|  |
| --- |
| **SPIS TREŚCI**  **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  Strona tytułowa………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………...……….……………..…str. 1  Spis treści………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…….………………..…str. 2  CZĘŚĆ OPISOWA:  Opis techniczny   1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.…………………………………….………...str. 3 2. Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki………………………..…………………………………………………………………………………….str.3 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego…….……………………………………………….…………...str. 3 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna. Lokalizacja, charakterystyka oraz funkcja obiektu……………………………………...str. 3 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego……………….………………………………………..………………………………..……………...str. 4 6. Kubatura………………….….…………………………………………………………………………………………………………………………………..…………....4 7. Zestawienie powierzchni.…………………………………………………………………………………………..……………………………………..…………..4 8. Wysokość, długość, szerokość, średnica………………………………………… ………………………………………………………………..…………...5 9. Liczba kondygnacji..….….…………………………………………………………………………………………………………………………………..……….…..5 10. Pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a-d).…………………………………………………………………………………………………..…………..5 11. Opinia geotechniczna. Informacja o sposobie posadowienie obiektu………………………………………………………………………………….....str. 5 12. Opinia geotechniczna….…………………………………………………………………………………………………………………………..…………...str. 5 13. Informacja o sposobie posadowienia obiektu ..……………………………………………………………..……………………..………….…..str. 5 14. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych…………………………………………………………………….…………………………………………………………...str. 6 15. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych……………………………………………………………………………………...str. 6 16. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego   budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze……………………………..……………………………...str. 6   1. Parametry techniczne i materiałowe charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego   wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi, obiekty sąsiednie i otocznie – charakterystyka ekologiczna.……………………….. ……………...str. 6   1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ..…..…………....str. 6 2. Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych. Rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania ..…….str. 6 3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów……………………………………………………………………………………………………………..…………...str. 6 4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie – w szczególności jonizujące, wpływ   pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania ……...……….…..str. 6   1. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne .……..…………..str. 6 2. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów   alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych  na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności  gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii ………………………………………………………………...str. 7   1. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują   temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ..………………………………...str. 9   1. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie   obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem …………………………………………………………………………………………………………….....str. 9   1. Warunki ochrony przeciwpożarowej …………………………………….…..…………………………………………………………………………………….....str. 9 2. Przewidywane zmiany powstałe w wyniki projektowanej przebudowy budynku..……………………………………………..…………......str. 10 3. Wpływ przebudowy na istniejącą konstrukcję budynku……………………………………………………………………………………………………...str. 10 4. Podstawa opracowania…………………………………………………………………….…………………………………………………………………………….....str. 10   CZĘŚĆ RYSUNKOWA  Plan sytuacyjny - Rys. S.1…………………………………………..…………………………………………………………………………………………...…….……….….………..…str. 9  Elewacja północna - inwentaryzacja - Rys. I.1 (1:100)…………………………………………………………..…………………………...…….…………..……………..…str. 10  Rzut parteru - inwentaryzacja - Rys. I.2 (1:100)…………………………………..………………………………………………………………...…….………….….……..…str. 11  Przekrój A-A – inwentaryzacja - Rys. I.3 (1:100)…………………………………………..…………………..…………………...…….…………….………….….………..…str. 12  Przekrój B-B – inwentaryzacja – Rys. I.4 (1:100)……………………………………………………………………………………………………………………………………..str. 13  Elewacja północna - Rys. A.1 (1:100)…………………………………………………………..…………………………...…….…………..………………………….…………..…str. 14  Rzut parteru - Rys. A.2 (1:100)…………………………………..…………………………………………………………………………………………...…….………….….……..…str. 15  Przekrój A-A - Rys. A.3 (1:100)…………………………………………..…………………..…………………...…….…………….…………………………………….….………..…str. 16  Przekrój B-B – Rys. A.4 (1:100)…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………..str. 17  DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU  Oświadczenie projektanta…………………….…………………………….…………………………………………………………………………………..……....…………..…....…str. 18  **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY WRAZ ZE STRONĄ TYTUŁOWĄ LICZY**  **18 PONUMEROWANYCH STRON** |

**OPIS TECHNICZNY**

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamierzenia budowlanego jest istniejący budynek remizy OSP w Pustej Woli, pod numerem 77.

Kategoria obiektu budowlanego: I

Zadanie obejmuje działkę 233. Obręb 0009 Pusta Wola, Gmina Skołyszyn, Powiat jasielski.

Zakres opracowania obejmuje ogólną charakterystykę obiektu oraz opis zmian wprowadzonych w ramach projektowanej przebudowy.

1. **Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki**

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek remizy OSP oraz wiata garażowa. Przez zachodnią i południową część działki – na kierunku północ południe – przebiegają doziemne linie sieci gazowej. W południowej części działki znajduje się przyłącz wodociągowy do studni a w południowo-wschodniej znajduje się także doziemny przyłącz i doziemna zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Działka od strony północnej przylega do drogi publicznej, z której na teren działki prowadzi istniejący zjazd.

Budynek jest podłączony do sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej a także do istniejącej studni.

Działka ogrodzona.

W ramach przebudowy usunięte zostanie jedno okno na elewacji północnej i w jego miejsce wstawione zostaną nowe drzwi garażowe. Ponadto wyburzony zostanie murek podokienny pod tymże oknem, zamurowana górna część otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych w tym samym pomieszczeniu oraz wyburzony istniejący schodek zewnętrzny prowadzący to tychże drzwi. Wewnątrz w przebudowywanych pomieszczeniach obniżony zostanie poziom posadzki, zlikwidowane drzwi wewnętrzne oraz wykuty nowy otwór w ścianie wewnętrznej pomiędzy tymi pomieszczeniami. Ponadto wewnątrz - wskutek wyrównania posadzek - zlikwidowane zostaną schodki w przejściu pomiędzy przebudowywanym i sąsiednim pomieszczeniem oraz dodane schodki prowadzące do drzwi zewnętrznych na elewacji południowej.

1. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

W ramach prowadzonej przebudowy sposób użytkowania budynku – jako całości - nie ulegnie zmianie. Budynek będzie nadal pełnił funkcję użyteczności publicznej (Remiza OSP).

1. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna. Lokalizacja, charakterystyka oraz funkcja obiektu.**

* Układ przestrzenny, forma architektoniczna budynku:

Nowy otwór bramowy oraz nowe drzwi zewnętrzne w zachodniej części elewacji północnej. Nowy otwór w ścianie wewnętrznej pomiędzy przebudowywanymi pomieszczeniami. Pozostałe części budynku - bez zmian w stosunku do dotychczasowego układu i formy. Bez zmiany sposobu użytkowania przebudowywanej i pozostałej części budynku – budynek użyteczności publicznej (Remiza OSP).

* Ogólna charakterystyka (opis) budynku

Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek tradycyjny, z dachem dwuspadowym nad główną częścią oraz jednospadowym nad wykuszem na północnej elewacji budynku. Część nadziemna nieocieplona, otynkowana.

W ramach przedmiotowego opracowania w budynku zostanie przeprowadzona przebudowa polegająca na przebudowie otworów w ścianach konstrukcyjnych (nośnych) - zewnętrznej i wewnętrznej - parteru (nowe powiększone otwory i zamurowania części starego otworu). Usunięte zostaną także schodek zewnętrzny i schodki wewnętrzne oraz dodane nowe schodki wewnętrzne prowadzące do drzwi zewnętrznych elewacji południowej.

W przebudowywanych pomieszczeniach będzie stał nowy wóz strażacki.

* Lokalizacja

Obiekt znajduje się na działce 233 w obrębie 0009 Pusta Wola. W wyniku inwestycji lokalizacja obiektu nie ulegnie zmianie.

Położenie budynku pokazano na rysunku sytuacyjnym S.1

* Rzędne posadowienia przedmiotowego budynku:

Nie ulegną zmianie w wyniku przebudowy.

1. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Przedmiotowa przebudowa powoduje tylko pojawienie się dodatkowego otworu bramowego na elewacji północnej budynku oraz zmniejszenie otworu drzwiowego na tej samej elewacji.

Charakterystyczne parametry budynku nie ulegają zmianie.

1. **Kubatura**

Bez zmian w stosunku do stanu aktualnego.

1. **Zestawienie powierzchni pomieszczeń – po przebudowie**

Bez zmian w stosunku do stanu aktualnego

1. **Wysokość, długość, szerokość, średnica**

Bez zmian w stosunku do stanu aktualnego.

1. **Liczba kondygnacji**

Bez zmian w stosunku do stanu aktualnego.

1. **Pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a-d)**

Parametry takie jak: powierzchnia zabudowy budynku, szerokość elewacji frontowej, kąt nachylenia połaci dachowej czy liczba pomieszczeń - bez zmian w stosunku do stanu aktualnego.

1. **Opinia geotechniczna. Informacja o sposobie posadowienie obiektu.**
   1. **Opinia geotechniczna**

* Warunki ogólne – teren suchy.
* Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,2m p.p.t
* Grunt znajdujący się pod projektowanym obiektem jest jednorodny genetycznie i litologicznie. Warstwy gruntu są równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej istniejącego poziomu posadowienia. Okresowo w okresie długotrwałych deszczy zwierciadło wód gruntowych może podnieść się ponad poziom posadowienia . Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przyjęto grunty twardoplastyczne/plastyczne o IL = 0,25.

Grunt nadaje się do wykonania przedmiotowej przebudowy.

* Istniejący budynek jest posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Do obliczeń przyjęto ściany murowane z cegły ceramicznej oraz betonu kruszywowego, konstrukcja dachu drewniana. Stropy żelbetowe. Ławy fundamentowe przyjęto, jako oparte na podłożu sprężystym.
* Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463) - **pierwszą kategorię geotechniczną** dla posadowienia projektowanej przebudowy.
  1. **Informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Teren przedmiotowej działki jest niezarośnięty, lekko pochyły w kierunku północnym.

Ogólne warunki oparto na wizji lokalnej terenu.

Budynek posadowiony na istniejących ławach fundamentowych o grubości około 40-50cm. Brak śladów nierównomiernej pracy gruntu.

1. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Bez zmian w stosunku do stanu aktualnego.

1. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

1. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy.

1. **Parametry techniczne i materiałowe charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi, obiekty sąsiednie i otoczenie – charakterystyka ekologiczna.**
2. **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Bez zmian w stosunku do aktualnych potrzeb. Przebudowa nie wpływa w żaden sposób na powyższe parametry.

1. **Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych. Rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania.**

Bez zmian w stosunku do aktualnego stanu. Przebudowa nie wpływa w żaden sposób na powyższe parametry.

1. **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian w stosunku do aktualnego stanu. Przebudowa nie wpływa w żaden sposób na powyższe parametry.

1. **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie – w szczególności jonizujące, wpływ pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania.**

Bez zmian w stosunku do aktualnego stanu. Przebudowa nie wpływa w żaden sposób na powyższe parametry.

1. **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Brak wpływu.

Podczas realizacji niniejszej inwestycji wszelkie odpady powstałe w skutek przebudowy (w tym wyburzeń otworów w ścianach) składować i utylizować zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i odpadach.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, materiałowe i techniczne – zgodnie z odrębnymi przepisami - nie wykazują negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Budynek zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (ceramika, silikaty, beton, kamień, drewno, wełna mineralna).

1. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.**

Nie dotyczy. Przebudowa przedmiotowego budynku nie obejmuje rozbudowy istniejących ani budowy / wydzielenia nowych pomieszczeń ogrzewanych – zakresem jest przebudowa ścian nośnych oraz przebudowa posadzki przemysłowej (z uwzględnieniem dodania termoizolacji na poczet potencjalnej przyszłej termomodernizacji). Ze względu na taki zakres inwestycji powierzchnia istniejącej strefy ogrzewanej w budynku nie ulegnie powiększeniu i dotychczasowe zapotrzebowanie budynku na energię użytkową pozostanie bez istotnych zmian.

1. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy. Przebudowa przedmiotowego budynku nie obejmuje rozbudowy istniejących ani budowy / wydzielenia nowych pomieszczeń ogrzewanych – zakresem jest przebudowa ścian nośnych oraz przebudowa posadzki przemysłowej (z uwzględnieniem dodania termoizolacji). Ze względu na taki zakres inwestycji powierzchnia istniejącej strefy ogrzewanej w budynku oraz dotychczasowe zapotrzebowanie budynku na energię użytkową nie ulegną powiększeniu.

1. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**
2. **Konstrukcja:**

W założeniach konstrukcyjnych przyjęto następujące uwarunkowania:

- przyjęto 3 strefę śniegową i 3 strefę wiatrową

- głębokość przemarzania: 1,20m.

Budynek o konstrukcji prostej.

Liczba kondygnacji budynku: 2 nadziemne parter oraz 1 piętro.

Dach drewniany o konstrukcji jętkowej.

Konstrukcję budynku stanowią ściany z cegły ceramicznej o gr. około 42-50cm. Stropy żelbetowe, monolityczne. Fundamenty wylewane ciągłe – ławy i stopy, więźba dachowa drewniana, tradycyjna.

1. **Instalacje w budynku**

Bez zmian w stosunku do aktualnego stanu. Budynek jest podłączony do sieci kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej a także do studni. Budynek ogrzewany gazem. Piec dwufunkcyjny gazowy znajduje się w łazience.

1. **Materiały budowlane**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty oraz oznakowanie CE lub znak budowlany B. Wszystkie materiały powinny posiadać deklarację zgodności wykonania zgodnie z aktualnymi normami lub krajową oceną techniczną.

1. **Wykończenie przebudowywanego budynku:**

Nowe nadproża zostaną obrobione tynkiem cementowo – wapiennym na siatce Rabitza.

1. **Warunki ochrony przeciwpożarowe**

Projektowana przebudowa nie wnosi żadnych zmian związanych z warunkami ppoż.

1. **Przewidywane zmiany powstałe w wyniki projektowanej przebudowy**

Projekt przebudowy zakłada:

1. Obniżenie posadzki przebudowywanej części budynku i wykonanie posadzki przemysłowej.
2. Likwidację okna na przebudowywanej części elewacji północnej.
3. Wyburzenie murku podokiennego znajdującego się pod likwidowanym oknem.
4. Montaż bramy garażowej w przebudowanym otworze na elewacji północnej
5. Zasklepienie górnej części otworu drzwiowego znajdującego się obok likwidowanego okna – za pomocą lekkiej zabudowy.
6. Montaż nowych drzwi w przebudowanym, niższym otworze drzwiowym
7. Likwidację drzwi wewnętrznych pomiędzy przebudowywanymi pomieszczeniami gospodarczymi
8. Przebudowę (powiększenie) otworu w ścianie wewnętrznej pomiędzy przebudowywanymi pomieszczeniami
9. Likwidację schodków wewnętrznych pomiędzy przebudowywaną a pozostałą częścią budynku
10. Budowę nowych schodków wewnętrznych prowadzących do otworu drzwiowego na elewacji południowej
11. **Wpływ przebudowy na istniejącą konstrukcję budynku.**

Projektowana przebudowa nie będzie wywierać negatywnego wpływu na istniejącą konstrukcję przedmiotowego oraz sąsiednich budynków – pod warunkiem wykonania budowy zgodnie z niniejszym projektem.

1. **Podstawa opracowania:**

Zlecenie Inwestora

Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem

Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2023.1478)

Ustawa o z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2024.320)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami

(Dz.U.2022.840)

Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym,

(Dz. U. 2023.977)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)