



nr postępowania: BZP.2712.6.2023.ECS

**Wykonawcy**

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

**INFORMACJA NR 4**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pod nazwą: „Przebudowa i remont zadaszenia pomieszczeń w przyziemiu DS. „Ołówek” przy pl. Grunwaldzkim 30 i DS. „Kredka” przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu.”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023r. poz. 1605), udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1.**

W odpowiedziach przekazanych przez Zamawiającego w dniu 18.08.2023 r. jest zaktualizowana dokumentacja przetargowa. Wynika z niej, że pierwotny projekt budowlany branży sanitarnej z 2016r. jest nieaktualny i w jego miejsce został udostępniony projekt budowlany branży sanitarnej z 2022r.. Oprócz tego w dokumentacji znajduje się również projekt wykonawczy branży sanitarnej z 2017r. (ten sam, który był udostępniony od początku postępowania przetargowego).

Projekt wykonawczy branży sanitarnej z 2017r. znacząco różni się od projektu budowlanego branży sanitarnej z 2022r. Ze względu na zapis w SWZ punkt IV.2.c, gdzie jest napisane: „Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie (...) z projektem wykonawczym.”, prosimy o informację, według którego projektu należy przygotować wycenę, starego projektu wykonawczego z roku 2017, czy jednak nowego projektu budowlanego z roku 2022?

**Odpowiedz 1.**

Zamawiający informuje, że co do zakresu i przyjętych rozwiązań Projekt Budowlany z roku 2022 składający się z Projektu Architektoniczno-Budowlanego Budowlanego i Projektu Technicznego nie różni się co do zakresu robót do wykonania w branży sanitarnej w stosunku do Projektu Wykonawczego branży sanitarnej z roku 2017. W przypadku stwierdzenia różnic wiążący będzie Projekt Techniczny jako część obowiązującego Projektu Budowlanego.

**Pytanie 2.**

W odpowiedziach przekazanych przez Zamawiającego w dniu 18.08.2023r. jest zaktualizowany projekt budowlany branży sanitarnej z 2022r.. Przedmiar robót jest jednak z roku 2017, zatem na pewno nie zgadza się on z nowym zaktualizowanym projektem budowlanym.

Ze względu na zapis w SWZ punkt IV.2.a, gdzie jest napisane: „Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z przedmiarem robót...” prosimy o udostępnienie właściwego przedmiaru robót, odpowiadającego nowemu projektowi budowlanemu.

**Odpowiedz 2.**

Zakres robót i przyjęte rozwiązania z Projektu Technicznego nie różni się co do zakresu robót do wykonania w branży sanitarnej w stosunku do Projektu Wykonawczego branży sanitarnej z roku 2017. Także więc przedmiar robót pozostaje aktualny. Ponadto Zamawiający przypomina, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym i wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej do wyceny wszystkich robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 3.**

W odpowiedziach przekazanych przez Zamawiającego w dniu 18.08.2023r. został udostępniony projekt budowlany branży budowlanej z 2021r. oraz projekt wykonawczy branży budowlanej z 2017r. (ten sam, który był udostępniony od początku postępowania przetargowego). Prosimy o informację, według którego projektu należy przygotować wycenę?

**Odpowiedz 3.**

Zamawiający informuje, że co do zakresu i przyjętych rozwiązań Projekt Budowlany z roku 2022 składający się z Projektu Architektoniczno-Budowlanego Budowlanego i Projektu Technicznego nie różni się co do zakresu robót do wykonania w branży budowlanej w stosunku do Projektu Wykonawczego branży budowlanej z roku 2017. W przypadku stwierdzenia różnic wiążący będzie Projekt Techniczny jako część obowiązującego Projektu Budowlanego.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Przewodniczący Komisji Przetargowej  
mgr Ewelina Czurko - Sebzda