

OBMIAR ROBOCZY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Czoła balkonów - remont
ADRES INWESTYCJI : Poznań ulica Nadolnik 15
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Pospieszna
DATA OPRACOWANIA : 11 sierpień 2021

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 sierpień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Czoła balkonów			
1	KNR-W 4-01 d.1 0821-08 analogia	Rozebranie okładziny - płytek czołowych przy balkonach $\{[(1,25+2,20+0,80+0,80)*5+(1,25+2,20+0,80)*2+(1,25+2,80+0,70)*3+(0,70+3,10+0,40)*2]*3+(1,25+7,55+1,25)*2+5,80+1,25+6,5+1,30+1,60+4,15+1,65+0,95+6,55+0,95+25,25+0,90+1,50\}*0,15$	m ² m ²	 37,148	
				RAZEM	37,148
2	KNR 13-23 d.1 0101-08	Skucie tynków poz.1	m ² m ²	 37,148	
				RAZEM	37,148
3	KNR 4-01 d.1 0613-01 analogia	Odrzybianie preparatem grzybobójczym ścian - czoła balkonów poz.1	m ² m ²	 37,148	
				RAZEM	37,148
4	KNR-W 4-01 d.1 0704-02 analogia	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.1	m ² m ²	 37,148	
				RAZEM	37,148
5	KNR-W 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów z tynku kat III na czołach balkonów $[(1,25+2,20+0,80+0,80)*5+(1,25+2,20+0,80)*2+(1,25+2,80+0,70)*3+(0,70+3,10+0,40)*2]*3+(1,25+7,55+1,25)*2+5,80+1,25+6,5+1,30+1,60+4,15+1,65+0,95+6,55+0,95+25,25+0,90+1,50$	m m	 247,650	
				RAZEM	247,650
6	KNR-W 4-01 d.1 0705-07 analogia	Wykonanie pasów z kleju mrozoodpornego na czołach balkonów poz.5	m m	 247,650	
				RAZEM	247,650
7	KNR 2-02 d.1 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m $[(1,20+2,65+1,20)*4+(1,20+2,30+0,60)*3+(2,70+2,70+0,60)*2+(1,20+2,65)*3]*12,78$	m ² m ²	 716,319	
				RAZEM	716,319
8	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7)			
9	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.1*0,07	m ³ m ³	 2,600	
				RAZEM	2,600

20BMIAR

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Czoła balkonów						
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny - płytek czołowych przy balkonach	m ²					
d.1	0821-08	analogia obmiar = 37,148 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m ²	r-g	51,2642				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 13-23	Skucie tynków	m ²					
d.1	0101-08	obmiar = 37,148 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/m ²	r-g	23,7747				
2*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,05 m-g/m ²	m-g	1,8574				
3*		samochód samowład.do 5t (1) 0,01 m-g/m ²	m-g	0,3715				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Odgrzybianie preparatem grzybobójczym ścian - czoła balkonów	m ²					
d.1	0613-01	analogia obmiar = 37,148 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,31 r-g/m ²	r-g	11,5159				
2*		-- M -- środek grzybobójczy silnie penetrujący do wnętrza i do elewacji, wzmacniająca np Caparol Tiefgrund TB 0,77 kg/m ²	kg	28,6040				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową obmiar = 37,148 m ²	m ²					
d.1	0704-02 analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,42 r-g/m ²	r-g	15,6022				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35" 2,9 kg/m ²	kg	107,7292				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 m ³ /m ²	m ³	0,0111				
4*		piasek do zapraw 0,0083 m ³ /m ²	m ³	0,3083				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- betoniarka 150 dm ³ 0,01 m-g/m ²	m-g	0,3715				
7*		wyciąg 0,01 m-g/m ²	m-g	0,3715				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów z tynku kat III na czołach balkonów obmiar = 247,650 m	m					
d.1	0705-07							
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	108,9660				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 1,6 kg/m	kg	396,2400				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0014 m ³ /m	m ³	0,3467				
4*		piasek do zapraw 0,008 m ³ /m	m ³	1,9812				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m	m-g	2,4765				
7*		betoniarka 150 dm ³ 0,01 m-g/m	m-g	2,4765				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6 d.1	KNR-W 4-01 0705-07 analogia	Wykonanie pasów z kleju mrozoodpornego na czołach balkonów obmiar = 247,650 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	108,9660				
2*		-- M -- klej mrozoodporny 1,6 kg/m	kg	396,2400				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m	m-g	2,4765				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m obmiar = 716,319 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,36 r-g/m ²	r-g	257,8748				
2*		-- M -- pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm 0,0061 m ² /m ²	m ²	4,3695				
3*		pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm 0,0002 m ² /m ²	m ²	0,1433				
4*		bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II 0,00011 m ³ /m ²	m ³	0,0788				
5*		deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II 0,00013 m ³ /m ²	m ³	0,0931				
6*		deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,1289				
7*		haki do muru - różne rozmiary 0,012 kg/m ²	kg	8,5958				
8*		drut stal.okrągły fi 3,0mm 0,009 kg/m ²	kg	6,4469				
9*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,0006 kg/m ²	kg	0,4298				
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,0189 m ² /m ²	m ²	13,5384				
11*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
12*		-- S -- rusztowania ramowe 0,1021 m-g/m ²	m-g	73,1362				
Razem koszty bezpośrednie:								
			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7)						
1*		-- S -- Ruszt. rur. zew. do 20 m $577,96384/(0,84*3)=229,3507$ m-g	m-g	229,3507				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 2,600 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	3,6140				
2*		-- M -- opłata utylizacyjna 1 m ³ /m ³	m ³	2,6000				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,72+14*0,02=1$ m-g/m ³	m-g	2,6000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Czoła balkonów								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzet
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: