



STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
tel. 74 85 00 400, fax. 74 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl
www.swidnica.pl

Świdnica, dnia 17.06.2024

WI.7013.6.2024

Adresaci wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE

(CPV 71 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica działając w oparciu o zapisy regulaminu dotyczącego udzielenia zamówień publicznych o wartości 10 000 zł – 130 000 zł netto, zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę na **wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji zadania pn. "Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy"** przy ul. Parkowej 2.

II. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy instalacji fotowoltaicznej na budynku położnym przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy, gdzie siedzibę ma m.in. Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy.
2. Zamawiający ma zamiar wybudować instalację fotowoltaiczną, która zminimalizuje wydatki na zakup energii elektrycznej ponoszonej przez ww. urząd.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia (Prawo Budowlane) oraz do przeprowadzenia procedur przetargowych (Prawo Zamówień Publicznych).

Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową dla ww. budynku sporządzoną przez Adama Mądrzaka w 2018 roku - termomodernizacja budynku oraz rzutem dachu i poddasza w formie dwg, który stanowi zał. nr 5 do zapytania ofertowego.

Uwaga:

Prace nad przedmiotem zamówienia Wykonawca rozpocznie od oceny nośności dachu pod kątem montażu na nim paneli fotowoltaicznych wraz z systemem ich mocowania. Prace te winny zakończyć się sporządzeniem ekspertyzy technicznej możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku urzędu. Zamawiający zastrzega, że **nie dopuszcza stosowania konstrukcji balastowej** do mocowania dla paneli fotowoltaicznych na dachu.



01U001CG95

Projektowana instalacja fotowoltaiczna powinna być przygotowana dla Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy (PPE 590322414200508467), którego średnie zużycie roczne to ok. **42 000 kWh** energii elektrycznej.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna pokrywała możliwie największe zapotrzebowanie roczne urzędu na energię elektryczną (do 110 % ww. średniego zużycia rocznego jw.) i nie przekraczała 50 kWp.

W budynku przy ul. Parkowej 2 znajdują się 4 odrębne punkty poboru energii /przyłącza energetyczne, tj. :

- 1) PPE 590322414200508467, taryfa C11, moc umowna 33 kW, zużycie roczne 42 190 kWh,
- 2) PPE 590322414200027661, taryfa C11, moc umowna 17 kW, zużycie roczne 4 245 kWh,
- 3) PPE 590322414200585147, taryfa C11, moc umowna 33 kW, zużycie roczne 6 535 kWh,
- 4) PPE 590322414200063355, taryfa C11, moc umowna 33 kW, zużycie roczne 14 230 kWh.

Budynek przy ul. Parkowej 2 posiada następujące parametry techniczne:

- powierzchnia działki nr 811 – 1816 m²
- istniejąca powierzchnia zabudowy – 691 m²
- pow. użytkowa– 1772,9 m²
- wymiary budynku – 32,8x30,5 m
- wysokość budynku – 15,65 m
- ilość kondygnacji naziemnych– 2 i 3 z użytkowym poddaszem
- wysokość użytkowa kondygnacji naziemnych – 3,18-3,57m
- kubatura budynku – 7249,67 m³
- system ogrzewczy: z sieci miejskiej,

Panele fotowoltaiczne powinny być zainstalowane na dachu/ dachach budynku przy ul. Parkowej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane w dokumentacji projektowej **panele fotowoltaiczne posiadały co najmniej niżej opisane parametry:**

- 1) moduł monokrystaliczny,
- 2) wydajność: min. 19 %,
- 3) maksymalna moc: min. 460 W,
- 4) gwarancja produktowa: min. 20 lat,
- 5) gwarancja wydajności: min. 80 % po 25 latach.

Zamawiający wymaga, aby **dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych** pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).

4. W skład wymaganej dokumentacji projektowej wchodzi:
 - a) Ekspertyza techniczna możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku urzędu,
 - b) Projekt budowlano – wykonawczy – 4 egzemplarze,
 - c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.
 - e) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie b (format PDF i format DWG), w punkcie c [format PDF i format ATH]; w punkcie a i d [format PDF] nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia to **2 miesiące od dnia podpisania umowy**, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.



01U001CG95

IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać za pośrednictwem platformy zakupowej.

V. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Łukasz Pełka – Dyrektor Wydziału Inwestycji, Remontów i Przetargów Starostwa Powiatowego w Świdnicy, tel. 74/ 85-00-486.
2. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia: Kontakt z Zamawiającym:
 - za pośrednictwem platformy zakupowej, https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego pod warunkiem, że wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica bez ujawniania źródła zapytania.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. V. 3 Zapytania ofertowego, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:

1. Wypełniony formularz cenowo – ofertowy (załącznik nr 1), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, itp., a w szczególności powinna zostać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane do realizacji projektu terenowej instalacji fotowoltaicznej posiadały uprawnienia branż objętych dokumentacją projektową oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji projektów porównywalnych z przedmiotem zamówienia. Na potwierdzenie powyższego należy załączyć do oferty **Oświadczenie Wykonawcy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.**

VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt VI niniejszego zapytania należy złożyć:

- za pośrednictwem platformy zakupowej, https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica

Termin składania ofert ustala się do 25 czerwca 2024 r. do godziny 09.00.



01U001CG95

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa łączna cena brutto dla całości zadania – 100 %.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową - ryczałtową na całość zamówienia posługując się w jej obliczeniu danymi zawartymi w punkcie II niniejszego zapytania ofertowego, w tym cenę za wykonanie ekspertyzy technicznej nośności dachu.
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania oferty cenowej.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie dokumentacji objętej niniejszym zapytaniem.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. **Zamawiający zastrzega, że ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który wykonał inne zamówienie na rzecz Zamawiającego w sposób nienależyty.**
9. **Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.**

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 – Oferta cenowa,
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy,
- Załącznik nr 5 - Rzut dachu i poddasza w formacie dwg.

WICESTAROSTA

Zygmunt Worsza

STAROSTA

Piotr Fidorowicz



01U001CG95