

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TEMAT:	MODERNIZACJA HYDROFORNI W BIAŁOWIEŻY GÓRNEJ
GRUPA ROBÓT WG KODÓW CPV : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
LOKALIZACJA:	Jednostka ewidencyjna: Kamiennik Obręb ewidencyjny: Białowieża Identyfikator działki: 160702_2.0001.16/1
INWESTOR:	Gmina Kamiennik ul. 1 Maja 69 48-388 Kamiennik
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	Greensan Sp. z o. o. Ul. Bursztynowa 4 48-385 Otmuchów

1	Część ogólna	4
1.1	Nazwa zamówienia	4
1.2	Przedmiot i zakres robót budowlanych	4
1.3	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	4
1.4	Informacja o terenie budowy	4
1.4.1	Organizacja robót budowlanych	4
1.4.2	Zabezpieczenie interesów osób trzecich	5
1.4.3	Ochrona środowiska.....	5
1.4.4	Warunki bezpieczeństwa pracy	5
1.4.5	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	6
1.4.6	Ogrodzenie	6
1.4.7	Zabezpieczenie chodników i jezdni	6
1.5	Nazwy i kody CPV.....	6
1.6	Określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB.....	7
2	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości	7
2.1	Materiały	7
2.2	Transport.....	8
2.3	Warunki dostawy	8
2.4	Składowanie.....	8
2.5	Kontrola jakości.....	8
3	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością	8
4	Wymagania dotyczące środków transportu	8
5	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	8
5.1	Prace towarzyszące	8
5.2	Roboty remontowo budowlane budynku pompowni.....	8
5.2.1	Roboty instalacyjne	8
5.2.2	Roboty budowlane	9
5.2.3	Roboty izolacyjne	9
5.2.4	Roboty tynkowe i malarskie.....	9
6	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentacji odniesienia.....	9

7	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	10
8	Opis sposobu odbioru robót budowlanych	10
9	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	10
10	Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne	10

1 Część ogólna

1.1 Nazwa zamówienia

„Modernizacja hydroforni w Białowieży Górnej”.

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest modernizacja hydroforni w Białowieży Górnej.

Zakres robót obejmuje:

- Remont istniejącego budynku pompowni obejmującego:
 - wykonanie izolacji termicznej i remoncie dachu z papy oraz blacharki,
 - izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych,
 - wymiany drzwi wejściowych,
 - inne roboty budowlane i wykończeniowe (uzupełnianie tynków, malowanie itp.),
- Montaż sterownika do odżelaziacza w hydroforni.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

W przedmiocie zamówienia przewiduje się wykonywanie prac towarzyszących w postaci prac demontażowych, robót rozbiórkowych jak: skucie zmurszałych tynków na ścianach i stropach, zerwanie starej papy z dachu oraz rozebranie stolarki drzwiowej. Roboty tymczasowe to m.in.: oczyszczenie podłoża, przygotowanie stanowisk roboczych, prace porządkowe.

Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że Wykonawca ujął go w oferowanej cenie za realizację przedmiotu zamówienia.

1.4 Informacja o terenie budowy

Terenem budowy będzie budynek istniejącej hydroforni zlokalizowany w miejscowości Białowieża, dz. nr 16/1.

1.4.1 Organizacja robót budowlanych

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową zawierającą projekt techniczny, przedmiar robót i ST.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach do umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek w konsultacji z projektantem.

Przez miejsce prac budowlanych rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone roboty, ewentualnie wyznaczony w porozumieniu pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą teren, na którym odbywać się będzie tymczasowe składowanie materiałów instalacyjnych (przechowywanie zgodnie z wytycznymi producentów materiałów) i materiału pochodzącego z demontażu (gruz, złom itp.).

Wykonawca na własny koszt zapewni swoim pracownikom możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót, chyba, że Inwestor postanowi inaczej (np. udostępni toalety). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku między innymi poprzez:

- składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji zadania/inwestycji,
- zachowanie porządku po zakończeniu prac w każdym dniu,
- w trakcie i po wykonaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób zgodny z przepisami (Ustawa o odpadach, Prawo Ochrony Środowiska i inne). W szczególności mowa tu o właściwym (w myśl w/w przepisów) zagospodarowaniu odpadów. **NIEDOPUSZCZALNE JEST SPALANIE ODPADÓW!**

1.4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.3 Ochrona środowiska

Wykonywane roboty nie będą mieć ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymogów sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze wykonawcy składa się z niezbędnych instalacji, urządzeń, biur, magazynów, zaplecza socjalnego dla pracowników, placów składowych oraz dróg dojazdowych i wewnętrznych potrzebnych do realizacji wymienionych robót. Utrzymanie zaplecza wykonawcy obejmuje wszystkie koszty eksploatacyjne związane z użytkowaniem powyższego zaplecza.

Likwidacja zaplecza wykonawcy obejmuje usunięcie wszystkich urządzeń, instalacji, dróg dojazdowych i wewnętrznych, biur, placów, zabezpieczeń, oczyszczenie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

1.4.6 Ogrodzenie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.7 Zabezpieczenie chodników i jezdni

W miejscach wjazdu na teren budowy z dróg o nawierzchni utwardzonej należy ustawić odpowiednie znaki informujące o wykonywanych robotach budowlanych zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu. Po zakończonych robotach należy bezwzględnie doprowadzić, użytkowane w czasie realizacji prac, jezdnię i chodniki do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nawierzchni jezdni lub ciągów pieszych jest on zobowiązany do wykonania niezbędnych napraw zgodnie z ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego. W miejscu przejazdów i przejść dla pieszych wykona mostki i kładki.

1.5 Nazwy i kody CPV

Kod	Nazwa
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-1	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1.6 Określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB

Definicje pojęć wg „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych zeszyt nr 9. Wymagania Techniczne Cobrty Instal”.

2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

2.1 Materiały

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm lub posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Wykonawca zobowiązany jest:

- na każde żądanie Zamawiającego przedstawić Dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych,
- stosować wyroby produkcji krajowej lub zagranicznej posiadające deklaracje zgodności z normą lub Aprobata Techniczną odpowiednich instytutów badawczych, odpowiadające obowiązującym przepisom.

Przy realizacji robót wykonawca może zastosować inne materiały i urządzenia niż wskazane w projekcie i STWiORB o jakości i parametrach równorzędnych lub lepszych. Klasę zastosowanych materiałów wykonawca winien udokumentować atestami i świadectwami jakości oraz uzyskać zgodę projektanta. W przypadku zastosowania innych materiałów bez powiadomienia o tym w/w osób materiał może zostać odrzucony a Wykonawca zobligowany do usunięcia ich z terenu budowy na własny koszt oraz dostawę i wbudowanie materiałów zaakceptowanych przez projektanta.

W przypadku chęci zamiany zaprojektowanych materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy we własnym zakresie, udokumentować pisemnie i przedłożyć do akceptacji, że proponowane przez niego materiały i urządzenia zamienne są równoważne (czytaj: o nie gorszych parametrach technicznych niż materiały i urządzenia zaprojektowane). Należy stosować kompletny system jednego producenta dla danego rodzaju wykonywanych robót. Nazwy własne produktów czy producentów użyte w projekcie technicznym i/lub niniejszej STWiORB mają na celu wyłącznie wyznaczenie poziomu technicznego materiałów i urządzeń.

2.2 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów oraz zgodnie z przepisami BHP. Materiały należy transportować zgodnie zaleceniami producenta i wg warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.

2.3 Warunki dostawy

Wg wytycznych producenta.

2.4 Składowanie

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.5 Kontrola jakości

Wszystkie materiały użyte do robót powinny posiadać atest producenta zgodny z PN. Materiały, które nie spełniają wymagań zostaną odrzucone. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4 Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu (będące własnością Wykonawcy lub wynajęte) służące do przewozu materiałów budowlanych i urządzeń mają być utrzymywane w dobrym stanie i spełniać wszystkie wymogi w zakresie poruszania się pod drogach publicznych. Będą spełniały normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5.1 Prace towarzyszące

Roboty remontowe poprzedzić robotami rozbiórkowymi: skucie zmurstałych tynków wewnętrznych i zewnętrznych, zerwanie starej papy z dachu, rozebranie stolarki drzwiowej.

5.2 Roboty remontowo budowlane budynku pompowni

5.2.1 Roboty instalacyjne

Montaż sterownika do odźlaziacza wody np. typu Clack Pallas lub równoważny. Głowicę sterującą należy zamontować na urządzeniu w istniejącym zestawie hydroforowym.

Dane techniczne:

- Średnica przyłączy: 1",
- Przyłącze do kanalizacji: 3/4",
- Temperatura pracy: 4°C ÷ 43°C,
- Ciśnienie pracy: 2,8 – 8,6 bar,
- Max przepływ: do 7,1 m³/h,
- Sterowanie: automatyczne, bezobsługowe,
- System regeneracji: czasowy lub objętościowy,
- Mixing: Ta,
- Zasilanie - 230V/50Hz,
- Napięcie pracy głowicy - 12V/50Hz,
- Głowica do butli filtracyjnych z gwintem 2,5 cala,
- Rura dystrybucyjna: 3/4 cala.

5.2.2 Roboty budowlane

Wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe pełne z zamkiem patentowym o wymiarach 80/200 cm; drzwi powinny otwierać się pod naciskiem od strony pomieszczenia, drzwi należy wyposażyć w zamknięcie (klamkę) „antypanik”.

5.2.3 Roboty izolacyjne

- ściany zewnętrzne budynku pompowni zaizolować styropianem gr 15 cm z wyprawą tynkową,
- ściany zewnętrzne budynku przy gruncie zaizolować termicznie i zabezpieczyć przed wilgocią. W tym celu należy odkryć budynek do poziomu istniejących fundamentów, osuszyć, zaizolować warstwą styropianu gr min 5 cm, zaciągnąć warstwą zaprawy klejącej do styropianu wraz z siatką, następnie okryć folią kubelkową i obsypać ziemią,
- połączyć dachową oczyścić z istniejącej papy i zaizolować styropapą gr 20 cm np. typu Swispor BITERM EPS 100 036 dach podłoga lub równoważne wraz z obróbkami blacharskimi.

5.2.4 Roboty tynkowe i malarskie

- wykonać uzupełnienia tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z malowaniem elewacji oraz ścian w pomieszczeniach pompowni,
- pomieszczenie pompowni pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.

6 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentacji odniesienia

Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową - polega na stwierdzeniu wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów wykonanych robót z projektem,
- Należy zastosować się do wytycznych zarządcy sieci.

7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Zgodnie z umową.

8 Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór dokonywany jest komisyjnie i zgodnie z rodzajem robót, na warunkach określonych umową.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz normą PN 64/B-10400. Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełniania w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów)

9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie.

10 Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne

1. Dokumentacja projektowa.
2. Przedmiar robót.
3. Normy i rozporządzenia:
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących materiałów budowlanych (Dz. U. nr 107 z 1998 r.),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (dz. U. nr 40 z 2000 r.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997 r.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r, zm. Dz.U. nr 33 z 2003 r, Dz. U. nr 109 z 2004 r., zm. Dz. U. Nr 56 z 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. nr 207 z 2003 r.).