



WZP.271.31.2023

Wieliczka, dnia 17.08.2023 r.

**GINA WIELICZKA**  
ul. Powstania Warszawskiego 1  
32-020 Wieliczka

## K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

### **Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego**

*w ramach Programu Resortowego Ministra Rodziny i Polityki Społecznej  
„Centra opiekuńczo – mieszkalne” finansowanego  
z państwowego funduszu celowego pn. Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych*

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

### **I. Wyjaśnienia treści SWZ**

#### Pytania z dnia 11.08.2023 r.:

1. *W związku z obszernym tematem zamówienia, a co za tym idzie dużą ilością dokumentacji projektowej z którą Wykonawca musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać rzetelnej wyceny oraz krótkim terminem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.09.2023r.. Podany termin jest niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że niniejsze zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj w związku z czym opis przedmiotu zamówienia jest sporządzony nie w formie dokumentacji projektowej na którą powołuje się podmiot kierujący zapytaniem, lecz Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ. Jednakowoż, w celu zapewnienia Wykonawcom odpowiednio długiego terminu na przygotowanie ofert, Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie terminów, jak w sekcji II niniejszego komunikatu.

2. *Czy Zamawiający mógłby podesłać przedmiary, które ułatwiłyby w przygotowaniu wyceny?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.

#### Pytania z dnia 14.08.2023 r.:

3. *Zamawiający w SIWZ w rozdz.16 „Informacje o warunkach udziału w postępowaniu” dotyczącym spełnienia określonych przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczące ppkt.16.1.4.2. określił:*

*„16.1.4.2) Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do realizacji zamówienia publicznego:*

*a) co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne\*.*

*Wnosimy o jednoznaczne określenie, zgodne z nomenklaturą- specjalność i zakres- zawartą w ustawie Prawo Budowlane ( tj. Dz.U. z 2023r. poz.682 Art.14.ust.1 oraz w związku z Art..104 t.) rodzaju uprawnień dla kierownika budowy.*

*Czy użyte w SIWZ sformułowanie należy rozumieć zgodnie z brzmieniem Art.15.a..ust.4:*



„4. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.”

Uprawnienia budowlane wydane przed obowiązującą treścią ujętą w Dz.U z.2023r poz.682 nie zawierały pojęcia „bez ograniczeń”, zatem czy osoby posiadające uprawnienia budowlane nabyte przed tym terminem w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej zostaną uznane przez Zamawiającego za zgodne we SIWZ-np. zgodnie z przepisem § 5 ust.1, §6 ust.1 i2, §7, ust.1, § 13 ust.1.pkt.1.pkt.2 Rozporządzenie MGTiOŚ z dnia 20.02.1975r. ( Dz.U.nr 8 poz. 46), jak i też poprzednio wydane, które nie zawierają w treści określenia „bez ograniczeń”, bowiem określenie to nie było w żadnym przepisie prawa zdefiniowane -Vide art.104 Ustawy Prawo budowlane tj. Dz.U. z 2023r. poz.682.

Zagadnienie wyżej wymienione dotyczą też określenia zgodnego z nomenklaturą ujętą z Prawie Budowlanym w odniesieniu do wymagań dla kierowników robót branży elektrycznej i branży sanitarnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymagania określone w 16.1.4.2) lit. a) SWZ dotyczą uprawnień o których mowa w art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 ze zm).

Zamawiający modyfikuje treść SWZ jak w sekcji II nin. komunikatu.

Odnosnie zapytania dotyczącego uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Zamawiający informuje, że uprawnienia tych osób będą uznane za wystarczające o ile spełnią wymagania dla uprawnień równoważnych określonych w warunku udziału w postępowaniu zmodyfikowanym niniejszym komunikatem (treść oznaczona znakiem „\*”).

Pytania z dnia 18.08.2023 r.:

4. Zamawiający w SWZ w rozdz.16 „Informacje o warunkach udziału w postępowaniu” dotyczącym spełnienia określonych przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczące ppkt.16.1.4.2. określili:

„16.1.4.2) Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do realizacji zamówienia publicznego:

a) co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne”.

Zatem wymóg ten zostanie uznany przez Zamawiającego tylko jako spełnienie przez Wykonawcę wymagań SWZ w zakresie zdolności zawodowej;

natomiast:

- w załączniku nr 5 do SWZ- w oświadczeniu, że do realizacji zamówienia skieruję następujące osoby:

-w wierszu 1 wskazuje: .....

.....	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne nr uprawnień	Kierownik budowy	Dysponowanie bezpośrednio/ dysponowanie pośrednie**
-------	---	------------------	--

Zatem wypełnienie wskazania przez Wykonawcę osoby posiadającej „Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne”

spełni warunki udziału w postępowaniu;

-w zał. nr.6 do SWZ (UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ....) w § 5 – OBOWIĄZKI WYKONAWCY-ust.2. ppkt.1). ustala:

„1) kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień ....., wpis do odpowiedniej izby nr .....”.

Zatem wykonawca zgłaszając- w przypadku wygrania przetargu- kierownika budowy i przedkładając Zamawiającemu do zgłoszenia robót do PINB, oświadczenie kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego ma obowiązek złożyć te dokumenty dotyczące podjęcia obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą „uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zatem zostanie spełniony przez Wykonawcę warunek niezbędny do rozpoczęcia wykonywania robót na podstawie prawomocnej decyzji OAA-B o udzieleniu pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru wykonania robót.



Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:  
„Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego”  
winien zastosować się do dokumentów zawartych w ogłoszonym przez Zamawiającego  
GMINĘ WIELICZKA- postępowaniu - do zapisów zwartych w tych dokumentach.  
Czy zatem Zamawiający podtrzymuje te zapisy czy też podejmuje decyzję o ich zmianie.  
W przypadku zmiany zapisów wnosimy o przesunięcie terminów na złożenie oferty oraz związania tą ofertą.

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 6 do SWZ jak w Sekcji II pkt 6 nin. komunikatu.

## II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu TZO):  
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **28.09.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):  
*9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **30.08.2023 r.** do godziny: **10:00**. Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na **platformazakupowa.pl**, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>.  
Link bezpośredni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/802985>*
3. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):  
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.08.2023 r.** o godz. **10:30**.*
4. Punkt 21.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):  
*21.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).  
- Wadium należy wnieść do dnia **30.08.2023 r.** do godz. **10:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*
5. Punkt 16.1.4.2) SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana sformułowania warunku udziału w postępowaniu):  
*16.1.4.2) Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:  
a) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, która jest uprawniona do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej dla obiektu którego wykonanie stanowi przedmiot nin. zamówienia (budynek o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>), w szczególności posiadającą uprawnienia określone w art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 ze zm) (dalej UPB), to jest uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń które uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne\*.  
b) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, która jest uprawniona do kierowania robotami w branży elektrycznej dla obiektu którego wykonanie stanowi przedmiot nin. zamówienia (budynek o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>), w szczególności posiadającą uprawnienia określone w art. 15a ust. 22 UPB, to jest uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń które uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne\*.  
c) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, która jest uprawniona do kierowania robotami w branży sanitarnej dla obiektu którego wykonanie stanowi przedmiot nin.*



zamówienia (budynek o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>) w szczególności posiadającą uprawnienia określone w art. 15a ust. 20 UPB, to jest uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń które uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne\*.

\*Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia równoważne wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, z 2021 r. poz. 78 z późn. zm.), przy czym:

- przez uprawnienia równoważne uprawnieniom określonym w lit. a) należy rozumieć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej dla obiektu którego wykonanie stanowi przedmiot nin. zamówienia (budynek o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>),
- przez uprawnienia równoważne uprawnieniom określonym w lit. b) należy rozumieć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi kierowania robotami w branży elektrycznej dla obiektu którego wykonanie stanowi przedmiot nin. zamówienia (budynek o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>),
- przez uprawnienia równoważne uprawnieniom określonym w lit. c) należy rozumieć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi kierowania robotami w branży sanitarnej dla obiektu którego wykonanie stanowi przedmiot nin. zamówienia (budynek o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>).

6. W projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, ulega zmianie treść §5 ust. 2 pkt 1), którzy przyjmuje brzmienie:

1) kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, nr uprawnień ....., wpis do odpowiedniej izby nr .....

7. Zamawiający zmienia treść wzoru wykazu osób stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

W załączeniu:

1. Zmodyfikowany załącznik nr 5 do SWZ

**Zastępca Burmistrza  
ds. Społecznych  
mgr Agnieszka Szczepaniak**  
Dokument podpisano elektronicznie