

Załącznik nr 16 do SWZ – warunki ubezpieczeniowe realizacji inwestycji pn Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej (budynek nr 2 i 3 na działkach 4462 i 4464) - Etap I inwestycji realizowanej w ramach zadania pn.: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną

Wymagania ubezpieczeniowe realizacji inwestycji – warunki minimalne

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)

- 1.1 Wykonawca posiadać będzie umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (dalej OC) z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia wynoszącą co najmniej 30 000 000 zł. Umowa ubezpieczenia może zawierać franszyzy lub udziały własne, lecz określone wyłącznie kwotowo, nie więcej niż 10 000 zł i tylko w odniesieniu do szkód rzeczowych. Dla czystych strat finansowych, klauzuli środowiskowej, wibracji, osłabienia lub utraty elementów nośnych oraz usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem bez wad dopuszcza się franszyzy lub udziały własne określone procentowo, nie więcej niż 10% wartości odszkodowania min. 10 000 zł.
- 1.2 Zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy obejmować powinien wszystkie roboty budowlane i inne prace wymagane przez Zamawiającego.
- 1.3 Ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmować powinno jego odpowiedzialność deliktową (w tym z tytułu rażącego niedbalstwa) z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami oraz rozszerzeniami w zakresie następujących ryzyk:
 - 1.3.1 OC kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wraz z „*completed operations liability*”, czyli całościową odpowiedzialnością za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, w tym szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu prac lub wykonanej usługi,
 - 1.3.2 OC za produkt,
 - 1.3.3 OC za szkody powstałe w mieniu powierzonym w celu (dopuszczalny podlimit 3 000 000 zł): sprawowania nad nim pieczy, kontroli albo dozoru, wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu, itp. prac,
 - 1.3.4 OC za szkody w mieniu otaczającym,
 - 1.3.5 OC za szkody w instalacjach w tym podziemnych,
 - 1.3.6 OC za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych, z działania materiałów wybuchowych lub pirotechnicznych, z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – jeśli Zamawiający wymaga wykonania tych czynności,
 - 1.3.7 OC za szkody powstałe wskutek wibracji, osłabienia lub utraty elementów nośnych, (dopuszczalny podlimit 8 000 000 zł),
 - 1.3.8 OC za szkody spowodowane przez pojazdy mechaniczne, nieobjęte obowiązkowym ubezpieczeniem OC - jeżeli Wykonawca wykorzystuje do realizacji kontraktu własne pojazdy,
 - 1.3.9 OC za szkody z tytułu wypadków przy pracy pracowników – OC pracodawcy (dopuszczalny podlimit 5 000 000 zł),
 - 1.3.10 OC za szkody spowodowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 1.3.11 OC za szkody wyrządzone w środowisku (dopuszczalny podlimit 3 000 000 zł),
 - 1.3.12 OC za czyste straty finansowe (dopuszczalny podlimit 5 000 000 zł),
 - 1.3.13 klauzula usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem bez wad (dopuszczalny podlimit 5 000 000 zł),

Załącznik nr 16 do SWZ – warunki ubezpieczeniowe realizacji inwestycji pn Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej (budynek nr 2 i 3 na działkach 4462 i 4464) - Etap I inwestycji realizowanej w ramach zadania pn.: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną

1.3.14 klauzula reprezentantów – (dopuszczalny podlimit 5 000 000 zł),

1.3.15 OC wzajemne.

1.4 Ubezpieczonymi w umowie ubezpieczenia OC będzie Zamawiający, Wykonawca, bezpośredni Podwykonawcy podmiotów Ubezpieczonych w umowie ubezpieczenia.

1.5 Ochroną ubezpieczeniową objęte będą wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia. Przez wypadek ubezpieczeniowy rozumie się zaistniałe w okresie ubezpieczenia śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia (szkoda osobowa) lub utratę, zniszczenie, uszkodzenie rzeczy ruchomej lub nieruchomości (szkoda rzeczowa), niezależnie od tego czy wadliwe działanie lub zaniechanie bądź wprowadzenie produktu do obrotu, które spowodowało wypadek miało miejsce w okresie ubezpieczenia lub w okresie poprzedzającym.

1.6 Umowa zapewni brak roszczeń regresowych Ubezpieczyciela względem Zamawiającego.

1.7 Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje terytorium RP.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu sprawowania samodzielnych funkcji technicznych (OC kierownika budowy)

2.1 Wykonawca zobowiązany jest dopilnować, aby wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotowej Umowy, które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, miały zawarte obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

2.2 Wykonawca posiadać będzie również dobrowolną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia wynoszącą co najmniej 2 000 000 zł. Umowa ubezpieczenia może zawierać franszyzy lub udziały własne, lecz określone wyłącznie kwotowo, nie więcej niż 10 000 zł i tylko w odniesieniu do szkód rzeczowych. Dla czystych strat finansowych dopuszcza się franszyzy lub udziały własne określone procentowo, nie więcej niż 10% wartości odszkodowania min. 10 000 zł.

2.3 W ubezpieczeniu wskazanym w pkt. 2.2 (nadwyżkowym nad ubezpieczeniem obowiązkowym OC inżynierów budownictwa) ochrona obejmuje szkody wynikłe z uchybień w kierowaniu budową (robotami), w tym szkody polegające na wadach obiektu budowlanego.

2.4 Zakres ubezpieczenia OC kierownika budowy Wykonawcy obejmować powinien wszystkie prace i usługi wymagane przez Zamawiającego.

2.5 Ubezpieczenie OC kierownika budowy Wykonawcy obejmować powinno jego odpowiedzialność deliktową (w tym z tytułu rażącego niedbalstwa) z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami oraz odpowiedzialność kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wraz z „*completed operations liability*”, czyli całościową odpowiedzialnością za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie wraz rozszerzeniami w zakresie następujących ryzyk:

2.5.1 szkody wynikłe z czynności zawodowych polegających na działaniu lub zaniechaniu,

2.5.2 szkody wynikłe z czynności zawodowych osób zatrudnionych u ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę i umów cywilnoprawnych,

2.5.3 szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem,

2.5.4 szkody w planach i dokumentach (dopuszczalny podlimit 100 000 zł),

Załącznik nr 16 do SWZ – warunki ubezpieczeniowe realizacji inwestycji pn Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Świętochłowicach w rejonie ul. Śląskiej (budynek nr 2 i 3 na działkach 4462 i 4464) - Etap I inwestycji realizowanej w ramach zadania pn.: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną

2.5.5 czyste straty finansowe.

2.6 Ochroną ubezpieczeniową objęte będą wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia. Przez wypadek ubezpieczeniowy rozumie się czynność zawodową wykonaną lub zaniechaną w okresie ubezpieczenia. Za datę zaniechania uważa się ostatnią w danych okolicznościach chwilę, w której osoba objęta ubezpieczeniem mogła podjąć działanie zapobiegające wystąpieniu szkody.

2.7 Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje terytorium RP.

3. Postanowienia wspólne dla obu polis

3.1 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginały lub kopie polis potwierdzone z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem opłacenia składek do siedziby Zamawiającego lub na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail za potwierdzeniem odbioru, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem prac i utrzymać ich ważność przez cały okres realizacji robót, a wraz z ich expiracją dostarczać nowe lub przedłużone umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacania składek.

3.2 Ubezpieczenie określone w pkt. 1, Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w okresie dwóch lat po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, zakresie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 5.000.000 zł oraz do regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy, każdorazowo nie później niż w dniu rozpoczęcia jakichkolwiek prac w ramach gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego.

3.3 Zamawiający ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin 7 dni na korektę zapisów umów ubezpieczenia przedstawionych przez Wykonawcę w przypadku gdy zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego i nie będzie spełniał wymogów określonych w SWZ.

3.4 Jeżeli w terminie określonym w pkt 3.1. oraz 3.2 wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie nadal odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Polisa ryzyk budowy montażu (CAR/EAR) - Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu na rzecz wszystkich stron kontraktu z co najmniej standardowym zakresem ochrony dostępnym na rynku.