24 godz., produkt stosuje się w stanie skoncentrowanym albo rozcieńczony wodą, zastosowanie bez rozcieńczenia powoduje długotrwałe działanie środka, preparat nie zawiera aktywnego chloru, jest nieagresywny wobec czyszczonego podłoża, odczyn(+/- 5 %) pH (20 °C) 7,6 (+/- 5 %),
- b) preparat dezynfekujący - bakterio-, grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych, nie ma działania hydrofobizującego, nie zawiera metali ciężkich, odczyn pH (+/- 5 %) (20 °C) 7,5,
- c) farba elewacyjna - farba na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów, Spoiwo niskocząsteczkowa emulsja silikonowa, gęstość (20 °C) (+/- 5 %) 1,45 - 1,53 g/cm³ zależnie od koloru, Odczyn pH około 8,5, Pigmenty światłotrwale tlenkowe, odporne na alkalia, lepkość (+/- 5 %) 3000 mPa·s., kolor biały.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – lokalizacja elementów budynku objętych remontem

Załącznik nr 2 – widok ściany do malowania