

Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Koźuchów z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Rynek 1A

NIP 925 19 57 786, REGON 970770327

reprezentowaną przez:

Alina Śmigiel – Burmistrza Koźuchowa

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Koźuchów – Agnieszki Sobieniak**

zwaną dalej „**zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**wykonawcą**”

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na bieżącym utrzymaniu dróg gminnych na terenie Gminy Koźuchów w zakresie remontów częściowych nawierzchni jezdni oraz ciągów pieszych.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości robót określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, w zależności od bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym minimalna wartość robót budowlanych, która będzie zlecona wykonawcy do wykonania przez cały okres realizacji umowy wynosi **200 000,00 złotych brutto** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)
Z tytułu zmiany ilości robót względem ilości określonej w kosztorysie ofertowym, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec zamawiającego.
5. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy – o ile wystąpiły.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz umową zawartą z zamawiającym.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie, w miarę zgłaszanych przez zamawiającego potrzeb, w zakresie i w terminach określonych przez zamawiającego w zleceniu wykonania robót budowlanych.
2. Przystąpienie do wykonania robót budowlanych nastąpi po otrzymaniu od zamawiającego zlecenia określającego nazwę ulicy lub numer drogi i zakres rzeczowy do wykonania oraz termin realizacji robót. Termin realizacji robót zostanie wyznaczony przez zamawiającego w dniach, z uwzględnieniem zleconego zakresu robót, technologii ich wykonania oraz warunków atmosferycznych. Przez przystąpienie do realizacji zlecenia należy rozumieć rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych objętych zleceniem. Wykonanie jedynie zabezpieczenia miejsca wykonywania robót nie będzie uznane za rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót objętych zleceniem, z wyjątkiem robót mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym, nie później niż w terminie do dni od dnia otrzymania zlecenia.
4. W przypadku zlecenia robót mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym, wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wskazane przez zamawiającego i wykonać tymczasowe oznakowanie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 4 godzin od chwili telefonicznego przekazania zlecenia - powyższy termin obowiązuje wykonawcę zarówno w dni robocze oraz w dni wolne od pracy i dni świąteczne. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do robót polegających na naprawie uszkodzeń stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym w terminie:
 - a) w dni robocze w terminie 24 godzin od telefonicznego przekazania zlecenia,
 - b) w przypadku przekazania zlecenia w dniu ustawowo wolnym od pracy w pierwszym dniu roboczym licząc od dnia telefonicznego przekazania zlecenia.
5. Przekazanie zlecenia następuje pocztą elektroniczną, a w przypadku robót mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym telefonicznie. Zlecenie telefoniczne zamawiający potwierdza przekazując zlecenie wykonawcy pocztą elektroniczną w terminie 3 dni roboczych od dnia telefonicznego przekazania zlecenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i uzyskania zatwierdzenia przez odpowiedni organ projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do wykonania i utrzymania oznakowania związanego z czasowym ograniczeniem ruchu i zajęciem pasa drogowego, w każdym przypadku gdy jest to wymagane. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia na terenie objętym robotami właściwych warunków bezpieczeństwa oraz przestrzegania przepisów BHP i p.poż w czasie trwania robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych robót budowlanych w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu powodowały utrudnienia i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu materiałów z demontażu przedstawiających w ocenie zamawiającego wartość użytkową, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez zamawiającego. Przekazanie elementów z demontażu i rozbiórek nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przez wykonawcę i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie odpady z terenu objętego robotami, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych.
10. Wykonawca nie może wprowadzać zmian technicznych w urządzeniach występujących w ciągu dróg bez wcześniejszego uzgodnienia z zamawiającym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

Niniejsza umowa obowiązuje przez okres **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. od dnia 2024 r. do dnia 2025 r.** lub do wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości netto zł wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Ostateczna wartość wykonanych robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie iloczynu ilości odebranych robót budowlanych i odpowiadających im cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy i podlegają zmianom jedynie w przypadkach określonych w § 15 umowy.
3. Minimalna wartość robót budowlanych, która będzie zlecona wykonawcy do wykonania w okresie realizacji umowy wyniesie co **najmniej 200 000,00 złotych brutto**.
4. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy nie może być wyższe niż kwota **250 000,00 złotych brutto**.
5. W przypadku, gdy suma faktur wystawionych w okresie obowiązywania umowy nie osiągnie maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, umowa wygaśnie z upływem okresu na jaki została zawarta, a wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację umowy na poziomie wyższym, ani prawo do dochodzenia zapłaty różnicy pomiędzy całkowitą wartością umowy a kwotą faktycznie wykorzystaną w okresie jej obowiązywania, lub dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykorzystania pełnej wartości całkowitego wynagrodzenia.
6. Odpowiedzialnym za monitorowanie wykorzystania środków w ramach maksymalnej wartości umowy oraz poinformowanie wykonawcy o wygaśnięciu umowy strony czynią zamawiającego.

7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

§ 5

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie faktur częściowych wystawianych po odbiorze robót określonych w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez zamawiającego protokół potwierdzający odbiór robót określonych w zleceniu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie **30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
4. Płatność będzie realizowana metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
5. Do faktur częściowych wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę – zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody przelewu bankowego, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).

6. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 5, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy – możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, a także zmiany części przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana dotyczy podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca obowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniej niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu informacje o danych teleadresowych i przedstawicielach podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znane. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany, jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
 - a) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót nie jest objęty przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni**, licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
 - e) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,

- f) zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
- g) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
- h) wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
- i) wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych nie zostało obliczone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę,
- j) w przypadku gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, chyba że wykonawca zobowiąże się do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla – brak zgody na zabezpieczenie skutkuje brakiem zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
- k) nie zawiera postanowienia o obowiązku informowania zamawiającego przez podwykonawcę o należnym wynagrodzeniu i zrealizowanych płatnościach dla podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego,
- l) jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
- m) każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
- n) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
- o) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
- p) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,

- q) zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
9. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu, w formie pisemnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
11. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż określony w niniejszej umowie termin zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
14. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 7

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli

wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w §14 ust. 1 lit. d). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

MATERIAŁY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.

3. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia (np. gruz) stanowią własność wykonawcy i winny być usunięte przez wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.

§ 9

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, w postaci papierowej lub elektronicznej, dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym uiszczenie wymagalnych składek z tego tytułu w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu **3 dni** od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

§ 10

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - a) określenie rodzaju zlecenia, lokalizacji i zakresu robót oraz terminu ich wykonania,
 - b) dokonania odbioru robót objętych zleceniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) składowanie materiałów w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - b) zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych – jeżeli będzie wymagane,
 - d) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
 - e) przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
 - f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - g) przygotowanie i zgłoszenie robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.

§ 11

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Przedstawicielem zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:, tel., adres email -
3. Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:, tel., adres email -
4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) zamawiający: ul. Rynek 1a, 67-120 Koźuchów,
w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres um@kozuchow.pl
 - 2) wykonawca:
w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którąkolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 12

ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót budowlanych objętych zleceniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia ich zakończenia przez wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o czym informuje wykonawcę.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany załączyć kosztorys powykonawczy sporządzony zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 umowy.
3. Brak dokumentu wymienionego w ust. 2 stanowi podstawę do odmowy odbioru robót budowlanych przez zamawiającego.
4. W czynnościach odbioru robót objętych zleceniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy będą uczestniczyć przedstawiciele zamawiającego i wykonawcy. W przypadku nieobecności jednej ze stron umowy, zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót objętych zleceniem zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszty wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę – poniesione koszty zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320). W przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o jednej z poniższych okoliczności:

- a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - c) wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przystąpił do wykonania robót określonych w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia lub przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót określony w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - d) wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z zawartej umowy lub jeżeli wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, i pomimo wezwania zamawiającego określającego zastrzeżenia co do wykonywania umowy przez wykonawcę i wyznaczenia terminu na poprawę, nie wykazuje poprawy,
 - e) jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia,
 - f) wykonawca lub podwykonawca zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy przez zamawiającego lub pomimo sprzeciwu zamawiającego,
 - g) stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osoby wykonującej czynności określone w § 7 ust. 1 umowy lub niedopełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku przekazania dokumentów określonych w § 7 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.
4. Strona umowy składająca oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
5. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz rękojmi za wady za wykonane do czasu odstąpienia zakres umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca ma obowiązek:
- a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, sporządzić przy udziale zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych a nieuregulowanych finansowo robót, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia – jeżeli wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący, stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
7. W razie odstąpienia od umowy, zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących zamawiającemu kar umownych i odszkodowań – wysokość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót oraz pozostałych ustaleń z wykonawcą.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.
10. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od określonego w § 2 ust. 3 terminu rozpoczęcia robót,
 - b) za zwłokę w zabezpieczeniu miejsca i wykonaniu tymczasowego oznakowania lub przystąpienia do wykonania robót mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 9 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca czy też dalszy podwykonawca zgłoszony przez wykonawcę zamawiającemu, w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot,
 - g) jeżeli wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych nie przedłoży do zaakceptowania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia,
 - h) jeżeli wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 10 i 11 umowy – w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż 30 dni – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez zamawiającego terminu na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- k) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z § 15 ust. 3 umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy,
 - m) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z § 15 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - o) za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.
 - 3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy.
- 2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.
- 3. Dopuszcza się możliwość zmiany cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, wpływających na wynagrodzenie wykonawcy pod warunkiem, że poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem zamówienia przekroczy **5 %**. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej jest wskaźnik stanowiący sumę procentowych zmian cen produkcji budowlano-montażowej z ostatnich dwóch kwartałów

poprzedzających kwartał, w którym został złożony wniosek, ustalonych na podstawie kwartalnych zmian cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmiany cen produkcji budowlano-montażowej na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/> - w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa wyżej przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

4. Zasady zmiany cen jednostkowych w przypadku, o którym mowa w ust. 3:
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
 - b) zmiana cen jednostkowych dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który może być złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - c) zmiana nie dotyczy cen jednostkowych za roboty budowlane, które miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba że opóźnienie w ich wykonaniu wynika z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
 - d) zmiana cen jednostkowych nastąpi o wskaźnik waloryzacyjny tj. wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem stanowiącego sumę procentowych zmian cen produkcji budowlano-montażowej z ostatnich dwóch kwartałów poprzedzających kwartał, w którym został złożony wniosek, ustalonych na podstawie kwartalnych zmian cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmiany cen produkcji budowlano-montażowej na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/> - w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS
 - e) maksymalna wartość zmiany ceny jednostkowej, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć **10%** wartości tej ceny jednostkowej wskazanej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - f) jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wysokości cen jednostkowych jest dzień otwarcia ofert.
5. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę cen jednostkowych w przypadku, o którym mowa w ust. 3 wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy.
6. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu dokonania zmiany lub rezygnacji, wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty wymagane od podmiotu udostępniającego zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz wykazać, że proponowany inny podmiot udostępniający zasoby wykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału, których spełnianie zostało potwierdzone poprzez poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby.

7. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
8. Strona umowy występująca o zmianę umowy, winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek zawierający uzasadnienie, a w przypadku wniosku o zmianę ceny jednostkowej wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką cena jednostkowa wykonawcy powinno ulec zmianie oraz dowody wskazujące na zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę tej ceny.
9. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, a w przypadku wniosku o zmianę ceny jednostkowej wskaże kwotę, o którą cena jednostkowa powinna ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia uzgodnienia zmiany umowy przez strony umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku zmiany ceny jednostkowej, w pierwszej fakturze złożonej po zawarciu aneksu, wykonawca uwzględni ewentualną nadpłatę lub niedopłatę wynagrodzenia powstałą w okresie między złożeniem wniosku o zmianę ceny jednostkowej a zawarciem aneksu.
12. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie ust. 3, wykonawca zobowiązany jest – w terminie 7 dni od zawarcia stosownego aneksu do umowy -do zmiany ceny jednostkowej podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia zgodnie z ust. 3,łoży zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w zdaniu poprzedzającym wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaże zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Przez terminy określone w dniach należy rozumieć dni kalendarzowe chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - nawierzchnie z kostki kamiennej i betonowej;
 - nawierzchnie bitumiczne;
 - wyrównanie dróg gruntowych kruszywem.
3. Formularz ofertowy.