

Bydgoszcz, 20.11.2017r.

WIM.271.2.97.2017

Dotyczy: zapytania ofertowego w przedmiocie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Modernizacji i rozbudowy Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy”.

Informuję, że w toku postępowania od Wykonawców wpłynęły następujące pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Pytanie 1:

Proszę o informację dot. powierzchni do zinwentaryzowania oraz szacunkową powierzchnię użytkową jaką Zamawiający chce uzyskać w nowo projektowanym budynku. Czy w koncepcji należy przewidzieć również zmianę elewacji już istniejących budynków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do zinwentaryzowania wskazany jest budynek DPS o powierzchni zabudowy 525,40m². Zamawiający przewiduje budowę nowego skrzydła – rozbudowę istniejącego budynku DPS o szacunkową powierzchnię użytkową ok. 1500,00m². W zleconej do przygotowania koncepcji nie przewiduje się zmiany elewacji budynków już istniejących.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie kar umownych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza obniżenia kar umownych.

Pytanie 3:

W Przedmiocie zamówienia podano, że należy opracować min. 2 koncepcje dla budynku A, wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów. Zamówienie publiczne musi być jednoznaczne – jaką ilość koncepcji należy przyjąć do skalkulowania oferty? Jaki będzie wymagany stopień uszczegółowienia koncepcji oraz analizy kosztów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z przedmiotem zamówienia wystarczy opracować dwie koncepcje rozbudowy wraz z analizą kosztów każdego z wariantów. Oczywiście opracowanych może być więcej wariantów – wówczas dla każdego rozwiązania konieczna jest analiza kosztów. Od przygotowanej analizy kosztów zależeć będzie wybór najkorzystniejszego wariantu.

Pytanie 4:

Czy istnieje jakakolwiek inwentaryzacja lub archiwalna dokumentacja budowlana obiektów objętych zapytaniem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją oraz dokumentacją budowlaną obiektów objętych zapytaniem.

Pytanie 5:

Jaki zakres prac projektowych ma obejmować projekt wnętrz (rzuty, wizualizacje - ile i których pomieszczeń, przekroje, zestawienia materiałowe, rysunki 2d, rysunki 3d itd., cenniki elementów wyposażenia-mebli itp.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem – tj. rzuty, zestawienia materiałowe /kosztorys/, wizualizacje przykładowych, wybranych pomieszczeń /np. typowy pokój, sala do ćwiczeń/, rysunki 2d. Należy również wykonać wizualizacje budynku – trzy ujęcia z zewnątrz.

Pytanie 6:

Proszę doprecyzować pkt. 1.18 dot. dodatkowych zestawień na potrzeby wniosków o dofinansowanie – co mają obejmować te zestawienia, ile tych zestawień będzie, kiedy będą podane informacje dot. kosztów które są kwalifikowane lub nie w danym konkursie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektu, stąd Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania stosownego podziału kosztów na kwalifikowane (*do dofinansowania*) i niekwalifikowalne (*nie podlegające dofinansowaniu*) w kosztorysach inwestorskich dla budynków, zgodnie z warunkami konkursu, do którego Zamawiający zamierza przystąpić. Informacje dotyczące konkursu /wymagane kryteria/ będą przekazane Wykonawcy, natychmiast po potwierdzeniu przez Inwestora zgłoszenia uczestnictwa w wybranym konkursie na dofinansowanie.

Pytanie 7:

W związku z zapisem o dążeniu do zminimalizowania kosztów eksploatacji zgodnie z potrzebami DPS, funkcjonalnością zaproponowanych rozwiązań, optymalizacją kosztów budowy, proszę o informację, czy Zamawiający oczekuje opracowania audytu energetycznego budynku, który pozwoliłby wskazać odpowiednią ścieżkę do uzyskania celu Zamawiającego. Dodatkowo, czy jeśli zmiany proponowane w audycie obejmowałyby np. termomodernizację budynku, w tym jego ocieplenie, wymianę instalacji sanitarnych, oświetlenia itp., czy w zakresie naszego opracowania byłyby te wskazania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wykonania audytu energetycznego dla istniejącego budynku DPS.

Pytanie 8:

Czy opracowanie ma zawierać projekty takich instalacji jak nagłośnienie sal?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wykonania projektu instalacji nagłośnienia sal.

Pytanie 9:

Proszę doprecyzować ilość wymaganych obecności w trakcie narad koordynacyjnych – w zamówieniu podano min. 10 wizyt – czy Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie za

każdą z kolejnych wizyt? Podana w Zapytaniu kwota jest niższa niż obowiązujące stawki np. wg Zasad Wyceny Prac Projektowych SARP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawrze umowę w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie /wzór **umowy o nadzór autorski** stanowi załącznik do zapytania/. Z zapisów przedmiotowej umowy wynika obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych /ilość wizyt/ przez okres realizacji robót budowlanych, jak również sposób ich rozliczenia.

Pytanie 10:

Jaki dokument będzie wymagany do potwierdzenia projektowania budynku o kubaturze min. 5000m³? Czy znaczenie ma, czy ta kubatura powstała na skutek przebudowy i rozbudowy, czy też przed przebudową? Czy dopuszcza się pracę w formie konsorcjum projektowego kilku firm do realizacji tego zadania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla potwierdzenia projektowania budynków o określonych parametrach i spełnienia kryterium wyboru Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia w formie wykazu, zawierającego wykonane w ostatnich 3 latach zamówienia wraz z referencjami podmiotu, na rzecz którego takie zamówienia były realizowane. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wykonawca musi posiadać również doświadczenie w realizacji dokumentacji projektowych budynków o kubaturze min. 5000m³ – nie ma znaczenia, czy ta kubatura powstała na skutek przebudowy i rozbudowy, czy też przed przebudową. Ponadto dla realizacji tego zadania Zamawiający nie dopuszcza pracy w formie konsorcjum projektowego kilku firm.

Z uwagi na duże zainteresowanie i pojawiające się pytania do zapytania ofertowego przedłuża się termin składania ofert do 23.11.2017r. do godz.11:00.

KIEROWNIK REFERATU
1038/17
1038/17

