

MZZ-361-14/2022

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu2023 r. w Lesznie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Zieleni w Lesznie Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie (64-100), przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4, wpisany do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000770481, posiadający numer NIP 697-235-99-73, numer REGON 382259957, kapitał zakładowy w wysokości 4.316.800 PLN, reprezentowanym przez:

• **Dariusza Lorycha – Prezesa Zarządu,**
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, NIP: REGON:, reprezentowaną przez:

**.....-
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego wartość nie przekracza progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie następujących usług:

- 1) **ochrona mienia, zabezpieczenie obiektów Mini ZOO na terenie Parku 1000-lecia w Lesznie w godzinach wskazanych poniżej:**
 - a) **W miesiącach styczeń, luty, listopad i grudzień dozór od godziny 15:00 do godziny 17:00 (dwie godziny dziennie),**
 - b) **W miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień oraz wrzesień dozór od godziny 15:00 do godziny 20:00 (pięć godzin dziennie),**
 - c) **W miesiącach marzec oraz październik dozór od godziny 15:00 do godziny 18:00 (trzy godziny dziennie).**
- 2) **ochrona mienia w Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie przez całą dobę oraz stanowisko pomocnika gospodarczego w Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie,**
- 3) **Monitoring siedziby Zamawiającego przy ul. C.K. Norwida 4 w Lesznie jeden raz na dobę między godziną 15-7,**
- 4) **Monitoring Mini ZOO w Lesznie przy ul. 17 Stycznia jeden raz na dobę między godziną 15 – 7 oraz obsługa czytników kart pracy przez pracowników Wykonawcy w Mini ZOO w Lesznie.**
- 5) **Odbiór sygnału alarmu i obrazu monitoringu, reakcja na włamanie.**

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania, o których mowa w pkt 1, zgodnie z warunkami zawartymi w:
 - a) niniejszej umowie,
 - b) ofercie wykonawcy z dnia r.,
 - c) specyfikacji warunków zamówienia i jej załącznikach.
3. Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonanie usługi przyjętego pod dozór mienia ma na celu zabezpieczenie powierzonego mienia przed bezprawnym działaniem osób trzecich m.in. takich jak kradzież, włamanie, kradzież z włamaniem, rabunkiem czy dewastacją. W przypadku zaistnienia powyższego zdarzenia Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie mienia Zamawiającego, w tym do niezwłocznego powiadomienia policji oraz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony mienia, oraz posiada niezbędny w tym zakresie sprzęt i urządzenia oraz personel. Wykonawca oświadcza ponadto, iż posiada stosowne uprawnienia i zezwolenia na prowadzenie działalności związanej z ochroną mienia oraz że pracownicy, którzy będą pełnić funkcję ochrony osobistej zostali przeszkoleni i posiadają stosowne uprawnienia, kwalifikacje i badania w tym zakresie, a także że osoby te zostały wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 838 z późn. zm.). Imienna lista pracowników, którzy będą chronić mienie Zamawiającego na terenie określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zmiana w składzie personalnym tych pracowników w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany w/w załącznika
6. Wykonawca zobowiązuje się zlecone prace wykonywać z pomocą osób zatrudnionych i przeszkolonych przez Wykonawcę, a także przy użyciu własnego sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonywać zlecone usługi oraz gwarantuje właściwe zachowanie pracowników w zakresie wykonywania umowy. Wykonawca odpowiada za działania swoich pracowników jak za własne działania.

§ 2

Będące przedmiotem umowy usługi w zakresie ochrony mienia i zabezpieczenia obiektów, będą wykonywane zgodnie z: niniejszą umową, dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. Szczegółowy zakres usług objętych niniejszą umową określa załącznik nr 7 do SWZ oraz oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, również wobec poszkodowanych osób trzecich. W przypadku powstania szkody strony wspólnie spiszą notatkę służbową, w której zostanie określony zakres poniesionych strat. Na tej podstawie Zamawiający określi wartość poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia podanej ilości godzin pracy ochrony w przypadku nagłych zdarzeń.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną mienia (polisę kontraktową i deliktową). Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu szkód mających powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy z minimalną sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia w wysokości zł (słownie/100 zł).

2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia należnej składki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia na kolejne okresy bez wezwania najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa wyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może według własnego wyboru rozwiązać umowę z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z płatności należnych Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni pracownikom odpowiednie warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników odpowiedzialnych za dozór i ochronę mienia w jednolite umundurowanie, identyfikatory osobiste, środki przymusu bezpośredniego. Ponadto Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędne do realizacji zadania środki czystości.

3. Pracownicy Wykonawcy będą swoją osobą, wyglądem i zachowaniem godnie reprezentować Zamawiającego.

4. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z linii telefonicznej tylko i wyłącznie w celach służbowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zamontowania w miejscach wskazanych przez Zamawiającego czytników umożliwiających kontrolę pracy pracowników Wykonawcy.

§ 6

1. Za świadczone usługi Wykonawcy będzie przysługiwać następujące wynagrodzenie:

a) za usługę ochrony mienia i zabezpieczenia obiektów Mini ZOO na terenie Parku 1000-lecia w Lesznie oraz obsługę czytników kart pracy pracowników Wykonawcy w Mini ZOO w Lesznie, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy - wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę w kwocie **zł netto** + % podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto za jedną godzinę świadczonej usługi ochrony.

b) za usługę ochrony mienia i zabezpieczenia obiektów oraz pracę pomocnika gospodarczego w Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy - wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę w kwocie **zł netto** + % podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto za jedną godzinę świadczonej usługi ochrony oraz pracy,

c) za usługę monitoringu siedziby Zamawiającego jeden raz na dobę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy - wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia w/w usługi w kwocie **zł netto** + % podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto za jeden miesiąc wykonywania przedmiotowej usługi,

d) za usługę monitoringu Mini ZOO w Lesznie jeden raz na dobę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy - wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia w/w usługi

- w kwocie **zł netto** + % podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto za jeden miesiąc wykonywania przedmiotowej usługi,
- e) za usługę odbioru sygnału alarmu i obrazu monitoringu oraz reakcji na włamanie, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy - wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia w/w usługi w kwocie **zł netto** + % podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto za jeden miesiąc wykonywana przedmiotowej usługi.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie podlega podwyższeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie miesięcznie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 lit. a i b powyżej płatne będzie miesięcznie w wysokości stanowiącej iloczyn podanej przez Wykonawcę stawki godzinowej brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i faktycznej liczby godzin świadczonej usługi ochrony obiektów i mienia Zamawiającego w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w Banku nr konta w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i zgodnej z umową faktury.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
7. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty w części niezgodnej z umową do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający wyznacza swoich pracowników:
Tomasz Neumann tel: 600-850-591, e-mail: tomasz.neumann@mzz.leszno.pl
Małgorzata Buczyńska tel: 795-590-329, e-mail: schronisko@schronisko.leszno.pl
Anna Woźniak-Majer tel. 575-500-564, e-mail przetargi@mzz.leszno.pl
do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją zakresu zleconych czynności oraz wnoszenia uwag co do ich wykonywania.
11. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
..... tel.
e-mail:
- 12. Fakturę w wersji elektronicznej należy wysłać na adres e-mail: sekretariat@mzz.leszno.pl oraz ksiegowosc@mzz.leszno.pl**
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.02.2023 r. do dnia 31.01.2024 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem trzymiesięcznym, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie stwierdzenia naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy (określonych szczegółowo w załączniku nr 7) przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, a ponadto w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 2 i 3

niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za usługi świadczone do dnia odstąpienia przez Zamawiającego włącznie.

§ 8

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

2. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny brutto w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

3. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
- 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
- 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy (zmiana ceny jednostkowej) na zasadach określonych poniżej:

- 1) Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
- 2) Wskazana w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa będzie waloryzowana jednokrotnie w okresie obowiązywania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
- 3) Waloryzacja nastąpi na podstawie różnicy wartości kwartalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu, ogłoszonego w IV kwartale 2022 r. a wartością kwartalnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu,

ogłoszonego za kwartał poprzedzający miesiąc złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę.

4) Waloryzacja nastąpi pod warunkiem, że różnica pomiędzy wskaźnikami określonymi w pkt. 3) wynosi co najmniej 5%, nie więcej jednak niż 8%.

5) W przypadku gdy różnica pomiędzy wskaźnikami określonymi w punkcie 3) wyniesie poniżej 5%, Wykonawca nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy różnica pomiędzy wskaźnikami określonymi w pkt. 3) przekroczy 8%, waloryzacja nastąpi na poziomie 8 %.

6) Wysokość waloryzacji stanowi różnicę pomiędzy wartościami wskaźników określonych w pkt. 3), z zastrzeżeniem pkt. 4) i 5),

7) W przypadku obniżenia wartości wskaźników określonych w pkt. 3), zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

8) Waloryzacja nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.

9) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien obejmować jedynie koszty realizacji świadczenia, które Wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy w tym zwaloryzowanej ceny jednostkowej za usługi wraz ze wskazaniem terminu zaistnienia zmiany i wpływu tych zmian na koszty realizacji Umowy.

10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.

11) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których jeszcze nie wykonano.

12) Obowiązek wykazania wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany przez Zamawiającego.

13) Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 8% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z niniejszej umowy, a w szczególności pozostawienia obiektów i mienia bez ochrony (choćby na krótki czas), działania na szkodę Zamawiającego, nie posiadania przez pracowników Wykonawcy stosownych uprawnień lub odpowiedniego przeszkolenia, nie posiadania przez Wykonawcę obowiązkowej umowy odpowiedzialności cywilnej (lub nie przedłużenia jej obowiązywania w okresie obowiązywania niniejszej umowy), nie podjęcia przez Wykonawcę działań mających na celu zabezpieczenie powierzonego mienia Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości zł (słownie:) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Podstawą do naliczenia kary umownej będzie protokół spisany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy (lub jednostronnie przez Zamawiającego w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy), po wystąpieniu faktu naruszenia postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku naruszenia przez pracowników ochrony Wykonawcy przepisów prawa, pełnienia służby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających, a także naruszenia zasad pełnienia służby wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia Wykonawcy – za każde takie zdarzenie - ¼ części należnego mu wynagrodzenia za miesiąc, w którym nastąpiło to zdarzenie (zdarzenia). Jeśli nie będzie możliwe dokonanie potrącenia z wynagrodzenia za dany miesiąc, prawo do potrącenia przechodzi na wynagrodzenie za kolejne miesiące.
4. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1 za wszystkie świadczone usługi.
5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających, może w danym miesiącu wynieść maksymalnie 30% wartości całego miesięcznego Wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień wynikających z § 7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad karę umowną, na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na takie potrącenie.
9. Wskazane powyżej kary umowne dotyczą także czynności i obowiązków pomocnika gospodarczego

§ 11

1. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności określone Rozdziale 3 w pkt. 8 SWZ,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w Rozdziale 3 pkt 8 SWZ.
2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
 - 1) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
 - 2) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w ust. 1 pkt. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa chronionych obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego i przedmiotu umowy, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 13

Wszystkie oświadczenia stron składane w wykonaniu niniejszej umowy sporządzone będą w formie pisemnej i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA