



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej,
Sp. z o.o. w Gliwicach
ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice

Gliwice, 25 listopada 2021 r.

**Do Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

PKM/DA/...../2021

dot.: Dzierżawy 25 autobusów komunikacji miejskiej dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach
- sprawa nr PKM/PN/DA/6/2021

W związku ze złożonymi zapytaniami do treści SWZ, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W §1 ust. 1 projektu umowy wskazano okres obowiązywania umowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2029 r. W §1 ust. 5 pkt 5.3 wskazano natomiast, że dostarczenie autobusów nastąpi w terminie do 10 stycznia 2022 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem zamówienia jest dzierżawa, a zatem przedmiotem zobowiązania wykonawcy jest przede wszystkim, zgodnie z treścią art. 693 §1 k.c., oddanie

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej, Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice
tel. (0...32) 3304 600; fax (0...32) 3304 601; e'mail: info@pkm-gliwice.com.pl; www.pkm-gliwice.com.pl

NIP 631-21-25-476

kapitał zakładowy 46 714 500 zł

Numer KRS 0000102832 Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców - Sąd Rejonowy w Gliwicach,
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

dzierżawcy rzeczy do używania, to należy stwierdzić, że w okresie od 1 do 9 stycznia 2022 r. przedmiot zamówienia nie będzie realizowany, albowiem przedmiot dzierżawy nie będzie w używaniu przez Zamawiającego.

- a) W związku z powyższym wnosimy o rozważenie, przesunięcia terminu rozpoczęcia obowiązywania umowy, na dzień, który będzie pierwszym dniem oddania pojazdów w dzierżawę, co pozwoli zachować spójność w zakresie terminu wykonania zobowiązania do dostarczenia pojazdów i rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy.
- b) Jednocześnie, zwracamy uwagę, że w przypadku gdy wykonawca zdecydowałby się na oddanie w dzierżawę autobusów wyprodukowanych w 2022 r., które najwcześniej mogą być dostarczone przez producenta początkiem 2022 r., zapewne ok. 10 dnia stycznia, owe 10 dni może być zbyt krótkim czasem na realizację wszelkich formalności związanych z rejestracją pojazdu i przygotowaniem do oddania w dzierżawę. Wnosimy o rozważenie zmiany terminu wskazanego w §1 ust. 5 pkt 5.3 na 15.01.2022 r., co umożliwi wykonanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem pojazdów wyprodukowanych w 2022 r., a co również będzie z korzyścią dla zamawiającego i przewożonych przez niego pasażerów.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że zmienia termin obowiązywania umowy i ustala go na okres od dnia 17.01.2022 roku do 31.12.2029 roku, ponadto ustala termin, w którym autobusy stanowiące przedmiot dzierżawy należy dostarczyć do Zamawiającego na dzień 21.01.2022 roku, w związku z tym wprowadzi zmiany do treści SWZ (**zmiana nr 2**).

Pytanie nr 2:

W §2 ust. 1 projektu umowy wskazano, że średnioroczny łączny przebieg wszystkich autobusów wyniesie ok. 2.541.967,10 km, co daje 20.335.736,80 km, w 8 letnim okresie realizacji umowy. Tymczasem w formularzu ofertowym, w punkcie 4 tabeli, zawierającym „maksymalną ilość wozokilometrów w okresie obowiązywania umowy”, wskazano na wartość 20.349.567,60 km. Jest to ilość wyższa niż łączny przebieg wszystkich autobusów przez cały okres realizacji umowy wskazany w punkcie 2.1 projektu umowy. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie przyczyny tej różnicy lub ewentualną korektę jednej z dwóch wyżej wymienionych pozycji.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiając informuje, że w związku ze zmianą terminu obowiązywania umowy zmienia się średnioroczny łączny przebieg wszystkich autobusów wskazany w § 2 ust. 1 ogólnych warunków umowy (pkt 17 SWZ), który wyniesie 2 500 000,00 km, w konsekwencji czego zmianie ulegnie także wartość podana w punkcie 4 tabeli w formularzu ofertowym. Zamawiający wprowadzi odpowiednią zmianę do SWZ (**zmiana nr 3**).

Pytanie nr 3:

W §2 ust. 1 projektu umowy wskazano, że średnioroczny łączny przebieg wszystkich autobusów wyniesie ok. 2.541.967,10 km. W §2 ust. 2 projektu umowy wykropkowano natomiast miejsce na uzupełnienie wartości łącznej przewidywanej liczby wkm w całym okresie realizacji umowy.

Wydaje się, że w treści §2 ust. 2 w wykropkowanym miejscu należy wpisać wartość będącą iloczynem średniorocznej liczby wozokilometrów i liczby 8 lat realizacji umowy.

W związku z powyższym proszę o informację czy uzupełnienie §2 ust. 2 projektu umowy na etapie zawierania umowy będzie polegało na wpisaniu powyższego iloczynu, czy też Zamawiający przewiduje wpisanie innej wartości?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że w §2 ust. 2 powinna zostać wprowadzona wartość stanowiąca iloczyn średniorocznej liczby wozokilometrów i liczby lat realizacji umowy. Zamawiający wprowadzi odpowiednią zmianę do SWZ (**zmiana nr 4**).

Pytanie nr 4:

W §2 ust. 5 projektu umowy Zamawiający oczekuje, że wykonawca uwzględni w stawce wynagrodzenia wszelkie koszty związane m.in. ze zużyciem paliwa. Jak wiadomo, zużycie paliwa pojazdów wykorzystywanych w komunikacji miejskiej zależy w istotnym stopniu od parametrów linii

komunikacyjnej. Wykonawca przystępując do przetargu, w obecnym brzmieniu SWZ nie znajduje postanowień zawierających opis parametrów linii komunikacyjnych na jakich pojazdy będą używane, które pozwoliłyby na oszacowanie kosztów zużycia paliwa.

Należy też zwrócić uwagę, że Zamawiający przewidział w załączniku nr 4 do projektu umowy postanowienia określające średni narzut kosztów dojazdów na linie komunikacji miejskiej, wynoszący 4%. Należy przyjąć, że narzut ten został określony przy założeniu, że baza transportowa jest położona w miejscu zbliżonym do obecnej siedziby Zamawiającego. Wykonawca nie znając przebiegu linii komunikacyjnych, na których będą wykorzystywane pojazdy, ma jednak trudność w określeniu miejsca bazy transportowej, które będzie optymalne pod względem dojazdów na linie komunikacyjne i które pozwoli na zoptymalizowanie kosztów ponoszonych na dojazdy. Zatem nie tylko z perspektywy oszacowania kosztów zużycia paliwa ale również dokonania wyboru bazy transportowej niezbędne jest uwzględnienie w SWZ postanowień wskazujących na linie komunikacyjne, na których wykorzystywane będą pojazdy oraz ich parametry, jak długość oraz średnia prędkość eksploatacyjna.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o rozważenie uzupełnienia treści SWZ poprzez wskazanie brakujących informacji, takich jak wskazanie linii komunikacyjnych, na których wykorzystywane będą pojazdy, ich długości i średniej prędkości eksploatacyjnej na tych liniach.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie przychyła się do wniosku wykonawcy i nie uzupełni treści SWZ o wskazanie linii komunikacyjnych na których będzie wykorzystywał autobusy stanowiące przedmiot dzierżawy. W dokumentach zamówienia Zamawiający wskazuje średnioroczny łączny przebieg autobusów stanowiących przedmiot dzierżawy, co w opinii Zamawiającego jest wystarczające do prawidłowego skalkulowania oferty.

Pytanie nr 5:

Postanowienia załącznika nr 4 do projektu umowy przewidują podział stawki wynagrodzenia na część stałą i część zmienną, która zależy od zmian cen oleju napędowego.

Co do części stałej nie zostały przewidziane żadne bezpośrednio stosowane mechanizmy aktualizujące wynagrodzenie wykonawcy w oparciu o zmiany sytuacji rynkowej. Zamawiający dopuścił jedynie zmiany wynagrodzenia wykonawcy w ramach ogólnego mechanizmu zmiany umowy, w trybie jej aneksowania.

Przedmiot umowy będzie realizowany przez okres 8 lat, a zatem w tym czasie może dojść do zmiany warunków rynkowych, które mogą oddziaływać na koszty realizacji przedmiotu umowy, czyniąc tę realizację nieopłacalną w oparciu o stawkę z daty złożenia oferty. Oprócz kosztów zakupu paliwa, wykonawca musi przecież pokryć również koszty mycia, dezynfekcji, holowania, naprawy, rejestracji oraz ubezpieczenia OC i AC, dzierżawy placu postojowego dla 25 autobusów, wynajęcia firmy do obsługi i napraw pojazdów, a także organizacji i logistyki tankowania pojazdów.

Na powyższe koszty składa się zakup materiałów oraz robocizny. Obserwowany obecnie wzrost cen nie pomija żadnej branży i praktycznie większość cen towarów czy materiałów a także kosztów usług wzrasta.

Z perspektywy nie tylko wykonawcy ale również zamawiającego istotne jest aby oszacowane przez wykonawcę wynagrodzenie pozwalało na pokrywanie wszystkich kosztów niezbędnych do tego aby zamówienie zostało prawidłowo zrealizowane w całym okresie realizacji.

Cel ten może zostać osiągnięty poprzez wprowadzenie zasady, na podstawie której część stała stawki wynagrodzenia wykonawcy będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, potocznie zwany inflacją.

Należy podkreślić, że w sprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą (KIO 2365/21) Izba uwzględniając zarzut odwołania na treść SWZ zgodziła się z argumentem, że skoro wykonawca ponosi na realizację zamówienia koszty stałe, to musi mieć zapewniony pewien minimalny poziom płatności w sytuacji zmiany wartości wskaźników mających przełożenie na cenę oferty.

Mając powyższe na uwadze, proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację SWZ poprzez wprowadzenie do Załącznika nr 4 do projektu umowy następujących postanowień obejmujących waloryzację stawki stałej wchodzącej w zakres wynagrodzenia wykonawcy:

„Część stała wynagrodzenia, będzie corocznie waloryzowana, wskaźnikiem opartym na średniorocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, podzielonym przez 100, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Waloryzacja części stałej stawki będzie

odbywała się raz na rok, w terminie do 30 dni od ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa GUS, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, począwszy od 01.01.2023 r.”

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ zaproponowaną przez Wykonawcę. Katalog okoliczności stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy został wyczerpująco uregulowany w § 7 Ogólnych warunków umowy (pkt 17 SWZ).

Prokurent
PROKURENT SPÓŁKI
KIEŃOWNIK
Działu Prawno-Organizacyjnego
Mirella Musiołlik

Prezes Zarządu
Henryk Szary