

Ośno Lubuskie, dnia 20 lutego 2024 r.

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1
69-220 Ośno Lubuskie

ZF.271.2.2024

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) przekazuję treść pytań i udzielonych wyjaśnień dotyczących treści SWZ w postępowaniu pn.: „Wymiana sieci wodociągowej oraz remont stacji uzdatniania wody w Lubieniu”, tj.:

1. W dokumencie SWZ par. IV pkt. 4 jest zapis "Na czas prowadzenia robót remontowych należy uruchomić tymczasową stację wodociągową" Proszę o podanie wymagań odnośnie stacji tymczasowej.
2. Prace remontowe na terenie SUW będą wymagały wyłączenia obiektu z użytkowania. W jaki sposób i na czyj koszt Zamawiający przewiduje tymczasową dostawę wody uzdatnionej do zasilanej miejscowości (beczkowozy, wynajem stacji)? Prosimy o wybór rozwiązania oraz w przypadku najmu mobilnej SUW podanie wymaganego tymczasowego zapotrzebowania na wodę o określonych parametrach.

Odpowiedź na pyt. 1 i 2:

Zapewnienie ciągłości dostawy wody w czasie prowadzenia robót na terenie SUW w Lubieniu należy zapewnić poprzez wykonanie tymczasowej stacji wodociągowej. Zakres robót jest opisany w rozdz. 2 poz. 113 - 119 przedmiaru robót branży sanitarnej.

Niezbędne wyłączenia z pracy SUW należy przeprowadzać w uzgodnieniu z Inwestorem i Zakładem Komunalnym w Ośnie Lubuskim, na etapie realizacji inwestycji. Nie przewiduje się długotrwałych wyłączeń powodujących konieczność dowozu wody. W przypadku konieczności dowozu wody, obowiązek ten spoczywać będzie na Zamawiającym.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż na sieci wodociągowej oraz na przyłączy wody od studni ST3 i ST4 do SUW nie zostały zaprojektowane żadne zasuwy kołnierzone (poza zasuwami przy hydrantach).

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje montażu zasuw na trasie przyłącza ze studni ujęcia wody podziemnej ST3 i ST4 do SUW.

4. W STWiOR branży sanitarnej, w punkcie 5.2.5.9 Utwardzenie nawierzchni drogi gminnej, został zamieszczony następujący zapis: „W miejscu oznaczonym na planie rejon budynków nr 33-37 po wykonaniu robót należy wykonać ulepszenie nawierzchni poprzez korytowanie oraz ułożenie warstwy tłucznia o różnej granulacji grubości 20 cm”. Prosimy o podanie długości oraz szerokości przewidywanej drogi.”

Odpowiedź:

W zakresie budowy sieci wodociągowej planowane jest ułożenie rurociągu fi 110 oraz przyłączy w drodze o nawierzchni żwirowej na wysokości budynków nr 35 i nr 40 od W4 na długości ok. 45 mb w otwartych wykopach, w związku z czym utwardzenie nawierzchni o którym mowa w pkt.5.2.5.9 dotyczy odtworzenia tej nawierzchni z tłucznia na drodze gminnej, po wykonanych robotach.

5. Z uwagi na brak w dokumentacji części opisowej projektu technicznego (branża budowlana) oraz projektu budowlanego, prosimy o przesłanie pełnej dokumentacji opisowej na podstawie, której będzie można wykonać wycenę.

Odpowiedź: W załączeniu brakujące opisy.

6. Z uwagi na brak w dokumentacji projektów dotyczących zagospodarowania terenu prosimy o:

a) przesłanie szczegółowej dokumentacji wykonania nawierzchni utwardzonych

Odpowiedź:

Do dokumentacji przetargowej dołączony jest projekt zagospodarowania terenu, który zgodnie z rys. PZT-2 nie przewiduje w ramach zamówienia wykonania nawierzchni utwardzonych oprócz stanowiska pod agregat.

b) przesłanie Projektu PZT z naniesionymi nawierzchniami utwardzonymi projektowanymi i istniejącymi terenu stacji SUW oraz Studni, wraz z zaznaczonym ogrodzeniem Stacji SUW przewidzianym do usunięcia, projektowanym oraz bramą wjazdową.

Odpowiedź:

W zakresie utwardzenia odpowiedź j/w, natomiast lokalizacja nowego ogrodzenia jest naniesiona na rys PZT-2. Po istniejącym ogrodzeniu pozostała tylko część słupków betonowych.

c) Informację jaka brama ma być wykonana (rozwierana automatyczna czy bez automatu).

Odpowiedź:

Bramy wjazdowe (i furtka) na teren SUW i na teren ujęcia wody należy wykonać otwierane ręcznie wg PT rys. B-6.

d) Informację jaka jest droga dojazdowa do terenu stacji, czy po tej drodze może poruszać się sprzęt ciężki oraz czy inwestor ma zgodę od zarządcy na użytkowanie jej podczas budowy.

Odpowiedź:

Do stacji SUW oraz studni inwestor zapewnia dojazd drogą gruntową na działce 5/2 (po której planowane jest prowadzenie nowego rurociągu fi 110, po której poruszał się już sprzęt ciężki).

e) W przypadku braku drogi dojazdowej do terenu studni w celu wykonywania prac budowlanych prosimy o informację:

- czy droga do wykonania będzie do pozostawienia po zakończeniu prac czy likwidacji (jeśli do pozostawienia, prosimy o przesłanie szczegółowych wytycznych wykonania nawierzchni)
- kto będzie odpowiedzialny za otrzymanie zgody na wykonanie drogi dojazdowej wraz z przygotowaniem stosownej dokumentacji
- czy wykonawca koszt wykonania drogi ma doliczyć do oferty czy będzie to rozliczane w ramach oddzielnego zadania na podstawie np.: kosztorysu powykonawczego.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się budowy drogi dojazdowej do ujęć wody podziemnej na czas prowadzenia robót budowlanych.

f) W przypadku braku zgody na użytkowanie drogi dojazdowej prosimy o wskazanie kto będzie odpowiedzialny za otrzymanie zgody na użytkowanie drogi i do kogo należy się zwrócić w celu jej użytkowania.

Odpowiedź:

Zamawiający jako zarządca zapewnia zgodę na użytkowanie drogi dojazdowej do miejsca prowadzenia robót budowlanych.

7. Z uwagi na brak części opisowej projektu technicznego oraz budowlanego prosimy o przesłanie szczegółowych wytycznych dotyczących prac budowlanych:

- jaki beton należy użyć na warstwy posadzkowe,
- czy do skucia i wykonania jest cała posadzka w stacji SUW
- które fundamenty są do usunięcia (wszystkie czy dwa fundamenty pod urządzenia 140x140 są do pozostawienia)
- na jakim podłożu należy ustawić agregat prądotwórczy (fundament czy na kostka brukowa) oraz przesłanie szczegółowych wytycznych wraz z częścią rysunkową

- szczegółowe wymagania dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej Stacji SUW

Odpowiedź:

Opis techniczny zawiera informacje dotyczące robót betonowych oraz stolarki budowlanej:

- podłoże betonowe gr. 10 cm (istniejące) do uzupełnienia z betonu C20 (B25) oraz jastrych cementowy gr. 5 cm pod posadzki z płytek gresowych;
- tak, do skucia i wykonania jest cała posadzka w stacji SUW, zgodnie z pkt 2.5.3.2 opisu PT;
- wszystkie „stare” fundamenty pod urządzenia są do usunięcia a „nowe,” należy wykonać wg pkt 2.5.3.1 opisu PT i rys. B3.1;
- stanowisko pod agregat prądotwórczy należy wykonać w formie płyty betonowej grubości 15 cm (beton C20) na podsypce z piasku, grubość warstwy 10 cm po zagęszczeniu;
- zgodnie z pkt 2.5.2.4. opisu PT oraz wykazu na rys. B-5, drzwi zewnętrzne Dz1 należy wymienić na nowe metalowe, a w otworach okiennych należy wymienić „luksfery” na nowe okna z PCV.

8. Zgodnie z zapisami w pliku pod nazwą: „PZT Opis techniczny” należy wykonać remont odstożnika wód popłucznych. Proszę o sprecyzowanie na czym ma polegać remont, jakie roboty należy wykonać – brak jakiegokolwiek zapisków czy też rysunków w dokumentacji. Oferent nie wie jakie roboty ma wycenić w ramach remontu.

Odpowiedź:

Zakres robót związanych z odstożnikiem i instalacją wód popłucznych jest wyszczególniony w przedmiarze robót rozdz. 1.4.

9. Z przeprowadzonej wizji wynika, że budynek SUW nie jest ogrodzony. Ogrodzone jest tylko ujęcie wody. Czy należy skalkulować ogrodzenie budynku SUW? Jeżeli tak proszę o załączenie projektu/rysunku z którego będzie można obliczyć długość ogrodzenia. Obecnie brak takowej dokumentacji.

Odpowiedź:

Istniejące ogrodzenie jest zdewastowane i pozbawione siatki ogrodzeniowej. Pozostały nieliczne słupki betonowe. Na planie zagospodarowania terenu jest naniesiona trasa nowego ogrodzenia SUW. Do dokumentacji jest dołączony przedmiar robót - ogrodzenia.

10. W przypadku konieczności wycinki drzew proszę o informację kto będzie ponosił koszty wycinki drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew. W przypadku konieczności, koszty wycinki drzew poniesie Zamawiający.

11. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika magazynowego z tworzywa PE 100 RC.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiornika wody uzdatnionej z tworzywa PE100 RC.

12. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika magazynowego o kształcie cylindrycznym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania zbiornika wody uzdatnionej w formie cylindrycznej.

13. Czy instalacja w obrębie SUW ma zostać wykonana jako PVC-U klejone czy PE zgrzewane?

Odpowiedź:

Instalacje wewnętrzne mają być wykonane z PVC o połączeniach klejonych.

14. W opisie technicznym dotyczącym modernizacji SUW widnieje zapis, że przewiduje się montaż przepływomierzy DN50 odrębnie do obu studni, natomiast na schemacie technologicznym SUW przedstawiony jest jeden przepływomierz. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Przepływomierze elektromagnetyczne -

- PR 1 - należy zainstalować na rurociągu wody surowej - fi 50 mm (rys. nr S-3.2)
- PR 2 - należy zainstalować na rurociągu wody uzdatnionej podawanej do zewnętrznej sieci wodociągowej - fi 80 mm (rys. nr S-3.7)
- PR 3 - należy zainstalować na rurociągu wody do płukania filtrów - fi 80 mm - (rys. nr S-3.4)

15. W opisie wykonawczym sieci wodociągowej przyjęto zgrzewanie doczołowe średnic większych niż fi90, natomiast zgrzewanie elektrooporowych mniejszych średnic: fi90-32. Prosimy o potwierdzenie przedstawionych metod.

Odpowiedź:

Projekt techniczny przewiduje wykonanie rurociągu przyłącza studni ujęcia wody podziemnej do stacji uzdatniania wody. Wykonanie z rur PE fi 110 - 90 mm. Połączenia rur PE oraz kształtek PE poprzez zgrzewanie doczołowe.

16. Z uwagi na brak dokumentacji projektowej fundamentów pod urządzenia prosimy o uzupełnienie i przesłanie dokumentacji projektowej fundamentów pod urządzenia, część rysunkowa i opisowa.

Odpowiedź: jak w pkt. 7.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski