

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie pod nazwą:
„Budowa kotła biomasowego o mocy nominalnej 10 MW w Zakładzie Gospodarki Ciepłej w Oleśnicy.”

Nr postępowania: **TC/2/ZP/2024**

Pytania od 21-63

Pytanie nr 21

Wg opisu PT Sanitarnego należy wykonać przyłącze wody i kanalizacji bytowej do budynku portierni. Przyłączy tych nie zawiera PZT. Prosimy o przesłanie aktualizacji PT zawierającego przyłącza (trasy) przyłączy do portierni.

Odpowiedź:

W ramach inwestycji nie planuje się wykonania portierni. Wykonany ma zostać budynek kontenerowy do obsługi wagi. Budynek nie wymaga realizacji przyłączy wody i kanalizacji.

Pytanie nr 22

PT Sanitarny zawiera profil wodociągu. Czy Inwestor udostępni również profile kanalizacji sanitarnej i deszczowej?

Odpowiedź:

PT sanitarny został wykonany w zakresie niezbędnym. Ze względu na niskie skomplikowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach PT nie wykonywano profili tych instalacji.

Pytanie nr 23

Czy magazyn biomasy wymaga zastosowania instalacji p.poż? Brak wzmianki w PFU.

Odpowiedź:

Magazyn Biomasy należy wykonać zgodnie z przedstawionymi w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym warunkami ochrony p.poż.

Pytanie nr 24

Czy budynek kotłowni wymaga zastosowania instalacji p.poż.? Brak wzmianki w PFU.

Odpowiedź:

Budynek kotłowni należy wykonać zgodnie z przedstawionymi w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym warunkami ochrony p.poż.

Pytanie nr 25

Czy magazyn biomasy wymaga wybudowania kanalizacji technologicznej? Brak wzmianki w PFU

Odpowiedź:

Magazyn Biomasy nie wymaga budowy kanalizacji technologicznej.

Pytanie nr 26

W SWZ Rozdział IV., ust. 2, pkt. 3), ppkt. a) jako środka dowodowego służącego potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw z wymaganiami, Zamawiający oczekuje przedstawienia: „Oświadczenia wykonawcy, że rozwiązania technologiczne producenta komory spalania, oferowanej przez Wykonawcę zostały zainstalowane w co najmniej jednej instalacji do termicznego przekształcania odpadów ze wskazaniem miejsca”
Z drugiej strony w PFU pkt. 4.1.5., ppkt. b) jako paliwo do spalania którego musi być dostosowana kotłownia, wymieniona jest biomasa zanieczyszczona z produkcji przemysłowej.
Pytanie: Czy jako instalację referencyjną w Oświadczeniu wymaganym w SWZ Rozdział IV., ust. 2, pkt. 3), ppkt. a), Zamawiający przyjmie instalację spalającą odpady drewna, które mogły zostać pomalowane lub zawierają niewielkie zanieczyszczenia (na przykład ścinki budowlane, stare meble i podłogi), ale nie zawierają halogenkowych związków organicznych ani metali ciężkich ?

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie. Z góry bardzo dziękujemy.

Odpowiedź:

Referencyjna instalacja musi spełniać definicję zawartą w par.2 ust.1) lit.b w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów oraz sposobów postępowania z odpadami powstałymi w wyniku tego procesu. Jeżeli w opisaney w zapytaniu instalacji spalanie odbywa zgodnie w wymogami przedstawionego Rozporządzenia to Zamawiający przyjmie tę instalację jako instalację referencyjną

Pytanie nr 27

Prosimy o informację jaki typ bram o wym. 3,5x4,5m przyjąć do wyceny? Brama segmentowa czy brama rolowana? Jaki wsp. U?

Odpowiedź:

Brama segmentowa o współczynniku $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie nr 28

Prosimy o informację jaki typ okien w kotłowni przyjąć do wyceny? Stalowe czy aluminiowe? Typ szklenia? Jaki wsp. U?

Odpowiedź:

W kotłowni należy wykonać stolarkę okienną aluminiową ze szkleniem min. podwójnym i współczynnikiem U zgodnym z obowiązującymi warunkami technicznymi ($U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Pytanie nr 29

Z uwagi na zwiększony okres gwarancji na kocioł, zwracam się z prośbą o udostępnienie parametrów wody dostępnej na terenie ciepłowni, którą będzie można zasilić projektowany kocioł. Proszę również o wskazanie miejsca, z którego można pobrać wodę kotłową.

Odpowiedź:

Poniżej normy oraz pomiar jaki został wykonany w dniu 28.05.2024r.

Woda zasilająca:

Twardość (norma $\leq 0,04$) 0,035

pH (norma 8,7-9,2) 8,5

Fe (norma $<0,2$) 0,08 mg/l

Woda obiegowa:

Twardość (norma $\leq 0,035$) 0,034

pH (norma 9-10) 8,5

Siarczyny (norma 3-5) $< 0,2$ mg/l

Fosfor (norma ≤ 10) 2,09 mg/l.

Wodę kotłową można pobrać z istniejącej SUW przy budynku ciepłowni.

Pytanie nr 30

W Załączniku Nr 1 – Formularz Ofertowy, punkt 2, znajduje się zapis: „Zobowiązuję się do świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancyjnym w zakresie wymaganym przez producenta kotła na biomasę. Zakres usług serwisowych producenta kotła zamieszczam jako załącznik do oferty i oświadczam, że koszty świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancyjnym zostały wliczone w cenę wykonania przedmiotu zamówienia.” Zwracamy uwagę, że nieprecyzyjne określenie przedmiotu, zakresu oraz kryteriów oceny świadczonej usługi może powodować znaczną dowolność kształtowania jej ceny. Przerzucenie na Wykonawców obowiązku określenia zakresu usług serwisowych, bez przewidzenia sposobu jego ewaluacji, może spowodować drastyczną nieporównywalność tych zakresów. W dalszym ciągu może to nosić znamiona nierównego traktowania potencjalnych Wykonawców. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie punktu 2 z Załącznika Nr 1 – Formularz Ofertowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian

Celem usług serwisowych jest zapewnienie bezawaryjnej i bezpiecznej pracy urządzenia w czasie jego okresu użyteczności. Zamawiający nie jest w stanie określić jaki zakres usług serwisowych powinien wykonać każdy z producentów oferowanego kotła. To jest po części uzależnione od zastosowanej technologii. Zakres usług serwisowych jest określony w DTR urządzenia każdego producenta. Zamawiający wymaga od wykonawcy zapewnienia usług serwisowych oferowanego kotła w okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami jego producenta.

Pytanie nr 31

W Załączniku Nr 4 - Wykaz podstawowych części zamiennych / zapasowych oraz części szybko zużywających się wraz z ich wyceną znajduje się Oświadczenie: „Zobowiązuję/my się do dostarczania części zamiennych/zapasowych oraz części szybko zużywających w okresie gwarancyjnym oraz po okresie gwarancyjnym. W poniższej tabeli przedstawiam zestawienie podstawowych części, które zostaną uzupełnione po wykonaniu przedmiotu umowy. Ponadto załączam projekt umowy na dostawę części zamiennych/zapasowych oraz części szybko zużywających się do uzgodnienia z Zamawiającym.” Zamawiający wymaga przedstawienia zestawienia podstawowych części, które zostaną uzupełnione po wykonaniu przedmiotu umowy nie precyzując w stosunku do czego to uzupełnienie ma nastąpić. Zamawiający również wymaga zobowiązania do dostarczenia części zamiennych/zapasowych

oraz szybko zużywających w okresie gwarancji oraz po okresie gwarancji nie precyzując sposobu ich rozliczania. Wymagane jest również podanie ceny uzupełnionych części bez doprecyzowania czy cena ta ma być uwzględniona w cenie Umowy oraz załączenie projektu umowy na dostawę części zamiennych/zapasowych bez podania jakiego okresu (gwarancyjny czy pogwarancyjny) ta umowa ma dotyczyć. Naszym zdaniem dla Zamawiającego w okresie gwarancji, kluczowe jest zapewnienie niezbędnych części zamiennych do usuwania ewentualnych wad i usterek. Mechanizm tego zapewnienia znajduje się w zapisach umowy dotyczących sposobu i terminu usuwania wad i usterek. Zapewnienie niezbędnych dostaw części zamiennych/zapasowych po okresie gwarancji powinno się odbywać na podstawie uzgodnień z wyłonionym w procesie przetargowym wykonawcą kotłowni biomasowej. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie w całości Załącznika Nr 4.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wymagania w załączniku nr 4 bez zmian.

Zamawiający wymaga zapewnienia dostawy części zamiennych/zapasowych oraz części szybko zużywających dla zapewnienia trwałej eksploatacji Kotła wodnego na biomasę. Zamawiający przed wyborem Wykonawcy inwestycji nie posiada w sposób oczywisty wiedzy jakie będą wymagania serwisowe oraz częstotliwość wymiany części zamiennych i części szybko zużywających Kotła wodnego na biomasę. W okresie gwarancyjnym cena tych części powinna być uwzględniona w cenie umowy serwisowej. Odrębna umowa na dostawę tych części będzie obejmować okres pogwarancyjny.

Pytanie nr 32

W PFU punkt 1.4.11. znajduje się odwołanie do Załącznika Nr 11 do SWZ. Pytanie: Czy Zamawiającemu chodziło o Załącznik Nr 12 – Zakres i warunki gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w PFU punkt 1.4.11. w ostatnim zdaniu na:

„Szczegółowe wymagania w zakresie gwarancji przedstawiono w projekcie umowy w § 22 oraz w załączniku nr 12 do SWZ.”

Pytanie nr 33

W SWZ Rozdział XXVIII Projekt Umowy znajduje się pod numerem załącznika 11. Natomiast samodzielny dokument – Projekt Umowy – jest pod numerem załącznika 12. Pytanie: Który numer jest prawidłowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że błędnie został wpisany numer samodzielnego dokumentu – Projekt Umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany numeracji w odrębnym dokumencie - Projekt umowy na „Załącznik nr 11”.

Pytanie nr 34

Projekt umowy §22 ust. 12 odwołuje się do Załącznika nr 13 – Zakres gwarancji. Natomiast w SWZ Rozdział XXVIII – Zakres i warunki gwarancji – jest pod numerem załącznika 12. Pytanie: Który numer jest prawidłowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w Projekcie umowy w §22 ust. 12, nadając mu nowe brzmienie:

„12. Pozostałe postanowienia dotyczące zakresu i postępowania Stron w okresie Gwarancji zostały zawarte w załączniku nr 12 do SIWZ – Zakres i warunki gwarancji, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.”

Pytanie nr 35

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 3 tygodnie. Przypadający w okresie przygotowania oferty okres urlopowy wpływa na moce przerobowe co powoduje skrócenie czasu na przygotowanie kompleksowej oraz precyzyjnej wyceny. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania. Z góry bardzo dziękujemy.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 29.08.2024r. godz. 10:00.

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów poszczególnych dokumentów, poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

Pytanie nr 36

§ 1 ust. 3

Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się ze ~~wszystkimi~~ **udostępnionymi** warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i Terenem budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 1 ust. 3 projektu Umowy , który otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się z **udostępnionymi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i Terenem budowy.***

Pytanie nr 37

§ 7 ust. 1

Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli, **o ile kontrole te nie spowodują utrudnień bądź przestoi w wykonywaniu prac przez Wykonawcę bądź ustanowionych Podwykonawców. Wszelkie utrudnienia lub przestoje wynikające z kontroli nie będą stanowić podstawy do stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bądź uznania, iż pozostają w opóźnieniu lub zwłóce w wykonaniu Umowy.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 7 ust. 1 bez zmian.

Pytanie nr 38

§ 8 ust. 1

Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji Kotłowni na biomasę, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją przetargową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu ~~najwyższej~~ **należytej** zawodowej staranności.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 8 ust. 1 projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji Kotłowni na biomasę, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją przetargową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu **należytej** zawodowej staranności.*

Pytanie nr 39

§ 8 ust. 7

Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, **z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianym w § 23 ust. 6 niniejszej Umowy.** ~~na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.~~

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 8 ust. 7 bez zmian.

Pytanie nr 40

§ 9 ust. 3

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy **Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu zawinione przez Wykonawcę podczas i w związku z wykonywaniem Prac.** ~~na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z jakiegokolwiek przyczyny, od chwili przejęcia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony.~~

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 9 ust. 3 bez zmian.

Pytanie nr 41

§ 12 ust. 3 pkt 1

Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych **materialne i osobowe powstałe** w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, rozruchem instalacji oraz ruchem pojazdów mechanicznych,

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 12 ust. 3 pkt.1 bez zmian.

Pytanie nr 42

§ 12 ust. 7

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 1-5 w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy, **po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 12 ust. 7 bez zmian.

Pytanie nr 43

§ 12 ust. 8

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji. ~~Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony.~~

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 12 ust. 8 bez zmian.

Pytanie nr 44

§ 15 ust. 11

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Stronę drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wniosek o zmianę Wynagrodzenia za wykonanie danej pozycji kosztowej Robót może nastąpić nie wcześniej niż po upływie ~~12~~ **6** miesięcy od

daty zawarcia Umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż ~~co 6~~ **miesiące 3** miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 15 ust. 11 bez zmian.

Pytanie nr 45

§ 15 ust. 17

W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie nie więcej niż o ~~±5~~ **20** % wartości niniejszej Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 15 ust. 17 bez zmian.

Pytanie nr 46

§ 16 ust. 1

Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik nr 3, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego ~~bezusterkowych~~ protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 10 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Kotłowni na biomasę.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 16 ust. 1 bez zmian.

Pytanie nr 47

§ 16 ust. 3

Wykonawca nie później niż ~~±4~~ **7** dni przed terminem płatności przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio. Wstrzymanie może dotyczyć wyłącznie kwoty nie potwierdzonej w/w. dowodami zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 16 ust. 3 bez zmian.

Pytanie nr 48

§ 16 ust. 4

W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą **wymagalnego i bezspornego** wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom ~~oraz potrąci o wielkość~~

tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości **bezsportnych i wymagalnych** kwota wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców **na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego bez odsetek w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej noty.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 16 ust.4 bez zmian.

Pytanie nr 49

§ 16 ust. 8

Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy **wymagalne i bezsporne** wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 16 ust. 8 bez zmian.

Pytanie nr 50

§ 19 ust. 8

W razie stwierdzenia wad **istotnych** lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad **istotnych** lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót, **po konsultacji z Wykonawcą. W przypadku stwierdzenia Wad innych niż istotne Zamawiający podpisze protokół odbioru, który będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad oraz wskazanie przez Zamawiającego odpowiednich terminów ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany. W przypadku nieuzasadnionej odmowy odbioru całości/części prac przez Zamawiającego i/lub nie- uzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru lub bezzasadnego niestawiennictwa się Zamawiającego na którymkolwiek z odbiorów przeprowadzanych w ramach Harmonogramu Realizacji, w tym także po usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca uprawniony będzie do skierowania pisemnego wezwania do Zamawiającego do odbioru prac w terminie w nim wskazanym, nie krótszym niż 3 dni, a po bezskutecznym jego upływie, do samodzielnego odbioru prac, na okoliczność którego sporządzony zostanie protokół odbioru jednostronnie podpisany przez Wykonawcę. Jednostronnie podpisany protokół odbioru przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia na jej podstawie.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 19 ust. 8 bez zmian.

Pytanie nr 51

§ 21 ust. 14

W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, **o ile roszczenia były uzasadnione i powstały z winy Wykonawcy.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 21 ust. 14 bez zmian.

Pytanie nr 52

§ 22 – Z uwagi na udzielaną gwarancję jakości, Wykonawca wnosi o wyłączenie stosowania rękojmi za wady wynikającej z Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 22 bez zmian.

Pytanie nr 53

§ 23 – Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kar umownych o połowę oraz o naliczanie kar umownych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 21 ust. 14 bez zmian.

Pytanie nr 54

§ 23 ust. 4

~~Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości.~~ **Zamawiającemu nie przysługuje prawo do dokonania potrącenia jakiegokolwiek należności przysługującej mu z tytułu niniejszej Umowy z wynagrodzenia Umownego Wykonawcy. Wszelkie ewentualne kary umowne lub inne wierzytelności należne Zamawiającemu od Wykonawcy płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego stosownej noty księgowej/obciążeniowej.**

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 23 ust. 4 projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie:

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości. Zawiadomienie to będzie stanowiło osobne wezwanie skierowane do Wykonawcy z określeniem terminu do zapłaty kary umownej.

Pytanie nr 55

§ 23 ust. 5 poprzez wykreślenie

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 23 ust. 5 bez zmian.

Pytanie nr 56

§ 23 ust. 6

Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości ~~30~~ **15** % Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, ~~z wyłączeniem winy umyślnej~~, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia. **Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.**

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 23 ust. 6 projektu Umowy i nadaje nowe brzmienie:

Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.

Pytanie nr 57

§ 24 ust. 2 pkt 1 poprzez wykreślenie

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 24 ust. 2 pkt.1 bez zmian.

Pytanie nr 58

§ 24 ust. 2 pkt 2

gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż ~~30~~ **60** dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie **z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 24 ust. 2 pkt.2 bez zmian.

Pytanie nr 59

§ 24 ust. 4 pkt 1

Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie ~~3-miesięcy~~ **60** dni od upływu terminu określonego w fakturze,

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 24 ust. 4 pkt 1 projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 60

§ 24 ust. 4 pkt 2 poprzez wykreślenie

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 24 ust. 4 pkt 2 projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 61

§ 24 ust. 7

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. **Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z gotowością do dalszego wykonywania prac, w tym w szczególności kosztów zakupionych materiałów oraz usług.** W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie zakreślonym nie krótszym niż **7 14 dni**, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ~~ryzyko~~ **Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że całkowity koszt samodzielnego wykonania określonego w niniejszym punkcie nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie dla danego zakresu prac.**

Odpowiedź:

Pytanie nr 62

§ 24 ust. 10

Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia, **jednak nie później niż do daty zakończenia prac.**

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 24 ust. 10 i nadaje nowe brzmienie:

*Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia, **jednak nie później niż do daty zakończenia prac.***

Pytanie nr 63

§ 29 ust. 11

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia i dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § **23 ust. 2 pkt 13** ~~22 ust. 9~~.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 29 ust. 11 i nadaje nowe brzmienie:

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia i dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 23 ust. 2 pkt 13