

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Kosakowie pomiędzy:

**Gminą Kosakowo** z siedzibą przy ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo reprezentowaną przez Eunikę Niemc – Wójta Gminy Kosakowo, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) na **Utrzymanie zieleni i terenów rekreacyjno-sportowych na terenie Gminy Kosakowo - Pielęgnacja zieleni na placach zabaw i terenach zielonych.**

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pielęgnacji zieleni na placach zabaw.
2. Przedmiotem umowy jest pielęgnacja zieleni na niżej wymienionych placach zabaw:
  - a) Kosakowo ul. Nad stawem,
  - b) Kosakowo, Żłote Piaski ul. Lubczykowa,
  - c) Kosakowo ul. Chrzanowskiego,
  - d) Suchy Dwór ul. Kochanowskiego,
  - e) Mosty ul. Kasztanowa,
  - f) Mosty Aleja Lipowa,
  - g) Rewa ul. Wodna,
  - h) Rewa ul. Korralowa,
  - i) Pierwoszyno ul. Kaszubska,
  - j) Pierwoszyno ul. Boczna,
  - k) Pierwoszyno ul. Orzechowa/Wiśniowa,
  - l) Pierwoszyno ul. Orzechowa / Renklodowa,
  - m) Mechelinki ul. Falista,
  - n) Kazimierz ul. Styczniowa,
  - o) Kazimierz ul. Majowa ,
  - p) Dębogórze ul. Pomorska,
  - q) Dębogórze Wybudowanie ul. Dębogórska.
3. Prace będą wykonywane regularnie co 2 tygodnie począwszy od ..... tygodnia 2025 roku do ..... tygodnia 2025 r.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowej pielęgnacji i zobowiązany jest do usunięcia wynikłych szkód na własny koszt.
5. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonywania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placach. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **§ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia w okresie 7 miesięcy tj. w terminie:  
od ..... do .....
2. Ustala się czas reakcji na wykonanie zlecenia .....

### **§ 3 OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na pielęgnacji terenów i zieleni na placach zabaw zgodnie z opisem zawartym w SWZ wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne koszty szkód wyrządzonych na rzecz Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, uprawnienia i sprzęt wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością. Wykonawca w razie awarii sprzętu stosowanego do realizacji umowy jest zobowiązany zabezpieczyć wykonanie zamówienia sprzętem zamiennym za wynagrodzenie przewidziane w umowie.
4. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku konieczności kierowania ruchem drogowym podczas wykonywania prac Wykonawca oświadcza, że zapewni osobę, która posiada odpowiednie przygotowanie do kierowania ruchem drogowym.

### **§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) bieżącej kontroli wykonywania umowy,
  - b) wydawania pisemnych poleceń w następującym zakresie:
    - pominięcia lub przerwania wykonywania usług lub ich części,
    - wykonywania usług lub ich części w sposób wskazany.
2. Zamawiający, w każdym przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania prac przez Wykonawcę, wystosuje do niego pisemną notę określającą rodzaj usług wymagających poprawienia i termin ich wykonania.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do zaleceń określonych w nocie, powoduje potrącenie z miesięcznego wynagrodzenia kary umownej wyliczonej zgodnie z § 6 ust 2.
4. Dokonywanie kontroli realizacji umowy odbywa się przy udziale przedstawicieli obu stron.

### **§ 5 WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot umowy opisany w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego będącego częścią formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę w ofercie według poniższej tabeli:

<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja placu zabaw</b>	<b>Cena jednostkowa brutto</b>	<b>Łączna ilość</b>	<b>Łączna cena brutto</b>
1	Kosakowo ul. Nad stawem 920 m2		16 razy całość	
2	Kosakowo, Złote Piaski ul. Lubczykowa 500 m2		16 razy całość	
3	Kosakowo ul. Chrzanowskiego 3300 m2		16 razy całość	
4	Suchy Dwór ul. Kochanowskiego 1100 m2		16 razy całość	
5	Mosty ul. Kasztanowa 2100 m2		16 razy całość	
6	Mosty Al. Lipowa 354 m2		16 razy całość	
7	Rewa ul. Wodna 150 m2		16 razy całość	
8	Rewa ul. Korralowa 331 m2		16 razy całość	
9	Pierwoszyno ul. Kaszubska 331 m2		16 razy całość	
10	Pierwoszyno ul. Boczna 480 m2		16 razy całość	
11	Pierwoszyno ul. Orzechowa/Wiśniowa 350 m2		16 razy całość	
12	Pierwoszyno ul. Orzechowa /Renklodowa 750 m2		16 razy całość	
13	Mechelinki ul. Falista 550 m2		16 razy całość	
15	Kazimierz ul. Styczniowa 900 m2		16 razy całość	
16	Kazimierz ul. Majowa 1200 m2		16 razy całość	

17	Dębogórze ul. Pomorska 300 m <sup>2</sup>		16 razy całość	
18	Dębogórze Wybudowanie ul. Dębogórska 896 m <sup>2</sup>		16 razy całość	

## 2. Maksymalna kwota umowy:

- ..... zł netto  
(słownie: ..... zł),
- stawka podatku VAT .....
- ..... zł brutto  
(słownie: ..... zł).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje usługi wykonane przez Wykonawcę oraz wskazanych w § 10 podwykonawców.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ustalone jest za wykonanie ilości usług określonej w kosztorysie ofertowym i za cenę jednostkową określoną w tym kosztorysie.
5. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne wykonania usług, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem usług, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi warunkach umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania usług.
6. Rozliczenia dokonywane będą comiesięcznie, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz wykonanych prac z podaniem lokalizacji placu zabaw i daty wykonania usługi.
7. W przypadku złych warunków pogodowych lub innych przyczyn niezależnych od wykonawcy np. konieczności zamknięcia placu zabaw, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonywania usług.
8. Wynagrodzenie będzie płatne za faktycznie wykonane usługi, miesięcznie, z dołu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za okres opóźnienia zapłaty Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.
10. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy, tj. .... w formacie pdf na adres Zamawiającego, tj. .... z tytułem maila – *Faktura do Umowy* .....
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 6 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,

- b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania usług w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem wykonania usług a faktycznym dniem zakończenia rozliczanej usługi,
  - c) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dowodów/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę, o których mowa w § 11 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 złotych (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 2.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
  5. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kar umownych po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie na zasadach ogólnych.
  7. Zamawiający ma prawo do jednostronnego potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  8. Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  9. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  10. Kary umowne mogą się sumować i są należne również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

### **§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całym okresie realizacji jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, w szczególności gdy:
  - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
  - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni w sposób ciągły.
  - d) Otwarto likwidację Wykonawcy (firmy) lub wszczęto postępowanie upadłościowe.
  - e) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
  - f) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje należycie niniejszej umowy, a okoliczność ta może powodować zagrożenie dla pieszycy i ruchu pojazdów na drogach, na których prowadzone będą usługi.
2. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje osób, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonaniu niniejszej umowy lub jego pojazdy

i urzędnicy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług, to może on żądać od Wykonawcy natychmiastowego ustanowienia zastępcy takich osób lub dostosowania pojazdów/urzędów do wymogów Zamawiającego, a w razie odmowy - rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub zlecić zastępcze wykonanie usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadnione opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni. Prawo odstąpienia w takim wypadku należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

### **§ 8 KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy [kosakowo@kosakowo.pl](mailto:kosakowo@kosakowo.pl), telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [monika.sawa@cbi24.pl](mailto:monika.sawa@cbi24.pl)
- 3) Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 5) odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

- 8) posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 9) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

### **§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w niniejszym §.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w wyniku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - 1) strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie umowy w sytuacji przekroczenia kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2, waloryzacji
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy,
  - 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 462 ustawy, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 10,
  - 6) wystąpienia konieczności zwiększenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego). W takim przypadku wynagrodzenie za przedmiot umowy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu i zostanie obliczone poprzez pomnożenie ilości poszczególnych prac i jednostkowe ceny określone w **załączniku nr 2** do Umowy. Zmiana taka będzie uzależniona od zapewnienia środków na ten cel w budżecie Zamawiającego,
  - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy,
  - 8) pozostałe zmiany określone w Umowie.
3. Zamawiający przewiduje wystąpienie zamówień dodatkowych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) dokonania zmiany w zakresie przedmiotu umowy na podstawie którejkolwiek okoliczności wymienionych w § 9 ust. 2-5. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy.
  - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zastosowania waloryzacji wynagrodzenia.
  - 3) Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w ust. 1-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. a, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. b lub pkt 3 lit. c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy



ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 10) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 3 lit. b-d, każda ze stron w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, wystąpi do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła, bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 3 lit. b-d, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. b

lub

  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. c

lub

  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lit. d.

- 13) W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 11 Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie, gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 5. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 11. W takim przypadku przepisy pkt 13 oraz pkt 14 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w § 5 ust. 2 w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $|Z|$ , obliczonego zgodnie z wzorem:  
$$Z = Ww - 1$$
gdzie:  $Ww$  - wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z pkt 12 niniejszego ustępu wyniesie co najmniej  $|Z| \geq 0,0300$ .
  - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1.
  - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
  - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie

kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.

- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej: wartość wskaźnika waloryzacji |Z|, wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 5. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 pkt 11. W takim przypadku przepisy ust. 4 pkt 13 oraz pkt 14 stosuje się odpowiednio.
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym utrzymania i konserwacji zieleni, lub zamienne, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”).

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z pkt 12 poniżej, przyjmuje się:

- w przypadku pierwszej waloryzacji - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania

- waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
- w przypadku kolejnych waloryzacji - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:
- $$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R \ 50\%$$
- gdzie: Kw - kwota waloryzacji ceny jednostkowej,
- Kp - cena jednostkowa do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu,
  - R 50% - stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, Ww - wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:  $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$  gdzie: W0 - pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj.  $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$  winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
  - b) w przypadku kolejnych waloryzacji:  $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (WN:100)$  gdzie: W0 - pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 5 umowy.
- 14) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.
- 15) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi

+/- 5% ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.

- 16)W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 17)W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w pkt 12 lit. a i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
  7. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3.
  8. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

#### **§ 10 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie usług podwykonawcom za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być dłuższy niż 3 dni.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ.

#### **§ 11 PRACOWNICY**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, następujące czynności: kierowanie pojazdami i urządzeniami, którymi będzie realizowana usługa, obsługa kosiarek i innych urządzeń oraz plewienia są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia

- spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w §11 ust 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w §11 ust 1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy.
  5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dowodów/dokumentów o których mowa w § 11 ust 2 niniejszej umowy w terminach określonych § 11 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §6 ust. 2 punkt c) niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w *art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy*, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.
  6. Wymogi, o których mowa w § 11 niniejszej umowy wynikają z zapisów *art. 438 ustawy Pzp*.

## **§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów i nadzoru nad realizacją umowy jest ....., tel. ....
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy jest kierownik prac .....
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy zawartej z Gminą Kosakowo jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**