

OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE

1 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy budowy budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami: wod. – kan. i energii elektrycznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wodnej i en. elektrycznej oraz zbiornikiem szambo na działce o nr ew. gr. 74/13 położonej w Pazurku, gm. Olkusz dla Gminy Olkusz (ul. Rynek 1, 32-300 Olkusz).

2 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Teren, na którym realizowana będzie budowa obiektu jest terenem z niewielką deniwelacją w kierunku północnym. Działka w chwili obecnej jest zabudowana drewnianą altanką i kapliczką, w zachodniej części działki znajduje się parking o nawierzchni żwirowej. Działka objęta opracowaniem sąsiaduje od strony zachodniej, południowej i północnej z działkami drogowymi, od strony zachodniej sąsiaduje również z działkami zabudowanymi o nr ew. gr. 74/11 i 74/12, natomiast od strony wschodniej z niezabudowaną działką budowlaną o nr ew. gr. 73/3.

Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie A. UG, UH - Tereny usług gastronomii i handlu.

Budynek objęty opracowaniem będzie zlokalizowany w terenie MN, w którym dopuszczono realizację m.in. obiektów rekreacji oraz usług związanych z funkcją rozwoju edukacji ekologicznej, turystyki i wypoczynku. Przedmiotowy budynek będzie udostępniony do celów edukacyjnych i wypoczynkowych dla lokalnej społeczności.

3 Zakres opracowania.

Projekt obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej w centralnej części działki nr ew. gr. 74/13. Budynek projektuje się jako parterowy z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem czterospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych 37°. Wysokość obiektu przy wejściu do budynku do kalenicy wynosi 7,00m. Kierunek kalenicy nad główną bryłą budynku przebiegać będzie równolegle do dłuższego boku na kierunku wschód - zachód. Przyjęto poziom podłogi pomieszczeń na parterze na wysokości $\pm 0,00 = 351,2\text{m.n.p.m.}$ Główne wejście do budynku zlokalizowano po stronie północnej.

Projektowane przedsięwzięcie nie narusza zasobów przyrody, o jakich mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie objętym opracowaniem nie występują, podlegające ochronie, zabytki i dobra kultury współczesnej.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku odbywać się będzie poprzez system rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren działki Inwestora. Stwierdza się, że istniejące warunki gruntowe umożliwiają wchłonięcie przewidywanej ilości wód opadowych. Sposób odprowadzenia wód opadowych nie spowoduje zakłócenia istniejących stosunków wodnych. Ziemię z wykopów należy wykorzystać do niwelacji terenu a nadmiar wywieźć poprzez wyspecjalizowane służby na miejsce przeznaczone do składowania tego typu odpadów.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej ma możliwość podłączenia do sieci energetycznej, i wodociągowej. Przyłącza należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania w trybie określonym w ustawie Prawo budowlane. Nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. W zachodniej części działki przewiduje się montaż szamba o pojemności 10m³.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Działka zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

4 Zestawienie powierzchni działki

| Zestawienie powierzchni działki nr ew. gr. 74/13 | | Suma |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia działki | | <u>ok. 14332m²</u> |
| Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem | 158,88m ² | <u>ok. 14332m²</u> |
| Istniejąca powierzchnia zabudowana | 53,32m ² | |
| Istniejąca powierzchnia utwardzona | 612,22m ² | |
| Projektowana powierzchnia utwardzona | 33,09m ² | |
| Powierzchnia zielona | 13474,5m ² | |

Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej 94,02%

Współczynnik zabudowy – 1,48%

Współczynnik trwałego zainwestowania powierzchni działki – 5,98%

5 Wpływ eksploatacji górniczej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka objęta opracowaniem znajdują się poza wpływem eksploatacji górniczej.

6 Usytuowanie obiektu na działce

Zgodnie z rys. Z01 opracowanym na aktualnej mapie do celów projektowych.

7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zachowano wymaganą odległość między zewnętrznymi ścianami budynku a budynkami zlokalizowanymi na działkach sąsiednich. Odległości są zgodne z wymogami zawartymi w Roz-

porządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji całkowicie zamyka się w obrębie działek o nr ew. gr. 74/13 i 74/8 należących do Inwestora.

9 Odległości od najbliższych obszarów NATURA 2000

Nie stwierdza się oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

Stwierdza się również brak utrudnień związanych z podstawowymi czynnikami ochrony przyrody, które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY NATURA 2000.

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

| Nazwa | [km] |
|---|-------|
| Jaroszowiec PLH120006 | 0.26 |
| Michałowiec PLH120011 | 2.73 |
| Pustynia Błędowska PLH120014 | 6.44 |
| Ostoja Środkowojurajska PLH240009 | 6.80 |
| Armeria PLH120091 | 12.63 |
| Pleszczołka PLH120092 | 12.73 |
| Dolina Prądnika PLH120004 | 13.19 |
| Dolinki Jurajskie PLH120005 | 15.78 |
| Łąki Dąbrowskie PLH240041 | 16.56 |
| Buczyny w Szypowicach i Las Niwiski PLH240034 | 17.69 |
| Czerna PLH120034 | 17.76 |
| Łąki w Sławkowie PLH240043 | 19.26 |
| Krzeszowice PLH120044 | 21.28 |
| Chodów - Falniów PLH120063 | 23.40 |
| Ostoja Kroczycka PLH240032 | 23.65 |
| Uniejów Parcele PLH120075 | 24.01 |
| Łąki w Jaworznie PLH240042 | 25.22 |
| Biała Góra PLH120061 | 26.16 |

| | |
|---|-------|
| Komorów PLH120055 | 26.62 |
| Kępie na Wyżynie Miechowskiej PLH120070 | 26.84 |
| Torfowisko Sosnowiec-Bory PLH240038 | 26.98 |
| Pstroszyce PLH120073 | 27.50 |
| Źródła Rajeczniczy PLH240033 | 27.61 |
| Dolina Górnej Pilicy PLH260018 | 27.76 |
| Widnica PLH120076 | 28.40 |
| Dolina Sanki PLH120059 | 28.88 |
| Poradów PLH120072 | 29.14 |
| Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037 | 29.28 |
| Kaczmarowe Doły PLH120062 | 29.65 |

10 Uwagi

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i rozwiązań niż przyjęte w projekcie pod warunkiem uzyskania parametrów nie gorszych niż założone w opracowaniu.