

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa drogi wewnętrznej – ulicy Białostockiej w Bielsku Podlaskim wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 1765/31 i 1765/32 obręb Bielsk Podlaski, pow. bielski
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Działka nr ewid. 1765/32, gm. Bielsk Podlaski Miejska, pow. bielski XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	200301_1.0003.1765/32
INWESTOR:	Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro Projektowe DROEM Mirosław Jakubiuk 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 41 tel. 507-582-886 e-mail: mirosław@jakubiuk.pl , droem@bielsk24.pl
TOM I	BRANŻA DROGOWA
TOM II	BRANŻA SANITARNA (odrębne opracowanie)

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko, Funkcja Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Mirosław Jakubiuk - Projektant specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń /nr upr. PDL/0036/PBD/16/	Branża drogowa	27.02.2023r.	
mgr inż. Paulina Izdebska Asystent projektanta	Branża drogowa	27.02.2023r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
I. Strona tytułowa	Str. 1
II. Spis treści	Str. 2
III. Dokumenty dołączone do projektu	Str. 3
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
IV. Część opisowa	Str. 4-6
1.0. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego 2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu 3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu 4.0. Zestawienie powierzchni, długości i parametrów technicznych projektowanych obiektów 5.0. Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego 6.0. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego 7.0. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
V. Część rysunkowa	
Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	

Oświadczenie Projektanta

Ja, niżej podpisany zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 07.07.1994 – „Prawo budowlane” – jednolity tekst Dziennik Ustaw z dnia 2 grudnia 2021r. Poz. 2351 z późniejszymi zmianami – niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**„Przebudowa drogi wewnętrznej – ulicy Białostockiej w Bielsku Podlaskim
wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach
o nr ewid. 1765/31 i 1765/32 obręb Bielsk Podlaski, pow. bielski”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko, Funkcja Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Mirosław Jakubiuk - Projektant specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń /nr upr. PDL/0036/PBD/16/	Branża drogowa	27.02.2023r.	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi wewnętrznej tj. zaułka ul. Białostockiej w Bielsku Podlaskim wraz z budową i przebudową oraz zabezpieczeniem kolidujących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty branży drogowej: wykonanie nowej konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej i zjazdów wraz z ich obramowaniem;
- roboty branży sanitarnej (odrębne opracowanie): budowę kanalizacji sanitarnej, remont i przebudowę kanalizacji deszczowej.

Inwestycja projektowana jest w Bielsku Podlaskim, Gmina Bielsk Podlaski Miejska, pow. bielski, woj. podlaskie na działce nr ewid. **1765/32** w obrębie 3 Bielsk Podlaski, pow. bielski.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Bielski Podlaskiego, pow. bielski, woj. podlaskie.

Zaułek ul. Białostockiej jest kontynuacją ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej szer. 5,0m w pasie drogowym drogi krajowej Nr 19. Droga wewnętrzna przebiega przez obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi dojazd do nieruchomości przyległych do działki nr ewid. 1765/32.

Początek odcinka drogi wewnętrznej na granicy pasa drogowego drogi krajowej Nr 19 i drogi wewnętrznej, tj. na granicy działek nr ewid. 1765/31 i 1765/32 w obrębie 3 Bielsk Podlaski, na końcu ciągu pieszo-jezdnego w pasie drogowym drogi krajowej Nr 19. Koniec projektowanego odcinka drogi wewnętrznej na granicy działek nr ewid. 1765/32 i działki nr ewid. 1765/33. Projektowany odcinek drogi wewnętrznej jest drogą bez przejazdu („ślepa uliczką”).

Droga wewnętrzna tj. zaułek ul. Białostockiej posiada nawierzchnię jezdni gruntową, ulepszaną kruszywem naturalnym (żwirową) o małej nośności i złym stanie, która w okresach wzmożonych opadów deszczu oraz roztopów, jest trudno przejezdna. Szerokość istniejącej nawierzchni od ok. 3m do ok. 5m. Zjazdy do posesji w większości również o nawierzchni gruntowej ulepszanej kruszywem, na części o nawierzchni twardej. Szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej zmienna od 8m do 12,5m na końcu zaułka.

W pasie drogowym drogi wewnętrznej znajduje się uzbrojenie podziemne i nadziemne: napowietrzna i kablowa podziemna sieć elektroenergetyczna, słupowa i kablowa linia telekomunikacyjna, linia wodociągowa, kanalizacja deszczowa z wpustami ulicznymi.

Brak jest istniejącego oznakowania pionowego na działce objętej opracowaniem.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem przyjęto dotychczasowy przebieg drogi wewnętrznej w pikietażu roboczym od km 0+000,00 do km 0+117,47.

Projektowana szerokość jezdni ciągu pieszo-jezdnego łącznie 6,75m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Brak załamania osi jezdni drogi wewnętrznej.

Zjazdy do przyległych nieruchomości pozostawiono bez zmian w stosunku do istniejącej lokalizacji. Szerokość jezdni zjazdów po stronie prawej od 3,0m do 4,2m. Przecięcie krawędzi zjazdów indywidualnych złagodzą skosami 1:1. Obramowanie zjazdów obrzeżami betonowymi 8x30cm. Po stronie lewej w miejscu występowania bram w ogrodzeniach zaprojektowano obniżenie obramowania jezdni drogi wewnętrznej z krawężników betonowych 15x22cm do 3cm

powyżej poziomu nawierzchni. Nawierzchnię zjazdów po stronie prawej projektuje się na szerokości projektowanego zieleńca dopasowując wysokościowo do przyległego terenu. Nawierzchnię zjazdów zaprojektowano z kostki brukowej betonowej.

Szczegółową lokalizację zjazdów, szerokość ich jezdni przedstawiono w części rysunkowej na Projekcie zagospodarowania terenu (Rys. Nr 1).

Zaprojektowano nową stałą organizację ruchu uwzględniającą rozwiązania projektowe, zatwierdzoną przez zarządcę drogi i stanowiącą odrębne opracowanie.

W załączniku graficznym Rys. Nr 1 pokazano szczegółowe projektowane rozwiązania w planie wraz z podaniem podstawowych parametrów i wymiarów wraz z lokalizacją zjazdów. Na projekcie zagospodarowania terenu wrysowano również elementy infrastruktury technicznej projektowane odrębnym opracowaniem branży sanitarnej:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z siecią boczną;
 - projektowana ciśnieniowa sieć kanalizacji sanitarnej (kanał tłoczny);
 - projektowany do przebudowy kanał deszczowy;
 - projektowane przykanaliki i wpusty uliczne;
 - projektowaną przepompownię ścieków sanitarnych z instalacjami wewnętrznymi;
 - projektowane zasilanie przepompowni ścieków – instalacja wewnętrzna
- oraz opisano szczegółowo w legendzie do rysunku.

Z uwagi na to, że droga jest urządzona, a zjazdy na posesje użytkowane, podczas prowadzenia robót w pobliżu linii kablowych elektroenergetycznych i/lub telekomunikacyjnej należy o rozpoczęciu robót w ich pobliżu powiadomić zarządców sieci i sprawdzić zagłębienie tych linii. W razie stwierdzenia ich zbyt płytkiego zagłębienia - w razie zajścia takiej konieczności - zgodnie z ich wytycznymi oraz pod ich nadzorem i uzgodnieniami odpowiednio założyć rury osłonowe lub obniżyć linie kablowe.

4.0. Zestawienie powierzchni, długości i parametrów technicznych projektowanych obiektów

- powierzchnia nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej z kostki brukowej betonowej : = **ok. 854m²**
- powierzchnia nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej: = **ok. 32m²**
- powierzchnia terenów zielonych: = **ok. 47m²**

5.0. Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestrów zabytków oraz brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

6.0. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Przebudowa drogi wewnętrznej – ulicy Białostockiej w Bielsku Podlaskim nie należy do skomplikowanych inwestycji. Przewidziane roboty będą wykonane w tradycyjny sposób jak dla realizacji tego typu robót. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne odpowiadają obowiązującym normom i wymaganiom tym zakresie.

7.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu: „Przebudowa drogi wewnętrznej – ulicy Białostockiej w Bielsku Podlaskim” mieści się w całości na działce nr ewid. 1765/32, na której został zaprojektowany.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U.2022 poz.503 z późn.zm.)
- 2) Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- 3) Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.)

Lokalizacja projektowanego obiektu nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego dla przylegających nieruchomości. Emisja hałasu oraz spalin i pyłów związana z poruszaniem się pojazdów będzie niewielka, praktycznie nie powinna się zwiększyć w stosunku do istniejącej, wręcz przeciwnie dzięki wykonaniu gładkiej nawierzchni twardej powinna się zmniejszyć. Brak ograniczeń w dostępie do obiektu i korzystaniu z niego dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zwiększy się bezpieczeństwo pieszych i ruchu drogowego oraz dojazd do nieruchomości służb ratunkowych oraz Straży Pożarnej. Poprawi się dostępność komunikacyjna przyległych nieruchomości.

W związku z powyższym lokalizacja przebudowywanego obiektu budowlanego nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Stąd też Obszar Oddziaływania Obiektu zamyka się w granicy działki, na której został zaprojektowany.

Data: 27.02.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Branża drogowa	mgr inż. Mirosław Jakubiuk /nr upr. PDL/0036/PBD/16/	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej GK.6642.1404.2022		Nr rob. Wyk. 55/2022
MIEJSCOWOŚĆ		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200301_1
	nazwa	Miasto Bielsk Podlaski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200301_1.0003
	nazwa	Bielsk Podlaski
SKALA MAPY		
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokościowych	PL-EVRF2007- NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie terenu zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano
Mapa aktualna na dzień: 2022.12.02		
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Marek Antoni Łukasiewicz, 17-111 Boćki, ul.3-go Maja 33 17-111 Boćki, ul.3-go Maja 33 NIP 5431195956, Reg.050181379		opracował: Marek Łukasiewicz Up.nr 11935



Szkic orientacji
Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 12b ust. 5a, 5b, 5c ustawy z dn 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (D.U. 2021r. poz. 1990 t.j.)
Oświadczam iż praca geodezyjna zgłoszona do Starosty Bielskiego Id. kanc. GK.6642.1404.2022 przez Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Kierownik robót Marek Antoni Łukasiewicz upr. 11935 została pozytywnie zweryfikowana
nr protokołu GK.6642.1404.2022 z z dn. 02.12.2022 r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



PPO
X(N) = 5850350,31
Y(E) = 8445216,91

KPO
X(N) = 5850328,30
Y(E) = 8445332,30

PODPISZ ZAUPAN
MAREK ANTONI
ŁUKASIEWICZ
13.12.2023 17:02:53 (GMT+1:15)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem kwalifikowanym

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja pn. "Przebudowa drogi wewnętrznej - ulicy Białostockiej w Bielsku Podlaskim wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 1765/31 i 1765/32 obręb Bielsk Podlaski, pow. bielski "

Skala 1:500

Legenda:

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- proj. nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8cm
- proj. nawierzchnie zjazdów z kostki brukowej betonowej gr. 8cm
- proj. trawniki
- proj. os. drogi
- proj. os. zjazdu
- proj. obramowanie nawierzchni krawężnikami betonowymi
- proj. obramowanie zjazdów obrzeżami betonowymi
- proj. rura osłonowa
- granicze terenu objętego wnioskiem
- A-B,...-F
- 1765/31 nr ewidencyjny działki objętej opracowaniem

Urządzenia projektowane według odrębnego opracowania branży sanitarnej:

- proj. ciśnieniowa sieć kanalizacji sanitarnej (kanał tłoczny Ø90) - odcinek 3-Sr
- proj. grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej (kanał Ø200) - odcinek Sr-S0
- zakres inwestycji w obrębie działki nr geod. 1765/31
- proj. boczna sieć wodociągowa
- proj. grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej z siecią boczną
- proj. ciśnieniowa sieć kanalizacji sanitarnej (kanał tłoczny)
- proj. remont i przebudowa kanału deszczowego
- proj. budowa przykanalików i wpustów deszczowych
- proj. przepompownia ścieków sanitarnych z instalacjami wewnętrznymi
- proj. zasilanie przepompowni ścieków - instalacja wewnętrzna
- proj. rura osłonowa
- istn. konstrukcja naw. jezdni z kostki brukowej do przełożenia
- istn. elementy do usunięcia (wpusty i przykanaliki kanalizacji deszczowej)
- proj. złącze kablowe z układem powmiarowym

Istniejące zagospodarowanie terenu:

- istn. kanał deszczowy w przykanaliki i wpustami
- istn. kanał sanitarny
- istn. wodociąg, hydrant
- istn. linia telekomunikacyjna kablowa
- istn. linia telekomunikacyjna słupowa
- istn. linia elektroenergetyczna kablowa
- istn. linia energetyczna słupowa
- istn. słup oświetleniowy
- proj. gazociąg wg odrębnego opracowania w ul. Białostockiej
- granicze działek

BIURO PROJEKTOWE DROEM Mirosław Jakubiuk; 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodka 41
NIP: 543-124-26-38 REGON: 200172953 tel. 507 582 886 e-mail: miroslaw@jakubiuk.pl

OBIEKT	Przebudowa drogi wewnętrznej - ulicy Białostockiej w Bielsku Podlaskim wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej	Data	20.02.2023r.
ADRES	Działka nr ewid. 1765/32 obręb 3 Bielsk Podlaski, pow. bielski	Nr rys.	1
		Skala	1:500
Nazwa rys.	Projekt zagospodarowania terenu	Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant branża drogową	mgr inż. Mirosław Jakubiuk	upr. pr. b/o PDL/0036/PBD/16 specjalność drogową	
As.projektanta branża drogową	mgr inż. Paulina Izdebska		