



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

4.99/19/III

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia 10.01.2020 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ nr 131067/2019 z dnia 13.09.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**MR PROJEKT II Sp. z o.o. Sp. K.,
Al. Grunwaldzka 82/357, 80-244 Gdańsk**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**sieć kanalizacji sanitarnej dn200, ul. Rdestowa w Gdyni,
dz. nr 1090, 1091, 1092, 1093, 2231, obręb 0014 Dąbrowa.**

wg projektu opracowanego przez:

• **projekt zagospodarowania terenu**

	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. izby
projektant: mgr inż. Miroslawa Szulc	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	instalacyjna	POM/0035/POOOS/07	POM/IS/0290/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej sieci (przed ich zakryciem) po zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Budowlane³⁾
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane³⁾
- 3) Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych – stosownie do ww. przepisów – wynikających z ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia dnia 15.04.1999 r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 1999 r., Nr 45 poz. 454 z późn. zm.);

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2019 r., inwestor złożył wniosek o pozwolenie na ww. budowę, dołączając oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek wymagał uzupełnienia pod względem formalnym. Wobec powyższego, pismem nr RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit. z dnia 20.09.2019 r., wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono osobiście w siedzibie organu z dnia 27.09.2019 r., co potwierdzono pismem nr 141100/2019 z dnia 27.09.2019 r.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32. ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ, stosownie do art. 61 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem nr RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit. z dnia 01.10.2019 r., zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, o wszczęciu postępowania.

Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 14.10.2019 r. (data wysyłki 15.10.2019 r.), nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w projekcie budowlanym, będącym załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do dnia 29.11.2019 r.

W dniu 15.11.2019 r., inwestor złożył pismo nr 171458/2019 o zawieszenie postępowania.

Organ przychylając się do ww. wniosku, postanowieniem RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit. z dnia 19.11.2019 r. (data wysyłki 20.11.2019 r.), zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Pełnomocnik inwestora pismem nr 184952/2019 z dnia 08.12.2019 r., zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania postanowieniem z dnia 19.11.2019 r. Następnie pełnomocnik inwestora pismem nr 187778/2019 z dnia 12.12.2019 r., wycofał się z wniosku o podjęcie postępowania, wniesionego pismem nr 184952/2019 z dnia 08.12.2019 r.

W dniu 19.12.2019 r., pełnomocnik inwestora pismem nr 192185/2019 wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania postanowieniem z dnia 19.11.2019 r.

Organ przychylając się do ww. wniosku, postanowieniem nr RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit. z dnia 31.12.2019 r., podjął przedmiotowe postępowanie.

Projekt budowlany wykonany został przez osobę uprawnioną, zgodnie z założeniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 stycznia 2014 r., poz. 1) oraz z założeniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAA.6733.1.55.2019.IWD-387/dz.2231 z dnia 22.11.2019 r., i zawiera wymagane uzgodnienia.

Projekt spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tut. organ, stosownie do art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem nr RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit. z dnia 02.01.2020 r., zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, o możliwości zapoznania się z całością akt w/w postępowania.

Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr i.ż. arch. Łukasz Michno

KIEROWNIK SEKTORU

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ① Inwestor: MR PROJEKT II Sp. z o.o. Sp.K. Al. Grunwaldzka 82/357, 80-244 Gdańsk poprzez pełnomocnika: P. Mirosława Szulca, adres do korespondencji: ul. Wrocławska 37/3, 84-230 Rumia (wraz z 2 egz. projektu budowlanego);
2. Gmina Miasta Gdyni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji;
4. RAAIII - a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego);

INSPEKTOR
mgr inż. Robert Wojcikiewicz

DECYZJA z dnia 10.01.2020 r.
RAAIII.6740.4.99.2019.RW-953/sieć kanal. sanit.
stała się ostateczna w dniu 17.01.2020 r.
Gdynia, dnia 14.01.2020 r.

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni (wraz z 1 egz. projektu budowlanego);

Oprac. R. Wójcikiewicz

Tel. 58 668 84 22

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

