

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REWITALIZACJA STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU

NAZWA ZAMÓWIENIA: REWITALIZACJA STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU

LOKALIZACJA: 302701\_1 Turek / 0001 Turek / dz. nr ewid: 514/1

**NAZWA I ADRES**

ZAMAWIAJĄCEGO: GMINA MIEJSKA TUREK, Kaliska 59, 62-700 Turek

**OSOBA OPRACOWUJĄCA PFU:**

mgr inż. arch. MIKOŁAJ PIKUL  
specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  
nr upr.: 11/PKOKK/2018

### KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

71420000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112712-9	Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

### ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	4
2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą normą .....	5
2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	9
2.2.1. Przygotowanie terenu.....	9
2.2.2. Architektura .....	10

2.2.3. Konstrukcja.....	10
2.2.4. Instalacje budowlane .....	10
2.2.5. Wykończenia .....	10
2.2.6. Zagospodarowanie terenu .....	10
2.2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....	10
2.2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	10
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>11</b>
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	11
3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	11
Zamawiający oświadcza, że właścicielem działki nr ewid: 514/1 jest Gmina Miejska Turek, Kaliska 59, 62-700 Turek. ....	11
3.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	11
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	11
<b>4. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>13</b>
4.1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA NA MAPIE SATELITARNEJ.....	13
4.2. OBSZAR OPRACOWANIA.....	13

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	
<b>K1</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<b>K2</b>	WIZUALIZACJA 1
<b>K3</b>	WIZUALIZACJA 2
<b>K4</b>	WIZUALIZACJA 3
<b>K5</b>	WIZUALIZACJA 4



## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz budowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego o nazwie **”Rewitalizacja Starówki Miejskiej w Turku”** na działce o nr 514/1, obręb Turek A, której właścicielem jest Gmina Miejska Turek. Realizacja zadania obejmuje przebudowę starówki miejskiej w Turku, w szczególności:

- a) przebudowę istniejącej fontanny miejskiej na płaską fontannę z dyszami wraz z podświetleniem (fontanna wodna typu podłogowa) oraz infrastrukturą techniczną;
- b) realizacją akcentu przestrzennego figuratywnego – rzeźby w postaci tura w skali 1:1;
- c) wykonanie elementów małej architektury m.in. ławki, kosze, tablica informacyjna, oświetlenie;
- d) rewitalizację istniejącej zieleni i wykonanie nowych nasadzeń;
- e) wymianę nawierzchni istniejących ciągów komunikacyjnych w obrębie inwestycji;
- f) budowę kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniem do istniejącej sieci,
- g) budowę/przebudowę przyłącza wodociągowego dla zasilenia fontanny,
- h) budowę/przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej dla obsługi fontanny,
- i) przyłączenie oraz budowę WLZ dla zasilenia fontanny oraz projektowanych opraw w energię elektryczną.
- j) budowę instalacji monitoringu.

#### **W ramach zadania należy:**

- uzyskać mapę do celów projektowych,
- wykonać badania geotechniczne gruntu wraz z opinią uprawnionego geologa,
- wykonać pomiary i badania niezbędne do opracowania rozwiązań projektowych, w tym inwentaryzację dendrologiczną,
- unikać konieczności wycinki drzew,
- ściśle współpracować z przedstawicielami zarządcy terenu oraz uzyskać akceptację dokumentacji projektowej w zakresie wymagań zarządcy terenu (Gmina Turek),
- uzyskać akceptację Zamawiającego dla dokumentacji projektowej,
- uzyskać wszelkie opinie, warunki techniczne i uzgodnień, w szczególności:
  - uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, del. w Koninie dla przyjętej koncepcji projektowej
  - wprowadzić ewentualne zmiany w założeniach projektowych wg uwag Konserwatora Zabytków, w porozumieniu z Zamawiającym,
  - uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac na terenie chronionym wpisem do rejestru zabytków,
  - uzyskać w imieniu Zamawiającego warunki przyłączenia inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, sieci energetycznej,
- sporządzić dokumentację projektową, kosztorysową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w celu uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, postanowień niezbędnych do realizacji robót,
- wykonać roboty tymczasowe konieczne do realizacji zadania,
- wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji,
- wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, która musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw, rozporządzeń, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej oraz uzgodnień, itp.

- przygotować dokumenty związane z odbiorem robót.

Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisami.

Ewentualne zmiany mogą nastąpić w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych, nowych koncepcji i nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie Programu Funkcjonalno – Użytkowego nie można było przewidzieć.

Dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań w stosunku do opisanych w PFU, o ile okaże się to korzystniejsze dla Zamawiającego, a zmiany będą uzasadnione względami funkcjonalnymi, estetycznymi lub ekonomicznymi na etapie realizacji i później eksploatacji obiektu. Każdą zmianę należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.

### 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

#### Zakres planowanej inwestycji obejmuje m.in.:

- a) przebudowę istniejącej fontanny miejskiej na płaską fontannę z dyszami wraz z podświetleniem (fontanna wodna typu podłogowa) oraz infrastrukturą techniczną;
- b) realizacją akcentu przestrzennego figuratywnego – rzeźby w postaci tura w skali 1:1;
- c) wykonanie elementów małej architektury m.in. ławki, kosze, tablica informacyjna, oświetlenie;
- d) rewitalizację istniejącej zieleni i wykonanie nowych nasadzeń;
- e) wymianę nawierzchni istniejących ciągów komunikacyjnych w obrębie inwestycji;
- f) budowę kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniem do istniejącej sieci,
- g) budowę/przebudowę przyłącza wodociągowego dla zasilenia fontanny,
- h) budowę/przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej dla obsługi fontanny,
- i) przyłączenie oraz budowę WLZ dla zasilenia fontanny oraz projektowanych opraw w energię elektryczną.
- j) budowę instalacji monitoringu.

#### Fontanna

Projektuje się przebudowę istniejącej fontanny miejskiej na płaską fontannę z dyszami wraz z podświetleniem LED (fontanna wodna podłogowa) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Dysze w ilości 14 sztuk na utwardzeniu z kostki brukowej o wymiarach 6,35x12,00 m.

#### Projektowane nawierzchnie

Należy zaprojektować i wykonać nawierzchnie starówki z płyt granitowych, płomieniowanych 60x60x7cm kolor jasnoszary, powierzchnia 987,6 m<sup>2</sup> bez zapasu oraz kostki granitowej, surowo łupanej, kolor ciemnoszary 10x10x10 cm, powierzchnia 148,6 m<sup>2</sup> bez zapasu.

#### Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie placu w postaci latarni wysokich sztuk 4 (pozostawia się istniejące lampy uliczne po zewnętrznym obrysie placu)

#### Elementy małej architektury

**Ławka typ 1, sztuk 12** – ławka na stalowym stelażu, Siedzisko z drewna krajowego – jesion impregnowany. Deski 90x50mm. Deski mocowane od spodu na wkrętach, dystans 2cm.

**Ławka typ 2, sztuk 4** - Ławka montowana do murku, Siedzisko z drewna krajowego – jesion impregnowany. Deski 90x50mm. Deski mocowane od spodu na wkrętach, dystans 2cm.

**Siedzisko typ 1, sztuk 2** – Siedzisko w kształcie L na stalowym stelażu wykończone listwami z drewna krajowego – jesion impregnowany. Przewidzieć 3 otwory na drzewa.

**Siedzisko typ 2, sztuk 1** - Siedzisko na stalowym stelażu wykończone listwami z drewna – jesion impregnowany. Przewidzieć 3 otwory na drzewa.

**Kosze na śmieci, sztuk 8** – Kosz na śmieci, betonowy, wykonany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu, wymiary 45x45x60cm, pojemność z wkładem 50l.

**Tablice informacyjne, sztuk 3** - konstrukcja stalowa, elementy z aluminium, szkło hartowane, tablica dwustronna, wymiary 150x129x224 cm.

**Maszty flagowe, sztuk 4** - Aluminiowe maszty na flagi z zewnętrzną prowadnicą liny, wysokość 5 do 6m. Mocowanie flagi na haczyki, typ mocowania poprzez zabetonowanie.

#### **Zielen istniejąca oraz nowe nasadzenia**

Projektuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej wraz z istniejącą zielenią niską. Przewiduje się dodatkowe nasadzenia w tym:

- 40 sztuk drzew wysokich liściastych
- 240 m<sup>2</sup> nasadzeń trwa ozdobnych
- 224 m<sup>2</sup> nasadzeń krzewów kwiatowych
- 75 mb żywopłotu niskiego

#### **2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia nie obowiązuje Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Teren inwestycji znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Turku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-363/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10.061985 r. oraz w strefie ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego: st. 27 w miejscowości Turek, ob. AZP 61-42/122 (nawarstwienia kulturowe historycznego założenia urbanistycznego), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Plac Wojska Polskiego stanowi obecnie strefę publiczną, reprezentacyjną centralnej przestrzeni miasta Turku.

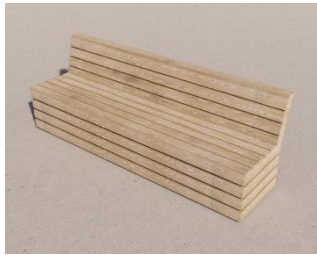

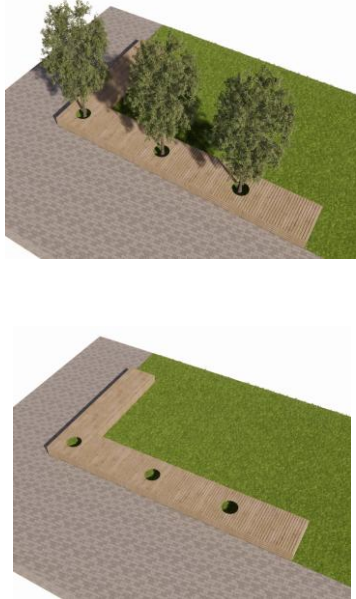
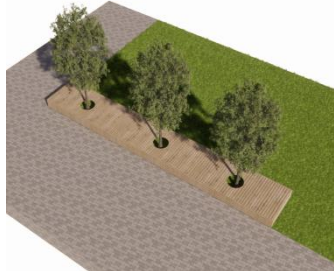
#### **2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

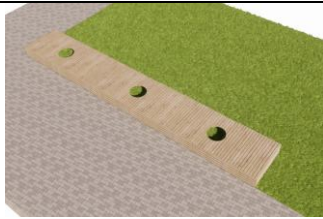

Nowoprojektowane zagospodarowanie placu znajduje się na działce nr. ewid. 514/1, obręb Turek A. Opracowanie obejmuje przebudowę istniejącej fontanny, zaprojektowanie małej architektury w postaci ławek, siedzisk, koszów, tablic informacyjnych a także oświetlenia. Przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni oraz zlokalizowanie nowej zieleni niskiej w postaci krzewów ozdobnych oraz kwiatowych wraz z szpalerami drzew. Realizacja zadania ma na celu podniesienie funkcjonalności i atrakcyjności terenu.


#### **2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą normą**



<b>BILANS POWIERZCHNI TERENU</b>		
Poz.	Powierzchnia	m <sup>2</sup>
1	2	3
1.	Powierzchnia terenu inwestycji	2970 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia biologicznie czynna (zielen zagospodarowana)	1136,2 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia utwardzona	1712,5 m <sup>2</sup>

#### **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Poz	Element	Ilość	Wymagania techniczne	Wymiary szer. x gł. x wys. cm	Rysunek poglądowy
1	2	3	4	5	6
1.	Ławka typ 1	12 szt.	ławka na stalowym stelażu, Siedzisko z drewna krajowego – jesion impregnowany. Deski 90x50mm. Deski mocowane od spodu na wkrętach, dystans 2cm.	240 x 60 x 80	
2.	Ławka typ 2	4 szt.	Ławka montowana do murku, Siedzisko z drewna krajowego – jesion impregnowany. Deski 90x50mm. Deski mocowane od spodu na wkrętach, dystans 2cm.	240 x 60 x 80	
3.	Siedzisko typ 1	2 szt.	Siedzisko w kształcie L na stalowym stelażu wykończone listwami z drewna krajowego - jesion impregnowany. Przewidzieć 3 otwory na drzewa.	1100 x 170 x 45	
4.	Siedzisko typ 2	1 szt.	Siedzisko na stalowym stelażu wykończone listwami z drewna krajowego – jesion impregnowany. Przewidzieć 3 otwory na drzewa.	1100 x 170 x 45	

					
5.	Kosze na śmieci	8 szt.	Kosz na śmieci, betonowy, wykonany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu, pojemność z wkładem 50l.	45 x 45 x 60	
6.	Tablice informacyjne	3 szt.	konstrukcja stalowa, elementy z aluminium, szkło hartowane, tablica dwustronna	150 x 13 x 224	-
7.	Maszy flagowe	4 szt.	Aluminiowe maszty na flagi z zewnętrzną prowadnicą liny, wysokość 5 do 6m. Mocowanie flagi na haczyki, typ mocowania poprzez zabetonowanie.	-	-

NAWIERZCHNIE					
Poz	Element	Ilość	Wymagania techniczne	Wymiary szer. x gł. x wys. cm	Rysunek poglądowy
1	2	3	4	5	6
1.	płyty granitowe	987,6 m2 (bez zapasu)	Nawierzchnia z płyt granitowych, płomieniowanych 60x60x7cm kolor jasnoszary.	60x60x7	
2.	Kostka granitowa	148,6 m2 (bez zapasu)	kostki granitowej, surowo łupanej, kolor ciemnoszary.	10x10x10	

					
1.	Obrzeża granitowe niskie	Okolo. 415,50 mb	Kolor jasnoszary	100x20cm	
2.	Obmurowanie rabat kwiatowej	Okolo. 110,25m	Kolor jasnoszary, wysokość 45 cm	--	-

### Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni z płyt granitowych 60x60x7cm - jasnoszara

- 7cm – nawierzchnia z płyt granitowych 60x20x7cm jasnoszara
- 4cm - podsypka cem-piaskowa 1:4
- 15cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm E2=160MPa
- 15cm - piasek stabilizowany cementem Rm=2,5MPa E2=100MPa
- grunt rodzimy E2min=25MPa

Konstrukcja nawierzchni z kostki granitowej 10x10x10cm - ciemnoszara

- 10cm – nawierzchnia z kostki brukowej 10x10x10cm ciemnoszara
- 4cm - podsypka cem-piaskowa 1:4
- 15cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm
- 15cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm E2=160MPa
- 15cm - piasek stabilizowany cementem Rm=2,5MPa E2=100MPa
- grunt rodzimy E2min=25MPa

W ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej zaprojektowano utwardzenia terenów za pomocą nawierzchni z płyt oraz kostki granitowej. Poprzez ukształtowanie wysokościowe (spadki podłużne oraz poprzeczne nawierzchni) woda opadowa oraz roztopowa będzie wprowadzana w tereny zielone..


### Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie placu w postaci latarni wysokich sztuk 4 (pozostawia się istniejące lampy uliczne po zewnętrznym obrysie placu). Lampy parametrami technicznymi takie same bądź zbliżone do istniejącego oświetlenia.

### Fontanna

Fontanna posadzkowa składająca się z 14 dysz ze stali nierdzewnej podświetlonych pasmem LED oraz podziemnego zbiornika, służącego jako główne źródło wody. Pompa zabezpieczona przed suchym przebiegiem zapewnia ciągi przepływ wody wraz z systemem automatycznego dolewania wody. Fontanna projektowana jest wraz z wbudowanym sterownikiem kontroli dysz.

Przewiduje się ok. 36 mb odwodnienia liniowego.

NASADZENIA			
Poz	Element	Ilość	Wymagania/zdjęcia poglądowe
1	2	3	4
1.	Drzewa liściaste	40 szt.	-
2.	Trawa ozdobne niskie wieloletnie np. ostnica mocna lub rozplenica japońska	240 m2	
3.	Krzewy kwiatowe niskie wieloletnie. (Rodzaje do ustalenia na etapie realizacji)	224 m2	Zlokalizowane na obmurowanej blokami kamiennymi rabacie do wysokości ok. 50 cm
4.	Żywopłot niski np.	75 mb	-
5.	Trawniki dywanowe	1712,5 m2	-

## 2.2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania prac projektowych i opracowań niezbędnych do podjęcia robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. W szczególności dotyczy to spełnienia wymogów Ustawy Prawo Budowlane (w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę).

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej:

- Projekt budowlany
- Projekty wykonawcze dla wszystkich branż
- Kosztorysy i przedmiary inwestorskie dla wszystkich branż

Dodatkowo Wykonawca winien przedłożyć komplet dokumentacji w formie elektronicznej

### 2.2.1. Przygotowanie terenu

Na terenie działki znajduje się istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa oraz instalacji energii elektrycznej. Prace przygotowawcze należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu. Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko. Drzewa na terenie objętym robotami budowlanymi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wyгородzenie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

### **2.2.2. Architektura**

Elementy małej architektury zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zastosowane rozwiązania winny zapewniać maksymalną trwałość i estetykę obiektu. Wytyczne oraz specyfikacja poszczególnych elementów wg tabeli w punkcie 2.1.4.

Dopuszcza się zastosowanie gotowych, typowych elementów małej architektury, pod warunkiem ich spójnego dopasowania kolorystyczno-materiałowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

### **2.2.3. Konstrukcja**

Konstrukcję zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zastosowane rozwiązania winny zapewnić maksymalną trwałość i wytrzymałość konstrukcji oraz bezpieczeństwo użytkowania obiektu i być dostosowane do przyjętej technologii fontanny.

### **2.2.4. Instalacje budowlane**

#### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Instalacje wykonać jako odporne na zmienne warunki temperaturowe. Przyłącza zrealizować w dostosowaniu do przyjętej technologii pracy fontanny.

#### **Instalacja elektryczna**

Instalacje wykonać z materiałów trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne. Przewidzieć zasilanie urządzeń fontanny, tablic informacyjnych, oświetlenie fontanny oraz oświetlenie terenu (latarnie)

#### **Instalacja technologiczna**

Zaprojektować odpowiednio dobrane do skali przedsięwzięcia rozwiązania technologiczne uzdatniania wody fontanny oraz zapewnienia atrakcji w postaci zaprogramowanego sterowania strumieniem wody z dysz fontanny.

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Zaprojektować przyłącze kanalizacji deszczowej to odprowadzania wód opadowych.

### **2.2.5. Wykończenia**

Wymagany jest wysoki standard wykończenia zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych.

### **2.2.6. Zagospodarowanie terenu**

Po wykonaniu wszystkich prac przy obiekcie należy pozostały teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **2.2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wszystkie urządzenia takie jak filtr, pompy, urządzenie sterujące, rozdzielnica elektryczna muszą być łatwo dostępne i jednocześnie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

**Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.**

### **2.2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich zgodność z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową



oraz poleceniami Zamawiającego.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren inwestycji znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Turku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-363/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10.06.1985 r. oraz w strefie ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego: st. 27 w miejscowości Turek, ob. AZP 61-42/122 (nawarstwienia kulturowe historycznego założenia urbanistycznego), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Plac Wojska Polskiego stanowi obecnie strefę publiczną, reprezentacyjną centralnej przestrzeni miasta Turku.

#### **3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że właścicielem działki nr ewid: 514/1 jest Gmina Miejska Turek, Kaliska 59, 62-700 Turek.

#### **3.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami. Projektowanie i wykonanie przedstawionego zamierzenia budowlanego objęte jest m.in. następującymi przepisami prawa i norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2015.1422 j.t),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2013.1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zamierzenie budowlane oraz materiały i produkty budowlane wykorzystane podczas realizacji powinny odpowiadać wszelkim normom oraz certyfikatom. Powinny być użytkowane zgodnie z kartą techniczną produktów.

#### **3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

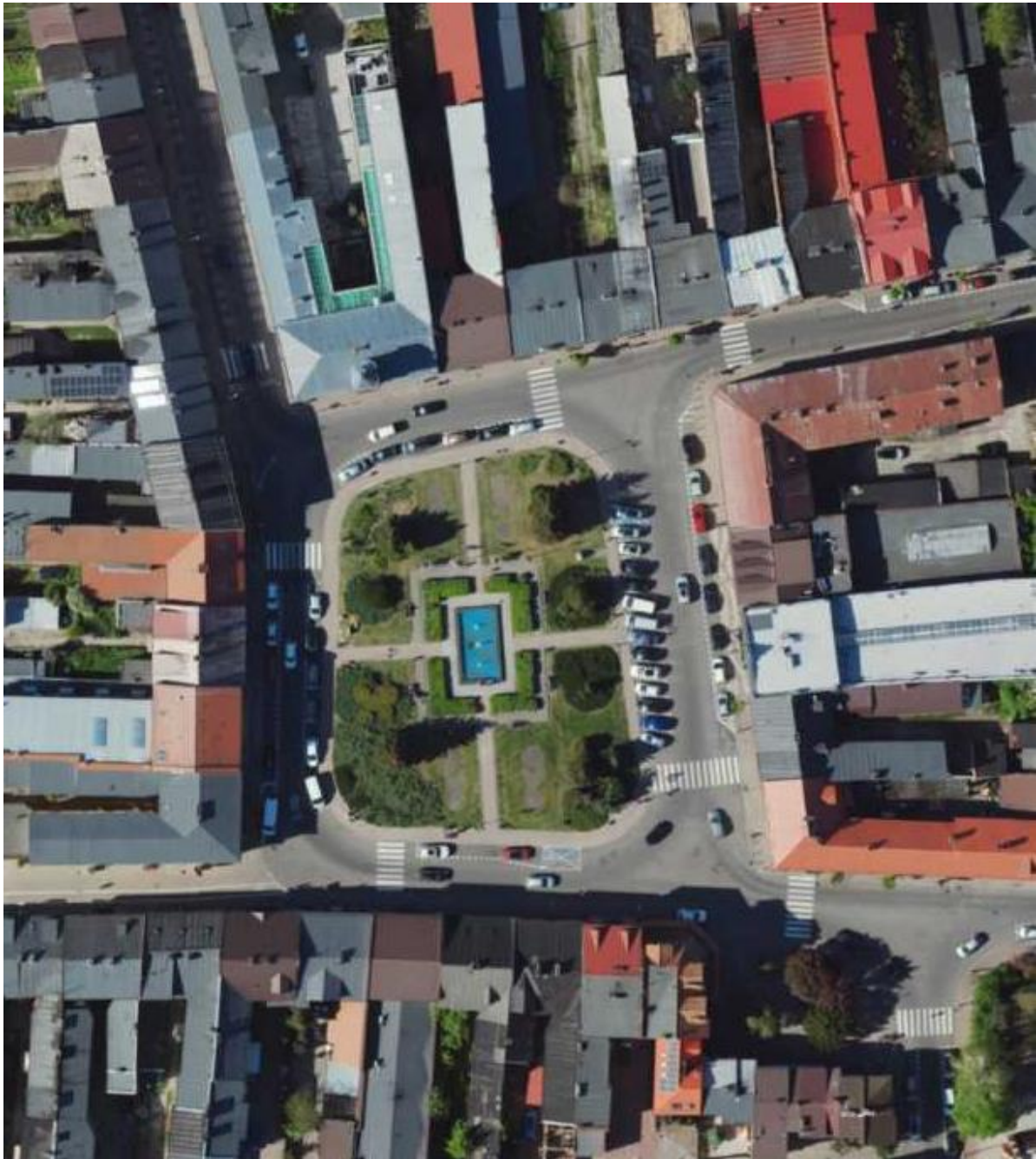
**zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków** – Teren inwestycji znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Turku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-363/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10.06.1985 r. oraz w strefie ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego: st. 27 w miejscowości Turek, ob. AZP 61-42/122 (nawarstwienia kulturowe historycznego założenia urbanistycznego), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**inwentaryzacja zieleni** – do opracowania na etapie zlecenia.

**porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne** – przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne, oraz niezbędne uzgodnienia.

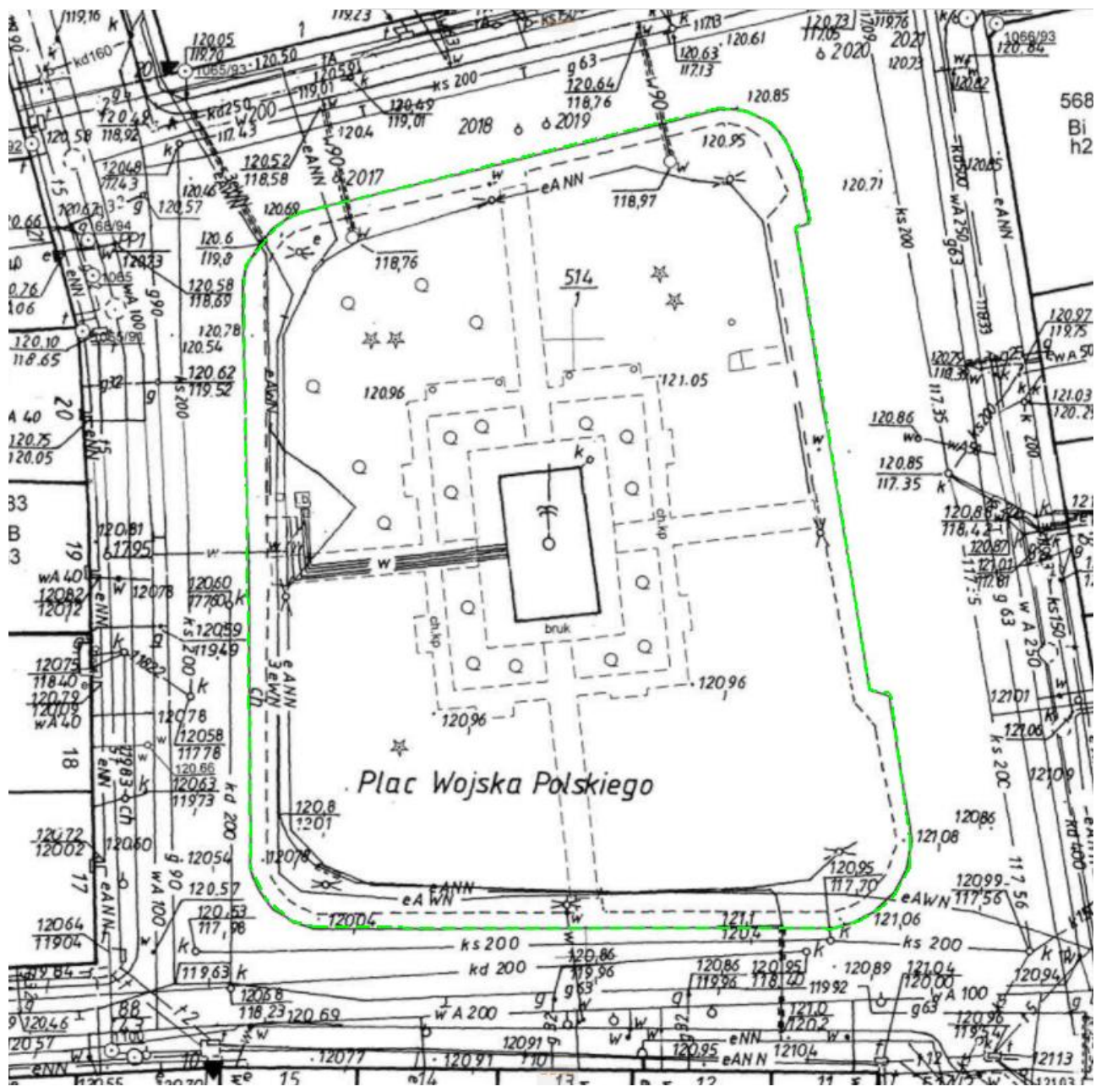
## 4. ZAŁĄCZNIKI

### 4.1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA NA MAPIE SATELITARNEJ



Zał. 1 Lokalizacja obszaru opracowania na mapie satelitarnej

### 4.2. OBSZAR OPRACOWANIA







Pn

**LEGENDA**

- zakres opracowania
- ~ krzewy przeznaczone do usunięcia
- o drzewa istniejące do pozostawienia
- o drzewa projektowane
- projektowane utwardzenie, nawierzchnia granitowa, płyty granitowe płomieniowane 60x60x7cm szare
- projektowane utwardzenie, nawierzchnia granitowa, kostka surowo łupana ciemnoszara 10x10x10 cm
- projektowana zieleń niska - trawnik
- projektowana zieleń niska - trawy i byliny
- projektowana zieleń niska - krzewy kwiatowe
- ① ławka typ 1 240x60x80 cm
- ② ławka typ 2 240x60x80 cm
- S1 siedzisko typ 1 1100x170x45 cm
- S2 siedzisko typ 2 1100x170x45 cm
- kosz na śmieci 45x45x60cm
- tablica informacyjna 150x13x224 cm
- posąg Tura
- o projektowane latarnie
- maszty flagowe

**BILANS TERENU**

powierzchnia terenu inwestycji	2970 m <sup>2</sup>
powierzchnia terenów utwardzonych	1136,2 m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	1712,5 m <sup>2</sup>

przedmiot inwestycji:  
**KONCEPCJA REWITALIZACJI STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU**

lokalizacja inwestycji:  
302701\_1 Turek / 0001 Turek / dz. nr ewid: 514/1

tytuł rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** skala: 1:500

branża: PZT.

Inwestor:  
**GMINA MIEJSKA TUREK, Kaliska 59, 62-700 Turek**

projektant:  
arch. Mikołaj Pikul nr upr: 11/PKOKK/2018

podpis:

opracowanie:  
arch. Urszula Król

**pikul** ARCHITEKCI  
ul. J. Matejki 6/4, 35-064 Rzeszów, tel. 605 311 199  
pikularchitekci@gmail.com pikularchitekci.pl

data: V 2024  
nr rys: K1





<i>przedmiot inwestycji:</i> <b>KONCEPCJA REWITALIZACJI STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU</b>		
<i>lokalizacja inwestycji:</i> 302701_1 Turek / 0001 Turek / dz. nr ewid: 514/1		
<i>tytuł rysunku:</i> WIZUALIZACJA 1	<i>skala:</i>	<i>branża:</i> PZT.
<i>Inwestor:</i> GMINA MIEJSKA TUREK, Kaliska 59, 62-700 Turek		
<i>projektant:</i> arch. Mikołaj Pikul	<i>nr upr.:</i> 11/PKOKK/2018	<i>podpis:</i>
<i>opracowanie:</i> arch. Urszula Król		
 PIKUL ARCHITEKCI ul. J. Matejki 6/4, 35-064 Rzeszów, tel. 605 311 199 pikularchitekci@gmail.com pikularchitekci.pl		<i>data:</i> V 2024  <i>nr rys:</i> K2






<i>przedmiot inwestycji:</i>		
<b>KONCEPCJA REWITALIZACJI STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU</b>		
<i>lokalizacja inwestycji:</i>		
302701_1 Turek / 0001 Turek / dz. nr ewid: 514/1		
<i>tytuł rysunku:</i>	<i>skala:</i>	
WIZUALIZACJA 2	<i>branża:</i> PZT.	
<i>Inwestor:</i>		
GMINA MIEJSKA TUREK, Kaliska 59, 62-700 Turek		
<i>projektant:</i>	<i>nr upr:</i>	<i>podpis:</i>
arch. Mikołaj Pikul	11/PKOKK/2018	
<i>opracowanie:</i>		
arch. Urszula Król		
 PIKUL ARCHITEKCI ul. J. Matejki 6/4, 35-064 Rzeszów, tel. 605 311 199 pikularchitekci@gmail.com pikularchitekci.pl		<i>data:</i>
		V 2024
		<i>nr rys:</i>
		K3





<i>przedmiot inwestycji:</i>		
<b>KONCEPCJA REWITALIZACJI STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU</b>		
<i>lokalizacja inwestycji:</i>		
302701_1 Turek / 0001 Turek / dz. nr ewid: 514/1		
<i>tytuł rysunku:</i>	<i>skala:</i>	
WIZUALIZACJA 3	<i>branża:</i>	PZT.
<i>Inwestor:</i>		
GMINA MIEJSKA TUREK, Kaliska 59, 62-700 Turek		
<i>projektant:</i>	<i>nr upr:</i>	<i>podpis:</i>
arch. Mikołaj Pikul	11/PKOKK/2018	
<i>opracowanie:</i>		
arch. Urszula Król		
 PIKUL ARCHITEKCI ul. J. Matejki 6/4, 35-064 Rzeszów, tel. 605 311 199 pikularchitekci@gmail.com pikularchitekci.pl		<i>data:</i>
		V 2024
		<i>nr rys:</i>
		K4





<i>przedmiot inwestycji:</i>		
<b>KONCEPCJA REWITALIZACJI STARÓWKI MIEJSKIEJ W TURKU</b>		
<i>lokalizacja inwestycji:</i>		
302701_1 Turek / 0001 Turek / dz. nr ewid: 514/1		
<i>tytuł rysunku:</i>	<i>skala:</i>	
WIZUALIZACJA 4	<i>branża:</i>	PZT.
<i>Inwestor:</i>		
GMINA MIEJSKA TUREK, Kaliska 59, 62-700 Turek		
<i>projektant:</i>	<i>nr upr:</i>	<i>podpis:</i>
arch. Mikołaj Pikul	11/PKOKK/2018	
<i>opracowanie:</i>		
arch. Urszula Król		
 PIKUL ARCHITEKCI ul. J. Matejki 6/4, 35-064 Rzeszów, tel. 605 311 199 pikularchitekci@gmail.com pikularchitekci.pl		<i>data:</i>
		V 2024
		<i>nr rys:</i>
		K5