

# OPIS TECHNICZNY

## INWENTARYZACJA BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W RADOMIU PRZY UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 57 BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY CZĘŚCI DACHU WG ZAŁĄCZONEGO PROJEKTU

### 1. Dane ogólne

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Traugutta 57 w Radomiu. Przedmiotowy teren usytuowany jest na obszarze śródmieścia w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o funkcji biurowej z garażami dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Centrum Powiadamiania Ratowniczego i Centrum Zarządzania Kryzysowego. Na parterze zlokalizowane są garaże samochodów operacyjnych, na piętrze pomieszczenia biurowe i socjalne.

Zasadniczy element nośny budynku stanowi żelbetowy, monolityczny szkielet słupowo-płytowy, oparty na ławach i stopach żelbetowych. Posadowienie bezpośrednie. Ściany zewnętrzne budynku oparte są na ławach żelbetowych, słupy wewnętrzne opierają się na stopach żelbetowych.

Stateczność ogólną budynku zapewnia pionowy trzon komunikacyjny. Dla zwiększenia sztywności całego szkieletu, krawędzie żelbetowych płyt stropowych opartych punktowo na słupach i liniowo wzdłuż zewnętrznego gabarytu, zakończono żelbetowym wieńcem okalającym.

### 2. Dane charakterystyczne budynku

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - wysokość budynku      | 11,90 m n.p.t.         |
| - powierzchnia zabudowy | 461,96 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | 4226,93 m <sup>3</sup> |

### 3. Dane szczegółowe

Dwukondygnacyjny budynek biurowy z garażami dla wozów bojowych założony na siatce konstrukcyjnej 7,50 x 510 m

- fundamenty - żelbetowe wylewane, posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych

- ściany fundamentowe - żelbetowe wylewane i murowane z bloczków betonowych

- ściany zewnętrzne osłonowe parteru warstwowe: pustak ceramiczny + wełna mineralna gr. 10,0 cm

- ściany zewnętrzne osłonowe piętra warstwowe: pustak ceramiczny + styropian gr. 10,0 cm

- stropy - żelbetowe wylewane

- dach w osiach 7÷12 dwuspadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachodachówką, kąt pochylenia połaci dachowych

wynosi 15° (26,8%), stropodach ocieplony wełną mineralną z pokryciem papą termozgrzewalną.

- odprowadzenie wód opadowych z dachu - do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez projektowaną wewnętrzną sieć kanalizacyjną.

W budynku zastosowano podciśnieniowy system odwadniania dachów. Wody z dachu odprowadzane są przez wpusty dachowe zabezpieczone przed zamarzaniem pierścieniem grzewczym. Włączenia pionów systemu podciśnieniowego zlokalizowane są nad posadzką w garażach.

#### 4. Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- gazową
- centralnego ogrzewania
- wody ciepłej
- wody zimnej
- kanalizacji sanitarnej
- energetyczną
- kolektorów słonecznych
- wentylacji mechanicznej
- wentylacji grawitacyjnej
- odprowadzenia spalin
- deszczową
- odgromową

#### 5. Warunki ochrony p.poż.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Wymagana klasa odporności pożarowej „B”.