

ZATWIERDZAM  
ZASTĘPCA KOMENDANTA  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
W LEGIONOWIE  
Agnieszka DZIELIŃSKA

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kanalizacji deszczowej w rejonie budynków nr 20a, 1, 40, 41, 87 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

**Adres obiektu budowlanego:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Zamawiający:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45232130 – 2 – roboty w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej,  
45111291 – 4 – roboty w zakresie zagospodarowania terenu,  
45111200 – 0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

**Autorzy opracowania:**

Andrzej Prusiński

**CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE**  
marzec 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

CL-432/DK/24  
C-IR-352/DK/2024 C-WF-1440/DK/24

## Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	4
2.2 Architektura.....	4
2.3 Konstrukcja.....	5
2.4 Instalacje budowlane.....	5
2.5 Wykończenie.....	5
2.6 Zagospodarowanie terenu.....	5
Część informacyjna.....	5
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	5
3.2 Gwarancja.....	5
3.3 Informacje ogólne.....	5
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	6

## Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na częściowym remoncie kanalizacji deszczowej przebiegającej w rejonie budynków nr 20a, 1, 40, 41, 87 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Część rurociągu deszczowego zlokalizowana jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, we wschodniej jego części, w okolicy budynków nr 20a, 1, 40, 41, 87. Następnie dalsza część rurociągu biegnie wzdłuż budynku nr 70, aby ujść do kanału brudnowskiego znajdującego się poza ogrodzeniem Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Instalacja wykonana jest z rur kamionkowych o średnicach  $\varnothing$  300 i  $\varnothing$  500, wyposażona jest w 6 studni rewizyjnych. Rurociąg przebiega również przez chodnik oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną w okolicy budynku nr 20a. Długość rurociągu to około 170 mb, w tym około 30 mb rurociągu o średnicy  $\varnothing$  500. Przedmiotowy rurociąg przebiega na głębokości ok. 1,60 m.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku nie dotyczy

Stan techniczny obiektu nie dotyczy

Parametry obiektu.

- |                         |   |             |
|-------------------------|---|-------------|
| – powierzchnia zabudowy | – | nie dotyczy |
| – powierzchnia użytkowa | – | nie dotyczy |
| – kubatura              | – | nie dotyczy |

- |                       |   |             |
|-----------------------|---|-------------|
| – ilość kondygnacji   | – | nie dotyczy |
| – wysokość w kalenicy | – | nie dotyczy |

### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W trakcie realizacji remontu kanalizacji deszczowej, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac instalacja deszczowa zostanie usprawniona, co zapobiegać będzie niekontrolowanemu wylewowi wody na pobliskie rondo, jak również poprawi jego funkcjonalność oraz bezpieczeństwo na głównym ciągu komunikacyjnym na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry rurociągu deszczowego jak długość, średnica nie ulegną zmianie.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku. Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami zutylizować.

### 2.2 Architektura

#### Zakres robót budowlanych.

#### Rurociąg

- demontaż i ułożenie rurociągu Ø 300 – około 140 mb, na głębokości około 1,60 m,
- czyszczenie rurociągu Ø500 – około 30 mb, z użyciem WUKO,
- remont studni rewizyjnych 6 szt., uszczelnienie fug między kręgami, uszczelnienie dna studni oraz całej powierzchni ścian studni rewizyjnych,
- rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej – około 2 m<sup>2</sup>,
- odtworzenie nawierzchni z odzyskanej kostki brukowej – około 2 m<sup>2</sup>, w przypadku, gdy elementy kostki nie będą się nadawać do ponownego ułożenia (spękania, ubytki itp.) należy wymienić na nową w istniejącym kolorze chodnika,
- usunięcie nawierzchni drogowej bitumicznej – około 7 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie drogowej nawierzchni bitumicznej – około 7 m<sup>2</sup>,
- wykonanie rekultywacji terenu, obsianie nawiezionej ziemi urodzajnej nasionami traw,

- wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy oraz ich utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały należy uzgadniać z inwestorem.

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

### 2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

### 2.4 Instalacje budowlane

Instalacja kanalizacji deszczowej.

### 2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

### 2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

## **Część informacyjna**

### 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

### 3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu budowlanego oraz terenu przyległego. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

### 3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

## Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna

Fot. nr 1 – Lokalizacja rurociągu kanalizacji deszczowej.



Fot. nr 2 – Lokalizacja rurociągu kanalizacji deszczowej.



Fot. nr 3 – Studnia rewizyjna.

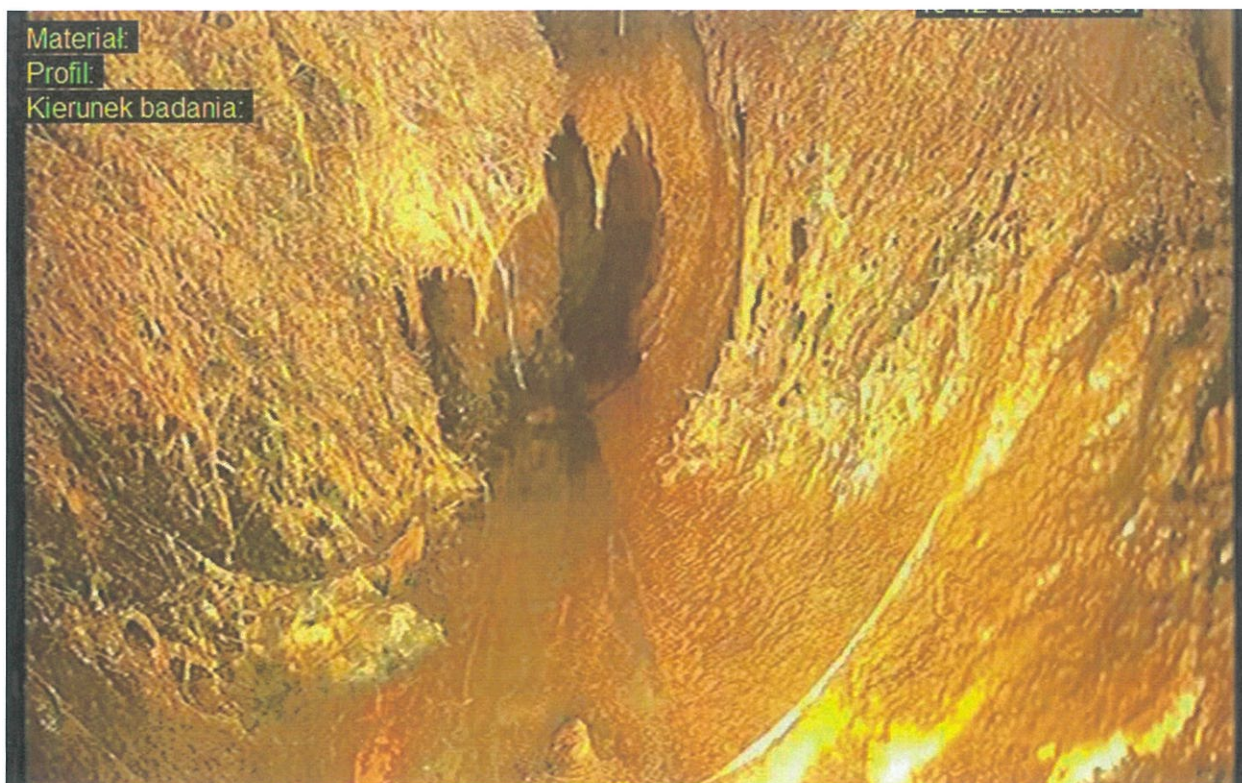


Fot. nr 4 – Studnia rewizyjna.

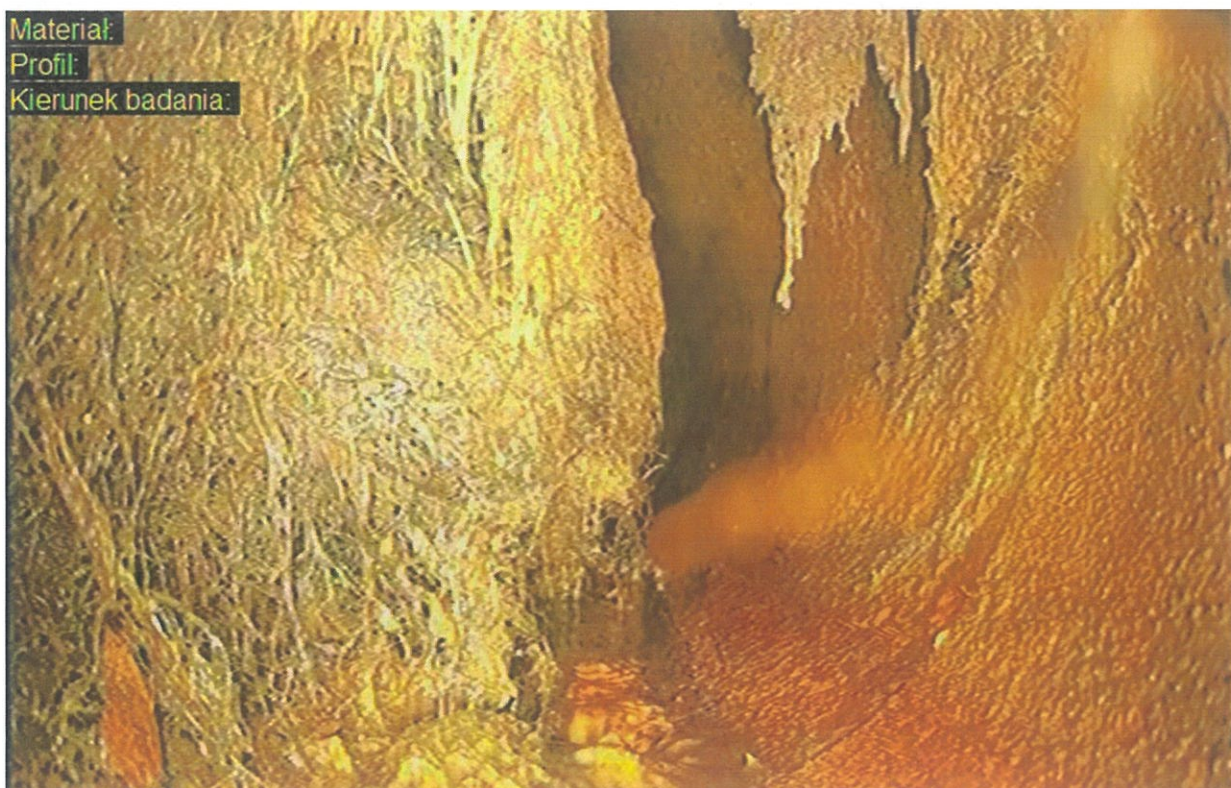




Fot. nr 5 widok stanu wnętrza rurociągu



Fot. nr 6 widok stanu wnętrza rurociągu





Fot. nr 7 widok stanu wnętrza rurociągu



Fot. nr 8 widok stanu wnętrza rurociągu



Złącznik nr 2 mapa sytuacyjna

BUD. 41

BUD. 87

BUD. 40

BUD. 42

BUD. 1

BUD. 73

BUD. 110

BUD. 20 a

BUD. 2

LEGENDA

TRASA WYMIENIANEGO KANAŁU DESZCZOWEGO

TRASA ODCINKA CZYSZCZONEGO KANAŁU SYSTEM WUKO

STUDNIE DO REMONTU

