

Wrocław, dnia 24 czerwca 2022 r.

nr postępowania: BZP.2712.7.2022.GS

Wykonawcy

*(informacja zamieszczona na stronie
internetowej prowadzonego postępowania)*

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pn:
**Przebudowa pomieszczenia nr 112 (serwerownia) w Gmachu Głównym
Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z
wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

W jakich godzinach będzie możliwe wykonywanie prac; również prac głośnych: kucie,
wiercenie, itp.?

Odpowiedź nr 1:

*Prace nieuciążliwe, ciche będzie można wykonywać w godzinach od 7:00 do 20:00. Natomiast
głośnie tylko po uzgodnieniu z Zespołem ds. Obsługi Gmachu Głównego Uniwersytetu
Wrocławskiego (kalendarz imprez i wydarzeń w Gmachu Głównym – uroczystości
uniwersyteckie, konferencje, koncerty itp.).*

Pytanie nr 2:

W zakresie jest sporo prac pyłących - bruzdowanie, kucie posadzki. W związku z tym
powstanie duża ilość gruzu, którą będzie trzeba wynieść na zewnątrz budynku. Czy jest już
przewidziane miejsce na ustawienie kontenera na odpady budowlane na zewnątrz budynku?
Jeśli tak to w jakiej odległości od budynku?

Odpowiedź nr 2:

*Tak, Zamawiający przewiduje takie miejsce na zewnątrz budynku na terenie przyległego
parkingu będącego pod zarządem Uniwersytetu Wrocławskiego (ul. Garbary/Fredry),
odległość około 3-5 m od ściany budynku.*

Pytanie nr 3:

W jakich godzinach możliwe będą dostawy materiałów (np. płyty G-K, elementy konstrukcyjne
- długość około 3m)?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że dowóz i wywóz możliwy będzie w godzinach od 7:00 do 20:00.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii polegającej na wykonaniu zabudowy ścian z płyt
G-K w zamian za bruzdowanie, szpachlowanie, tynkowanie?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologicznej w zakresie prac tynkarskich.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje udostępnić dla Wykonawcy dodatkowe pomieszczenia, które będą mogły służyć jako zaplecze budowy (pomieszczenie magazynowe + węzeł sanitarny)? W przeciwnym wypadku czy Zamawiający ma już wyznaczony teren przeznaczony na zaplecze budowy? Czy jest możliwość udostępnienia mapki poglądowej? Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie przyłączy (prądu, wody, kanalizacji)? Organizacja przyłączy mediów z gestorami sieci obecnie zajmuje do 2 m-cy.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość udostępnienia pomieszczenia w poziomie piwnicy z pomieszczeniem sanitarnym – umywalka, pisuar (brak muszli).

Pytanie nr 6:

W zadaniu przewiduje się: "wymiana systemu chłodzenia na nowy wg istniejących parametrów: dwóch jednostek wewnętrznych oraz jednej zewnętrznej usytuowanej w piwnicy". Czy instalacje pomiędzy jednostkami wewnętrznymi a jednostką zewnętrzną będą mogły pozostać do wykorzystania? W przeciwnym wypadku proszę doprecyzować odległość pomiędzy pomieszczeniem serwerowni a piwnicą gdzie znajduje się jednostka zewnętrzna. Czy to połączenie Zamawiający przewiduje aby zostało wykonane jako podtynkowe?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że instalacje pomiędzy jednostkami wewnętrznymi a jednostką zewnętrzną pozostaną do wykorzystania.

Pytanie nr 7:

Wzór umowy § 7 pkt 2.12: Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1320): a) Roboty posadzgarskie, b) Roboty montażowe, c) Roboty malarskie, d) Roboty ślusarskie, e) Roboty elektryczne. Czy Zamawiający wymaga aby pracownicy byli zatrudnieni na poszczególnych wymienionych stanowiskach? Czy w ocenie Zamawiającego pkt 2.12 lit. a-d będzie spełnione przez pracowników zatrudnionych na stanowisku pracownik ogólnobudowlany?

Odpowiedź nr 7:

W § 7 pkt 2.12 wzoru umowy Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy - stosownie do dyspozycji art. 95 uPzp. Nie jest to równoznaczne z potrzebą zatrudniania do każdego robót różnych pracowników o różnych specjalnościach.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że system monitoringu środowiska jest sprawny i pracuje prawidłowo.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający potwierdza, że system monitoringu środowiska jest sprawny i pracuje prawidłowo.

Pytanie nr 9:

Proszę o podanie kontaktu do firmy konserwującej system SSP. Czy w związku ze zmianami w systemie SSP Zamawiający posiada uzgodnienie zmian z rzeczoznawcą ds. ppoż?

Odpowiedź nr 9:

Kontakt do firmy konserwującej system SSP zostanie podany Wykonawcy wybranemu w wyniku niniejszego postępowania, z którym Zamawiający zawrze umowę.

W Opisie technicznym do projektu budowlanego w pkt. 1.11 (Załącznik nr 6 do SWZ - Dokumentacja projektowa) projektant zamieścił informację o braku konieczności uzgodnienia projektu budowlanego zgodnie z § 3 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. Dz.U.2015.2117 z dnia 2015.12.14.

Pytanie nr 10:

W zadaniu przewiduje się : "Przesunięcie szaf do pomieszczenia tymczasowego będzie wiązało się z koniecznością wykonania następujących prac na czynnym okablowaniu: - wymontowanie paneli krosowych, przedłużenie kabli (około 80), np. przy pomocy patchcordów oraz zabezpieczenie połączeń na czas remontu przedłużenia, - przedłużenie kabli światłowodowych – do 10par - przeniesienie zawartości szaf z miejsca tymczasowego do miejsca docelowego po zakończeniu robót." W związku z powyższym przedłużenie kabli światłowodowych oraz miedzianych wiązać się będzie z czasowym brakiem łączności z szafą UWR oraz WASK. Czy Zamawiający ma tego świadomość, iż zapis : "Podczas remontu konieczne jest zapewnienie pracy obu węzłów (Uniwersyteckiego oraz WASK)" nie zostanie spełniony?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że szafy można przesunąć w ramach pomieszczenia do części przewidzianej na tymczasową lokalizację szaf, w którym się obecnie znajdują, w zakresie na jaki pozwala zapas okablowania (światłowodów i UTP). W czasie prac szafy muszą być zabezpieczone przed pyłami, uszkodzeniami mechanicznymi oraz odpowiednio klimatyzowane, tak żeby urządzenia w nich zamontowane mogły prawidłowo pracować. Zamawiający podtrzymuje zapis "Podczas remontu konieczne jest zapewnienie pracy obu węzłów (Uniwersyteckiego oraz WASK)". Ciągłość pracy obu węzłów musi zostać zachowana.

Pytanie nr 11:

Czy w związku z nowoprojektowanymi opravami AW/EW Zamawiający posiada uzgodnienie projektu wykonawczego z rzeczoznawcą ds. ppoż.?

Odpowiedź nr 11:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 9.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

mgr Gabriela Słowik