

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT SZYBU WINDOWEGO I WYMIANA DŹWIGU OSOBOWEGO (LEWEGO)
W DOMU STUDENCKIM XX-LATKA PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 1 WE WROCŁAWIU

ADRES INWESTYCJI : DOM STUDENCKI XX-LATKA, Wrocław, ul. Piastowska 1

INWESTOR : UNIWERSYTET WROCŁAWSKI

ADRES INWESTORA : Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

BRANŻA : Budowlana, elektryczna

DATA OPRACOWANIA : 1 marzec 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
1 marzec 2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. ZAKRES OPRACOWANIA

Kosztorys opracowano na podstawie Projektu Wykonawczego i STWiORB.

Nazwa zadania inwestycyjnego:

REMONT SZYBU WINDOWEGO I WYMIANA DŹWIGU OSOBOWEGO (LEWEGO) W DOMU STUDENCKIM XX-LATKA PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 1 WE WROCŁAWIU

Nazwa i adres obiektu:

DOM STUDENCKI XX-LATKA
Wrocław, ul. Piastowska 1

Zakres robót objętych kosztorysem:

ROBOTY REMONTOWE:

- 1) Demontaż istniejącego dźwigu osobowego z sortowaniem elementów z rozbioru,
 - 2) Utylizacja bądź odzysk materiałów i elementów urządzeń zgodnie z ustaleniami z Inwestorem,
 - 3) Remont szybu dźwigowego i pomieszczenia maszynowni,
 - 4) Dostawa i montaż projektowanego dźwigu,
 - 5) Próby, pomiary, odbiory
- Kosztorys nie obejmuje wydzielonych kosztów przebudowy związanych z instalacjami telet. i elektrycznymi.

Szczegółowy wykaz robót wg przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

II. KOSZTORYS INWESTORSKI

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U nr 130/2004, poz. 1389).

Przedmiar do kosztorysu inwestorskiego oparto w zakresie i ilości robót na podstawie projektu wykonawczego, w zakresie podstaw nakładów rzeczowych przyjęto Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) i inne dostępne opracowania.

Wydruk kalkulacji obejmuje podstawy ustalenia nakładów, opisy i ilości robót, ceny jednostkowe (z narzutami) oraz wartości robót z narzutami - w poszczególnych pozycjach (kalkulacja uproszczona).
W załączniku podana została kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych (zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 18 maja 2004 r.)

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji kosztorysowych wyliczono stosując kalkulacje szczegółowe w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe zawarte w różnych opracowaniach, z wykorzystaniem cen czynników produkcji (środków) z publikacji ("Informacje o cenach..." wyd. SEKOCENBUD 1 kw. 2017r), a także według aktualnych danych dostawców/producentów materiałów budowlanych.
Wartość kosztorysowa obejmuje wszystkie elementy do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i STWiORB, w tym koszty wywozu i składowania materiałów z rozbioru z uwzględnieniem opłat za utylizację gruzu nie podlegającego przetworzeniu.

Uwaga:

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 18.05 2004 r. - w kosztorysie inwestorskim nie ujmuje się podatku VAT.

III. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Stawka robocizny kosztorysowej: stawka średnia dla robót budowlano- remontowych -stawka średnia dla miasta Wrocławia - wg publikacji "Sekocenbud" - 1 kwartał 2017 r.
2. Koszty pośrednie - (koszty pośrednie naliczane od R+S) -stawka średnia dla robót ogólnobudowlano-remontowych-1kw. 2017 r.
3. Wskaźnik narzutów zysku: stawka średnia odpowiednio dla robót budowlano-remontowych - wg publikacji "Sekocenbud" -1 kwartał 2017 r. (zysk naliczany od R+S+Kp)
4. Ceny materiałów: ceny średnie wraz z kosztami zakupu wg notowań "Sekocenbud" -1 kw. 2017 r., pozostałe, nie ujęte w "Sekocenbud" - wg aktualnych danych dostawców/producentów materiałów budowlanych.
5. Ceny sprzętu - wg notowań informatora "Sekocenbud" - 1 kw. 2017 r.
6. Technologia realizacji robót: - zgodnie z wymaganiami określonymi Projektem Wykonawczym i STWiORB

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA DŹWIGU OSOBOWEGO (LEWEGO) W DOMU STUDENCKIM XX-LATKA we WROCŁAWIU						
1 ROBOTY REMONTOWE						
1.1 45313100-5 Demontaż dźwigów						
1	KNR 7-33 d.1. 0103-01 1 analogia	SST.01	Demontaż dźwigów osobowych o szybkości do 1 m/s z drzwiami półautomatycznymi o nośności do 500 kg i o wysokości kondygnacji do 3,0 m dla budownictwa mieszkaniowego i ogólnego - do 6 przystanków [Rx0,4]	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2	KNR 7-33 d.1. 0103-02 1	SST.01	Dopłata za demontaż dźwigów- za każdy dodatkowy przystanek [Rx0,4] Krotność = 3	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
3	KNR-W 4- d.1. 01 0353-07 1	SST.01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 -dodatkowy demontaż drzwi do maszynowni	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4	KNR 7-34 d.1. 0117-03 1	SST.01	Zabezpieczenie otworów drzwiowych, szybowych-zabezpieczenie sztywną, szczelną, obudową do 2m drzwi na wszystkich przystankach na czas wymiany dźwigu osobowego [R+M]	szt.		
			9	szt.	9,00	
					RAZEM	9,00
5	KNPnRPD d.1. E 80-212a 1	SST.03	Normy scalone na demontaż instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego ze sterow.przestawnym lub zbiorczym do 11p	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
6	KNP RPDE d.1. 59-132; 1 KNR 7-013 0304-01 Scalona	SST.01	Transport pionowy i poziomy materiałów, elementów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów poza obręb budynku	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
7	KNR 4-04 d.1. 1107-03 1 1107-04	SST.01	Sortowanie elementów z rozbioru, utylizacja bądź odzysk materiałów i elementów urządzeń zgodnie z ustaleniami z Inwestorem	t		
			5	t	5,00	
					RAZEM	5,00
1.2 45313100-5 Dostawa i montaż dźwigu osobowego						
8	KNR 7-33 d.1. 0104-3; 04; 2 t.9903 Scalona	SST.01	Montaż dźwigu osobowego o szybkości 1 m/s z drzwiami automatycznymi ppoż. w klasie EIS 60, o nośności do 800 kg i o wysokości kondygnacji do 3,0 - 10 przystanków z uwzględnieniem kompletu materiałów pomocniczych niezbędnych do robót montażowych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9	Dostawa d.1. dźwigu 2	SST.01	Dostawa dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi o odporności ogniowej EIS 60, z napędem elektrycznym, trójfazowy silnik synchroniczny, ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie w górnej maszynowni, przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Udźwig min 700 kg/9 osób, prędkość 1,0 m/s, ilość przystanków -10, wys. podnoszenia -27,0 m	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.3 45453000-7 Remont szybu i maszynowni						
10	KNR 7-08 d.1. 0210-01; 02 3 Scalona	SST.02	Remont szybu o wymiarach: szerokość 160 cm głębokość 170 cm, wysokość całkowita szybu 32,10 m	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
11	KNPnRPD d.1. E 74-200e 3	SST.02	Osadzenie drabinki do podszybia	szt.		
			1	szt.	1,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
12	KNR 4-06 d.1. 0307-03/04 3 analogia	SST.02	Przygotowanie otworów drzwiowych pod wymiar nowoprojektowanych drzwi z wykonaniem obudowy drzwi szybowych 1 <uwaga: kpl obejmuje wszystkie otwory drzwi szybowych tj. 10 szt.>	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
13	KNNR 3 d.1. 0605-05 z. 3 o. 2.3. 9901	SST.02	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków - roboty na wysokości 32.5 m, maszynownia dźwigu (2,26*3,0)+(2,26+3,0)*2*0,50	m ² m ²	 12,04	
					RAZEM	12,04
14	KNNR 3 d.1. 0605-06 z. 3 o. 2.3. 9901	SST.02	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem - roboty na wysokości 32.5 m (maszynownia dźwigu) (2,26+3,0)*2*1,60	m ² m ²	 16,83	
					RAZEM	16,83
15	KNNR 3 d.1. 0804-08 z. 3 o. 2.3. 9901	SST.02	Remont posadzek z płytek ceramicznych 30x30 cm na kleju - roboty na wysokości 32.5 m (maszynownia) 2,26*3,0	m ² m ²	 6,78	
					RAZEM	6,78
16	KNR-W 2- d.1. 02 1205-08 3	SST.02	Ościeżnice stalowe z wykuciem gniazd (ościeżnice dla drzwi ppoż.) 1,82	m ² m ²	 1,82	
					RAZEM	1,82
17	KNR-W 2- d.1. 02 1204-03 3 analogia	SST.02	Drzwi stalowe przeciwpożarowe w klasie EI30 - w maszynowni 1,82	m ² m ²	 1,82	
					RAZEM	1,82
18	KNR 0-19 d.1. 0929-07 3	SST.02	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2, wymiana okna maszynowni na okno ppoż. EI30, z wykonaniem i uzupełnieniem tynku do lica ściany oraz malowanie uzupełniające ościeży 1,30*1,35	m ² m ²	 1,76	
					RAZEM	1,76
19	KNR AT-23 d.1. 0101-01 3	SST.02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża przy drzwiach szybowych <przyjęto ok. 1,0 m2 posadzek do naprawy- przy drzwiach szybowych> 1,0*10	m ² m ²	 10,00	
					RAZEM	10,00
20	KNR AT-23 d.1. 0101-03 3	SST.02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 10,0	m ² m ²	 10,00	
					RAZEM	10,00
21	KNR AT-23 d.1. 0101-06 3	SST.02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm 10	m ² m ²	 10,00	
					RAZEM	10,00
22	KNR AT-23 d.1. 0101-07 3	SST.02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 2 10	m ² m ²	 10,00	
					RAZEM	10,00
23	KNR AT-23 d.1. 0203-10 3	SST.02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; 21-30 płytek na m2 - uzupełnienie posadzki 10,0	m ² m ²	 10,00	
					RAZEM	10,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR-W 2-17 0137-013 z.o.3.4. 9903-1	SST.02	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - wraz z próbą montażową, wymiana kratki wentylacyjnej w maszynie na kratkę pęczniejącą EI30	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.4	45311200-2		Próby, odbiory			
25	KNR 7-33 0108-05 4	SST.01	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów osobowych do 1000 kg do 4 przystanków i 1 m/s	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
26	KNR 7-33 0108-06 4	SST.01	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów osobowych - dodatek za każde następnym rozpoczęty 1 przystanek Krotność = 6	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
27	KNPnRPD d.1. E 68-163c 4	SST.03	Pomiary kontrolne stanu izolacji elektrycznej obwodu, siłowego, sterowego, sygnalizacji i pomocniczego - sterowanie zbiorcze, grupowo-zbiorcze	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
28	KNPnRPD d.1. E 68-164c 4	SST.03	Pomiary kontrolne skuteczności ochronnej instalacji przeciwporażeniowej - sterowanie zbiorcze, grupowo-zbiorcze	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
29	KNR 1.001.001 4	SST.01	Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji rejestracyjnej UDT	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00