

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Modernizacja placu zabaw przy ul. Kossaka na os. Górzyskowo (Program BBO)

Lokalizacja: dz. nr 16/3 , obręb 88

ul. Kossaka

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Nazwy i kody CPV:

CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45212000 – 6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych , hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

CPV 45212140 – 9 Obiekty rekreacyjne

CPV 45233250 – 6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

CPV 45262300 – 4 Betonowanie

CPV 45422000 – 1 Roboty ciesielskie

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

III. Załączniki

1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
2. Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500
3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gersona” w Bydgoszczy - Uchwałą LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r.
4. Wzór regulaminu oraz znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego
5. Zdjęcia terenu – 4 ujęcia

Program opracował: Kamila Sobiś

Data opracowania: sierpień 2020 r.

## I. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wykonania na pow. ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/ bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej wylewanej, w tym:
    - a) przedstawienia koncepcji połączenia nawierzchni piaskowej z poliuretanową oraz wzorów kolorystycznych na nowej nawierzchni placu zabaw do wyboru przez Zamawiającego do realizacji podczas dalszych prac projektowych,
    - b) projekt budowlano-wykonawczy, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych/wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
    - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
    - d) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia podziemnego, projekty technologiczne wykonania robót, w tym ziemnych, itp. (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
  - 2) przygotowanie dokumentów, wniosków w celu uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, w tym: uzgodnienia ZUDP,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 4) wykonanie na podstawie ww. dokumentów bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej wylewanej o pow. ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/ na istniejącym placu zabaw,
  - 5) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej /kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu zamówienia/, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.
  - 6) Pozyskanie aktualnych map i wykonanie niezbędnych badań po stronie Wykonawcy.
- ### 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Inwestycja polega na wymianie części nawierzchni piaskowej o pow. ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/ pod urządzeniami na istniejącym placu zabaw znajdującym się na części dz. nr 16/3 , obręb 88 na os. Górzyskowo w Bydgoszczy.

Cały plac zabaw jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 30,2m x 19,1m powierzchnia ~ 576,82 m<sup>2</sup>. Powierzchnia piaskowa wynosi ok. 313 m<sup>2</sup>.

Ostateczne parametry oraz wzory w nawierzchni zostaną zaproponowane i dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą.

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wymiana nawierzchni piaskowej na części istniejącego placu zabaw – powierzchnia ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/, na części działki nr ewid. 16/3, obręb 88 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz.

Teren planowanej inwestycji jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym na którym aktualnie znajduje się plac zabaw, sąsiaduje od północy z chodnikiem i dalej z kynoparkiem, od zachodu z terenem zielonym i siłownią zewnętrzną, od wschodu i południa z nieurządzonymi terenami zielonymi oraz ścieżką pieszo-rowerową. Powierzchnia placu zabaw jest płaska, nawierzchnia z trzech zewnętrznych stron otoczona jest chodnikiem z kostki betonowej, a środek wypełniony piaskiem o pow. ok. 313 m<sup>2</sup>. Plac zabaw jest oświetlony i ogrodzony z czterech stron z dwoma furtkami wejściowymi.

Na terenie placu zabaw znajdują się następujące urządzenia:

- Karuzela
- Tuba łamana na 3 sprężynach
- Bujak na pojedynczej sprężynie
- Zestaw zabawowy składający się z 2 wież z daszkami dwu i czterospadowymi, 1 wieży bez daszka, 2 zjeżdżalni prostej i spiralnej, pomostów między wieżami, ścianki wspinaczkowej;
- Huśtawka typu bocianie gniazdo.

Dokumentacja w zakresie placu zabaw zostanie przekazana wyłonionemu wykonawcy.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górzyskowo-Gersona” w Bydgoszczy - Uchwałą LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r.

Pozyskanie aktualnych map i wykonanie niezbędnych badań po stronie Wykonawcy.

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem zadania jest zaprojektowanie nowej bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej wylewanej o grubości dostosowanej do strefy upadku istniejących urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym placu, w różnych kolorach. Maksymalna strefa upadku z urządzeń zamontowanych na placu zabaw wynosi 1,5m. Drugim celem po zaprojektowaniu, jest wymiana nawierzchni pod istniejącymi urządzeniami placu zabaw o powierzchni ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/, Istniejące urządzenia na placu zabaw pozostają na tym samym miejscu. Jeśli to będzie konieczne, na czas realizacji inwestycji należy zdemontować elementy urządzeń przeszkadzające w procesie technologicznym układania nawierzchni, natomiast po wykonaniu nawierzchni należy je z powrotem zamontować w tych samych miejscach. Stan urządzeń pozwala na ich demontaż i powtórny montaż. Należy także uwzględnić doprowadzenie urządzeń do stanu sprzed demontażu, jeżeli w procesie demontażu okaże się, że któryś z elementów uległ deformacji (np. elementy drewniane doznały rozklejenia itp.) Według wysokości na mapie zasadniczej teren jest płaski. Należy uwzględnić odpowiednie nachylenie nowej nawierzchni w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych na przyległy teren zielony.

Teren placu zabaw powinien być wykonany z nawierzchni bezpiecznej bezspoinowej z EPDM, zgodną z normą PN-EN 1176:2009 potwierdzoną odpowiednim dokumentem przez producenta.

### 5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem o wysokości min. 2m, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Plac zabaw na czas realizacji inwestycji będzie wyłączony z użytkowania. Piasek, ziemię i grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności. Ewentualny nadmiar ziemi oraz pisaku, składowane oddzielnie (nie mieszać!) pozostawić do dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wymieszania urobków – usnąć je w ramach niniejszej umowy.

2) Zagospodarowanie terenu

Cały plac zabaw jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 30,2m x 19,1m powierzchnia ~ 576,82 m<sup>2</sup>. Powierzchnia piaskowa ma kształt prostokąta o wymiarach 22,2m x 14,1m i wynosi ok. 313 m<sup>2</sup>. Plac zabaw jest ogrodzony. W ramach umowy należy usunąć część piasku o powierzchni ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m/ i w tym miejscu wylać bezpieczną nawierzchnię pod urządzeniami (w tym koniecznie pod urządzeniem wielofunkcyjnym, huśtawką bocianie gniazdo oraz tubą). Dojście do huśtawki typu bocianie gniazdo zaprojektować z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ostateczna konfiguracja zostanie zaproponowana przez projektanta i wskazana w projekcie budowlano-wykonawczym. Należy wymienić (wykonać i zamontować) na istniejącej konstrukcji nowy regulamin placu zabaw z informacją o realizacji projektu z programu BBO, zgodnie z załącznikiem nr 4.

Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na budowlach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.

3) Architektura i konstrukcja

Na powierzchni ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/ istniejącego placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeże dopuszcza się jako element oddzielających piasek od wylewanej nawierzchni i stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującym terenem. Krawężniki należy nadlać warstwą EPDM o grubości min. 10mm, tak aby uzyskać równą powierzchnię. Należy również uwzględnić uzupełnienie brakujących obrzeży. Nawierzchnia zgodnie z normą EN 1177, atest PZH.

Nawierzchnia wylewana EPDM w preferowanych kolorach: RAL 1011 – jasny brąz, beż lub alternatywnie szary RAL 7039, RAL 3009 - złamana ciemna czerwień, RAL 6020 – zieleń (ostateczne kolory do ustalenia z Zamawiającym) w łącznej ilości ok. 200m<sup>2</sup> +/-20m<sup>2</sup>/, została przewidziana jako nawierzchnia bezpieczna. Winna to być bezspoinowa nawierzchnia charakteryzująca się dużą elastycznością, trwałością oraz powinna być przepuszczalna dla wody oraz antypoślizgowa. Projektowana grubość łączna nawierzchni to min. 40 mm. Nawierzchnia wylewana EPDM wykonywana jest w miejscu przeznaczenia „na mokro”, wyłącznie przez wykwalifikowane, autoryzowane przez producenta ekipy montażowe. Podbudowa pod nawierzchnię wylewaną EPDM należy przewidzieć: z kruszyw łamanych o min. grubości wszystkich warstw 300mm (zależnie od gruntu) lub betonową min. B-20. Podbudowa musi być trwała i równa. Podbudowę z asfaltu lub betonu należy wykonać z 1 lub 2% spadkiem, umożliwiającym odpływ wody.

Nawierzchnie z poliuretanu/tartanu powinny posiadać:

- kartę techniczną nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta,
- atest PZH lub dokument równoważny dla projektowanej nawierzchni,
- autoryzację producenta nawierzchni poliuretanowej/tartanowej, wystawioną dla wykonawcy inwestycji wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Ostateczne parametry nawierzchni oraz dobór podbudowy zostaną określone przez konstruktora na etapie projektu budowlano-wykonawczego.

#### 4) Zieleń

Po zakończeniu robót w obrębie placu zabaw należy przywrócić nawierzchnię trawiastą.

## II. Część informacyjna

1. Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2020, dział 900 rozdział 90095 pn. Modernizacja placu zabaw przy ul. Kossaka na os. Górzyskowo (Program BBO).
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewid. 16/3, obręb 88 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górzyskowo-Gersona” w Bydgoszczy - Uchwała LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r.
4. Pozyskanie aktualnych map i wykonanie niezbędnych badań po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji połączenia nawierzchni wylewanej z pozostała piaskową i propozycji ułożenia wzorów na nawierzchni oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 tj. ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 j.t.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz.1935 tj.),
  - 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 1843 j.t. ),
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
  - 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 2204. ze zm.),
  - 6) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019 r. poz. 868 ze zm.)
  - 7) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 r. poz. 463 ze zm.),
  - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389),
  - 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),
  - 10) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 t.j.),
  - 11) rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie

- bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 12) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
  - 13) Uchwała LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górzyskowo-Gersona” w Bydgoszczy.
  - 14) PN-EN 1177:2018 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.
  - 15) inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
8. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Planowana nawierzchnia na terenie objętym niniejszym opracowaniem musi bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1177:2018 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

### III. Załączniki:

1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
2. Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500
3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górzyskowo-Gersona” w Bydgoszczy - Uchwała LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r.
4. Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego
5. Zdjęcia terenu – 4 ujęcia