

## UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**,  
27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Beaty Pawłowskiej**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP ....., REGON .....,  
(lub zarejestrowana w Krajowym Rejestrze sądowym pod Nr ....., NIP ....., REGON  
.....), zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

Niniejsza umowa zawarta została zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.) oraz Regulaminem udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, w Urzędzie Miejskim w Starachowicach, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę (remont) .....

2. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje:

..... (zakres robót zgodny z zaproszeniem do złożenia oferty) .....

.....

### § 2

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty,
- 3) zaproszenie Zamawiającego do złożenia oferty.

### § 3

Termin realizacji robót ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia ..... r.

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokółarnie teren budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poz. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
7. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem materiałów z rozbiórki niekwalifikujących się do ponownego wbudowania - odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że usunięcie wszelkich odpadów, oraz ewentualne korzyści wynikające ze zbycia tych odpadów, uwzględnił w cenie ofertowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

#### § 7

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia / zamówienie \*) będzie realizował siłami własnymi.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania i zaniedbania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: Brutto: ..... zł (słownie: .... złotych), w tym podatek VAT : .... zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym między innymi zawiera koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, opracowania projektu organizacji ruchu, utrzymania zaplecza budowy, kosztów nadzoru ze strony właścicieli instalacji zlokalizowanych w obrębie realizowanego przedsięwzięcia, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu w tym humusowanie i posianie traw w miejscu zniszczonej zieleni oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stanowić będzie faktura VAT z załączonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez obie strony.

## § 9

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie w formie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Zamawiający, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
5. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji umowy siłami własnymi Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenie potwierdzające ten fakt.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:
  - 7.1. wraz z fakturą składa:
    - a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,
    - b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 7.2. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie najpóźniej 5 dni roboczych od daty wymaganej płatności Wykonawcy.

Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności oraz oświadczenie

- o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami w stosunku do podwykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa ww. ustępie wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  9. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  10. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ww. ustępie, informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o dowodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
    - 10.1. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadność takiej zapłaty albo
    - 10.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli zwłoka została spowodowana przez Wykonawcę.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie, z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia wynikającej z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 13

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 12 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - e) trzykrotnego potwierdzonego na piśmie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 10 tygodni od upływu terminu określonego w § 9 ust. 1,
  - b) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie pod rygorem utraty tego uprawnienia.
4. Postanowienie § 12 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach :
  - robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - w innych uzasadnionych przypadkach.
4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zleconych robót bez powiadamiania Wykonawcy.
2. Zamawiający upoważnia do przeprowadzenia czynności kontrolnych, dyspozycyjnych i odbiorczych pracowników Referatu Gospodarki Odpadami i Dróg Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

...../GOD/2023

**Wykonawca**

**Zamawiający**