**Załącznik nr 7 do SWZ**

**U M O W A NR ……..…/2022 (wzór)**

zawarta w dniu .................r., w Kępicach pomiędzy:

**Gminą Kępice** z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

….............................................................,

przy kontrasygnacie:

.................................................................,

a

..........................................................., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowaną przez:

….............................................................,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa warunków życia mieszkańców regionu poprzez rozbudowę systemu wodnokanalizacyjnego w Gminie Kępice”– ZP.271.01.2022,** opublikowanym w ………………………………... oraz na stronie internetowej w dniu ........

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego i pomocy przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Poprawa warunków życia mieszkańców regionu poprzez rozbudowę systemu wodnokanalizacyjnego w Gminie Kępice”**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót budowlanych oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2014 r., poz. 1278), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy jak również pozostałe dokumenty przekazane Wykonawcy, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
	* + - 1. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu umowy,
				2. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
				3. przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
6. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie inwestycyjne i podmiotami trzecimi.
7. Po podpisaniu umowy na realizację zadania wskazanego w ust. 1 z Wykonawcą realizującym prace budowlane Zamawiający przekaże Wykonawcy jedną kopię tej umowy oraz dane kontaktowe do Wykonawcy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami),
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz pozostałymi dokumentami związanymi z realizowaną inwestycją oraz z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
4. sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu,
5. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,
6. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
7. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
8. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
9. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
10. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
11. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
12. wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu robót budowlanych,
13. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
14. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie – **częstotliwość wizyt na budowie - ………… wizyt w miesiącu zgodnie z ofertą Wykonawcy,**
15. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
16. organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,
17. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych ostanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
18. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
19. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
20. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy,
21. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części, potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
22. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego roboty budowlane pod względem merytorycznym,
23. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
24. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
25. przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
26. rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
27. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
28. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
29. w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
30. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.
31. Wszystkie wymienione wyżej czynności Wykonawca będzie realizował z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez niego usług.
32. Wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, podejmowane w trakcie procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem i nadaniem im statusu do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego.

**§ 3**

**Podwykonawcy, kadra, umowy o pracę**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane czynności bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku terminowej zapłaty dokonanej bezpośrednio przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy i spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
6. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest:
9. przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za czynności wykonane przez podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego, albo
10. przedłożyć kserokopie faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawcę oraz cesję wierzytelności na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego wynagrodzenia lub dostarczenia cesji wierzytelności.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot umowy, posiadać będą doświadczenie i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.
13. Nadzór inwestorski – zespół, będzie sprawowany przez Wykonawcę oraz osobę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w osobach:
14. .................................................................. nr tel. ………………………………
15. ……………………………………………nr tel. ………………………………
16. Koordynatorem zespołu będzie przedstawiciel Wykonawcy posiadający uprawnienia w specjalności sanitarnej, który:
17. ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania inspektorów budowlanych, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
18. dostosuje czas pracy zespołu do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
19. Organizowanie i prowadzenie narad koordynujących zespołu wskazanego w ust. 12 z udziałem Zamawiającego, nie rzadziej niż co dwa tygodnie. W naradach obowiązani są brać udział wszyscy członkowie ww zespołu. O terminie każdej narady Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
20. Wykonawca uprawniony jest do zmiany osób wymienionych w ust. 12 wyłącznie z uzasadnionych przyczyn i uzyskaniu każdorazowo pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przy czym osoba, która przejąć ma dotychczasowe obowiązki osoby wymienionej w ust. 12 musi posiadać doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wskazane w ofercie w odniesieniu do osoby zastępowanej.
21. W przypadku gdy zmiana będzie dotyczyć osoby, której doświadczenie było punktowane w ramach kryteriów oceny ofert, to osoba zastępująca musi posiadać doświadczenie, które pozwalałoby na przyznanie jej, co najmniej takiej samej liczby punktów jak osoba zastępowana. Badanie doświadczenia nastąpi na podstawie dokumentów, których treść musi odpowiadać dokumentom wymaganym na etapie ofertowania.
22. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań́ obowiązków Wykonawcy.
23. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 p.z.p zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę na podstawie o umowę o pracę osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
24. Wykonawca, w 7 dni od zawarcia Umowy przedstawia Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.
25. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia wezwania będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane dokumenty i dane niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
3. udziału w odbiorach częściowych, robót zanikających i końcowym odbiorze prac,
4. uzyskiwania bezpośrednich danych i informacji o postępach realizacji inwestycji,
5. uczestniczenia w naradach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 13 Umowy.
6. Wyłącznie Zamawiający uprawniony jest do zlecania wykonania robót dodatkowych lub wprowadzania zmian do zakresu robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.
7. W czasie trwania inwestycji Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznawać się z postępem prac i jakością robót oraz zgłaszać Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do wszystkich spraw związanych z inwestycją. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o realizacji tych uwag i zastrzeżeń w terminie do 7 dni od momentu ich zrealizowania.

**§ 5**

**Współpraca między Zamawiającym i Wykonawcą**

1. Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie wszelkie informacje i kserokopie dokumentów mogących mieć wpływ na realizację inwestycji.
2. Strony podpisywać będą dokumenty, podejmować decyzje i przekazywać je drugiej stronie niezwłocznie, a w przypadku niemożności działania niezwłocznego strony poinformują się o tym fakcie na piśmie, wskazując termin niezbędny do załatwienia sprawy.
3. Przekazywanie decyzji, uwag i informacji pomiędzy stronami odbywać się będzie w formie pisemnej. Doręczanie ich (z wyłączeniem umów, aneksów i faktur) w drodze faksowej lub emailem może następować do osób wskazanych w § 8 ust. 1.

**§ 6**

**Termin wykonania**

1. Umowa zostaje zawarta maksymalnie na okres 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do czasu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem.
2. Umowa obowiązuje także w przypadku przedłużenia robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w ust. 1, przy czym za ten okres nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku zakończenia zadania przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wypełnienia wszelkich obowiązków stron.
4. Bieg terminu wskazanego w ust. 1 liczony jest od miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawcy. W przypadku, gdy przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych opóźni się w stosunku do pierwotnie planowanego, np. z uwagi na wydłużający się proces wyboru wykonawcy tych robót, wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas faktycznie sprawowanego nadzoru.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości …………złotych netto ( słownie: …00/100),

 …………złotych brutto (słownie: ……….złotych 00/100)

 w tym podatek VAT w wys. 23% …………. zł 00/100, za cały okres wykonywania czynności objętych niniejszą Umową

1. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie wykonanie czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych warunkujących przekazanie placu budowy wykonawcy wybranemu do realizacji inwestycji. Pierwsza faktura w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
2. Pozostała część wynagrodzenia zostanie podzielona na równe płatności miesięczne, płatne po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu z czynności przeprowadzonych w ramach nadzoru inwestorskiego w danym miesiącu do 85%. wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. Płatność końcową w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 po końcowym odbiorze nadzorowanych robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek płatności należy do niego i jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT – Biała Lista Podatników.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia za wykonanie wszystkich czynności objętych niniejszą Umową, niezbędnych do należytego i całkowitego wykonania zamówienia, zarówno wynikających wprost ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i treści projektu umowy, jak i koszty czynności wprost niewymienionych, bez których nie jest możliwe należyte wykonanie zamówienia i osiągnięcie celu, dla którego Umowa zostaje zawarta.

**§ 8**

**Komunikacja między Stronami**

* + - 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów są:
1. ze strony Zamawiającego – …………..tel …………….., …………@................
2. ze strony Wykonawcy – …………..…tel……………., …………@................
	* + 1. Strony ustalają, że reprezentacja stron może ulec zmianie lub uzupełnieniu poprzez przekazanie pisemnej informacji.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie następuje bezzwłoczna poprawa realizacji tych obowiązków. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o zamiarze odstąpienia od Umowy na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, pokryje on szkody poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu,
2. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
3. Wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 p.z.p.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej Umowy dopuszczalne są w przypadku:
2. konieczności zmiany terminu realizacji Umowy ze względu na niezależne od stron przedłużenie realizacji robót budowlanych, przy czym wysokość wynagrodzenia za każdy kolejny miesiąc po terminie wskazanym w § 6 ust. 1 i 2 będzie równa płatności miesięcznej obliczonej zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 3, a w przypadku przedłużenia Umowy o niepełny miesiąc – proporcjonalnie do liczby dni objętych zmianą Umowy,
3. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
4. Zmiana terminu realizacji i wynagrodzenia wykonawcy o jakiej stanowi ust. 1 pkt a) jest dopuszczalna o nie więcej niż 12 miesięcy w porównaniu do pierwotnego terminu realizacji umowy.
5. Zamawiający dopuszcza także zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
	1. opis zmiany,
	2. uzasadnienie zmiany.
2. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 4 kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 4.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 do 4 , będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 -4 , jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
	1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub
	2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 - 4.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zmiana umowy nastąpić może również w przypadkach określonych w art. 455 p.z.p.
14. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
2. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów o których mowa w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 100 zł (sto złotych 00/100),
3. w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% określonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
4. za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków opracowania w wysokości 0,2% określonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
5. za brak uczestnictwa w naradach roboczych, o których mowa w §3 ust. 13 umowy, co najmniej jednego z członków zespołu w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za zdarzenie,
6. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% określonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,01% określonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
8. Z tytułu naruszenia obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust. 17 umowy, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każde udokumentowane zdarzenie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
10. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
11. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej, z tym że w przypadku opóźnienia skutkującego utratą dotacji celowej na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nieotrzymania wynagrodzenia.

**§ 13**

* + 1. **Informacja dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

* + 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Kępicach z siedzibą w Kępicach, przy ul. Niepodległości 6.
		2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Kępicach jest Katarzyna Czyżewska tel. 59 857 66 21 e-mail kczyzewska@kepice.pl.
		3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa warunków życia mieszkańców regionu poprzez rozbudowę systemu wodnokanalizacyjnego w Gminie Kępice”’.
		4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129), dalej „ustawa PZP”;
		5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
		6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
		7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
		8. posiada Pani/Pan:
1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
	* 1. nie przysługuje Pani/Panu:
5. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
6. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
7. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\*\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest
co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowego zakończenia sporu.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
6. SWZ z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
7. Oferta wykonawcy
8. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**