

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania dotyczy zmian w zakresie zagospodarowania terenu polegających na bieżącym remoncie, utwardzeniu i uporządkowaniu terenu i projekcie małej architektury takiej jak urządzenia do ćwiczeń, urządzenia zabaw dla dzieci, murki, ogrodzenia, oświetlenie, nasadzenia drzew i krzewów w oficynie między ulicami Mazurską, Jana Pawła II, Wielkopolską, Monte Cassino na działce nr ewid. 2/35 obrębu 1025. W zakresie planowanych prac wchodzi też prace wyburzeniowe takie jak reprofilacja terenu, usunięcie gruzu, płyt betonowych, nawierzchni lanej betonowej, wycinka akacji niszczącej budynek garażowy od strony południowej.

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Miasta Szczecin- Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-456 Szczecin. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Wytczne Zamawiającego oraz Mieszkańców osiedla, (przedstawicielką mieszkańców jest pani Magdalena Borowiecka tel. 500357149)
- Przepisy i normatywy dotyczące projektowania
- Odpowiedź ze ZWiK odnośnie braku możliwości odbioru wód deszczowych
- Wtórnik geodezyjny do celów projektowych

3. PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Dane ogólne:

- Adres inwestycji – oficyna między ul. Mazurską, Jana Pawła II, Wielkopolską, Monte Cassino na działce nr ewid. 2/35 obrębu 1025
- Stadium – projekt wykonawczy
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Miasto Szczecin- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariackiej, 70-456 Szczecin,
- Zagadnienie projektowe – projekt wykonawczy w zakresie zagospodarowania terenu.

3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren dla planowanej inwestycji położony jest w oficynie między ulicami Mazurską, Jana Pawła II, Wielkopolską, Monte Cassino na działce nr ewid. 2/35 obrębu 1025 w Szczecinie. Działka inwestycyjna jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. W sąsiedztwie działki istnieje zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa. Dostęp do przedmiotowej działki jest kontrolowany i zapewniony od strony ul. Jana Pawła II 33. Działka jest nie zagospodarowana i nieporośnięta zielenią uporządkowaną. Teren opada w kierunku południowym od rzędnej ok. 28,5m do ok. 27,1m n.p.m. i posiada nawierzchnię głównie gruntową lecz słabo przepuszczającą wodę co jest powodem zalewania terenu wodami opadowymi. Na terenie istnieją nawierzchnie betonowe wymagające usunięcia jak i sam teren usiany pozostałościami gruzu wymaga reprofilacji i zmiany nawierzchni. W centrum przedmiotowej działki istnieją garaże w złym stanie technicznym wymagające odnowienia, a z uwagi na bliskie sąsiedztwo niniejszych działań projektowych w przyszłości może to być utrudnione. Działania na działce nr 2/60 w zakresie remontu elewacji budynku garażowego są poza opracowaniem natomiast sugeruje się przeprowadzenie prac remontowych elewacji garażu lub przynajmniej hydroizolację przyziemia budynku przed przystąpieniem do prac budowlanych w przedmiotowym zakresie.

3.3 Projektowane roboty rozbiórkowe

- demontaż fragmentu nawierzchni płyt betonowych na granicy z działką nr 2/60,
- demontaż płyt betonowych przy garażu 210,
- demontaż płyt betonowych przy wjazdach do garaży 215 na działce 2/60,
- usunięcie obrzeży chodnikowych i drogowych głównie od strony północnej,
- wycinka akacji od strony południowej garaży 215 na działce 2/60, której pień na wysokości 5cm od ziemi nie przekracza 65cm
- cięcia sanitarne dwóch drzew tak by gałęzie zaczynały się od wysokości minimum 2,2m oraz usunięcie ewentualnie spróchniałych gałęzi
- reprofilacja terenu w celu uzyskania jednolitego spadku terenu i usunięcie części nawierzchni

3.4 Projektowane roboty naprawcze, odtworzeniowe i uzupełniające

- reprofilacja terenu i wykończenie nawierzchni płytą i kostką betonową na podbudowie zgodnie z rysunkiem A.2
- osadzenie obrzeży chodnikowych i krawężników drogowych wg detalu D.1
- montaż murków oporowych systemowych z betonu zbrojonego o szerokości 50cm i wysokości 120cm
- montaż podbudowy/stóp fundamentowych systemowych elementów urządzeń takich jak maszty latarni, siłownie zewnętrzne, urządzenia zabawowe dla dzieci, ławki, śmietniki, słupki w tulejach dla placu zabaw dla dzieci od północnej strony przedmiotowej działki
- montaż ekokraty pod siłownie zewnętrzne
- wypełnienie ekokraty i ażurowych płyt betonowych tłucznem mineralnym
- montaż urządzeń sportowych i rekreacyjnych, lamp, ławek, śmietników
- nasadzenia krzewów i drzew
- wysypanie korą na geowłókninie pól oznaczonych na rysunku A.2
- montaż znaku drogowego C-2 wg rysunku A.2

4. DANE CHARAKTERYZUJĄCE PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE I NAWIERZCHNIE ORAZ NASADZENIA

Wykorzystane w ramach niniejszego opracowania materiały powinny spełniać postawione im poniżej wymagania, posiadać niezbędne certyfikaty dopuszczające je do zastosowania i służyć swojemu celowi. Każdorazowa zmiana materiału na inny powinna być konsultowana przez Strony postępowania. Wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać odpowiedni Certyfikat.

4.1 Nawierzchnie

a) Nawierzchnia utwardzona z płyt ażurowych, $P=741,49m^2$: Zaprojektowano utwardzenie nawierzchni, jej ustabilizowanie i reprofilację na nowej podbudowie dla ruchu kołowego. Utwardzenie wykonać należy z płyt betonowych ażurowych grubości 10cm na podbudowie o następujących warstwach od góry: podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 5cm, kruszywie łamanym 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm, warstwie ulepszanego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) $RM=2,5MPa$ grubości 15cm. Ażur należy wypełnić otoczkami umożliwiając przepływ wody opadowej w głąb gruntu.

b) Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej, $P=65,32m^2$: Oznaczona jako kb6 na rysunku A.2. Zaprojektowano utwardzenie nawierzchni dla ruchu pieszego dla dzieci. Kostka grubości 6cm o wymiarze 10x20cm w kolorze antracytowym. Na placu wyznaczyć pole 4,2x10m z pasa 20cm z kostki w kolorze szarym. Podbudowę wykonać należy o następujących warstwach od góry: podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 5cm, kruszywie łamanym 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm.

c) Nawierzchnia utwardzona z płyty betonowej ozdobnej, $P=300m^2$: Oznaczona jako pb6 na rysunku A.2. Zaprojektowano utwardzenie nawierzchni dla ruchu pieszego na placach rekreacyjnych. Płyta grubości 6cm o wymiarze 50x50cm w kolorze antracytowym. Podbudowę wykonać należy o następujących warstwach od góry: podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 5cm, kruszywie łamanym 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm. Płytę układać ze spadkiem w kierunku nawierzchni wodoprzepuszczalnej. Płyty układać bez obrzeży jako wyniesione względem pól wypełnionych korą.

d) Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych litych, $P=136,98m^2$: Oznaczona jako kb10 na rysunku A.2. Zaprojektowano utwardzenie nawierzchni pieszojezdnej, jej ustabilizowanie i reprofilację na nowej podbudowie dla ruchu kołowego i pieszego. Utwardzenie wykonać należy z płyt betonowych litych grubości 10cm o wymiarze 50x50cm w kolorze antracytowym na podbudowie o następujących warstwach od góry: podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 5cm, kruszywie łamanym 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm, warstwie ulepszanego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) $RM=2,5MPa$ grubości 15cm. Ciąg pieszojezdny należy ozdobić dekokiem z płyt w kolorze szarym układając na ciągu pieszym szerokości 150cm pośrodku jedną płytę szarą co 150cm wg rysunku A.2.

e) Nawierzchnia wykończona korą, $P=270,78m^2$: Oznaczona jako k na rysunku A.2. Zaprojektowano eliminację traw z nawierzchni gruntowych stosując korę na geowłókninie.

f) Nawierzchnia wykończona ekokratą, $P=68,6m^2$: Oznaczona jako gk na rysunku A.2. Zaprojektowano eliminację traw i brudzącego się od kurzu i liści żwiru z nawierzchni gruntowych pod siłowniami zewnętrznymi stosując ekokratę z tworzywa sztucznego w kolorze antracytowym lub czarnym. Ażur

wypełnić tłuczniem w kolorze antracytowym w celu ustabilizowania ciągu pieszego. Ekokratę wykonać należy na podbudowie o następujących warstwach od góry: warstwa wyrównująca grubości 5cm z piasku podsypkowego, warstwa nośna grubości 20cm z mieszanki kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm, grunt rodzimy ze spadkiem 1% w kierunku nawierzchni wykończonej korą.

g) Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia zabawowe i siłownię, P=130m²: Zastosować należy dostarczane od dostawcy urządzeń zabawowych nawierzchnie bezpieczne pod urządzenia. Zaprojektowano bezpieczną nawierzchnię odporną na działanie czynników atmosferycznych i mechanicznych, przepuszczalną dla wód opadowych, antypoślizgową. Nawierzchnie muszą posiadać atest i być zgodne z normą PN-EN 1177:2018 lub nowszą. Zaleca się dobór mat/kostki do wysokości zastosowanych sprzętów sportowych. Przyjęto grubość mat/kostki jako 90mm. Maty/kostki układać na płycie betonowej. Przyjęto kolor nawierzchni jako jasny soczysty zielony. W razie braku w ofercie danego koloru dobrać go w porozumieniu z Projektantem.

4.2 Wyposażenie

a) Ławki, wskazane jako Ł na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż 6 ławek systemowych w konstrukcji stalowej i siedziskiem z drewna stabilizowane do podłoża kotwami cynkowanymi. Wymiar ławki 160x51x79cm



b) Kosze na śmieci wskazane jako ś na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż 4 koszy na odpady stałe systemowych w konstrukcji stalowej z wykończeniem z drewniana. Stabilizowane do podłoża kotwami cynkowanymi. Wymiar kosza 41x41x71cm



c) Ławki ze stołami, wskazane jako Ł+S na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż 2 ławek ze stołami systemowych w konstrukcji stalowej i siedziskiem z drewna stabilizowane do podłoża kotwami cynkowanymi. Wymiar pola zestawu 223x223cm.



Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

d) Urządzenie sportowe atlas, wskazane jako U1 na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż urządzenia do poprawy rozwoju mięśni klatki piersiowej, obręczy barkowej oraz kończyn górnych. Atlas o wymiarze 125x95x214cm i strefie bezpieczeństwa 470x395cm. Urządzenie w konstrukcji stalowej ze stali czarnej

S235JR piaskowanej i cynkowanej a następnie malowanej proszkowo farbą odporną na UV w kolorze soczystym jasnym zielonym. Siedzisko i oparcie z kolorowego trójwarstwowego polietylenu o grubości min. 15mm odpornego na wilgoć i UV. Odbojniki z poliuretanu. Atlas wyposażony w tabliczkę z anodowanego aluminium, zawierającą instrukcję ćwiczeń u numer alarmowy oraz normy. Śrubunki wykonane ze stali nierdzewnej a zaślepki z poliamidu.



Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

e) Urządzenie sportowe orbitrek, wskazane jako U2 na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż urządzenia ogólnorozwojowego dla dużych partii mięśniowych górnych i dolnych. Orbitrek o wymiarze 170x51x200cm i strefie bezpieczeństwa 470x351cm. Urządzenie w konstrukcji stalowej ze stali czarnej S235JR piaskowanej i cynkowanej a następnie malowanej proszkowo farbą odporną na UV w kolorze soczystym jasnym zielonym. Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI304 odpornej na warunki atmosferyczne i łatwe w czyszczeniu. Płyta podestowa antypoślizgowa wykonana z płyty hpl lub stali nierdzewnej ażurowej perforowanej o perforacji nie przekraczającej 2cm. Orbitrek wyposażony w tabliczkę z anodowanego aluminium, zawierającą instrukcję ćwiczeń u numer alarmowy oraz normy. Śrubunki wykonane ze stali nierdzewnej a zaślepki z poliamidu



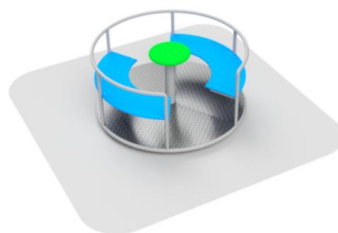
Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

f) Urządzenie sportowe rowerek, wskazane jako U3 na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż urządzenia pomagającego redukować tkankę tłuszczową i poprawiającego krążenie krwi i mięśnie dolnych kończyn. Rowerek o wymiarze 53x130x134cm i strefie bezpieczeństwa 353x430cm. Urządzenie w konstrukcji stalowej ze stali czarnej S235JR piaskowanej i cynkowanej a następnie malowanej proszkowo farbą odporną na UV w kolorze soczystym jasnym zielonym. Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI304 odpornej na warunki atmosferyczne i łatwe w czyszczeniu. Hamulec pneumatyczny. Mechanizm zwiększający opór wraz ze wzrostem prędkości obrotowej. Płyty boczne i pedały wykonane ze stali nierdzewnej. Rowerek wyposażony w tabliczkę z anodowanego aluminium, zawierającą instrukcję ćwiczeń u numer alarmowy oraz normy. Śrubunki wykonane ze stali nierdzewnej a zaślepki z poliamidu.



Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

g) Urządzenie zabawowe karuzela, wskazane jako U4 na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż urządzenia zabawowego rekreacyjnego do jednoczesnego przebywania 4 dzieci. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku powyżej 3 lat. Urządzenie spełniające normę PN-EN:1176:2009 lub nowszą. Karuzela ustawiona na nawierzchni bezpiecznej scharakteryzowanej wyżej z uwagi na wysokość upadku 15cm. Konstrukcja nośna ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor szary i zielony soczysty jasny wraz z mechanizmem obrotowym bezobsługowym na wale podwójnie łożyskowanym. Siedzisko wykonane z płyty HDPE a podest z aluminiowej blachy ryflowanej o grubości 3mm. Karuzela mocowana w gruncie na systemowym fundamencie o wymiarze z betonu klasy min. B20 głębokości 60cm i średnicy 50cm. Urządzenie o średnicy 150cm i strefie bezpieczeństwa średnicy 550cm.



Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

h) Urządzenie zabawowe huśtawka podwójna, wskazane jako U5 na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż urządzenia zabawowego rekreacyjnego do jednoczesnego przebywania 3 dzieci. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku powyżej 1 roku. Urządzenie spełniające normę PN-EN:1176:2009 lub nowszą. Huśtawka ustawiona na nawierzchni bezpiecznej scharakteryzowanej wyżej z uwagi na wysokość upadku 130cm. Konstrukcja nośna ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor szary i zielony soczysty jasny. Siedzisko płaskie stalowe powlekane gumą. Siedzisko „bocianie gniazdo” z liny polipropylenowej o średnicy 16mm ze stalowym rdzeniem. Łańcuchy i zawiesia nierdzewne a zaślepki z tworzywa sztucznego. Fundament z betonu B20 głębokości 60cm i średnicy 50cm pod każdą podporą (6 sztuk). Urządzenie o wymiarze 208x536x230cm i strefie bezpieczeństwa o wymiarze 750x433cm.



Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

i) Urządzenie zabawowe ślizgawka i ścianka do wspinaczki, wskazane jako U6 na rysunku A.2: Zaprojektowano montaż zestawu zabawowego rekreacyjnego o szerokiej funkcjonalności. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku powyżej 3 lat. Urządzenie spełniające normę PN-EN:1176:2009 lub nowszą. Zestaw ustawiony na nawierzchni bezpiecznej scharakteryzowanej wyżej z uwagi na wysokość upadku 90cm. Konstrukcja nośna ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor szary i zielony soczysty jasny. Liny polipropylenowe ze stalowym rdzeniem średnicy 16mm. Podesty i trap wspinaczkowy ze sklejki antypoślizgowej wodoodpornej. Burty, boki ślizgu, daszki i elementy ozdobne z płyty HDPE, ślizg nierdzewny. Fundament z betonu B20 głębokości 60cm i średnicy 50cm pod każdą podporą (8 sztuk). Urządzenie o wymiarze 249x405x280cm i strefie bezpieczeństwa o wymiarze

705x599cm.



Dopuszcza się zastosowanie urządzenia równoważnego - wielkość odchyłek wymiarowych w granicach (+,-) 5%. wielkość odchyłek wymiarowych stref bezpiecznych (+, -) 2%

j) Słupy oświetleniowe, wskazane jako L na rysunku A.2. Zaprojektowano 5 stalowych słupów ocynkowanych stożkowych o przekroju kołowym, o wysokości 6m ponad ziemią. Słup osadzony na prefabrykowanym fundamencie. Słup od spodu ma przyspawaną kwadratową blachę jako podstawę fundamentu. Każdy słup należy wyposażyć w przygotowanej wnęce rewizyjnej w rozgałęźne złącza izolowane bezpiecznikowe IZK-2-01 (zabezpieczenie opraw) i neutralne (PEN) IZK-2-03. Wnętrze słupa należy wypełnić piaskiem do wysokości 15cm nad terenem.

k) Oprawy oświetleniowe. Montować bezpośrednio na słupie o kącie nachylenia 10 stopni. Oprawy muszą emitować światło dwustronnie. Do oświetlenia zastosować oprawy oświetleniowe ledowe o mocy 30W, 24V, klasy ochronności II, z otworami do mocowania fi 60 mm. Oprawy należy przyłączyć do izolowanych złączy zaciskowo- bezpiecznikowych (IZK) za pomocą przewodów YDY 3x 2,5mm² 0 750V ułożonych luźno wewnątrz słupów. Do opraw należy wprowadzić żyły fazowe i neutralne, a żyłę ochronną podłączyć do zacisku uziemiającego w oprawie lub pozostawić rezerwową. Obwód zasilający każdą oprawę należy zabezpieczyć wkładką topikową o działaniu zwłocznym tj. BiWto 4A.

l) Panele fotowoltaiczne. Na każdym słupie na topie zamontować dwa panele fotowoltaiczne 2x200W-400W, 24V. Panele połączyć przewodami YDYx2,5mm² z akumulatorami zakopanymi w ziemi następnie z akumulatorów podłączyć przewody YDY3x2,5mm² do złączy izolowanych bezpiecznikowych IZK-2-01 i dalej podłączyć przewodami YDY3x2,5mm² do opraw LED.

ł) Akumulatory. Obok każdego słupa należy zakopać na głębokości 1m w skrzyni hermetycznej dwa akumulatory żelowe o pojemności 200Ah, 12V. Akumulatory podłączyć ze sobą szeregowo, aby otrzymać napięcie 24V.

m) Murki oporowe, wskazane jako M na rysunku A.2. Zaprojektowano z uwagi na spadek terenu wygródnienie północnego i południowego krańca pasa rekreacyjnego z murków oporowych żelbetowych o wysokości 120cm, szerokości 50cm i grubości 10cm. Murki posadzić na podbudowie 10cm chudego betonu. Zaprojektowano 50mb ogrodzenia czyli 100 sztuk murków oporowych.

n) Ogrodzenie, wskazane jako O na rysunku A.2. Zaprojektowano ogrodzenie z paneli o wymiarach ok. 1,5x2,5m z prętów zgrzewanych o grubości 4mm. Ogrodzenie o prostej formie w kolorze antracytowym zabezpieczone antykorozyjnie ocynkiem elektrolitycznym i malowane proszkowo. Słupki kotwione w gruncie w poduszce z betonu w tym samym co panele komplecie i systemie. W ogrodzeniu należy zastosować 2 furty panelowe prawe o szerokości 100cm i wysokości 1,5 i profilu 4x4cm w jednakowym i kolorze systemie co panele i słupki. Zaprojektowano 2 furty i 28mb ogrodzenia.

o) Obrzeża i krawężniki, wskazane jako O1 i O2 na rysunku A.2. Zaprojektowano krawężniki drogowe betonowe szerokości 12cm oraz najazdowy szerokości 15cm. Obrzeża chodnikowe betonowe szerokości 5cm. Obrzeża i krawężniki mocowane w gruncie w poduszce z betonu. Szczegóły montażu wg detalu D.1.

p) Stojaki rowerowe, wskazane jako ST na rysunku A.2. Zaprojektowano 2 stojaki rowerowe, każdy na 4 rowery. Stojaki ze stali cynkowanej ogniowo, kotwione do nawierzchni śrubami ze stali nierdzewnej.

4.3 Nasadzenia

Zaprojektowano nasadzenia zieleni ozdobnej i osłonowej. Określono zalecane wielkości roślin. Nie dopuszcza się wysadzania roślin w sadzonkach mniejszych niż projektowane. Zaprojektowano następujące wysadzania roślin:

K1- Laurowiśnia; h=50-60cm: 45 sztuk

K2- Hortensja; h=120cm: 52 sztuki

K3- Tawuła Japońska; h= 50cm: 73 sztuki

K4- Irga płózka; h=10-15cm: 59 sztuk

K5- Berberys czerwony; h=300cm: 10 sztuk
D1- Wiśnia japońska; h=170cm: 11 sztuk
D2- Robinia akacjowa; h=180cm: 11 sztuk
D3- Klon czerwony; h=300cm: 4 sztuki

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na stan środowiska naturalnego, inwestycja obojętna dla środowiska, nie powoduje hałasów ani drgań oraz zanieczyszczeń powietrza.

7. OBSZAR ODZIAŁYWANIA

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych i zdrowotnych mieszkańców okolicznych budynków, nie generuje hałasów i wibracji, promieniowania i zaciemnienia wykraczającego na inne działki budowlane.

Obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji mieści się w graniach przedmiotowej działki budowlanej.

Obszar oddziaływania określono w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6. WNIOSKI KOŃCOWE, ZALECENIA I BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Analizując całokształt przyjętych rozwiązań można stwierdzić, że przyjęte rozwiązania są prawidłowe, odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania oraz są zgodne z warunkami technicznymi.
- Na przedmiotowej działce nie wykonano odkrywek niszczących nawierzchni.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem uprawnionej osoby.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

architektura projektant

mgr inż. arch. Patryk Krupcała

upr. nr 24/ZPOIA/OKK/2013