

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i termomodernizacja wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji kina LOTOS w Dąbrowie Białostockiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBROWA BIAŁOSTOCKA

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659042

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Solidarności 1

1.4.2.) Miejscowość: Dąbrowa Białostocka

1.4.3.) Kod pocztowy: 16-200

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.4.7.) Numer telefonu: 85 7121 100

1.4.8.) Numer faksu: 85 7121 017

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: dabrowab@beep.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dabrowa-bial.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de238fbe-0bd3-11ec-b885-f28f91688073

2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00150804/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2022-05-10 11:25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00167936/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działania 8.6 Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja budynku kina LOTOS w Dąbrowie Białostockiej”

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i termomodernizacja wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji kina LOTOS w Dąbrowie Białostockiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i termomodernizacja wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji kina LOTOS na działce nr geod. 861 przy ul. Kunawina w Dąbrowie Białostockiej, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 201101_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) roboty zewnętrzne:

- zagospodarowanie i ogrodzenie terenu budowy,
- częściową rozbiórkę wiatrołapu,
- częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych,
- powiększenie części istniejących otworów okiennych,
- wykonanie dodatkowych okien,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termomodernizacja budynku (styropian 20 cm) i wykonanie tynków,
- wymiana balustrady przy schodach zewnętrznych,
- docieplenie stropu pod nieogrzewaną powierzchnią poddasza (granulat styropianowy 25 cm),
- wymiana pokrycia dachowego,

b) roboty wewnętrzne:

- przebudowa ścian wewnętrznych,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji sanitarnej,
- wymiana posadzki na gruncie,
- montaż podwieszanego sufitu w pomieszczeniach 0.12, 0.13, 0.16, 0.17, 1.4,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

c) dostawy:

- wyposażenie sanitariatów - umywalka dostępna wraz z baterią – 1 szt., umywalka standardowa wraz z baterią – 6 szt., miska ustępowa dostępna - 1 szt., miska ustępowa standardowa - 4 szt., pisuar – 1 szt., poręcz umywalkowe – 2 szt., poręcz przy misce ustępowej – 2 szt., dozownik mydła – 5 szt., elektryczna suszarka do rąk – 2 szt., śmietnik – 5 szt., podajnik papieru toaletowego – 6 szt., lustro uchylne 65x100 montowane do glazury – 1 szt., lustra montowane do glazury (wymiary według schematów) – 4 szt., szczołka do toalet – 5 szt.
- wyposażenie pomieszczenia porządkowego - zlew gospodarczy, zlew ze stali nierdzewnej, z baterią z wyciąganą zlewką, zlew gospodarczy do funkcji „mop”, metalowa szafka na środki czystości oraz sprzęt do sprzątania,
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego - zabudowa kuchenna o wymiarach szer. 165 cm x wys. 250 cm z płyty MDF z uchwytnymi, dolne szafki malowane na kolor jasnoszary, górne na kolor biały, wykończenie matowe, głębokość dolnych szafek 60 cm, górnych 30 cm, cokół 10 cm, blat laminowany drewnopodobny gr. 4 cm, pomiędzy szafkami ułożyć podwójny pas gresu 60x30 cm w kolorze ciemnoszarym, wyposażenie zabudowy - szafka pod zlew jednodrzwiowa – 1 szt., szafka podblatowa z szufladą – 1 szt., blat na szafki – 1 szt., szafka wisząca zamykana – 3 szt.

Przed wykonaniem zabudowy należy dokonać obmiarów na budowie.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
170 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SATO Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 050228336

4.3.3.) Ulica: Zielna 31W

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-339

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1480000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00227723/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-04-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wstrzymanie wykonywania zewnętrznych prac budowlanych dotyczących docieplenia ścian budynku.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin realizacji zamówienia wydłużono do 199 dni od podpisania umowy, tj. do dnia 22 kwietnia 2022 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy na 1 518 745,00 zł. brutto, w tym 1 234 752,03 zł. netto oraz podatek VAT w kwocie 283 992,97 zł.

5.4.6.) Wartość zmiany: 38745,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1518745,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy