

Pracownia Projektowa
A.KWADRAT
Zofia Tomczak

95-100 Zgierz, ul. Struga 23 lok.510A
tel. (42) 716 43 21, kom. 501 303 222
REGON 473217411 NIP 732-129-95-49

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Zamierzenie budowlane: ŚWIETLICA WIEJSKA

Lokalizacja: Besiekierz Rudny, dz. nr ewid. 57
obręb Besiekierz Rudny
jednostka ewidencyjna 102009_2.0004

Inwestor: Gmina Zgierz;
zam. 95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4.

Kategoria obiektu budowlanego: III

Spis zawartości:

Decyzja o warunkach zabudowy
Warunki przyłączenia do sieci energetycznej
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
Zaświadczenie o wyłączeniu z produkcji rolnej
Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu
Oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej
Informacja BIOZ

Nr znak: ZU.6733.37.2023

DECYZJA CP NR 33/2023

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.09.2023 r. Pana Macieja Wasiele, pełnomocnika działającego w imieniu Gminy Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie:

budowa budynku – świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 57 w obrębie Besiekierz Rudny, gmina Zgierz.

I. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie działki - teren działki nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez linię rozgraniczającą teren inwestycji, oznaczoną na załączniku graficznym przeznacza się pod zabudowę usługową – świetlice wiejską.
- 2) Linię rozgraniczającą teren inwestycji oraz inne ustalenia określono na załączniku graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.
- 3) W celu ustalenia wymagań dla budynku – świetlicy wiejskiej, należy określić następujące warunki:
 - a) budynek – świetlice wiejską należy projektować jako obiekt wolno stojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez kondygnacji podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w obszarze ograniczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji,
 - b) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na 6 metrów z tolerancją do 20%, - od 4,8 metrów do 7,2 metra,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy od 2,7 metra do 3,5 metra,
 - d) geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) wyznacza się, jako jednospadowy lub płaski o kącie nachylenia od 1 stopnia do 5 stopni i wysokości do kalenicy od 2,7 metra do 3,5 metra, o kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu terenu prostopadłym lub równoległym,
 - e) budynek – świetlicę wiejską, należy lokalizować w oparciu o, ustaloną na załączniku graficznym, nieprzekraczalną linię zabudowy; pojęcie „linii zabudowy”, którym posługuje się w art. 61 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera w sobie zarówno „obowiązujące linie zabudowy”, jak i „nieprzekraczalne linie zabudowy”; czy w konkretnej sprawie będzie to nieprzekraczalna linia zabudowy, czy też obowiązująca linia zabudowy, wynikać będzie z analizy urbanistyczno-architektonicznej sporządzanej w toku postępowania zmierzającego do ustalenia warunków zabudowy; jeżeli w sprawie decyzja dotyczyć ma obszaru o zabudowie rozproszonej, nieregularnej, spełniającej podobne funkcje i bardzo zróżnicowanych pozostałych parametrach normowanych rozporządzeniem, to wyznaczanie skonkretyzowanej linii zabudowy w takiej sytuacji ograniczałoby uprawnienie właścicielskie oraz swobodę projektową - bez żadnego prawnego i merytorycznego uzasadnienia; linia zabudowy w tym przypadku musi być zależna od formy architektonicznej całego zamierzenia i wkomponowania tego w istniejące otoczenie z uwzględnieniem walorów krajobrazowych i właściwym ekonomicznym wykorzystaniem terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy to wyznaczona na załączniku graficznym oraz określona w decyzji linia, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; poza tą linią mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wyznaczono do 5%. Przyjmując wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy, który wynosi do 25%, przy powierzchni terenu inwestycji która wynosi 1230 m², to powierzchnia zabudowy dla projektowanej zabudowy wyniesie do 61,5 m².

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody, inne:

- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) w przypadku występowania na działce gleb, o których mowa w art. 11 ust. 1 ww. ustawy, należy uzyskać decyzję na wyłączenie z produkcji użytków rolnych,
- odpady powstające z budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2357),
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), w tym w zakresie zgód wodnoprawnych oraz przepisów wykonawczych w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych; rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych, w tym rowem melioracyjnym, powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

3) Nie ustala się warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

III. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej – bezpośredni.
- 2) ochronę przed pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia interesy osób trzecich.

IV. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Pan Maciej Wasiela pełnomocnik działający w imieniu Gminy Zgierz ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, wystąpił w dniu 14.09.2023 r. z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie: budynku – świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 57 w obrębie Besiekierz Rudny, gmina Zgierz, zgodnie z załącznikiem Nr 1 mapy zasadniczej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek.

Do wniosku dołączono:

- pełnomocnictwo,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- kserokopię mapy zasadniczej z naniesieniem granic terenu objętego wnioskiem,
- warunki przyłączenia operatorów sieci.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Nie każde zamierzenie, którego rezultat dałoby się nawet zakwalifikować jako „dotyczący ogółu, służący ogółowi ludzi, przeznaczony, dostępny dla wszystkich; ogólny, powszechny, społeczny, nieprywatny” może być uznane za cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, lecz tylko takie, które mieści się w katalogu celów publicznych zawartym w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Artykuł 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje między innymi budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, **państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej**, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wójt.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach **od 19.09.2023 r. do 04.10.2023 r.** na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgierz, natomiast zawiadomienie o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja powiadomiono przy piśmie z dnia **19.09.2023 r.**

Przesłanki wydania przedmiotowej decyzji oraz procedurę poprzedzającą jej wydanie regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 cytowanej ustawy (podobnie – art. 50 ust. 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje co do zasady w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jak wynika z treści przedmiotowej decyzji, ich ustalenie znajduje odniesienie wyłącznie do terenów, w stosunku, do których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy też zauważyć, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ugruntowanym orzecznictwem wskazać trzeba, że przedstawiony w przepisie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami katalog celów publicznych ma charakter konkretny i zamknięty w tym sensie, że celem publicznym może być tylko cel wyrażony *expressis verbis* w art. 6 pkt 1 – 9d ustawy, albo zgodnie z art. 6 pkt 10 cel określony, jako publiczny w innej ustawie. Ponadto musi to być cel publiczny o przeznaczeniu wyraźnie powiązany z przeznaczeniem celów określonych w art. 6. Zatem w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o publicznym charakterze inwestycji decyduje wyłącznie fakt realizacji określonych ustawowo celów, o ile ich realizacja służy interesowi publicznemu na poziomie samorządowym lub krajowym.

W myśl art. 53 ust. 3, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy: 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami, wskazanymi w przepisie art. 53 ust. 4 ustawy. Uzgodnień tych dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 53 ust. 5).

Opisane we wniosku zamierzenie należy zatem poddać ocenie z punktu widzenia właściwych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

Odmawiając wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego organ zawsze musi wskazać przepis prawa powszechnie obowiązującego, który by się temu sprzeciwiał. Wobec tego organ administracji wydając decyzję administracyjną, musi oprzeć tę czynność na wyrażnie wskazanej normie prawnej (a nie normie etycznej) i nie wolno mu przekroczyć granic, które ta norma wyznacza. Jeśli zatem regulacje prawne przewidują wydawanie w określonych przypadkach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, to zainteresowany w razie spełnienia ustawowych warunków ma prawo skutecznie domagać się wydania decyzji o określonej treści. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stanowi więc typowy przykład aktów związanych, czyli takich, w których organ bada jakiś stan faktyczny pod kątem zgodności z przepisami prawa (vide: E. Mzyk, Z. Niewiadomski, M. Rzążewska, Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z komentarzem i przepisami wykonawczymi, Warszawa 1995, str. 116).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Rozpatrując poszczególne punkty art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazano, że:

Ad art. 53 ust. 3 pkt 1.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odrębnie i nieco inaczej reguluje istotę instytucji lokalizacji celu publicznego oraz istotę ustalenia warunków zabudowy. Obie te instytucje prawne służą „określeniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu” (art. 4 ust. 2 u.p.z.p.) z zastrzeżeniem jednak, że celem tej pierwszej jest przede wszystkim „lokalizacja” inwestycji celu publicznego (czyli określenie jej położenia – zob. art. 50 ust. 1, art. 54 pkt 3 u.p.z.p.), natomiast w przypadku warunków zabudowy chodzi o dopuszczenie „zmiany zagospodarowania terenu” polegającej na realizacji innych inwestycji budowlanych albo zaprowadzeniu trwałego nowego sposobu zagospodarowania terenu (zob. art. 59 ust. 1 oraz ust. 2 u.p.z.p.).

Z zestawienia wymienionych przepisów wyprowadzić można wniosek, że jakkolwiek lokalizacja inwestycji celu publicznego jest procesem określania dla danego terenu sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, to jednak nie jest jeszcze przesądzone, że w konkretnym przypadku na skutek lokalizacji inwestycji dojdzie do „zmiany przeznaczenia” danego terenu.

Przechodząc do zasadniczego zagadnienia prawnego jakie jest przedmiotem niniejszej sprawy wskazać należy, że w art. 50 ust. 1 u.p.z.p. ustawodawca wskazał, iż do lokalizacji inwestycji celu publicznego warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p. stosować należy odpowiednio. Oznacza to, że przed wydaniem każdej decyzji o lokalizacji celu publicznego należy zastanowić się, czy w konsekwencji realizacji danej inwestycji dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wydanie pozytywnej decyzji lokalizacyjnej jest bowiem możliwe wyłącznie, gdy „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1” (cyt. z art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p.).

Teren części działki nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez llinie rozgraniczającą teren inwestycji, był przeznaczony pod teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny upraw polowych i ogrodnich, w obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku planie miejscowym (Uchwała Nr XXIII/213/93 z dnia 04.06.1993 r. Rady Gminy Zgierz - Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 7, poz. 78 z dnia 15.07.1993 r., i zmiany do planu ogólnego zatwierdzone Uchwałą Nr IV/39/94 z dnia 29.11.1994 r. Rady Gminy Zgierz - Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 14, poz. 131 z dnia 16.12.1994 r.).

Działka nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez llinie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, oznaczona została jako użytki rolne - grunty orne oznaczone symbolem „RIVa” oraz rów melioracyjny oznaczony symbolem „W”. W związku z powyższym działka nr ew. 44/4, w obszarze wyznaczonym przez llinie rozgraniczające teren inwestycji, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie budynku – świetlicy wiejskiej, zgodnie z obowiązującym w dacie wszczęcia postępowania § 3 ust. 1 pkt 57 lit b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zabudowy związana z projektowanym przedsięwzięciem nie osiągnie 2 ha. Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie do 170 m², przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Natomiast działka nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez llinie rozgraniczające teren inwestycji, posiada powierzchnię 1230 m².

Jednocześnie działka nr ew. 57 w obrębie Besiekierz Rudny, gmina Zgierz, na której planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji, nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6, ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w tym poza obszarem Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz jej otuliny.

Decyzja jest zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2356).

Warunek spełniony.

Ad art. 53 ust. 3 pkt 2.

Stan faktyczny i prawny terenu:

Teren, działki nr ew. 57 w obrębie Besiekierz Rudny, gmina Zgierz stanowi mienie komunalne – Gminy Zgierz.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez llinie rozgraniczające teren inwestycji, jest niezabudowana i stanowi użytek rolny - grunt orny klasy RIVa.

Obecnie Gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 57 w obrębie Besiekierz Rudny, gmina Zgierz.

Teren części działki nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez llinie rozgraniczającą teren inwestycji, był przeznaczony pod teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny upraw polowych i ogrodnich, w obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku planie miejscowym (Uchwała Nr XXIII/213/93 z dnia 04.06.1993 r. Rady Gminy Zgierz - Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 7, poz. 78 z dnia 15.07.1993 r., i zmiany do planu ogólnego zatwierdzone Uchwałą Nr IV/39/94 z dnia 29.11.1994 r. Rady Gminy Zgierz - Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 14, poz. 131 z dnia 16.12.1994 r.).

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z oświadczeniem określonymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczne Zgierz-Pabianice. Przyłącze możliwe będzie możliwe po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Zasilanie w wodę poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez Gminny Zakład Komunalny w Dąbrówce Wielkiej.

Odprowadzanie ścieków poprzez projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji.

Gromadzenie odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zgierz oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej gminnej nr 120357E oraz poprzez projektowaną budowę od 3 do 4 miejsc parkingowych na działce nr ew. 57, w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji.

Warunek spełniony.

W przedmiotowej kwestii należy wziąć również pod uwagę rozwiązania art. 56 ustawy, który stanowi, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest decyzją związaną. Zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami u.p.z.p. i z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych oraz czyni zadość warunkom formalnym, organ właściwy w sprawie winien wydać decyzję pozytywną. Z kolei, wydając decyzję o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, organ powinien w sposób niebudzący wątpliwości wykazać niezgodność zamierzeń wnioskodawcy z przepisami odrębnymi bądź też wyjaśnić okoliczności przewidziane u.p.z.p., uniemożliwiające pozytywne załatwienie sprawy (por. wyrok NSA z dnia 10 listopada 1998 r., II SA/Gd 375/97, LEX nr 44227).

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ma zatem charakter deklaratoryjny i związany. Organ jest związany wnioskiem inwestora co do charakteru i parametrów planowanego zamierzenia i nie może tego wniosku samodzielnie interpretować zawężająco czy rozszerzająco. Organ w przypadku wątpliwości, czy też braków formalnych wniosku winien wezwać wnioskodawcę do jego uzupełnienia bądź doprecyzowania.

Decyzja została wydana zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzgodnieniu z:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Łowiczu, który skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, pozwala uznać uzgodnienie za dokonane.
2. Starostwem Powiatowym w Zgierzu Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru, który skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, pozwala uznać uzgodnienie za dokonane.

Decyzja została wydana z uwzględnieniem art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z mocy tegoż przepisu, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Decyzja w tym przedmiocie ma charakter związany. Wniosek taki wytyka też z treści art. 53 ust. 3 oraz art. 54 pkt 2 tej ustawy. Jak wyjaśniono w literaturze (zob: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Komentarz pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, Wyd. 2, Wyd. C.H. Beck, W-wa 2005, str. 451 – 455), stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić żądaniu składającego wniosek, wówczas gdy jest ono zgodne z przepisami prawa.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Przepisu pkt. 4 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w pkt. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, za pośrednictwem Wójta Gminy Zgierz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
9. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
10. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Zgierzu materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Załącznik do decyzji:

część graficzna – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował:

mgr gospodarki przestrzennej Adam Kliszewski.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Wójt Gminy Zgierz

Otrzymują:

1. Maciej Wasiela – pełnomocnik Gminy Zgierz,
2. Tomasz Wojciechowski,
3. Jacek Olejniczak,
4. Stanisława Olejniczak,
5. Tomasz Wojciechowski,
6. Maciej Pawliczak,
7. Aleksandra Pawliczak,
8. Jarosław Olczak,
9. Henryka Izydorczyk,
10. aa.

URZĄD GMINY ZGIERZ

Ref. Urbanistyki
95-100 700 0000
tel.: 42 710 25 15 fax: 103, 104

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem

28.11.2023r.

Z upoważnienia Wójta Gminy Zgierz
Kierownik

Referatu Urbanistyki

mgr Adam Kliszewski

Załącznik nr 1 do umowy nr 23-D8/UP/06028 o przyłączenie do sieci.

Gmina Zgierz
ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

**Warunki przyłączenia nr 23-D8/WP/06028 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: świetlica kontenerowa
Lokalizacja: gmina Zgierz, miejscowość Besiekierz Rudny, nr dz. 57

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 18-09-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **słup linii nN. Stacja zasilająca 40169 Biesiekierz Nawojowy.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **12,00 kW – zasilanie podstawowe.**
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłączy YAKXS 4x35 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do złącza kablowo-licznikowego ZK1+1P w linii ogrodzenia/granicy dz. nr 57.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 20 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym.**
- 10 **Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C**
- 11 **Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.**
- 12 **Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.**
- 13 **Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.**
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**
 - 14.2 **realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.**
- 15 **Uwagi dodatkowe:**

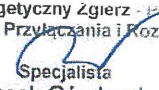


15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Tomasz Nowak tel. 42 675 16 21

Warunki przyłączenia zatwierdził.

Rejon Energetyczny Zgierz - Poddębice
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Specjalista
Jacek Góralczyk



Gminny Zakład Komunalny w Dąbrowce Wielkiej
tel/fax 42 717 80 76 tel/fax 42 717 82 53
pogotowie wod-kan 691 722 426 e-mail biuro@gzkdabrowka.pl

Dąbrowka Wielka 12.09.2023r.

Gmina Zgierz
ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

GZK - 7037/WK/388/2023

W odpowiedzi na wniosek informujemy o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej o średnicy Dn 110 mm w miejscowości **Besiekierz Rudny** działki nr ewid. **57** po spełnieniu n/w warunków technicznych:

1. Przedmiotowe przyłącze wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej, bądź zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uwzględniając warunki przyłączenia do sieci wydane przez GZK. Dokumentacja winna posiadać wszelkie uzgodnienia wymagane prawem budowlanym wraz z uzgodnieniem w GZK, a także w Urzędzie Gminy Zgierz dotyczącym pasa drogi.
2. Włączyć się do sieci wodociągowej Dn 110 mm. Przyłącze wykonać z rur PEHD (średnica zgodna z projektem). Wodomierz o średnicy DN 15 wraz z zaworami zamontować w szczelnej studzience wodomierzowej PCV, usytuowanej w odl. 2,0 m za linią rozgraniczającą. Za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy. Na przyłączy zamontować zasuwę odcinającą w odległości 0,50 m od linii rozgraniczającej. Zastosowane materiały powinny posiadać zgodność z Polską Normą oraz atest Państwowego Zakładu Higieny.
3. **Prowadzone prace nie mogą naruszać praw osób trzecich.**
4. Montaż wodomierza oraz odbiór przyłącza dokonuje Gminny Zakład Komunalny na otwartym wykopie przed zasypaniem po uprzednim powiadomieniu przez Inwestora w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. Po wykonaniu przyłącza Inwestor powinien przekazać Gminnemu Zakładowi Komunalnemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanego przyłącza.
6. Należności za pobraną wodę na podstawie odczytu wodomierza i obowiązującej taryfie należy regulować w kasie Zakładu lub przelewem na konto.

Niniejsze warunki są ważne 2 lata od daty wydania.

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
mgr Mirosław Burzyński

DP

Administratorem danych osobowych jest Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Dąbrowce Wielkiej. Przetwarzamy dane osobowe w celach kontaktu lub realizacji usługi. Kontakt w sprawach ochrony danych osobowych pod adresem Inspektora Ochrony Danych iod@gzkdabrowka.pl. Szczegółowe informacje o ochronie danych osobowych zgodnie z RODO na stronie <http://gzkdabrowka.pl/rodo>

D E C Y Z J A Nr 5.18.2023

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zmianami), w związku z § 54 ust 1, 4 i § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz art. 104, 107 § 4, 127 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) ze zmianami) w związku z wnioskiem Pana Macieja Wasieli z firmy EMKOM Pracownia Projektowa Maciej Wasiela z siedzibą: 91-134 Łódź, ul. Rojna 50d m. 75, pełnomocnika Gminy Zgierz z siedzibą: 95-100 Zgierz ul. Łęczycka 4, w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu zwykłego do działki nr ewid. 57 z gminnej drogi publicznej Nr 120357E, oznaczonej nr ewid. 68/3 obręb Besiekierz Rudny, gmina Zgierz,

Z E Z W A L A M

na lokalizację zjazdu zwykłego do działki nr ewid. 57 z gminnej drogi publicznej Nr 120357E, oznaczonej nr ewid. 68/3 obręb Besiekierz Rudny, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Szerokość całkowita mierzona prostopadłe od osi zjazdu nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
 - a) Szerokość jezdni, bez wyszczególnienia wyokrągłeń lub skosów o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze.
 - b) Szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m.
2. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub ścięte o proporcji n:m gdzie $n = m \geq 1,50$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych.
3. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5%.
4. Nawierzchnia utwardzona.
5. Projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Zgierz.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Zgierz odstępuje od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie na podstawie art. 3 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi – skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia skarżącemu rozstrzygnięcia w sprawie za pośrednictwem Wójta Gminy Zgierz.

Do skargi, strona skarżąca winna załączyć opłatę od skargi, która zgodnie z § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi wynosi 200 zł.

Osoba fizyczna, która nie jest w stanie ponieść jakichkolwiek kosztów postępowania lub nie jest w stanie ponieść pełnych kosztów postępowania bez uszczerbku utrzymania koniecznego dla siebie i rodziny, może ubiegać się o przyznanie prawa pomocy w zakresie całkowitym lub częściowym. Zgodnie z art. 245 ustawy 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi, prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Częściowe zwolnienie od opłat lub wydatków może polegać na zwolnieniu od poniesienia ułamkowej ich części albo określonej ich kwoty pieniężnej.

Zgodnie z art. 243 ustawy 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi, prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, o które Inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Zgierz, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (j.t. Dz. U. 2016.1264), przedkładając wniosek oraz zatwierdzony w Starostwie Powiatowym w Zgierzu tymczasowy projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z prawem dysponowania gruntami na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1999 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682 ze zmianami).

Organ właściwy do wydania decyzji, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przenosi tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przyjęcie wszystkich warunków określonych w decyzji.



Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Otrzymuje:

1/ pełnomocnik,

2/ aa

Łódź, dnia 2023-12-08

Inwestor: **Gmina Zgierz**
ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

Lokalizacja: **Besiekierz Rudny**
gm. Zgierz
dz. nr 57
obr. Besiekierz Rudny

Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego obiektu budowlanego

Oświadczam, iż na dzień 2023-12-08 nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1385), projektowanego obiektu budowlanego, zlokalizowanego w m. Besiekierz Rudny, gm. Zgierz, dz. nr 57, obr. Besiekierz Rudny.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
Wynikającego z art. 233 par. 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r – Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1138).

mgr inż. Rafał Rydzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
ciepłych, went. gazowych Kwd-kan.
nr ewid. 141701/WŁ. ŁÓDŹ/0140/OWOS/04

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynek świetlicy wiejskiej

LOKALIZACJA:

Besiekierz Rudny
dz. nr ewid. 57, obręb Besiekierz Rudny
jednostka ewidencyjna 102009_2.0004

INWESTOR:

Gmina Zgierz;
zam. 95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zofia Tomczak
Pracownia Projektowa A.Kwadrat
Zgierz, ul. A. Struga 23

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych polegających na budowie świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr ewid. 57 w Besiekierzu Rudnym.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) planowana budowa jest w szczegółowym zakresie prac budowlanych tj. :

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- wykopy.

Część opisowa (Na podstawie w/w rozporządzenia § 2, pkt.3)

Ppkt.1

Zakresem robót budowlanych jest budowa:

1. Budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej:
2. Instalacji wewnętrznych tj.
 - wewnętrznych instalacji wod.kan.
 - wewnętrznych instalacji elektrycznych
 - zewnętrznej instalacji wody
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na ścieki
 - zewnętrznej instalacji WLZ

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne

- wykop pod fundamentowanie budynku kontenerowego
- wykop pod instalację wody i kanalizacji sanitarnej
- wykop pod instalację elektryczną
- utwardzenie terenu

Roboty budowlano- montażowe

- wykonanie fundamentów do posadowienia kontenera
- montaż świetlicy kontenerowej,
- wykonanie części dodatkowego zadania,
- montaż i demontaż rusztowań typowych,
- roboty wykończeniowe: montażowe, stolarskie,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Ppkt.2

Działka niezabudowana.

Ppkt.3

Brak zagrożeń, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia na terenie działki.

Ppkt.4

- Roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu

- roboty zbrojarskie- brak
- Upadek człowieka z wysokości podczas montażu konstrukcji kontenera i uszczelniania pokrycia dachu
- Porażenie prądem – przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz przy wykonywaniu przyłącza oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej w projektowanym obiekcie
- Przygniecenie przez spadające materiały i narzędzia
- Poślizgnięcia
- Skaleczenia

Ppkt.5

Pracownicy winni posiadać zaświadczenia o szkoleniu wstępnym tzw. instruktaż ogólny.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracownik winien zostać przeszkolony i zapoznany z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy.

Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem pracowników odpowiedzialnych do bezpośredniego nadzoru wyznaczonego przez kierownika budowy. Prowadzenie robót montażowych konstrukcji dachu należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w obecności kierownika budowy.

Ppkt.6

Należy oznakować strefy prowadzenia robót budowlanych przez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą oraz tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Prace na rusztowaniach, na wysokościach – konieczne wyznaczenie stref bezpiecznych przy użyciu taśmy BHP oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

Jeżeli na teren budowy dostarczone zostaną substancje niebezpieczne, należy stosować się do kart charakterystyk umieszczonych i dostarczonych wraz z tymi substancjami.

Roboty należy realizować zgodnie z projektem technicznym i planem „BiOZ”

Dokumentację budowy, w tym dziennik budowy oraz inne dokumenty dotyczące budowy oraz wszelkie instrukcje dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się w biurze kierownika budowy.

Opracowała

mgr inż. arch. Zofia Tomczak



mgr inż. arch. Zofia Tomczak
 Prawienia budowlane do projektowania
 ograniczeń w spec. architektoniczne
 .../R-29/L.OIA/03 LO 0453

