



**WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI**

Bydgoszcz, 16 sierpnia 2017 r.

WIR.I.7841.6.3.2017.AP

Nr rej. wniosków: 20/Tz-K/2017

**DECYZJA Nr 25/Tz-K/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, przedłożonego w dniu 04 maja 2017 r. (uzupełnionego w dniu 02 czerwca 2017 r.), przez pełnomocnika pana Bartosza Tomczaka,

**zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla: **Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski**

**ul. Słowackiego 8**

**87 – 700 Aleksandrów Kujawski**

obejmujące:

**„Rozbiórkę kładki dla pieszych nad torami PKP linii Kutno-Piła w Aleksandrowie Kujawskim”,**

realizowane na działkach o nr ew.: 1/2, 16/10, 16/11, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/25 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, stanowiące obszar i teren zamknięty kolejowy;

Projektant: mgr inż. Bartosz Tomczak,  
Nr uprawnień budowlanych: WKP/0265/POOM/08,  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej,  
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BM/0085/09;

z zachowaniem następujących warunków:

- rozbiórkę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- prowadzić dziennik rozbiórki,
- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- wypełnić warunki Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji Nr 353/2016 z dnia 18 sierpnia 2016 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5142.1.14.2016.LS, zmienionej decyzją Nr 519/2016 z dnia 8 grudnia 2016 r., znak jw.,
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, po zakończeniu robót budowlanych teren rozbiórki należy uporządkować,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

**UZASADNIENIE**

W dniu 04 maja 2017 r. (uzupełniony w dniu 02 czerwca 2017 r.) przedłożono wniosek inwestora Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski o pozwolenie na przedmiotową

rozbiórkę, natomiast w dniu 21 lipca 2017 r., pełnomocnik Inwestora pan Bartosz Tomczak wniósł o rozszerzenie wniosku o roboty budowlane na działce o nr ew. 16/11 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, stanowiącej obszar kolejowy, o czym tut. organ zawiadomił strony postępowania, które nie wniosły zastrzeżeń.

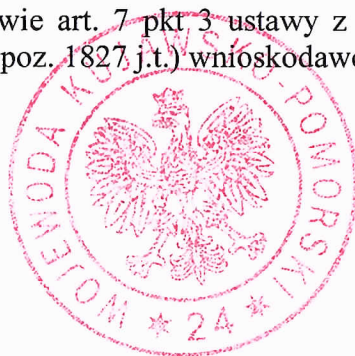
Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożył on wszystkie wymagane dokumenty: projekt rozbiórki, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wszystkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.) wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO  
*Gilewicz*  
Iwona Gilewicz  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. Pan Bartosz Tomczak - *pełnomocnik*  
Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski  
*adres korespondencji*  
AXIAL PROJECT Bartosz Tomczak  
ul. Leśnych Skrzatów 9 62 – 070 Dopiewo  
(2 egz. proj. rozbiórki),
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4 80 – 958 Gdańsk,
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy  
ul. Zygmunta Augusta 1 85 – 082 Bydgoszcz,
4. Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski  
Słowackiego 8 87 – 700 Aleksandrów Kujawski,
5. a/a (+ egz. proj. rozbiórki).

#### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Augusta 16 85 – 082 Bydgoszcz  
(+ egz. proj. rozbiórki).
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).<sup>5)</sup>

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.