

**Załącznik nr 4 do IWP i do Umowy  
w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2024**

**Zakres robót:**

1. Wymiana 32 kompletnych pionów świecowych w łazienkach, kuchniach i korytarzach wejściowych, wraz armaturą odcinającą , regulacyjną i odpowietrzającą.
2. Naprawa miejsc uszkodzonych podczas wymiany pionów. W przypadku pionów zabudowanych przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
3. Wymiana uszkodzonej glazury, terakoty podczas wymiany rur (materiał dostarczony przez Wykonawcę).
4. Wywóz gruzu i zdemontowanej instalacji.
5. **Szczegółowy zakres prac zawiera załączony przedmiar robót :**

**PRZEDMIAR - Wymiana pionów świecowych centralnego ogrzewania w budynku przy ul.  
Dragonów 6 w Warszawie**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pionów świecowych centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Dragonów 6 w Warszawie  
ADRES INWESTYCJI : 00-467 Warszawa, ul. Dragonów 6  
INWESTOR : SM "SZWOLEŻERÓW"  
ADRES INWESTORA : 00-467 Warszawa, ul. Dragonów 8  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Urbański , upr. bud. 237/83/OL (Instalacje Sanitarne)  
DATA OPRACOWANIA : 7 maj 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
7 maj 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana pionów świetlowych centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Dragonów 6 w Warszawie</b>					
1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1	KNR-W 4-02 d.1 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm 90.00	m m	90.000	90.000
2	KNR-W 4-02 d.1 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm 6.00	m m	6.000	6.000
3	KNR-W 4-02 d.1 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm 60.00	m m	60.000	60.000
4	KNR-W 4-02 d.1 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm 131.30+508.40	m m	639.700	639.700
5	KNR-W 4-02 d.1 0506-06	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 65 mm 226.40	m m	226.400	226.400
6	KNR-W 4-02 d.1 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 60.00+4.00	szt. szt.	64.000	64.000
7	KNR-W 4-02 d.1 z.sz.4.-01	Spuszczenie wody i napełnienie instalacji - jedno pionopiętro 130.00	pp pp	130.000	130.000
2		<b>Piony i gałzki instalacji c.o.</b>			
8	KNR INS- d.2 TAL 0408- 03 analogia	Rurociągi ze stali węglowej, obustronnie ocynkowana KAN-therm Steel - 18 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 90.00	m m	90.000	90.000
9	KNR INS- d.2 TAL 0408- 04 analogia	Rurociągi ze stali węglowej, obustronnie ocynkowana KAN-therm Steel - 22 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 6.00	m m	6.000	6.000
10	KNR INS- d.2 TAL 0408- 05 analogia	Rurociągi ze stali węglowej, obustronnie ocynkowana KAN-therm Steel - 28 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 60.00	m m	60.000	60.000
11	KNR INS- d.2 TAL 0408- 06 analogia	Rurociągi ze stali węglowej, obustronnie ocynkowana KAN-therm Steel - 35 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 131.30	m m	131.300	131.300
12	KNR INS- d.2 TAL 0408- 07 analogia	Rurociągi ze stali węglowej, obustronnie ocynkowana KAN-therm Steel - 42 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 508.40	m m	508.400	508.400
13	KNR INS- d.2 TAL 0408- 08	Rurociągi ze stali węglowej, obustronnie ocynkowana KAN-therm Steel - 54 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 226.40	m m	226.400	226.400
14	KNR 0-35 d.2 0203-05	Punkty stałe do rurociągów KAN-therm Steel - 28 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 20.00	szt. szt.	20.000	20.000
15	KNR 0-35 d.2 0203-06	Punkty stałe do rurociągów KAN-therm Steel - 35 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 58.00	szt. szt.	58.000	58.000
16	KNR 0-35 d.2 0203-07	Punkty stałe do rurociągów KAN-therm Steel - 42 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 142.00	szt. szt.	142.000	142.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-35 d.2 0203-08	Punkty stałe do rurociągów KAN-therm Steel - 54 x 1,5 o połączeniach zaciskowych 80.00	szt.	RAZEM	142.000
			szt.	80.000	
				RAZEM	80.000
18	KNR 0-35 d.2 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 1022.10	m		
			m	1022.100	
				RAZEM	1022.100
19	KNR 0-35 d.2 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 1022.10	m		
			m	1022.100	
				RAZEM	1022.100
3		<b>Armatura</b>			
20	KNR 0-35 d.3 0215-09	Odpowietzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm - Oventop 31.00	kpl.		
			kpl.	31.000	
				RAZEM	31.000
21	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - Zawór odcinający przy odpowietrzniku 31.00	szt.		
			szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
22	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - Zawór odcinający pionu 60.00	szt.		
			szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
23	KNR-W 2-15 d.3 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm KAN-therm Steel - 18 x 1,5 o połączeniach zaciskowych/gwintowanych 31.00+60.00	szt.		
			szt.	91.000	
				RAZEM	91.000
24	KNR-W 2-15 d.3 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - Zawór odcinający pionu 20.00	szt.		
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
25	KNR-W 2-15 d.3 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm KAN-therm Steel - 22 x 1,5 o połączeniach zaciskowych/gwintowanych 20.00	szt.		
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
26	KNR-W 2-15 d.3 0411-01	Zawór równoważący HYDROCONTROL VTR, DN15, z dwoma zaworkami pomiarowymi 1060204 30.00	szt.		
			szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
27	KNR-W 2-15 d.3 0411-02	Zawór równoważący HYDROCONTROL VTR, DN20, z dwoma zaworkami pomiarowymi 1060206 2.00	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4		<b>Roboty budowlane</b>			
28	KNR 4-01 d.4 0208-03	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm współczynnik norm wg Inwestora 154.00	szt.		
			szt.	154.000	
				RAZEM	154.000
29	KNR 4-01 d.4 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm współczynnik norm wg Inwestora 154.00	szt.		
			szt.	154.000	
				RAZEM	154.000
30	KNR 4-01 d.4 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach współczynnik norm wg Inwestora 154.00	szt.		
			szt.	154.000	
				RAZEM	154.000
31	KNR 4-01 d.4 0818-01	Naprawa posadzki o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu z wykładziny podłogowej stosownie do miejsca i rodzaju wykładziny współczynnik norm wg Inwestora 154.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	154.000	
				RAZEM	154.000
32	KNR-W 2-02 d.4 11510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		154.00*0.25	m <sup>2</sup>	38.500	
				RAZEM	38.500
33	KNR 9-29 d.4 0205-01	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni demontażu do 2 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza 0.50*2.50*26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.500	
				RAZEM	32.500
34	KNR 9-29 d.4 0207-01	Demontaż rusztu obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 2 m <sup>2</sup> - rozstaw profili do 30 cm 0.50*2.50*26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.500	
				RAZEM	32.500
35	KNR 0-14 d.4 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 50 - 01 0.50*2.50*26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.500	
				RAZEM	32.500
36	NNRNKB d.4 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku 0.50*2.50*26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.500	
				RAZEM	32.500
37	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.50*2.50*26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.500	
				RAZEM	32.500
38	kalk. d.4 własna+ współczynnik norm wg Inwestora	Demontaż i montaż zabudowy w przedpokojach celem dostania się do demontowanych pionów	kpl.		
		39.00	kpl.	39.000	
				RAZEM	39.000
39	KNR 4-04 d.4 1101-02 1101-05 współczynnik norm wg Inwestora	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
		0.462	m <sup>3</sup>	0.462	
				RAZEM	0.462
40	d.4	Oplata za składowanie odpadów - gruz budowlany	kpl.		
		0.462	kpl.	0.462	
				RAZEM	0.462
41	KNR 2-15/ d.4 GEBERIT 0317-01 analogia+ współczynnik norm wg Inwestora	Przejście pożarowe CFS-C EL Hilti dla rur o śr. zewn. 18-22 mm	szt.		
		60.00+4.00	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000